Smlouva o spolupráci na výstavbě

uzavřená dle ust.§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku v plat. znění

Smluvní strany :

1. Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00 24 27 48
zast. Ing. Petr Digrin, Ph.D., starostou
*na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)*

a

2. jméno, příjmení :
nar. :
bytem :

*na straně druhé (dále též jen jako „**Investor**“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci.

I.
Úvodní ustanovení

1. Investor/ři je výlučným vlastníkem / jsou podílovými spoluvlastníky – poměr/ mají ve společném jmění manželů tyto nemovité věci : pozemky č. parc. **……..,** v katastrálním území Rymaně zapsané na LV č. …….. vedeném pro k.ú. Rymaně, obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Výše jmenované pozemky přiléhají k některému z pozemků č. parcelní:
500/1, 2174/5, 2171/3, 2208/2, 2171/2, 2208/9, 469/2, 469/3, 469/1, 469/4, 469/6, 500/2, 500/3, 490/1, 490/4, 489/2, 519/2, 520/2, 518/4, 518/2, 518/1, 518/3, 538, 532, 500/6, 500/5, 500/4, 469/7, 469/5, 520/1, 543 v k.ú. Rymaně, jež tvoří přístup k výše uvedeným nemovitostem, kdy v části z nich budou uloženy hlavní řady vodovodu a kanalizace.
3. Investor/ři prohlašuje/í, že v budoucnu hodlá/ají k pozemkům uvedených v článku I. odstavci 1 vybudovat od hlavního řadu nové inženýrské sítě - přípojku kanalizace a vody.
4. Město prohlašuje, že v roce 2024 hodlá v části pozemků uvedených v článku I. odstavci 2 vybudovat hlavní řady vodovodu a kanalizace, jež jsou podrobněji popsány v příloze číslo 1 této smlouvy, která obsahuje grafickou část projektové dokumentace, položkový rozpočet a finanční kalkulaci výstavby se specifikací předpokládané výše příspěvku Investorů a Města (dále jen „Inženýrské sítě v lokalitě“).

II.
Závazky stran a doba plnění

1. Strany shodně konstatují, že je nesporné, že realizací záměru Investora dle článku I, odstavce 3 i záměru Města dle článku I, odstavce 4 dojde ke vzniku podstatných finančních nákladů na jejich vybudování.
2. Za účelem plynulé výstavby hlavních řadů „Inženýrských sítí v lokalitě“, se Město zavazuje realizovat i příslušný záměr Investora/rů dle čl. I. odstavce 3. této smlouvy, a to takto:
   a) Město provede výstavbu „Inženýrských síťí v lokalitě“, hlavních řadů vodovodu a kanalizace do konce roku 2024,
   b) Město provede výstavbu příslušných přípojek k hranici dotčených pozemků na vlastní náklady, a to do konce roku 2024 v místě dle dispozic investorů.
3. Investor/ři se zavazuje/í (společně a nerozdílně) uhradit Městu příspěvek na investici Města dle článku II. odstavce 2a i b) této smlouvy ve výši ……,- Kč (slovy …… Korun českých) takto:
   a) do ….. dnů po vydání pravomocného stavebního povolení na investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor/ři (společně a nerozdílně) částku **……,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. 19-0388055349/0800, pod variabilním symbolem …… .
   b) do ….. dnů po kolaudaci investiční záměr Města dle článku I, odstavce 4 této smlouvy uhradí Investor/ři (společně a nerozdílně) částku **……,- Kč** na účet města vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú. 19-0388055349/0800, pod variabilním symbolem …… .
   c) Smluvní strany berou na vědomí, že tento příspěvek není platbou za možnost připojení dotčených pozemků na inženýrské sítě shora uvedené a nenahrazuje povinnosti a podmínky investorů, které vyplývají z aktuálně platných Zásad města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, které jsou veřejně dostupné na elektronické adrese https://www.mnisek.cz/mesto/zasady-mesta-pro-spolupraci-s-investory/**.**
   d) Výše příspěvku Investora/rů je fixní a konečná.
4. Město nabídne účast zástupci Investora(rů) ve výběrové komisy pro vývěr dodavatele „Inženýrských sítí v lokalitě“.
5. Investoři berou na vědomí, že nejsou oprávněni bez souhlasu Města napojit ani umožnit napojení na shora uvedené inženýrské sítě třetím osobám.
6. Investor a Město se výslovně podpisem této Smlouvy dohodli, že vlastnictví ke zhotovenému dílu, kanalizační a vodovodní přípojce, nabyde/ou Investor/ři do svého výlučného vlastnictví/ podílového spoluvlastnictví-poměr/společného jmění manželů dnem zkolaudování hlavního řadu inženýrských sítí.

III.
Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se z obou stran považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.
3. V případě, že nedojde k uhrazení příspěvku v plné výši Investorem/y dle článku II. odstavce 3., smluvní strany se dohodly a investor/ři se zavazuje/í zaplatit Městu (společně a nerozdílně) smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý kalendářní měsíc z prodlení. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Nicotnost, neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo nicotného, neplatného, nevykonatelného či neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
2. Tato smlouva je vyhotovena a řídí se právem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzájemně odsouhlasenými postupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je jako vzorová ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena Radou Města dne …… usnesením č. …….. .
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle vedoucí k vzájemně výhodnému vztahu spolupráce, k uspokojení zájmů investora a veřejných zájmů a potřeb Města. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

V Mníšku pod Brdy dne ……..

……	…….
Ing. Petr Digrin, Ph.D. starosta Město Mníšek pod Brdy	Investor/ři

Příloha číslo 1:

- Celková situace z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch – grafická část.
- Položkový rozpočet z projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.
- Finanční kalkulace příspěvků jednotlivých investorů na vybudování projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch.

Předpokládaný příspěvek, kalkulace:

