V Mníšku pod Brdy dne 29. 10. 2026

Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

Žadatel: ***

Obsah požadované informace:

Žadatel dne 1.10.2026 požádal podle zákona č.106/1999 Sb., o poskytnutí následujících informací a dokumentů vztahujících se k investiční akci „Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem“, realizované městem Mníšek pod Brdy:

1. Rozhodnutí o principu financování

Žádám o poskytnutí:

a) usnesení Rady města, Zastupitelstva města nebo jiného dokumentu, kterým byl schválen způsob financování uvedené investiční akce,

b) dokumentu, z něhož vyplývá stanovení finanční spoluúčasti města a soukromých spoluinvestorů, zejména pokud byla spoluúčast stanovena v poměru přibližně 31 % nákladů hrazených městem a 69 % hrazených spoluinvestory,

c) zápisu, důvodové zprávy, kalkulace, tabulky, rozpočtu nebo jiného podkladu, na jehož základě byl tento poměr stanoven,

d) pokud nebyl poměr 31 % / 69 % schválen samostatným rozhodnutím, žádám o sdělení, z jakého konkrétního existujícího dokumentu tento způsob financování vyplývá, a o poskytnutí jeho kopie.

Odpověď:

a) Způsob financování - schválením rozpočtu města zastupitelstvem města. https://www.mnisek.cz/mesto/zapisy-z-jednani-zastupitelstva/ konkrétně: https://www.mnisek.cz/wp-content/uploads/2024/12/Zapis-ze-ZM-c.-11_11.12.2024_overeno_anonymizovano-eUD.pdf

b) Dokumentem jsou jednotlivé smlouvy o spolupráci se spoluinvestory, schválené radou města. Poměr je stanoven v tabulce, která je přílohou jednotlivých smluv a zároveň součástí přílohy č.1 tohoto dokumentu.

c) Poměr byl stanoven na jednání mezi městem a spoluinvestory, které proběhlo dne 4.11.2024. Na tomto jednání byla předložena kalkulace a předpokládané investiční náklady, které se následně staly přílohou smluv o spolupráci na výstavbě.

d) Tabulka předpokládaných investičních nákladů, která byla přílohou smluv a je zároveň součástí Přílohy č.1 tohoto dokumentu.

2. Rozdělení nákladů mezi jednotlivé spoluinvestory

Žádám o poskytnutí dokumentu nebo dokumentů, z nichž vyplývá, podle jakého pravidla nebo výpočtu byla celková finanční spoluúčast soukromých spoluinvestorů rozdělena mezi jednotlivé

spoluinvestory.

Zejména žádám o dokumentaci zachycující, zda se výše příspěvku určovala podle:

- počtu vlastníků,
- počtu nemovitostí,
- počtu pozemků,
- počtu budoucích přípojek,
- počtu připojitelných objektů,
- délky příslušného úseku vodovodního či kanalizačního řadu,
- zastavitelné plochy,
- předpokládané kapacity odběru vody a odvádění odpadních vod,
- nebo podle jiného kritéria.

Pokud existuje tabulka, rozpis či kalkulace příspěvků jednotlivých spoluinvestorů, žádám o její poskytnutí.

Odpověď:
Celková finanční spoluúčast soukromých spoluinvestorů byla rozdělena mezi jednotlivé spoluinvestory na základě dohody mezi městem a spoluinvestory na jednání dne 4.11.2024, kde byl odsouhlasen návrh jednotného podílu na jednu přípojku. Rozpočítání příspěvků je na základě počtu přípojek jako jediného kritéria. Tento klíč je zakotven ve smluvním vztahu mezi městem a spoluinvestory.

3. Seznam spoluinvestorů a výše jejich finanční spoluúčasti

Žádám o poskytnutí seznamu subjektů, s nimiž byla uzavřena smlouva o spolupráci na výstavbě předmětných vodovodních a kanalizačních řadů, a to s uvedením:

- zda jde o fyzickou nebo právnickou osobu,
- parcelního čísla či čísel, ke kterým se spoluúčast vztahuje,
- počtu nemovitostí nebo budoucích přípojek, kterých se smlouva týká,
- výše sjednaného finančního příspěvku,
- skutečně uhrazené částky,
- data uzavření smlouvy,
- případných dodatků či dohod o postoupení smlouvy.

U fyzických osob nežádám o údaje, jejichž poskytnutí by bylo v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů. V takovém případě žádám o poskytnutí dokumentů v anonymizované podobě, avšak se zachováním údajů nezbytných pro porovnání ekonomických podmínek jednotlivých spoluinvestorů, zejména parcelních čísel, počtu napojovaných nemovitostí/přípojek

a výše finanční spoluúčasti.

Odpověď:
Přikládáme tabulku s požadovanými údaji – Příloha č.2 tohoto dokumentu.

4. Smlouvy o spolupráci

Žádám o poskytnutí:

a) vzoru Smlouvy o spolupráci na výstavbě „Vodovodních a kanalizačních řadů pod Hladovým vrchem“, pokud byl takový vzor vytvořen,

b) anonymizované kopie Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 6. 12. 2024, včetně všech jejích příloh a dodatků,

c) anonymizované kopie Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 16. 1. 2025, včetně všech jejích příloh a dodatků,

d) dalších smluv o spolupráci vztahujících se k uvedené investiční akci, přičemž u smluv s fyzickými osobami souhlasím s anonymizací chráněných osobních údajů.

Existenci smluv z 6. 12. 2024 a 16. 1. 2025 následně výslovně potvrzuje usnesení Rady města č. 109/2026 ze dne 7. 1. 2026. *[mnisek.cz]*

Odpověď:

a) Vzor Smlouvy o spolupráci na výstavbě byl vytvořen a je přílohou č.1 tohoto dokumentu. Dle tohoto vzoru byly uzavírány jednotlivé smlouvy.
b) Anonymizovaná kopie Smlouvy o spolupráci uzavřená dne 6.12.2024 je přílohou č.8 tohoto dokumentu.
c) Anonymizovaná kopie Smlouvy o spolupráci uzavřená dne 16.1.2025 je přílohou č.23 tohoto dokumentu.
d) Všechny anonymizované kopie Smluv o spolupráci jsou přílohami č.4 – 44 tohoto dokumentu.

5. Mníšecký park s.r.o.

Žádám o sdělení, zda Mníšecký park s.r.o. byl nebo je spoluinvestorem, investorem či jiným účastníkem financování akce „Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem“.

Pokud ano, žádám o poskytnutí:

a) všech smluv uzavřených mezi Městem Mníšek pod Brdy a Mníšecký park s.r.o., které se uvedené stavby, jejího financování nebo napojení nemovitostí společnosti týkají,

b) všech dodatků, dohod o postoupení smlouvy a jiných souvisejících dohod,

c) údajů o sjednané a skutečně uhrazené finanční spoluúčasti společnosti,

d) parcelních čísel všech pozemků, k nimž se její finanční spoluúčast vztahovala nebo vztahuje,

e) počtu vodovodních a kanalizačních přípojek, případně počtu samostatně využitelných či zastavitelných pozemků, pro které byla v rámci předmětné investiční akce rezervována nebo umožněna kapacita napojení,

f) existujících kalkulací, výpočtů nebo jiných podkladů, na jejichž základě byla stanovena finanční spoluúčast Mníšecký park s.r.o.

Odpověď:
Mníšecký park s.r.o. je spoluinvestorem akce: Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem.

a) Mezi městem a společností Mníšecký park s.r.o. byla uzavřena Smlouva o spolupráci na výstavbě, která je Přílohou č. 44 tohoto dokumentu.
b) K této smlouvě nebyly uzavřeny žádné dodatky ani jiné dohody.
c) Částka ze Smlouvy o spolupráci činí: 1 164 000,- Kč, k dnešnímu dni (14.10.2026) byla uhrazena částka: 582 000,- Kč.
d) Čísla parcelních pozemků, k nimž se spoluúčast vztahuje: 564/20, 564/19, 521, 554, 555, 556, 563, 561, 562 v katastrálním území Rymaně.
e) 10 vodovodních a 10 kanalizačních přípojek.
f) Finanční spoluúčast společnosti Mníšecký park s.r.o. plyne ze Smlouvy o spolupráci, která je Přílohou č. 44 tohoto dokumentu.

6. Rozlišení stávajících nemovitostí a nezastavěných pozemků

Žádám o poskytnutí dokumentu, pokud takový dokument existuje, z něhož vyplývá, zda město při stanovení finanční spoluúčasti rozlišovalo mezi:

1. majitelem stávajícího rodinného domu,
2. majitelem stávajícího rekreačního objektu,
3. vlastníkem nezastavěného stavebního pozemku,
4. podnikatelským subjektem vlastnícím pozemky za účelem jejich developerského zhodnocení či následného prodeje.

Pokud takové rozlišení nebylo provedeno a všichni spoluinvestoři byli posuzováni podle jednotného pravidla, žádám o poskytnutí existujícího dokumentu, který toto jednotné pravidlo stanoví.

Odpověď:
Bylo postupováno podle jednotného pravidla, které je přílohou všech Smluv o spolupráci, a to jednotné ceny za přípojku.

7. Celková ekonomika projektu

Žádám dále o poskytnutí existujících dokumentů zachycujících:

- konečné nebo aktuálně předpokládané celkové náklady celé stavby,
- celkovou částku hrazenou Městem Mníšek pod Brdy,
- celkovou částku předepsanou všem spoluinvestorům,
- celkovou částku již skutečně uhrazenou spoluinvestory,
- částku, která má být případně uhrazena v dalších letech,
- případné další veřejné zdroje financování projektu.

Odpověď:

- Celkové náklady celé stavby/akce činí: 9 398 768,45 Kč – viz Příloha č.3 tohoto dokumentu.
- Příloha č.3 tohoto dokumentu.
- Příloha č.2 a 3 tohoto dokumentu.
- Příloha č.2 a 3 tohoto dokumentu.
- Projekt je uzavřen.
- Další veřejné zdroje financování projektu nejsou.

8. Rozhodování orgánů města

Žádám o poskytnutí všech usnesení Rady města a Zastupitelstva města a příslušných částí zápisů z jejich jednání, kterými bylo rozhodováno o:

- realizaci projektu Hladový vrch,
- jeho financování,
- finanční spoluúčasti soukromých investorů,
- vzoru smlouvy o spolupráci,
- jednotlivých smlouvách se spoluinvestory,
- změně či postoupení těchto smluv,
- navýšení nebo snížení finanční spoluúčasti,
- případně o financování dodatečných nákladů projektu.

Pro identifikaci dokumentů uvádím, že je veřejně dohledatelné například usnesení Rady města č. 96/2025 ze dne 23. 7. 2025, v němž rada u parcely č. 545 v k. území Rymáně schválila uzavření Smlouvy o spolupráci na této stavbě a současně rozhodovala o postoupení jiné smlouvy o spolupráci.

Odpověď:
Odpovědi na jednotlivé otázky obsahují předchozí body 1 – 7 tohoto dokumentu. Usnesení rady města a zastupitelstva města jsou veřejně přístupné na webových stránkách města Mníšek pod Brdy **https://www.mnisek.cz/**, konkrétně **https://www.mnisek.cz/mesto/usneseni-ze-zasedani-rady-mesta/** a **https://www.mnisek.cz/mesto/zapisy-z-jednani-zastupitelstva/**

Usnesení rady města k jednotlivým smlouvám o spolupráci jsou přílohou těchto smluv, které tvoří Přílohu 4 – 44 tohoto dokumentu.

9. Financování akce městem

- Z jakého konkrétního podkladu vycházejí částky 2 300 000 Kč a 2 000 000 Kč, celkem 4 300 000 Kč, zařazené do přehledu plánovaných důležitých akcí na rok 2026 na výstavbu vodovodu a kanalizace Hladový Vrch, a co tyto částky představují. (Částka byla schválena v rozpočtu města na rok 2026 usnesením č.12/18/2025 dne 10. 12. 2026.)

- Jaká je celková smluvní cena díla se společností Scarpa Works, s.r.o. a jaká část této ceny má být podle uzavřených smluv o spolupráci hrazena spoluinvestory. Současně žádám o sdělení celkové částky skutečně uhrazené spoluinvestory městu do 31. 12. 2025.
- Jakou část nákladů této stavby hradí město ze svých vlastních prostředků a zda částka 4 300 000 Kč plánovaná na rok 2026 představuje vlastní výdaj města, výdaj krytý prostředky spoluinvestorů, závazek převedený z roku 2025, nebo kombinaci těchto zdrojů. Žádám o poskytnutí existujícího účetního, rozpočtového či jiného podkladu, z něhož toto rozdělení vyplývá.

Odpověď:

- Jedná se o předpokládané náklady města s kompletní realizací akce „Vodovodní a kanalizační přípojky pod Hladovým vrchem“ pro rok 2026.
- Celková částka vyplývající ze smluv o dílo (vč. objednávek) se společností SCARPA Works s.r.o. činí: 8 952 493,45 Kč. Spoluinvestory je hrazena částka dle celkového vyúčtování – viz Příloha č.3 tohoto dokumentu.
- Jedná se o předpokládanou rozpočtovou alokaci města na tuto akci, jejíž naplňování se řídí jednotlivými smluvními vztahy.

10. Forma poskytnutí informací

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě, přednostně zasláním elektronických kopií původních dokumentů ve formátu PDF a tabulkových podkladů v jejich původním elektronickém formátu, pokud je Město Mníšek pod Brdy v takové podobě eviduje.
Pokud některá část požadovaného dokumentu podléhá zákonné ochraně, žádám o znečitelnění pouze chráněné části a poskytnutí zbývající části dokumentu, nikoli o neposkytnutí dokumentu jako celku.
Pokud některý z výše uvedených dokumentů nebo údajů Město Mníšek pod Brdy nemá, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti u příslušného bodu žádosti.
Pokud je některý požadovaný dokument již zveřejněn a povinný subjekt využije možnosti odkázat na zveřejněnou informaci, žádám o uvedení přímého odkazu na konkrétní dokument, nikoli pouze obecného odkazu na internetové stránky města.
Žádost se týká existujících informací a dokumentů vztahujících se k působnosti města. Město Mníšek pod Brdy je jako územní samosprávný celek povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb.“

Způsob vyřízení:

K žádosti č.j. 9032/2026 byly poskytnuty požadované informace v příslušné zákonné lhůtě a dokumenty byly zaslány prostřednictvím datové schránky dne 15.10.2026.

Žádost vyřizoval/a: Eva Mesteková, referentka odboru správy majetku a investic