Mníšek
pod Brdy

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 22 ze dne 9. 9. 2026 - anonymizováno

Den a místo konání: 9. 9. 2026, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Milan Kotouč, Radko Sáblík

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:07 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti na zasedání zastupitele Milana Kotouče a Radko Sáblíka.
Zasedání se účastnilo 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise
Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Šárka Slavíková Klímová a Luboš Kožíšek, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Bohumila Minaříková a Markéta Nováková, které taktéž souhlasily.
Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí ověřovateli zápisu Šárku Slavíkovou Klímovou a Luboše Kožíška, návrhovou komisi ve složení Bohumila Minaříková a Markéta Nováková, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 1/22/2026 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi.
K programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o předloženém programu zasedání ZM:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Veřejná schůze**
3. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
4. **Zpráva FV**
5. **Zpráva KV**
6. **Zpráva Výboru pro k.ú. Rymaně**
7. **Schválení přijetí dotací**
8. **Rozpočtové opatření č. 4/2026**
9. **Hospodaření společností s podílem města – VSM, Mníšecká servisní, BOS**
10. **Zpráva o stavu požární ochrany 2025**
11. **Prezentace demografické studie – PhDr. Tomáš Soukup, Ph.D.**
12. **Majetkové záležitosti**
    a. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby s DSO Svazková škola pod Skalkou k pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. MpB**
    b. **Smlouva o zohlednění hodnoty práva stavby s DSO Svazková škola pod Skalkou při stanovení členských příspěvků**
    c. **Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví města parc.č. 125 v ul. Čisovická**
    d. **Rezervační smlouva – budoucí odkup pozemků města parc.č. 121, 122, 123 a nemovitosti č.p. 33 na pozemku parc.č. 121, ul. Čisovická**
    e. **Plánovací smlouva – připojení stávajícího RD na VaK řady parc.č. 2744/28**
    f. **Plánovací smlouva – stavba RO a připojení na kanalizační řad parc.č. 304/2 a 304/5**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

<u>Usnesení č. 2/22/2026</u> bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:11 byla zahájena veřejná schůze.

Slovo dostali přítomní občané a následně zastupitelé. Nebyly vzneseny žádné podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:12.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu, přičemž vyzdvihl některé zásadní body projednávané na dnešním zasedání:

- Dodatek ke smlouvě o zřízení práva stavby pro DSO Svazková škola pod Skalkou a na ni navazující smlouva o zohlednění hodnoty práva stavby (body 12. a, b). Dodatek a smlouva jsou předkládány z důvodů ošetření právní bezpečnosti města ve vztahu k zákonu o DPH.
- Odprodej domu č.p. 33 v Čisovické ulici a souvisejících pozemků (rezervační smlouva, resp. smlouva o smlouvě budoucí kupní – bod 12. d) a záměr odprodeje pozemku sousedního (bod 12. c). První nemovitost řeší umoření kontokorentu a druhý odprodej

majetkové vztahy v lokalitě a užívání zahrady. Výnos z prodeje zlepšuje hospodaření města a jeho plánovaný zůstatek. Do rozpočtu příjem zatím zapojen není.

Mezi další důležitá rozhodnutí rady města patřilo např.:

- Souhlas s výběrem zhotovitele veřejné zakázky s názvem: „Mníšek pod Brdy – Rymáňská – obytná zóna“.
- Příjem dotace z Programu 06 Integrovaného regionálního operačního programu od MMR na Speciální terénní vozidlo SxS pro JSDH Mníšek pod Brdy.
- Schválení harmonogramu tvorby rozpočtu města na rok 2027.
- Schválení přijetí dotace z Havarijního programu MK ČR ve výši 500.000 Kč na dokončení první etapy restaurování štukové výzdoby interiéru grottové kaple sv. Máří Magdalény na Skalce.
- Zaslání stanoviska města k analýze Středočeského kraje a IDSK ohledně budoucnosti vlakové dopravy na trati 210 (Vrané nad Vltavou – Dobříš) linky S88. Stanovisko bylo doručeno krajskému radnímu pro dopravu a poskytnuto výboru pro dopravu.

