374/2024

# Smlouva o spolupráci na výstavbě

**uzavřená dle ust.§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plat. znění**

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Došlo 06. 12. 2024
12328/2024

**Smluvní strany :**

1. **Město Mníšek pod Brdy**
Dobřišská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00 24 27 48
zast. Ing. Petr Digrin, Ph.D., starostou
*na straně jedné (dále též jen jako „**Město**")*

a

[redacted]
*na straně druhé (dále též jen jako „**Investor**")*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci.

## I.
## Úvodní ustanovení

1. Investor je výlučným vlastníkem této nemovité věci: pozemky č. parc. **474 (č.e.466), 475** v katastrálním území Rymaně zapsané na LV č. 763 vedeném pro k.ú. Rymaně, obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Výše jmenované pozemky přiléhají k některému z pozemků č. parcelní: 469/1, 469/2, 469/4, 469/6, 489/2, 490/1, 490/4, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 519/2, 520/2, 532, 538, 540, 543, 547, 549/1 v k.ú. Rymaně a 2174/1, 2174/5, 2171/2, 2193, 2208/2, 2208/9, 2208/23 v k.ú. Mníšek pod Brdy, jež tvoří přístup k výše uvedeným nemovitostem, kdy v části z nich budou uloženy hlavní řady vodovodu a kanalizace.
3. Investor prohlašuje, že v budoucnu hodlá k pozemkům uvedených v článku I. odstavci 1 vybudovat od hlavního řadu nové inženýrské sítě - přípojku kanalizace a vody.
4. Město prohlašuje, že v roce 2025 hodlá v části pozemků uvedených v článku I. odstavci 2 vybudovat hlavní řady vodovodu a kanalizace, jež jsou podrobněji popsány v příloze číslo 1 této smlouvy, která obsahuje grafickou část projektové dokumentace, položkový rozpočet a finanční kalkulaci výstavby se specifikací předpokládané výše příspěvku Investorů a Města (dále jen „Inženýrské sítě v lokalitě").

## II.
## Závazky stran a doba plnění

1. Strany shodně konstatují, že je nesporné, že realizací záměru Investora dle článku I, odstavce 3 i záměru Města dle článku I, odstavce 4 dojde ke vzniku podstatných finančních nákladů na jejich vybudování.

2. Za účelem plynulé výstavby hlavních řadů „Inženýrských sítí v lokalitě", se Město zavazuje realizovat i příslušný záměr Investora dle čl. I. odstavce 3. této smlouvy, a to takto:

   a) Město provede výstavbu „Inženýrských sítí v lokalitě", hlavních řadů vodovodu a kanalizace do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby.

   b) Město provede výstavbu příslušných přípojek k hranici dotčených pozemků na vlastní náklady a to do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby v místě napojení dle dispozic investorů a v technickém standardu provozovatele vodohospodářské infrastruktury města pro přípojky tlakové kanalizace a vodovodu.

3. Investor se zavazuje (společně a nerozdílně) uhradit Městu příspěvek na investici Města dle článku II. odstavce 2a i b) této smlouvy ve výši **116.400,- Kč (slovy stošestnácttisícčtyřista korun českých)** takto:

   **a)** do 30 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení na investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **58.200,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000285.** Město bude o termínu vydání pravomocného stavebního povolení Investora v předstihu informovat.

   **b)** do 30 dnů po kolaudaci investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **58.200,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000285.** Město bude o termínu vydání kolaudace Investora v předstihu informovat.

   **c)** Smluvní strany berou na vědomí, že tento příspěvek není platbou za možnost připojení dotčených pozemků na inženýrské sítě shora uvedené a nenahrazuje povinnosti a podmínky investorů, které vyplývají z aktuálně platných Zásad města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které jsou veřejně dostupné na elektronické adrese https://www.mnisek.cz/mesto/zasady-mesta-pro-spolupraci-s-investory/.

   d) Výše příspěvku Investora je fixní a konečná.

4. Město nabídne účast zástupci Investorů ve výběrové komisi pro vývěr dodavatele „Inženýrských sítí v lokalitě".

5. Investor bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu Města napojit ani umožnit napojení na shora uvedené inženýrské sítě třetím osobám.

