265/2025

Smlouva o spolupráci na výstavbě

uzavřená dle ust.§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plat. znění

Smluvní strany :

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Došlo 14. 10. 2025 OVM
Přílohy
08779/2025

1. Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00 24 27 48
zast. Ing. Petr Digrin, Ph.D., starostou
*na straně jedné (dále též jen jako „**Město**")*

a

[redacted]

*na straně druhé (dále též jen jako „**Investor**")*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci.

I.
Úvodní ustanovení

1. Investor je výlučným vlastníkem této nemovité věci: pozemky **564/24, 564/25, 564/26** nově vzniklé oddělením z původního pozemku č. parc. **564/1** v katastrálním území Rymaně zapsaného na **LV č. 2820** vedeném pro k.ú. Rymaně, obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Výše jmenované pozemky přiléhají k některému z pozemků č. parcelní: 469/1, 469/2, 469/4, 469/6, 489/2, 490/1, 490/4, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 519/2, 520/2, 532, 538, 540, 543, 547, 549/1 v k.ú. Rymaně a 2174/1, 2174/5, 2171/2, 2193, 2208/2, 2208/9, 2208/23 v k.ú. Mníšek pod Brdy, jež tvoří přístup k výše uvedeným nemovitostem, kdy v části z nich budou uloženy hlavní řady vodovodu a kanalizace.
3. Investor prohlašuje, že v budoucnu hodlá ke třem novým stavebním pozemkům parc.č. **564/24, 564/25, 564/26** uvedených v článku I. odstavci 1 vybudovat od hlavního řadu nové inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojky o celkové maximální kapacitě pro napojení 12 EO odpovídající 3 BJ (3x vodovodní a 3x kanalizační přípojka).
4. Město prohlašuje, že v roce 2025 hodlá v části pozemků uvedených v článku I. odstavci 2 vybudovat hlavní řady vodovodu a kanalizace, jež jsou podrobněji popsány v příloze číslo 1 této smlouvy, která obsahuje grafickou část projektové dokumentace, položkový rozpočet a finanční kalkulaci výstavby se specifikací předpokládané výše příspěvku Investorů a Města (dále jen „Inženýrské sítě v lokalitě").

II.
Závazky stran a doba plnění

1. Strany shodně konstatují, že je nesporné, že realizací záměru Investora dle článku I, odstavce 3 i záměru Města dle článku I, odstavce 4 dojde ke vzniku podstatných finančních nákladů na jejich vybudování.
2. Za účelem plynulé výstavby hlavních řadů „Inženýrských sítí v lokalitě", se Město zavazuje realizovat i příslušný záměr Investora dle čl. I. odstavce 3. této smlouvy, a to takto:
    a) Město provede výstavbu „Inženýrských sítí v lokalitě", hlavních řadů vodovodu a kanalizace do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby.
    b) Město provede výstavbu příslušných přípojek k hranici dotčených pozemků na vlastní náklady a to do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby v místě napojení dle dispozic investorů a v technickém standardu provozovatele vodohospodářské infrastruktury města pro přípojky tlakové kanalizace a vodovodu.
3. Investor se zavazuje (společně a nerozdílně) uhradit Městu příspěvek na investici Města dle článku II. odstavce 2a i b) této smlouvy ve výši **349.200,- Kč (slovy třistačtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých)** takto:
    a) do 30 dnů po vydání pravomocného stavebního povolení na investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **174.600,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000317**. Město bude o termínu vydání pravomocného stavebního povolení Investora v předstihu informovat.
    b) do 30 dnů po kolaudaci investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor (společně a nerozdílně) částku **174.600,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. **19-0388055349/0800**, pod variabilním symbolem **8280000317** . Město bude o termínu vydání kolaudace Investora v předstihu informovat.
    c) Smluvní strany berou na vědomí, že tento příspěvek není platbou za možnost připojení dotčených pozemků na inženýrské sítě shora uvedené a nenahrazuje povinnosti a podmínky investorů, které vyplývají z aktuálně platných Zásad města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které jsou veřejně dostupné na elektronické adrese https://www.mnisek.cz/mesto/zasady-mesta-pro-spolupraci-s-investory/.
    d) Výše příspěvku Investora je fixní a konečná.
4. Město nabídne účast zástupci Investorů ve výběrové komisi pro vývěr dodavatele „Inženýrských sítí v lokalitě".
5. Investor bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu Města napojit ani umožnit napojení na shora uvedené inženýrské sítě třetím osobám.
6. Investor a Město se výslovně podpisem této Smlouvy dohodli, že vlastnictví ke zhotovenému dílu, kanalizační a vodovodní přípojce, nabude Investor do svého výlučného vlastnictví dnem zkolaudování hlavního řadu inženýrských sítí.
7. Město podpisem této smlouvy souhlasí s připojením Investora na budoucí vodovodní a kanalizační řad, který je předmětem díla dle článku I. bodu 4 této smlouvy.

III.
Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se z obou stran považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.
3. V případě, že nedojde k uhrazení příspěvku v plné výši Investorem dle článku II. odstavce 3., smluvní strany se dohodly a investor se zavazuje zaplatit Městu (společně a nerozdílně) smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní měsíc z prodlení. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Nicotnost, neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného, nevykonatelného či neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
2. Tato smlouva je vyhotovena a řídí se právem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzájemně odsouhlasenými postupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je jako vzorová ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena Radou Města dne 3.9.2025 usnesením č. 17-100/2025.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle vedoucí k vzájemně výhodnému vztahu spolupráce, k uspokojení zájmů investora a veřejných zájmů a potřeb Města. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V Mníšku pod Brdy dne 14.10.2025

[redacted]

[redacted]

Město Mníšek pod Brdy

Příloha číslo 1:

- Celková situace z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch – grafická část.
- Kontrolní položkový rozpočet z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.
- Finanční kalkulace příspěvků jednotlivých investorů na vybudování projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.

Předpokládaný příspěvek, kalkulace:

NÁKLADY DLE POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU PROJEKTU

	VODOVOD	KANALIZACE	CELKEM
zemní práce	2 853 946 Kč	3 061 770 Kč	
vodorovné konstrukce	164 976 Kč	124 468 Kč	
komunikace	156 444 Kč	147 736 Kč	
trubní vedení	1 400 541 Kč	1 256 723 Kč	
přesun hmot, izolace	165 Kč	2 960 Kč	
VRN	146 000 Kč	130 826 Kč	
	4 722 072 Kč	**4 724 483 Kč**	**9 446 555 Kč**

PŘÍPOJKY 3m (předpoklad k hraně pozemku)	POČET PŘÍPOJEK	
15 000 Kč	**62**	**930 000 Kč**
		10 376 555 Kč

PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD		CELKEM
98 400 Kč	**62**	**6 100 800 Kč**
PŘÍSPĚVEK NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD		
18 000 Kč	**62**	**1 116 000 Kč**
		7 216 800 Kč