Obsáhlá písemná zpráva o činnosti rady města a městského úřadu předložená v podkladech pro zastupitele dále obsahovala kompletní přehled o činnosti jednotlivých odborů městského úřadu a Městské policie Mníšek pod Brdy.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na obsah dopisu ohledně vlakové dopravy.

Starosta: vysvětlil záměr a obsah dopisu – město v dopise zdůrazňuje, že zachování železničního spojení je pro region zcela zásadní, a odmítá snahy o plošné rušení tratě či její jednoduché nahrazení autobusovou dopravou. Železnice představuje unikátní, časově konkurenceschopné přímé spojení s jihem Prahy (Braník, Krč, Kačerov) s přímou vazbou na metro C a budoucí metro D. Zároveň plní roli nezastupitelné dopravní alternativy v případě uzavírek či nehod na dálnici D4. Dále upozorňuje, že autobusové přestupní uzly v regionu, zejména v Mníšku pod Brdy, jsou již dnes na hranici své kapacity (především chybějí parkovací kapacity) a další přetěžování je bez rozsáhlých investic nereálné. Priority města dokládá i fakt, že příspěvek města na provoz tratě tvoří přibližně 30 % veškerých městských výdajů na dopravní obslužnost. Namísto rušení tratě město navrhuje její modernizaci a ekonomickou optimalizaci. Kraj by měl prověřit provoz lehkých kolejových vozidel, která nabízejí nižší pořizovací i provozní náklady. Úspory lze dosáhnout také zkrácením trasy, tj. konečnou zastávkou v Mníšku pod Brdy či Rymani. Starosta zdůraznil, že město preferuje zejm. zachování silných ranních a odpoledních špiček, přičemž krajský radní naopak upřednostňuje víkendový turismus více než základní každodenní využitelnost pro obyvatele obcí na trase. Závěrem město požaduje dopracování analytických podkladů do komplexní studie obslužnosti.

Proběhla krátká rozprava potvrzující důležitost a argumentaci pro zachování vlakové dopravy.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

<u>Usnesení č. 3/22/2026</u> bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV – zastupitelům byl předložen zápis č. 24:
FV projednal a doporučil zastupitelstvu města schválit přijetí předložených dotací.
FV dále projednal navržené rozpočtové opatření zahrnující navýšení příjmů o 1.265.726 Kč a výdajů o 1.765.726 Kč (rozdíl 500.000 Kč financován z rezerv na BÚ). Součástí byla i diskuse k zaúčtování opravy/investice do obnovy vodohospodářského majetku (1.000.000 Kč). FV doporučil rozpočtové opatření č. 4/2026 schválit.
FV vzal na vědomí informace o zůstatcích na účtech a plnění rozpočtových příjmů.
FV vzal na vědomí zprávy o hospodaření společností Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., Mníšecká servisní, s.r.o. a Brdská odpadářská společnost, s.r.o.
Na závěr předseda FV poděkoval členům FV za dosavadní čtyřletou spolupráci.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Finančního výboru.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 4/22/2026 bylo schváleno.

5. Zpráva KV

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV – zastupitelům byl předložen zápis č. 13 – byly zmíněny vybrané body:
Při kontrole objednávek KV zjistil, že instalace příčných prahů ve Stříbrné Lhotě byla uhrazena v rámci objednávky na havarijní opravu výtluků (jednalo se o investici vkládanou do objednávky na opravy). KV doporučil a požádal odbor správy majetku a investic, aby do objednávek na opravy nezařazoval nesouvisející investiční zakázky.
KV doporučil radě města, aby při sestavování rozpočtu stanovila celkový roční limit pro dary poskytované spolkům nad rámec běžného dotačního řízení.
KV požádal o předložení zprávy k ekonomickému vyhodnocení pronájmu kluziště, odůvodnění vícenákladů a návrh postupu pro novou sezónu 2026/2027 (např. navýšení příjmů z reklamy či sponzoringu) – zpráva již obdržena.
Na závěr předsedkyně KV poděkovala členům KV za čtyřletou spolupráci.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 5/22/2026 bylo schváleno.

6. Zpráva Výboru pro k.ú. Rymaně

Předseda Výboru pro katastrální území Rymaně Luboš Kožíšek přednesl zprávu – zastupitelům byl předložen zápis č. 2. Na úvod ještě proběhlo poděkování všem členům a členkám výboru i ostatním aktivním obyvatelům Rymaně za dosavadní spolupráci.

Zápis je z dubna 2026, takže nyní bylo jakožto stále aktuální zmíněno pouze vyhodnocení využívanosti vlakové dopravy – proběhlo sčítání obsazenosti ranních vlakových spojů (sčítání provedl člen výboru) a ukázalo se, že jsou poměrně hojně využívány (Rymaně jakožto nástupní stanice).
Zápis dále obsahoval připomínky k provozu nového multifunkčního hřiště v Rymani, požadavky na instalaci sítí a zrcadel – vše již dořešeno.
Na závěr Luboš Kožíšek pozval veřejnost na akci 12.9. v Rymani „Rozloučení s létem".

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Výboru pro k.ú. Rymaně.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/22/2026 bylo schváleno.

7. Schválení přijetí dotací

Starosta stručně představil přehled přijatých dotací ke schválení – viz níže.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se postupně o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce ve výši 522.626,00 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 7/22/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na akci Bezpečný Mníšek pod Brdy – kamerový dohled a prevence rizikového chování, evidenční číslo Akce/Projektu PRE/KRI/0022/2026 ve výši 240.000,00 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 8/22/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace pro Základní školu Mníšek pod Brdy, okres Praha – západ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence na projekt Selektivní prevence ve třídě 3.E ve výši 17.100,00 Kč – průtoková dotace.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 9/22/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Ministerstva kultury z Havarijního programu na obnovu nemovité kulturní památky – klášter Skalka, na restaurování štukové výzdoby kaple sv. Máří Magdalény ve výši 500.000,00 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 10/22/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od MMR na projekt SPECIÁLNÍ TERÉNNÍ VOZIDLO SxS ve výši 1.662.761,23 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 11/22/2026 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Vedoucí finančního odboru Iva Dupalová představila obsah rozpočtového opatření č. 4:

- navýšení na kulturu zapojením běžných příjmů z darů, ze vstupného a dobrovolných příspěvků Skalka, z příjmů za stánky a navýšení z rozpočtu města,
- navýšení Klubu důchodců zapojením příjmů ze cvičení,
- odvod ze ZŠ Komenského 420,
- dotace MK (Havarijní program) a MPSV (sociální práce) a průtoková dotace pro ZŠ Komenského 420.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 12/22/2026 bylo schváleno.

9. Hospodaření společností s podílem města – VSM, Mníšecká servisní, BOS

Na základě předchozí žádosti zastupitelky Magdalény Davis za uskupení Společně pro Mníšek o zařazení bodu s názvem „Hospodaření společností s podílem města Mníšek pod Brdy“, včetně poskytnutí výročních zpráv a/nebo účetních závěrek všech společností, byl na program ZM zařazen tento bod a byly poskytnuty příslušné podklady.
Nejprve podala zprávu o hospodaření za Vodárenskou společnost Mníšecko místostarostka Hana Kotoučová v roli jednatelky: jedná se o začínající společnost založenou v prosinci 2025, zatím se tedy neprojevily dividendy a ve výdajích jsou pouze drobné položky jako např. odměny dozorčí radě (jediný mzdový náklad), právní služby, účetnictví, vytvoření webových stránek apod.
Dále pokračovala Magdaléna Davis zprávou za Mníšeckou servisní: společnost byla založena v roce 2019, má dvě jednatelky (M.Davis za město a S.Rajtarová za Kovohutě Holding DT), které vykonávají tyto funkce bezplatně. Společnost nemá žádné příjmy, pouze kapitálové vklady společníků, výsledek hospodaření je tedy záporný, jelikož společnost čerpá výdaje na uskutečňování svého poslání. Společnost získala dotaci ve výši necelých 95 mil. Kč ze SFŽP + kofinancování od společníků ve výši 15% celkových nákladů. Posláním společnosti je sanace staré ekologické zátěže v lokalitě Bažantnice, nyní probíhá realizace projektu, tj. konkrétně likvidace nebezpečného materiálu a celková sanace kontaminované oblasti.
Následně dostal slovo přítomný Zdeněk Pekárek, jeden z jednatelů Brdské odpadářské společnosti a představil hospodářské výsledky roku 2025 a 2026: za rok 2025 společnost po odečtení odpisů vykazuje ztrátu cca 250.000 Kč, která byla zapříčiněna zejména zvýšenými náklady na opravu vozidla MAN (cca 800.000 Kč) a s tím souvisejícím pronájmem náhradního vozidla (cca 100.000 Kč) a celkovým nárůstem cen pohonných hmot oproti roku 2024. Za 1. a 2. čtvrtletí roku 2026 společnost po odečtení odpisů