6. Investor a Město se výslovně podpisem této Smlouvy dohodli, že vlastnictví ke zhotovenému dílu, kanalizační a vodovodní přípojce, nabude Investor do svého výlučného vlastnictví dnem zkolaudování hlavního řadu inženýrských sítí.

7. Město podpisem této smlouvy souhlasí s připojením Investora na budoucí vodovodní a kanalizační řad, který je předmětem díla dle článku I. bodu 4 této smlouvy.

## III.
## Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se z obou stran považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.
3. V případě, že nedojde k uhrazení příspěvku v plné výši Investorem dle článku II. odstavce 3., smluvní strany se dohodly a investor se zavazuje zaplatit Městu (společně a nerozdílně) smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní měsíc z prodlení. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

## IV.
## Závěrečná ustanovení

1. Nicotnost, neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného, nevykonatelného či neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
2. Tato smlouva je vyhotovena a řídí se právem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzájemně odsouhlasenými postupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je jako vzorová ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena Radou Města dne 27.11.2024 usnesením č. 38-74/2024
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle vedoucí k vzájemně výhodnému vztahu spolupráce, k uspokojení zájmů investora a veřejných zájmů a potřeb Města. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V Mníšku pod Brdy dne 6.12.2024

[redacted]

Město Mníšek pod Brdy

[redacted]

Město Mníšek pod Brdy

Příloha číslo 1:

- Celková situace z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch – grafická část.
- Kontrolní položkový rozpočet z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.
- Finanční kalkulace příspěvků jednotlivých investorů na vybudování projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.

Předpokládaný příspěvek, kalkulace:

**NÁKLADY DLE POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU PROJEKTU**

| | VODOVOD | KANALIZACE | CELKEM |
|---|---|---|---|
| zemní práce | 2 853 946 Kč | 3 061 770 Kč | |
| vodorovné konstrukce | 164 976 Kč | 124 468 Kč | |
| komunikace | 156 444 Kč | 147 736 Kč | |
| trubní vedení | 1 400 541 Kč | 1 256 723 Kč | |
| přesun hmot, izolace | 165 Kč | 2 960 Kč | |
| VRN | 146 000 Kč | 130 826 Kč | |
| | 4 722 072 Kč | 4 724 483 Kč | 9 446 555 Kč |
| | | | |
| | PŘÍPOJKY 3m (předpoklad k hraně pozemku) | POČET PŘÍPOJEK | |
| | 15 000 Kč | 62 | 930 000 Kč |
| | | | 10 376 555 Kč |

| PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD | | CELKEM |
|---|---|---|
| 98 400 Kč | 62 | 6 100 800 Kč |
| | | |
| PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD | | |
| 18 000 Kč | 62 | 1 116 000 Kč |
| | | 7 216 800 Kč |