DOPLATEK MĚSTA DO REALIZACE	**3 159 755 Kč**

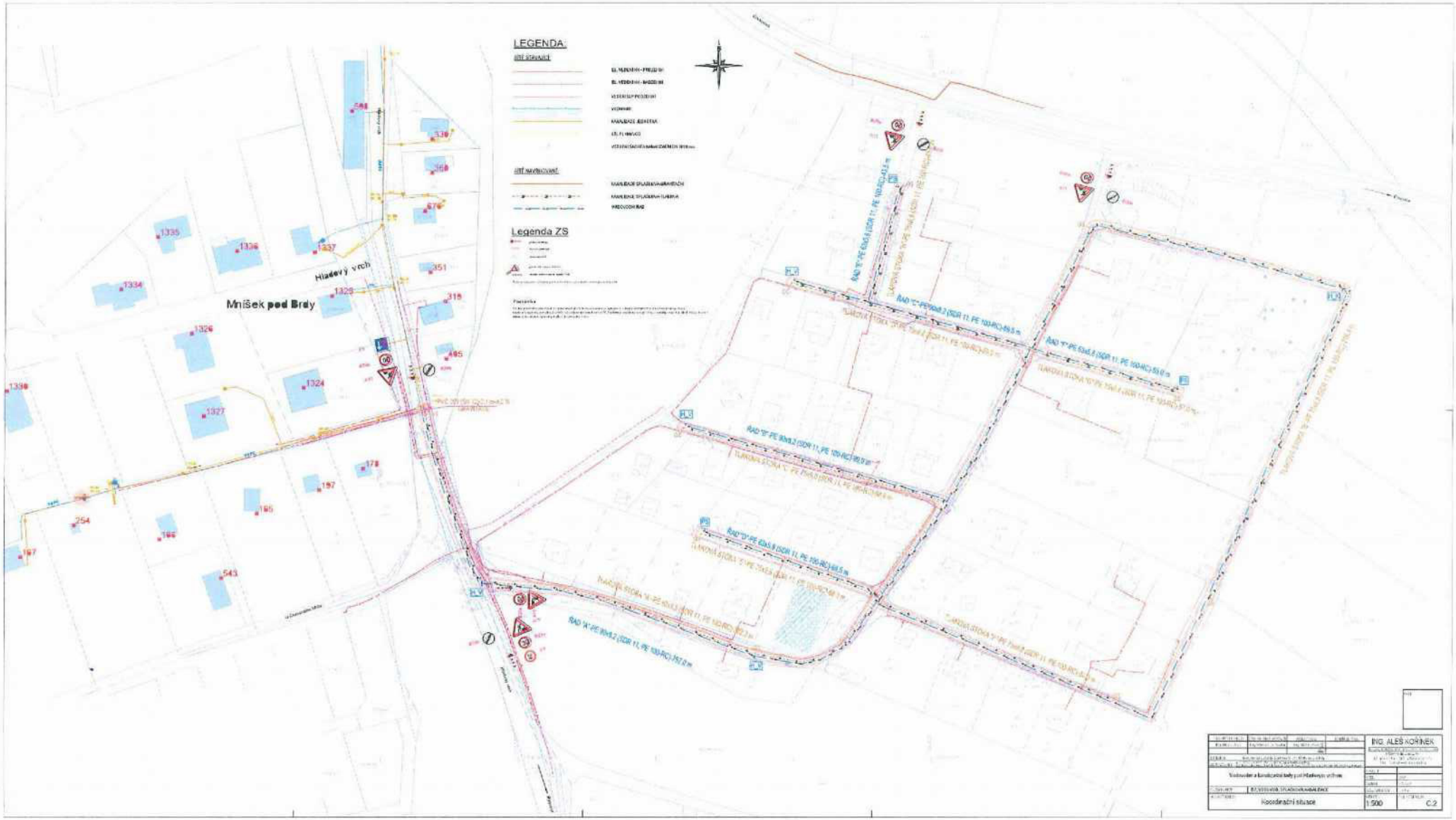
DELKA [M]	DELKA [M]
1113	1052

CENA/M VODA	CENA/M KANAL
4 243 Kč	**4 491 Kč**

POČTY PŘIPOJENÝCH	
48	Ostatní
14	Mníšecký park
62	**Celkem**

20%

Navýšení příspěvku podle nárůstu cen


LEGENDA:
Legenda ZS
Hladový vrch
Mníšek pod Brdy
1335
1336
1337
1334
1329
1326
1324
1327
1338
543
RAD "C" PE 90x8,2 (SDR 11, PE 100/RC) 49,5 m
RAD "C" PE 63x5,8 (SDR 11, PE 100/RC) 55,0 m
RAD "D" PE 90x8,2 (SDR 11, PE 100/RC) 90,9 m
RAD "D" PE 63x5,8 (SDR 11, PE 100/RC) 68,5 m
RAD "A" PE 90x8,2 (SDR 11, PE 100/RC) 767,2 m
ING. ALEŠ KORÍNEK
Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem
Koordinační situace
1:500
C.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v				
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zp. urč. výměry	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označ. dílu
	ha m²	Způsob využití		ha m²	Způsob využití	Způsob využití					ha m²	
564/1	71 98	orná půda	564/1	34 89	orná půda		0					
			564/23	1 97	orná půda		0	564/1		2820	1 97	
			564/24	8 12	orná půda		0	564/1		2820	8 12	
			564/25	8 01	orná půda		2	564/1		2820	8 01	
			564/26	8 02	orná půda		2	564/1		2820	8 02	
			564/27	10 97	orná půda		0	564/1		2820	10 97	
	71 98			71 98								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m²	
564/1		53816	34 89		564/25		53816	8 01	
564/23		52604	34		564/26		53816	8 02	
		53816	1 63		564/27		53816	10 97	
564/24		52604	50						
		53816	7 62						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Ing. Martin Klainer**
Bojov 99
252 10 Čisovice

Číslo plánu: **623-36/2025**

Okres: **Praha-západ**

Obec: **Mníšek pod Brdy**

Kat. území: **Rymaně**

Mapový list: **Dobříš 2-3/12, /21**

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny přiměřeným způsobem
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Martin Klainer**

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2633

dne: 2.7.2025 číslo: 102/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ing. Ivana Krausová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-1528/2025-210
2025.07.10 09:31:43 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

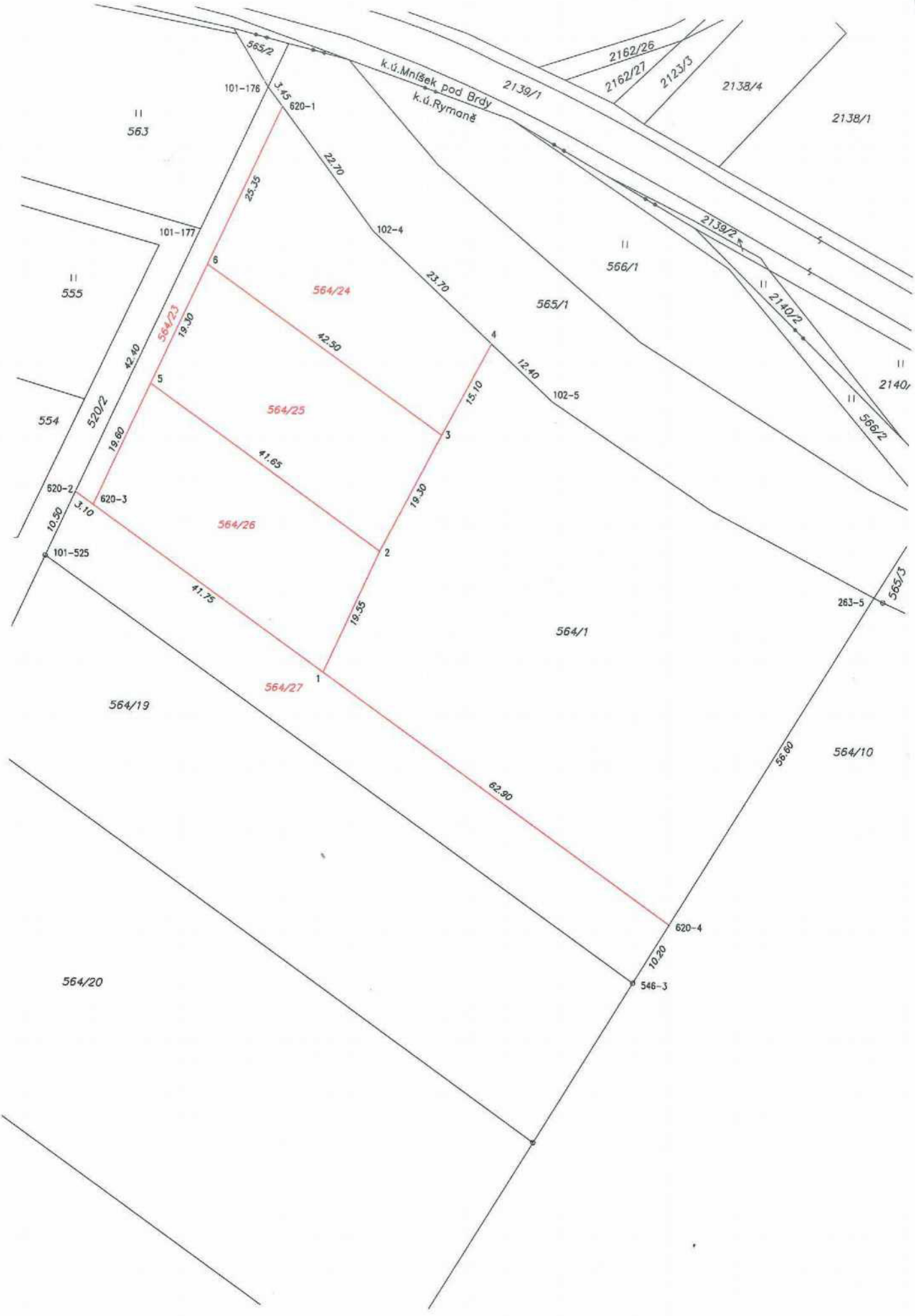
Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