dosáhla zisku cca 130.000 Kč, přičemž výsledek výrazně ovlivnil další růst cen PHM. Zdeněk Pekárek zdůraznil, že společnost BOS v posledních třech letech neupravovala ceny za své služby a drží je stále na úrovni roku 2023.

Proběhla rozprava.
Magdaléna Davis: dotaz na upřesnění výpočtu meziroční ztráty ve výši 2 mil. Kč, která podle ní neodpovídá výkazům. Upozornila, že provoz společnosti očividně není optimální, a zdůraznila nutnost zlepšení ekonomického nastavení pro zajištění dlouhodobé udržitelnosti. Dále doporučila provádět audit hospodaření pravidelně každé 4 roky při ukončení volebního období.
Zdeněk Pekárek: hospodářský výsledek ovlivnil růst mzdových nákladů, inflace a celkově vyšší provozní výdaje. Potvrdil, že provoz není optimální a je nezbytné přistoupit k úpravě cen, což je již plánováno. Audit společnosti bude možné objednat po uzavření roku 2026.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu o hospodaření společností Mníšecká servisní, s.r.o., Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. a Brdská odpadářská společnost, s.r.o.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 13/22/2026 bylo schváleno.

Magdaléna Davis navrhla přijmout doporučující usnesení pro DSO ve znění:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy doporučuje Dobrovolnému svazku obcí Technické služby Brdy a Hřebeny realizovat po ukončení hospodaření roku 2026 finanční a provozní audit Brdské odpadářské společnosti, s.r.o.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 14/22/2026 bylo schváleno.

10. Zpráva o stavu požární ochrany 2025

Místostarostka Hana Kotoučová předložila průběžnou zprávu o stavu požární ochrany v Mníšku pod Brdy za roky 2024 a 2025 a konstatovala, že pravidelné kontroly dodržování předpisů a plnění povinností města v oblasti požární ochrany probíhají řádně a všechny povinnosti vyplývající z obecně závazné vyhlášky města ze dne 11.12.2024 (Požární řád) jsou plněny, včetně povinností velitele jednotky SDH.
Součástí podkladů byla Zpráva velitele JSDH Mníšek pod Brdy za roky 2024 a 2025 a Protokol o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení za rok 2025 podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. a ČSN 73 0873. V hodnoceném období nedošlo k žádným mimořádným událostem, které by vyžadovaly zvláštní opatření.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy po projednání bere na vědomí zprávu o stavu požární ochrany za rok 2024 a 2025.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 15/22/2026 bylo schváleno.

11. Prezentace demografické studie

V 19:15 dostal slovo přítomný PhDr. Tomáš Soukup, Ph.D., aby odprezentoval demografickou studii zpracovanou pro DSO Svazková škola pod Skalkou. Na úvod vysvětlil rovněž způsob výpočtů a zdůraznil, že se zohledňuje nejen samotná porodnost a úmrtnost, ale i migrace mezi regiony, která právě v případě Mníšeckého regionu představuje významný aspekt. Přičemž větší nárůst počtu obyvatel se v následujících letech předpokládá spíše v okolních obcích, v Mníšku pod Brdy jen mírnější nárůst. Toto všechno má dopad na potřebnou kapacitu škol a školek.

Závěry:

Oblast předškolního vzdělávání v současnosti naráží na limity kapacit obecních mateřských škol, které ve spádovém území disponují 576 místy. Plánované rozšíření kapacity na 642 míst spolu s očekávaným přechodným poklesem počtu dětí ve věku 3–5 let v nejbližších letech zajistí plně dostačující kapacity s rezervou. Problém s kapacitou by však mohlo vyvolat zvýšení zájmu o umístění dvouletých dětí.