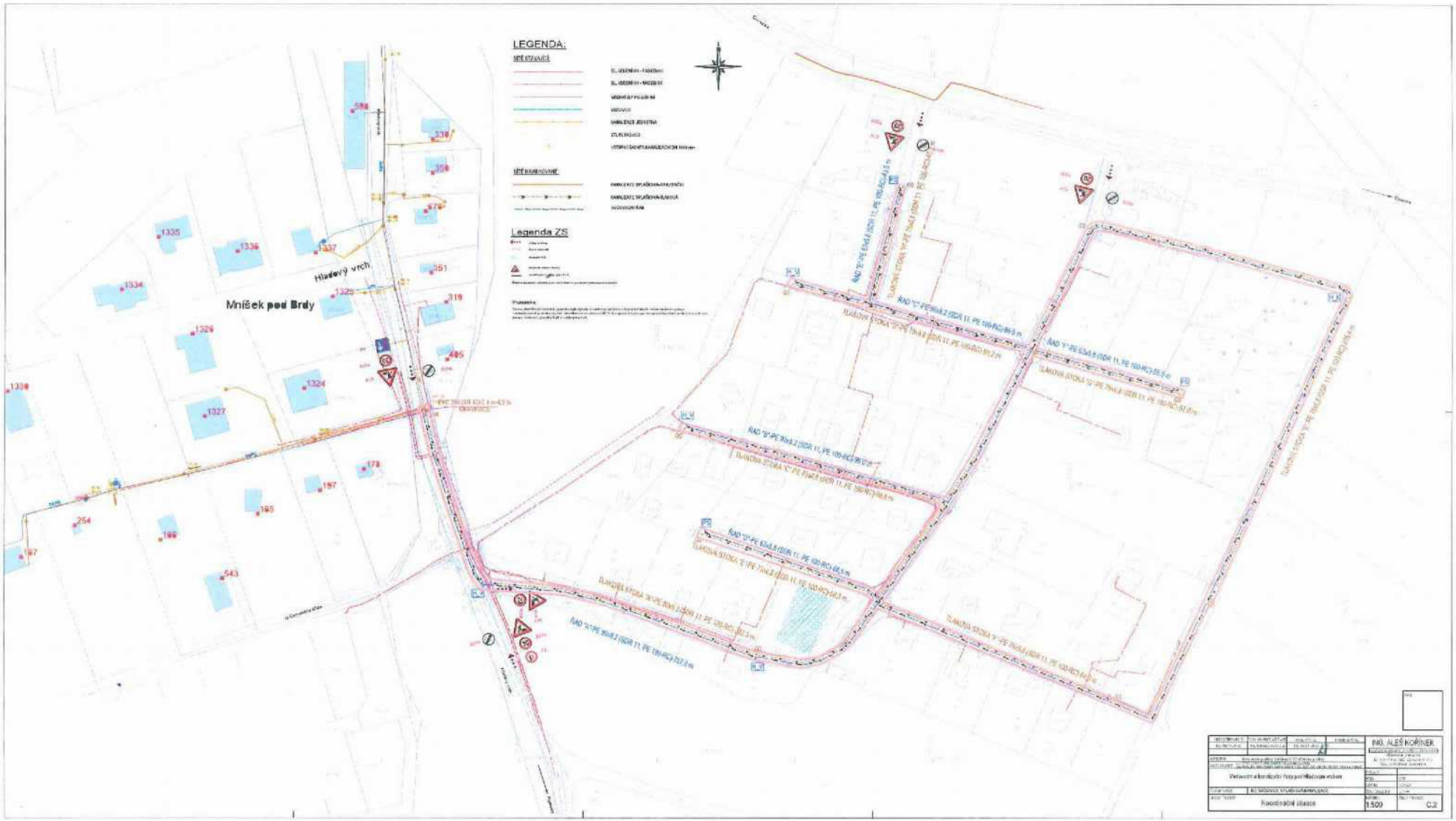
| DOPLATEK MĚSTA DO REALIZACE | 3 159 755 Kč |
|---|---|

| DELKA [M] | DELKA [M] | |
|---|---|---|
| 1113 | 1052 | 20% |

Navýšení příspěvku podle nárůstu cen

| CENA/M VODA | CENA/M KANAL |
|---|---|
| 4 243 Kč | 4 491 Kč |

| POČTY PŘIPOJENÝCH | |
|---|---|
| 48 | Ostatní |
| 14 | Mníšecký park |
| 62 | Celkem |


LEGENDA:
Legenda ZS
Hladový vrch
Mníšek pod Brdy
ING. ALEŠ KOPŘIVA
Koordinační situace
1:500
C.2

**Město Mníšek pod Brdy**

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

## Výpis z usnesení rady města č. 74/2024 ze dne 27. 11. 2024

**Usnesení č. 38-74/2024**

RM souhlasí se záměrem napojení pozemku parc.č. 474 (č.e.466), 475 v k.ú. Rymaně na plánovaný vodovodní a kanalizační řad města (projektová dokumentace „Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem" vypracovaná panem Ing. Alešem Kořínkem) za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. a za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci na výstavbě.

RM souhlasí s návrhem a s uzavřením Smlouvy o spolupráci na výstavbě „vodovodních a kanalizačních řadů pod Hladovým vrchem" mezi Městem Mníšek pod Brdy a investorem [redacted]

Investor doloží projektovou dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky odsouhlasenou společností 1.SčV, a.s.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

[redacted]

Město Mníšek pod Brdy (2)

Telefon: 318 541 911
E-mail: mesto@mnisek.cz
Internet: www.mnisek.cz

Bankovní spojení:
27-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs