255/2025

Smlouva o spolupráci na výstavbě

uzavřená dle ust.§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plat. znění

Město Mníšek pod Brdy
Došlo 06. 10. 2025
08490/2025

Smluvní strany :

1. Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00 24 27 48
zast. Ing. Petr Digrin, Ph.D., starostou
*na straně jedné (dále též jen jako „**Město**")*

a

2. Mníšecký park, s.r.o.
IČO : 09358561
sídlo : Ke Krči č.p. 517/32a, 147 00 Praha
zastoupená jednatelem

*na straně druhé (dále též jen jako „**Investor**")*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci.

I.
Úvodní ustanovení

1. Investor je výlučným vlastníkem této nemovité věci: pozemky č. parc. **564/20, 564/19, 521, 554, 555, 556, 563, 561, 562** v katastrálním území Rymaně zapsané na **LV č. 745** vedeném pro k.ú. Rymaně, obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Výše jmenované pozemky přiléhají k některému z pozemků č. parcelní: 469/1, 469/2, 469/4, 469/6, 489/2, 490/1, 490/4, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 519/2, 520/2, 532, 538, 540, 543, 547, 549/1 v k.ú. Rymaně a 2174/1, 2174/5, 2171/2, 2193, 2208/2, 2208/9, 2208/23 v k.ú. Mníšek pod Brdy, jež tvoří přístup k výše uvedeným nemovitostem, kdy v části z nich budou uloženy hlavní řady vodovodu a kanalizace.
3. Investor prohlašuje, že v budoucnu hodlá k pozemkům uvedených v článku I. odstavci 1 vybudovat od hlavního řadu nové inženýrské sítě – 10x kanalizační a 10x vodovodní přípojky o celkové maximální kapacitě 40 EO pro napojení odpovídající 10-ti BJ (10x vodovodní a 10x kanalizační přípojka). Poznámka: u pozemku 564/20 se jedná o 2x napojení na vodovod a 2x napojení na kanalizaci města.
4. Město prohlašuje, že v roce 2025 hodlá v části pozemků uvedených v článku I. odstavci 2 vybudovat hlavní řady vodovodu a kanalizace, jež jsou podrobněji popsány v příloze číslo 1 této smlouvy, která obsahuje grafickou část projektové dokumentace, položkový

rozpočet a finanční kalkulaci výstavby se specifikací předpokládané výše příspěvku Investorů a Města (dále jen „Inženýrské sítě v lokalitě").

II.
Závazky stran a doba plnění

1. Strany shodně konstatují, že je nesporné, že realizací záměru Investora dle článku I, odstavce 3 i záměru Města dle článku I, odstavce 4 dojde ke vzniku podstatných finančních nákladů na jejich vybudování.

2. Za účelem plynulé výstavby hlavních řadů „Inženýrských sítí v lokalitě", se Město zavazuje realizovat i příslušný záměr Investora dle čl. I. odstavce 3. této smlouvy, a to takto:

   a) Město provede výstavbu „Inženýrských sítí v lokalitě", hlavních řadů vodovodu a kanalizace do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby.

   b) Město provede výstavbu příslušných přípojek k hranici dotčených pozemků na vlastní náklady a to do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby v místě napojení dle dispozic investorů a v technickém standardu provozovatele vodohospodářské infrastruktury města pro přípojky tlakové kanalizace a vodovodu.

3. Investor se zavazuje (společně a nerozdílně) uhradit Městu příspěvek na investici Města dle článku II. odstavce 2a i b) této smlouvy ve výši **1.164.000,- Kč (slovy milionstošedesátčtyřitisíc korun českých)** takto:

   a) do 30 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení na investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **582.000,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000316**. Město bude o termínu vydání pravomocného stavebního povolení Investora v předstihu informovat.

   b) do 30 dnů po kolaudaci investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **582.000,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000316**. Město bude o termínu vydání kolaudace Investora v předstihu informovat.

   c) Smluvní strany berou na vědomí, že tento příspěvek není platbou za možnost připojení dotčených pozemků na inženýrské sítě shora uvedené a nenahrazuje povinnosti a podmínky investorů, které vyplývají z aktuálně platných Zásad města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které jsou veřejně dostupné na elektronické adrese https://www.mnisek.cz/mesto/zasady-mesta-pro-spolupraci-s-investory/.

   d) Výše příspěvku Investora je fixní a konečná.

4. Město nabídne účast zástupci Investorů ve výběrové komisi pro vývěr dodavatele „Inženýrských sítí v lokalitě".

5. Investor bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu Města napojit ani umožnit napojení na shora uvedené inženýrské sítě třetím osobám.

6. Investor a Město se výslovně podpisem této Smlouvy dohodli, že vlastnictví ke zhotovenému dílu, kanalizační a vodovodní přípojce, nabude Investor do svého výlučného vlastnictví dnem zkolaudování hlavního řadu inženýrských sítí.

7. Město podpisem této smlouvy souhlasí s připojením Investora na budoucí vodovodní a kanalizační řad, který je předmětem díla dle článku I. bodu 4 této smlouvy.

III.
Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

2. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se z obou stran považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.

3. V případě, že nedojde k uhrazení příspěvku v plné výši Investorem dle článku II. odstavce 3., smluvní strany se dohodly a investor se zavazuje zaplatit Městu (společně a nerozdílně) smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní měsíc z prodlení. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Nicotnost, neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného, nevykonatelného či neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.

2. Tato smlouva je vyhotovena a řídí se právem České republiky.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzájemně odsouhlasenými postupně číslovanými dodatky.

4. Tato smlouva je jako vzorová ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena Radou Města dne 3.9.2025, usnesením č. 16-100/2025.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle vedoucí k vzájemně výhodnému vztahu spolupráce, k uspokojení zájmů investora a veřejných zájmů a potřeb Města. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.

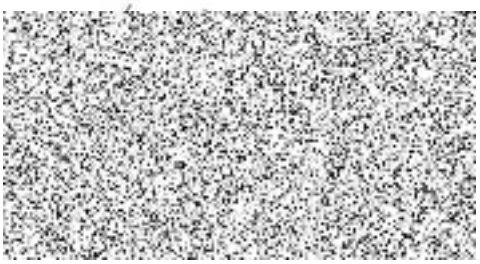
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V Mníšku pod Brdy dne 6. 10. 2025



starosta
Město Mníšek pod Brdy





Příloha číslo 1:

- Celková situace z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch – grafická část.
- Kontrolní položkový rozpočet z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.
- Finanční kalkulace příspěvků jednotlivých investorů na vybudování projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.

Předpokládaný příspěvek, kalkulace:

NÁKLADY DLE POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU PROJEKTU

	VODOVOD	KANALIZACE	CELKEM
zemní práce	2 853 946 Kč	3 061 770 Kč	
vodorovné konstrukce	164 976 Kč	124 468 Kč	
komunikace	156 444 Kč	147 736 Kč	
trubní vedení	1 400 541 Kč	1 256 723 Kč	
přesun hmot, izolace	165 Kč	2 960 Kč	
VRN	146 000 Kč	130 826 Kč	
	4 722 072 Kč	4 724 483 Kč	9 446 555 Kč
PŘÍPOJKY 3m (předpoklad k hraně pozemku)		POČET PŘÍPOJEK	
	15 000 Kč	62	930 000 Kč
			10 376 555 Kč

PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD		CELKEM
98 400 Kč	62	6 100 800 Kč
PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD		
18 000 Kč	62	1 116 000 Kč
		7 216 800 Kč

DOPLATEK MĚSTA DO REALIZACE	3 159 755 Kč

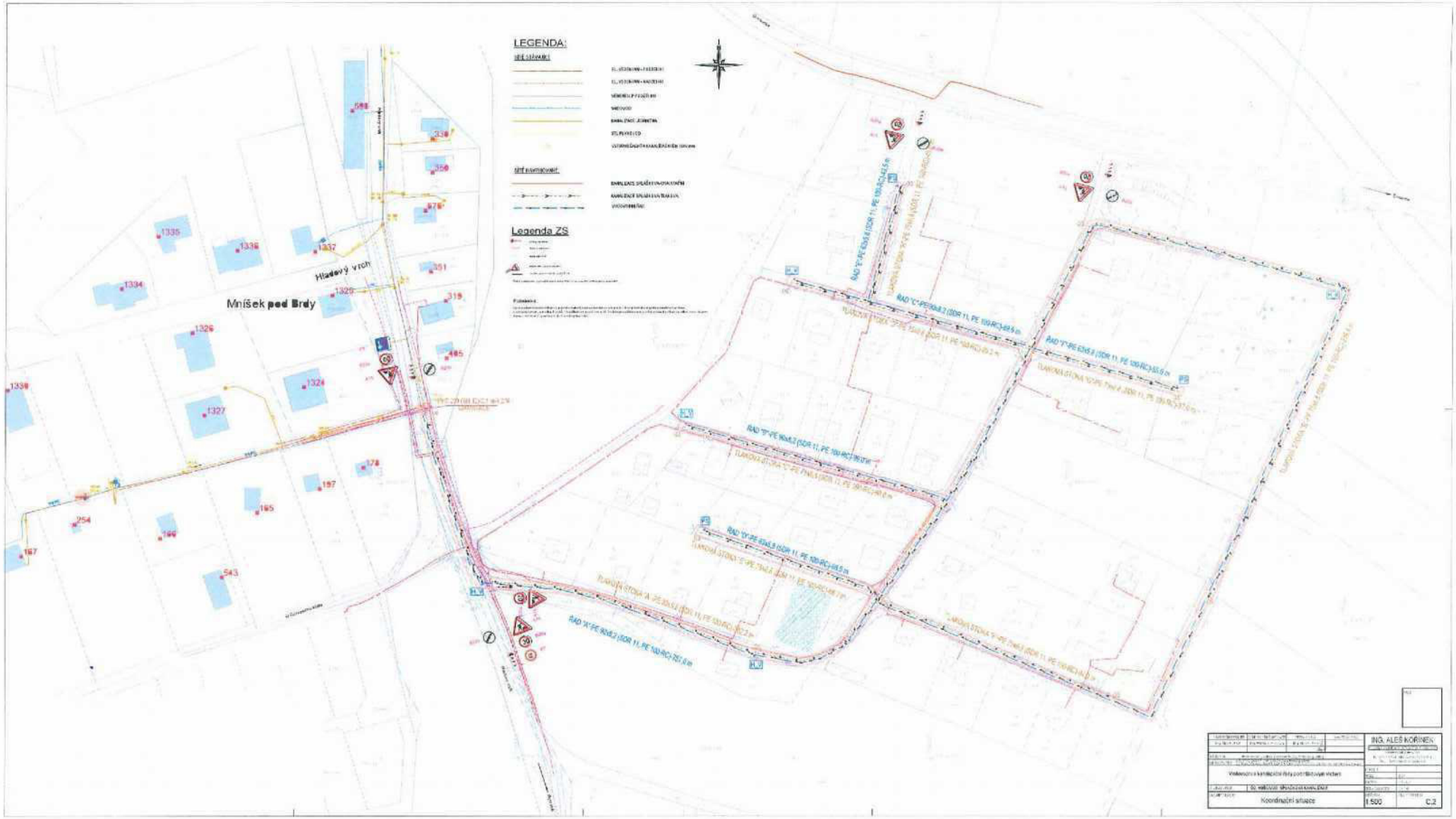
DELKA [M]	DELKA [M]
1113	1052

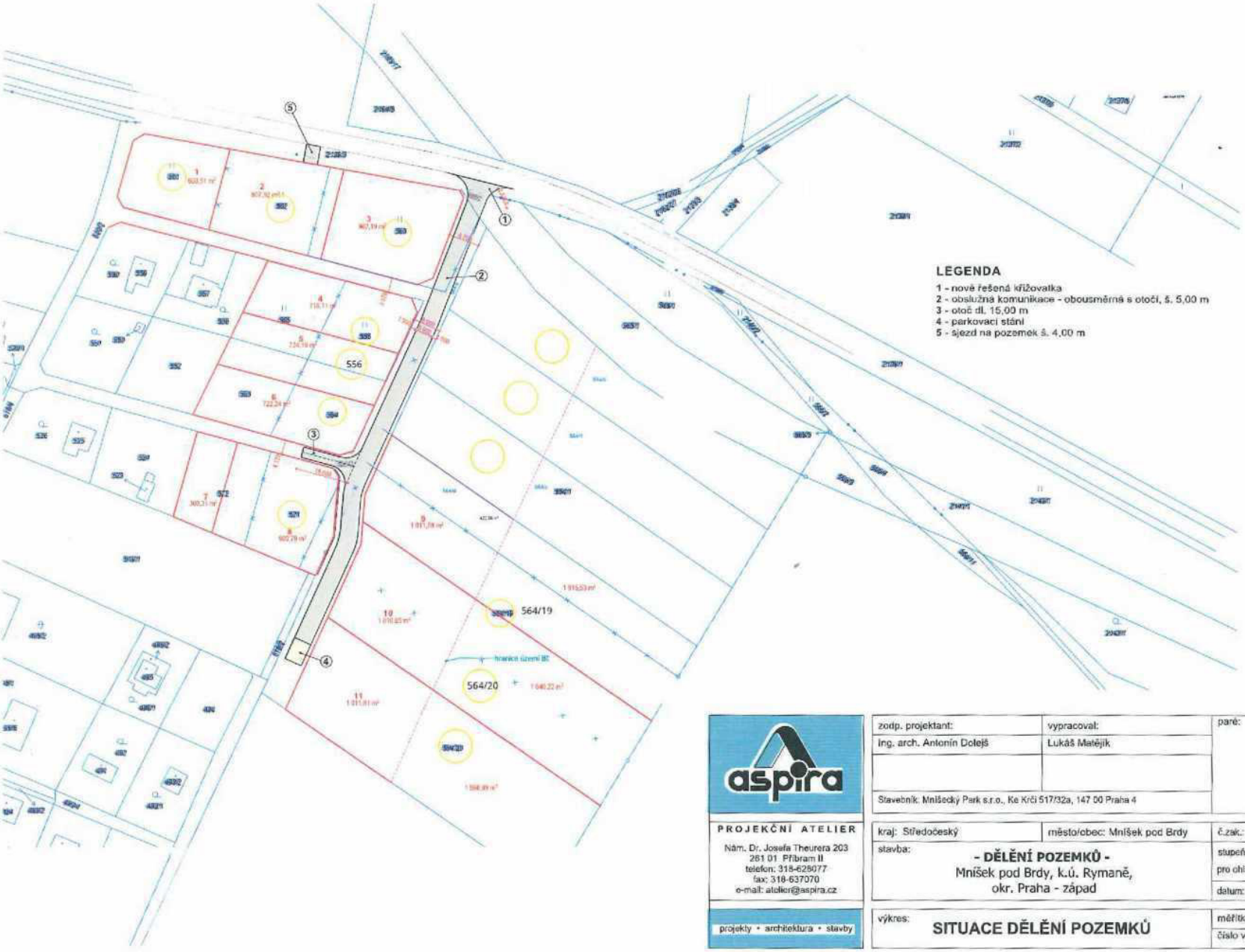
20%

Navýšení příspěvku podle nárůstu cen

CENA/M VODA	CENA/M KANAL
4 243 Kč	4 491 Kč

POČTY PŘIPOJENÝCH	
48	Ostatní
14	Mníšecký park
62	**Celkem**


LEGENDA:
Legenda ZS
Hladový vrch
Mníšek pod Brdy
ING. ALEŠ KOŘÍNEK
Koordinační situace
1:500
C.2



zodp. projektant:	vypracoval:	paré:
Ing. arch. Antonín Dolejš	Lukáš Matějík	
Stavebník: Mnišecký Park s.r.o., Ke Kříži 517/32a, 147 00 Praha 4		

PROJEKČNÍ ATELIER
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz
projekty • architektura • stavby

kraj: Středočeský	město/obec: Mníšek pod Brdy	č.zak.: 0XX/2025
stavba: **- DĚLENÍ POZEMKŮ -** Mníšek pod Brdy, k.ú. Rymaně, okr. Praha - západ		stupeň PD: pro ohlášení stavby
		datum: srpen 2025
výkres: **SITUACE DĚLENÍ POZEMKŮ**		měřítko 1:1000
		číslo výkresu : 1

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 100/2025 ze dne 3. 9. 2025

Naše č. j.: MMpB-OKS/7818/25–37/2025-RISID

Datum: 16.09.2025

Usnesení č. 16-100/2025

Rada města souhlasí se záměrem napojení pozemků parc.č. (2x) 564/20, (1x) 564/19, 521, 554, 555, 556, 561, 562, 563 v k.ú. Rymaně na plánovaný vodovodní a kanalizační řad města (projektová dokumentace „Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem" vypracovaná panem Ing. Alešem Kořínkem) za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. s maximální kapacitou pro napojení 40 EO odpovídající 10ti BJ (10x vodovodní a 10x kanalizační přípojka) a za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci na výstavbě.

Rada města souhlasí s návrhem a s uzavřením Smlouvy o spolupráci na výstavbě „vodovodních a kanalizačních řadů pod Hladovým vrchem" mezi městem Mníšek pod Brdy a investorem společností Mníšecký park, s.r.o. se sídlem Ke Krči, č.p. 517/32 a, 147 00 Praha. Investor doloží projektovou dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek odsouhlasenou společností 1.SčV, a.s.

PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Město Mníšek pod Brdy (2)

Daniela Páterová, DiS.
místostarostka