Největší výzvě čelí základní školství, kde současná rejstříková kapacita 1302 míst nedostačuje. V následujících pěti letech se bude počet žáků ve spádovém území pohybovat okolo hranice 2000, což si vyžádá dočasné navýšení počtu kmenových tříd. Po roce 2030 se očekává postupný pokles a stabilizace počtu žáků na přibližně 1500, přičemž samotný Mníšek pod Brdy by měl mít v dlouhodobém horizontu pro své vlastní obyvatele dostatečnou kapacitu. Tento výpočet ovšem nezahrnuje tzv. „školskou turistiku“.

Proběhla rozprava.

Daniela Páterová: vyzdvihla rizikový fenomén tzv. školské turistiky, který v současnosti nemá systémové řešení a probíhají kvůli němu i soudní spory; v krajním případě může vést až k nutnosti losování, v důsledku čehož by se děti s reálným bydlištěm v Mníšku pod Brdy nemusely dostat do místní školy. Dále zmínila, že škola nemusí být vždy naplněna na maximum – nižší počet žáků ve třídách nabídne příjemnější prostředí, dělené hodiny i širší možnosti využití specializovaných učeben a kabinetů pro učitele.

Starosta: zamýšlená výstavba svazkové školy stmeluje region, jedná se o společnou a vzájemnou potřebnost, která je potvrzená i objektivním výzkumem.

Magdaléna Davis: potvrzuje podporu projektu svazkové školy napříč zastupitelstvem.

Dana Dalešická: připomněla, že před lety založení DSO za účelem výstavby svazkové školy sama iniciovala, protože nepostačující kapacity bylo již tehdy nutné řešit provizorně odebráním kabinetů, zakoupením kontejnerů a následně výstavbou Pavilonu, přičemž kapacity jsou nadále nedostatečné.

Starosta: poznamenal, že mníšecká škola by dle demografické studie měla kapacitně pro samotné mníšecké děti postačovat, a proto se město v minulosti zaměřilo na její navýšení, jelikož v té době řešilo jiné prioritní problémy a v silách regionu tehdy nebylo zabývat se novou výstavbou pro celý region.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Demografickou studii zpracovanou pro DSO Svazková škola pod Skalkou PhDr. Tomášem Soukupem, Ph.D. (05/2026).

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/22/2026 bylo schváleno.

12. Majetkové záležitosti

a. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby s DSO Svazková škola pod Skalkou k pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. MpB

Starosta představil body 12 a) a b) společně, jelikož spolu věcně souvisí.
Město je vlastníkem pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy, který je určen pro budoucí výstavbu Svazkové školy pod Skalkou. Město a Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou se dohodli, že bude na tomto pozemku zřízeno právo stavby ve prospěch DSO, na což uzavřeli v roce 2025 Smlouvu o zřízení práva stavby. Vzhledem k aktuálnímu znění legislativy současné znění smlouvy zakládalo povinnost odvést DPH, což by pro město znamenalo další neočekávané náklady. Proto byl připraven návrh dodatku č. 1, který řeší povinnost odvodu, a to způsobem odstranění prvotní překážky – tedy zápočtu hodnoty práva stavby stanovené znaleckým odhadem.
Na dodatek navazuje, dle ustanovení 5. 5. tohoto dodatku, smlouva o zohlednění hodnoty práva stavby (bod 12 b). Obsahem této smlouvy je forma finančního narovnání mezi městem Mníšek pod Brdy a DSO v duchu původního závazku, tj. zohlednění hodnoty práva stavby stanovené znaleckým odhadem a výše členských příspěvků až do úplného započtení hodnoty tohoto práva.
Dodatek smlouvy pro město navrhla právní kancelář CHS Legal ve spolupráci s daňovým poradcem z „Obec účtuje“.

Bohumila Minaříková se vzdálila v 19:56. **Přítomno 12 zastupitelů**.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o zřízení práva stavby s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, IČ: 14240645, k pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy.
PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 17/22/2026 bylo schváleno.

Bohumila Minaříková se vrátila v 19:58. **Přítomno 13 zastupitelů**.

b. Smlouva o zohlednění hodnoty práva stavby s DSO Svazková škola pod Skalkou při stanovení členských příspěvků

Viz předchozí bod 12 a).

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o zohlednění hodnoty práva stavby s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, IČ: 14240645.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 18/22/2026 bylo schváleno.

c. Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví města parc.č. 125 v ul. Čisovická

Město Mníšek pod Brdy oslovil pan J.S. ve věci možného odkupu pozemku parc.č. 125 v ul. Čisovická, který přímo sousedí s pozemky města 122, 123 a nemovitostí č.p. 33 na pozemku parc.č. 121, které má zájemce rovněž v plánu odkoupit (viz následující bod 12 d). Záměr prodeje nemovitosti č.p. 33 v ul. Čisovická spolu s přilehlými pozemky již byl zastupitelstvem schválen a zveřejněn na úřední desce.
Cena pozemku parc.č. 125 o výměře 636 m2 činí dle tržního odhadu 4.200.000 Kč.
Rada města záměr prodeje projednala a doporučila usnesením č. 5-123/2026.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 125 o výměře 636 m2 vedeného v kultuře zahrada, předem vybranému zájemci za kupní cenu 4.200.000 Kč, jako součást kupní smlouvy, která bude uzavřena na pozemky ve vlastnictví města parc.č. 121, 122, 123 a nemovitosti č.p. 33 zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Mníšek pod Brdy.
Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 19/22/2026 bylo schváleno.

d. Rezervační smlouva – budoucí odkup pozemků města parc.č. 121, 122, 123 a nemovitosti č.p. 33 na pozemku parc.č. 121, ul. Čisovická

Tento bod souvisí s předchozím bodem 12 c). Pan J.S. má zájem o odkup pozemků města parc.č. 121, 122, 123 a nemovitosti města č.p. 33 na pozemku parc.č. 121. Záměr prodeje těchto nemovitostí již byl zastupitelstvem schválen a zveřejněn na úřední desce od 11.5. do 26.5.2026.
Předložená trojstranná rezervační smlouva v podstatě plní funkci smlouvy budoucí kupní a na některém z dalších zasedání ZM bude následovat smlouva kupní.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o rezervaci mezi prodávajícím městem Mníšek pod Brdy, realitním makléřem Antonií Fajtlovou, IČ: 75265711, a budoucím kupujícím společností JSM Investment s.r.o., IČ: 065 87 615, na pozemky parc.č. 121, 122, 123 a nemovitost města č.p. 33 na pozemku parc.č. 121 v ul. Čisovická.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 20/22/2026 bylo schváleno.

e. Plánovací smlouva – připojení stávajícího RD na VaK řady parc.č. 2744/28

Předmětem Plánovací smlouvy je investiční příspěvek pro připojení stávajícího rodinného domu s užitnou plochou 120,80 m2 na pozemku parc.č. 2744/28 na vodovodní a kanalizační řady města.

Rada města uzavření plánovací smlouvy projednala a doporučila usnesením č. 11-126/2026 ze dne 19.8.2026.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem panem A.H. ve věci napojení stávajícího objektu rodinného domu na pozemku parc.č. 2744/28 na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 21/22/2026 bylo schváleno.

f. Plánovací smlouva – stavba RO a připojení na kanalizační řad parc.č. 304/2 a 304/5

Předmětem Plánovací smlouvy je investiční příspěvek pro stavbu rekreačního objektu (dvoupodlažní 1+P, nepodsklepený, členitého půdorysného tvaru zastřešený sedlovou střechou, jedna bytová jednotka) na pozemku parc.č. 304/2 a 304/5 v k.ú. Stříbrná Lhota vč. jeho připojení na nově budovanou kanalizační přípojku.
Stávající chata o ploše 59 m2 na pozemku parc.č. 304/2 bude odstraněna – povoleno samostatným správním řízením. Objekt stávající chaty nebyl napojen na VaK města.
Rada města uzavření plánovací smlouvy projednala a doporučila usnesením č. 9-124/2026 ze dne 22.7.2026.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem panem P.T. ve věci stavby objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc.č. 304/2 a 304/5, k.ú. Stříbrná Lhota vč. kanalizační přípojky a napojení budoucího rekreačního objektu na veřejnou kanalizační síť města.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 22/22/2026 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a konstruktivní přístup zastupitelstva v uplynulém období.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:10.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:
Mgr. Šárka Slavíková Klímová v. r.
Mgr. Luboš Kožíšek v. r.

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.
starosta