dne: číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě


565/2
101-176
3.45
620-1
k.ú.Mnišek pod Brdy
k.ú.Rymaně
2139/1
2162/26
2162/27
2123/3
2138/4
2138/1
563
22.70
25.35
102-4
101-177
2139/2
566/1
555
564/24
23.70
565/1
2140/2
564/23
19.30
42.50
12.40
102-5
2140/
566/2
554
520/2
42.40
19.60
564/25
15.10
41.65
620-2
620-3
3.10
10.50
564/26
19.30
101-525
41.75
19.55
263-5
565/3
564/1
564/27
564/19
564/10
56.60
62.90
620-4
10.20
564/20
546-3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
101-176	756237.35	1066106.11	5	dř. kolík
101-177	756246.81	1066127.02	5	dř. kolík
101-525	756268.59	1066175.18	5	pl. mezník
102-4	756221.34	1066126.80	5	dř. kolík
102-5	756194.52	1066151.03	5	dř. kolík
263-5	756146.57	1066178.52	3	dř. kolík
546-3	756180.90	1066235.69	3	dř. kolík
620-1	756235.25	1066108.83	5	dř. kolík - ohrožen st. činností
620-2	756264.27	1066165.63	5	dř. kolík - ohrožen st. činností
620-3	756261.71	1066167.40	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
620-4	756175.66	1066226.96	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
1	756227.40	1066191.15	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
2	756219.44	1066173.30	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
3	756210.73	1066155.11	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
4	756203.74	1066142.70	5	dř. kolík - ohrožen st. činností
5	756253.64	1066149.54	3	dř. kolík - ohrožen st. činností
6	756245.69	1066131.94	3	dř. kolík - ohrožen st. činností

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 100/2025 ze dne 3. 9. 2025

Naše č. j.: MMpB-OKS/7819/25–37/2025-RISID

Datum: 16.09.2025

Usnesení č. 17-100/2025

Rada města souhlasí se záměrem napojení tří stavebních pozemků 564/24, 564/25, 564/26 nově vzniklých oddělením z pozemku parc.č. 564/1 v k.ú. Rymaně-LV č. 2820, na plánovaný vodovodní a kanalizační řad města (projektová dokumentace „Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem" vypracovaná panem Ing. Alešem Kořínkem) za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. s celkovou maximální kapacitou pro napojení 12 EO odpovídající 3 BJ (3x vodovodní a 3x kanalizační přípojka) a za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci na výstavbě.

Rada města souhlasí s návrhem a s uzavřením Smlouvy o spolupráci na výstavbě „vodovodních a kanalizačních řadů pod Hladovým vrchem" mezi městem Mníšek pod Brdy a investorem [redacted] Investor doloží projektovou dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek odsouhlasenou společností 1.SčV, a.s.

PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

[redacted]

Daniela Páterová, DiS.
místostarostka

Město Mníšek pod Brdy (2)

Telefon: 318 541 911
E-mail: mesto@mnisek.cz
Internet: www.mnisek.cz

Bankovní spojení:
27-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs