

Demografická studie

DSO Pod Skalkou



Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: info@vyzkumysoukup.cz

www.vyzkumysoukup.cz

Květen 2026

Obsah

1.	Resumé – hlavní zjištění	3
2.	Metodologie	5
3.	Obyvatelstvo	7
3.1.	Celkový počet obyvatel	7
3.2.	Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu	8
3.3.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2011-2025	9
3.4.	Pohyb obyvatel.....	10
3.5.	Pohlaví a věk obyvatel	12
4.	Parametry prognózy vývoje obyvatelstva	14
4.1.	Současná struktura obyvatel	14
4.2.	Plodnost.....	15
4.3.	Úmrtnost.....	18
4.4.	Migrace	19
5.	Výsledky demografické prognózy.....	24
6.	Plánování kapacit škol.....	37
6.1.	Mateřské školy	37
6.2.	Základní školy	43
7.	Seznam tabulek, grafů a obrázků	50
8.	Zpracovatel studie.....	52



1. Resumé – hlavní zjištění

Věková struktura obyvatel

- Za posledních patnáct let se počet obyvatel spádového území zvýšil o 38 %. V současnosti zde žije 16 384 obyvatel. V Mníšku pod Brdy trvale bydlí 6 377 obyvatel, počet obyvatel vzrostl za stejné období o 37 %.
- Obyvatelstvo spádového území i Mníšku pod Brdy je ve srovnání se Středočeským krajem i ČR mladší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 89, resp. 82 seniorů starších 65 let, což je výrazně nižší hodnota než krajský i celorepublikový průměr.
- Budoucí demografický vývoj se bude odvíjet od rozsahu výstavby. Dle předpokladu střední varianty prognózy se ve spádovém území do roku 2041 postaví cca 1 680 nových bytových jednotek. V případě, že se tato výstavba realizuje, podle střední varianty prognózy zde bude v roce 2041 žít zhruba 19,4 tis. obyvatel. Střední varianta prognózy pro Mníšek pod Brdy počítá s výstavbou cca 400 BJ. Po realizaci této výstavby by počet obyvatel do roku 2041 vzrostl na cca 6,9 tis.

Mateřské školy

- Ve spádovém území působí 9 MŠ s reálnou kapacitou 576 dětí (z toho 228 dětí v MŠ v Mníšku pod Brdy). MŠ jsou v současné době plné a několik dětí bylo z kapacitních důvodů odmítnuto. Plánováno je navýšení kapacity na 642 míst.
- Ve **spádovém území** nyní žije cca 660 dětí ve věku 3-5 let. Jejich počet se po roce 2030 sníží až na cca 460, ale ke konci prognózovaného období vzroste na cca 600. Po plánovaném zvýšení počtu míst v MŠ na 642 bude celková kapacita MŠ s rezervou pro děti starší tří let dostačující.
- V případě, že zájem o docházku do MŠ bude mít i cca 50 % dvouletých dětí, počet dětí v MŠ v příštích pěti letech klesne na cca 530, do roku 2041 vzroste na cca 700, tj. nad hranici stávající reálné kapacity i plánované navýšené kapacity.

- **V Mníšku pod Brdy** se v příštích pěti letech počet zájemců starší tří let sníží až na cca 150. Na konci prognózovaného období předpokládáme zvýšení počtu zájemců o docházku na cca 200.
- V případě, že zájem o docházku do MŠ bude mít i cca 50 % dvouletých dětí, počet dětí v MŠ v příštích pěti letech klesne na cca 180, do roku 2041 vzroste na cca 230, tj. na úroveň současné reálné kapacity.

Základní školy

- Ve spádovém území působí 4 ZŠ (1 plně organizovaná ZŠ v Mníšku pod Brdy a 3 ZŠ prvostupňové v okolních obcích). Jejich rejstříková i reálná kapacita činí 1 302 žáků.
- V případě, že 1. třídy ZŠ ve spádovém území budou navštěvovat všechny šestileté děti, které zde trvale bydlí, počet žáků v ZŠ se bude po roce 2030 pohybovat mezi cca 160 a 180.
- V případě, že 6. třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 85 % jedenáctiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území, počet žáků šestých tříd se bude v příštích pěti letech pohybovat kolem 220, po roce 2035 se sníží na cca 140.
- **Celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území** se bude v následujících pěti letech pohybovat kolem 2 000. Poté jejich počet klesne až na cca 1 500 po roce 2035. Současná kapacita ZŠ ve spádovém území (1 302 míst) bude podle střední varianty prognózy nedostatečná.
- Při průměrném počtu 24 žáků na třídu by ZŠ ve spádovém území měly v letech 2027 a 2028 podle střední varianty prognózy otevřít 85 kmenových tříd, po roce 2037 bude dostačujících 61-62 tříd. Ve stávajících ZŠ je aktuálně otevřeno celkem 55 kmenových tříd. Po roce 2040 dojde k opětovnému nárůstu počtu dětí.
- Na konci třicátých let dojde k opětovnému nárůstu počtu dětí. Ve sledovaném časovém horizontu to je patrné u dětí ve věku 3-5 let. Se zpožděním dojde i k nárůstu počtu žáků ZŠ. K nárůstu ovšem dojde až po roce 2040, tedy po konci sledovaného období.

2. Metodologie

Prognóza budoucího vývoje populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2025. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2041.

Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

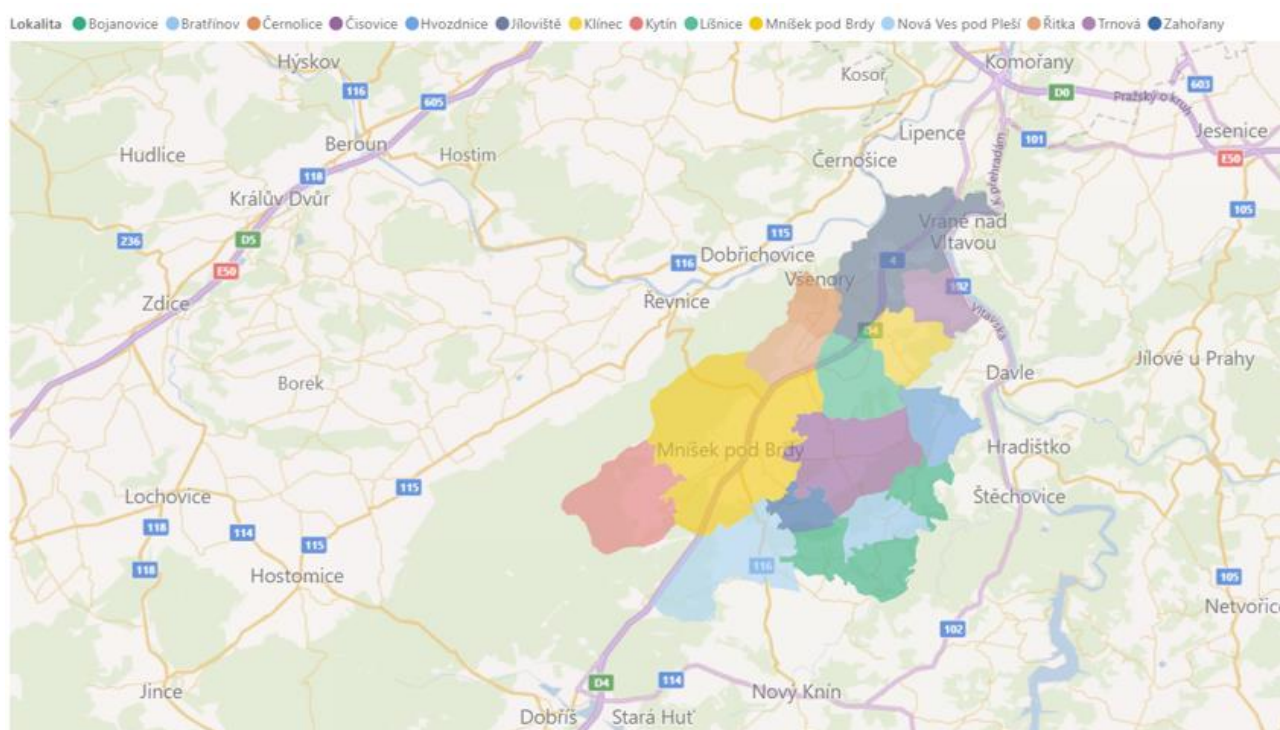
Aktualizace demografické prognózy

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).

DSO Pod Skalkou (dále spádové území) zahrnuje obce Bojanovice, Bratřínov, Černolice, Čisovice, Hvozdnice, Jíloviště, Klíneček, Kytín, Líšnice, Mníšek pod Brdy, Nová Ves pod Pleší, Řitka, Trnová a Zahořany. Po dohodě se zadavatelem je demografická studie zpracována v následujících variantách:

1. Nízká varianta pro spádové území.
2. Střední varianta pro spádové území.
3. Vysoká varianta pro spádové území.
4. Střední varianta pro Mníšek pod Brdy.

Obr. 1 DSO Pod Skalkou



Zdroj: Výzkumy Soukup

3. Obyvatelstvo

3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo ve spádovém území k 31. 12. 2025 16 384 obyvatel. V Mníšku pod Brdy bydlelo 6 377 obyvatel a v ostatních obcích žilo celkem 10 007 obyvatel.

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2025

	Počet obyvatel
Mníšek pod Brdy	6 377
Ostatní obce	10 007
Spádové území	16 384

Zdroj: ČSÚ

Poznámka:

Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích dle ČSÚ, neboť ČSÚ disponuje i klíčovými údaji o narozených, migraci či zemřelých.

Do celkového počtu obyvatel ČR i jednotlivých obcí byly v roce 2022 ČSÚ započítány i osoby, které do ČR přesídlily z důvodu války na Ukrajině.

3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Sčítání lidu, bytů a domů v roce 2021 zjišťovalo nejen počet obyvatel s registrovaným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili bez ohledu na nahlášení se na úřady). Dle SLDB žilo ve spádovém území k březnu 2021 16 532 obyvatel. Podle statistik ČSÚ zde k 31. 12. 2021 žilo 15 431 osob. Počet osob s obvyklým pobytem podle SLDB je tak vyšší než počet obyvatel dle statistik ČSÚ.

Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým pobytem (SLDB březen 2021)	b Počet obyvatel dle ČSÚ (prosinec 2021)	Podíl a/b
0-14	3 380	3 288	103 %
15-19	809	782	103 %
20-29	1 244	1 247	100 %
30-39	2 215	2 080	106 %
40-49	3 069	2 782	110 %
50-59	2 046	1 898	108 %
60-69	1 724	1 517	114 %
70-79	1 449	1 331	109 %
80+	596	506	118 %
Celkem	16 532	15 431	107 %

Zdroj: ČSÚ, SLDB

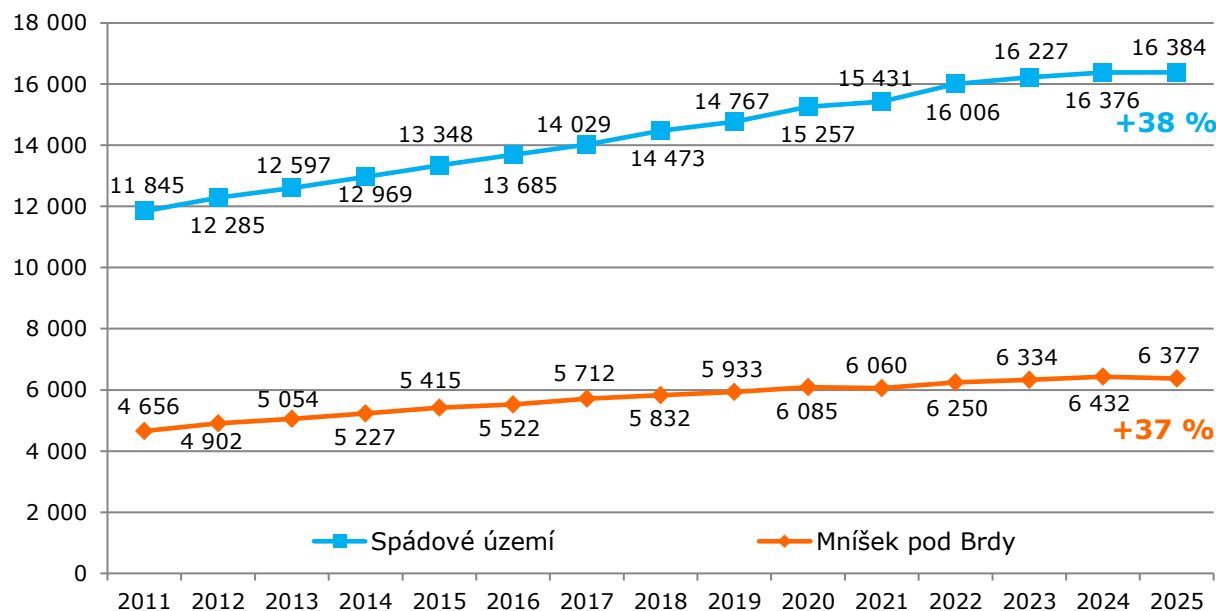
Poznámka:

V dalších analýzách budeme vycházet především z dat ČSÚ o obyvatelích s nahlášeným trvalým/dlouhodobým pobytem.

3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2011-2025

Počet obyvatel spádového území mezi roky 2011 až 2025 vzrostl o 4 539 osob, tj. o 38 %. Počet obyvatel Mníšku pod Brdy se zvýšil o 1 721 osob (+37 %).

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem



Zdroj: ČSÚ

3.4. Pohyb obyvatel

Počet obyvatel spádového území vzrostl v průběhu let 2011-2025 o 4 539 osob. K růstu počtu obyvatel přispíval zejména migrační přírůstek, který byl v posledních patnácti letech každoročně kladný. Přirozený přírůstek (rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých) se pohyboval v kladných hodnotách do roku 2023. V roce 2022 jsou do počtu přistěhovalých zahrnuty i osoby, které do spádového území přesídlily z důvodu války na Ukrajině. Přírůstek stěhováním proto ve srovnání s minulými roky vzrostl a celkový počet obyvatel přesáhl 16 tis.

Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2011-2025

	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
2011*	135	125	736	270	466	476	11 845
2012	146	125	733	314	419	440	12 285
2013	151	128	630	341	289	312	12 597
2014	169	127	682	352	330	372	12 969
2015	166	131	670	326	344	379	13 348
2016	180	133	700	410	290	337	13 685
2017	152	108	705	405	300	344	14 029
2018	218	143	827	458	369	444	14 473
2019	148	130	656	380	276	294	14 767
2020	192	132	771	341	430	490	15 257
2021*	185	161	822	474	348	372	15 431
2022	151	144	1 036	468	568	575	16 006
2023	148	140	785	572	213	221	16 227
2024	114	129	737	573	164	149	16 376
2025	103	144	656	607	49	8	16 384
Ø2016-25	159	136	770	469	301	323	15 264

Zdroj: ČSÚ

*V letech 2011 a 2021 data upravena o výsledky sčítání obyvatel.

Demografická situace spádového území se od demografické situace Středočeského kraje i ČR liší. Míra porodnosti je zde vyšší než ve Středočeském kraji i ČR, míra úmrtnosti je zde naopak nižší. Nadprůměrných hodnot dosahuje i míra přírůstu stěhováním.

Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území

Počet událostí na 1 000 obyvatel, průměr za roky 2016-25

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Míra přistěhovaných	Míra vystěhovaných	Míra přírůstu stěhováním
Mníšek pod Brdy	10,5	9,2	44,8	29,6	15,2
Ostatní obce	10,3	8,8	54,1	31,4	22,7
Spádové území	10,4	8,9	50,4	30,7	19,7
Středočeský kraj	9,7	10,0	-	-	12,8
Česká republika	9,6	10,9	-	-	6,6

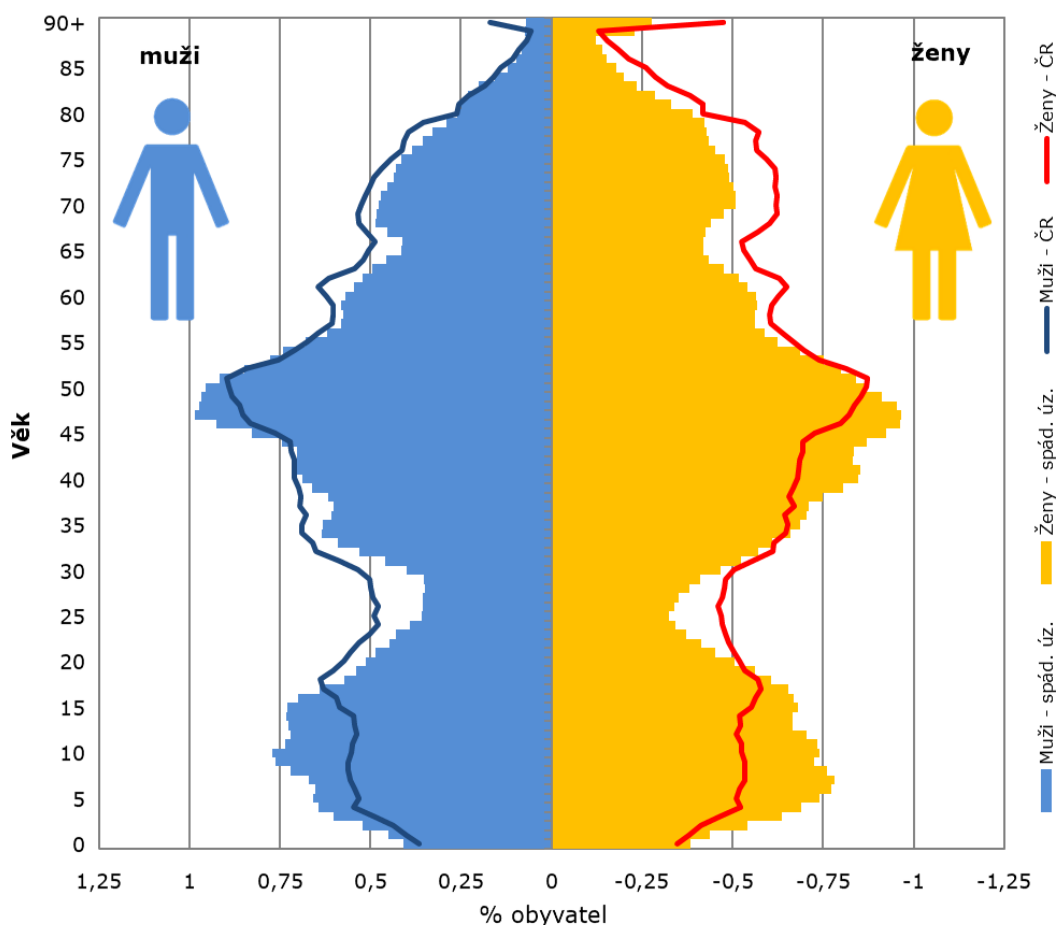
Zdroj: ČSÚ

Pozn.: U Prahy/ČR zveřejňuje ČSÚ stěhování pouze mimo Prahu/ČR, nikoliv v rámci Prahy/ČR. Proto je zde neuvádíme. Relevantní je celkové saldo migrace.

3.5. Pohlaví a věk obyvatel

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel ČR v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 49 % z celkového počtu obyvatel. Ženy v populaci obvykle tvoří většinu (především kvůli vyšší naději dožití).

Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2025



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel spádového území se výrazně liší od věkové struktury ČR.

- Výrazně nadprůměrně jsou zastoupeny děti a mladí lidé ve věku 0-17 let.
- Nadprůměrný podíl na obyvatelstvu mají ženy ve věku 35-50 let a nadprůměrně jsou zastoupeni i muži ve věku 45-50 let.
- Podprůměrný podíl na obyvatelstvu mají muži ve věku 18-44 let a ženy ve věku 18-34 let.
- Výrazně podprůměrné zastoupení na obyvatelstvu mají lidé starší 55 let.

Věková struktura populace spádového území se liší od věkové struktury Prahy i ČR. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 89 seniorů starších 65 let, což je ve srovnání s krajem i ČR podprůměrná hodnota.

Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2025

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
Mníšek p. Brdy	1 328	3 962	1 087	6 377	21 %	62 %	17 %	82
Ostatní obce	1 860	6 385	1 762	10 007	19 %	64 %	18 %	95
Spádové úz.	3 188	10 347	2 849	16 384	19 %	63 %	17 %	89
Středočeský k.	246 173	952 877	278 084	1 477 134	17 %	65 %	19 %	113
Česká rep.	1 646 672	6 996 412	2 272 755	10 915 839	15 %	64 %	21 %	138

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2025

Poznámka:

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0-14 let, vynásobený 100.

4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2025, evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem ve spádovém území (tedy včetně cizinců).

4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme u plodnosti dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřena úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

Úhrnná plodnost

Úhrnná plodnost udává průměrný počet potomků narozených jedné ženě. Na 1 matku žijící ve spádovém území připadá v průměru 1,39 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky), což je srovnatelná hodnota jako ve Středočeském kraji a ČR.

Tab. č. 6 Úhrnná plodnost

	Průměr 2020-2022	Průměr 2023-2025
Mníšek pod Brdy	2,01	1,49
Ostatní obce	1,79	1,33
Spádové území	1,87	1,39
Středočeský kraj	1,76	1,37
Česká republika	1,72	1,37

Zdroj: ČSÚ

Parametry plodnosti pro prognózu

Úhrnná plodnost se bude v budoucnu odvíjet od intenzity migrace. Předpokládáme, že se aktuální dramatický pokles úhrnné plodnosti v celé ČR postupně vrátí na vyšší úroveň. Ve spádovém území i v Mníšku pod Brdy předpokládáme postupné zvyšování hodnot úhrnné plodnosti až na cca 1,55 v posledních pěti letech prognózovaného období.

Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze

	2026-2030	2031-2035	2036-2041
Spádové území – nízká varianta	1,25	1,35	1,45
Spádové území – střední varianta	1,35	1,45	1,55
Spádové území – vysoká varianta	1,45	1,55	1,65
Mníšek pod Brdy – střední varianta	1,35	1,45	1,55

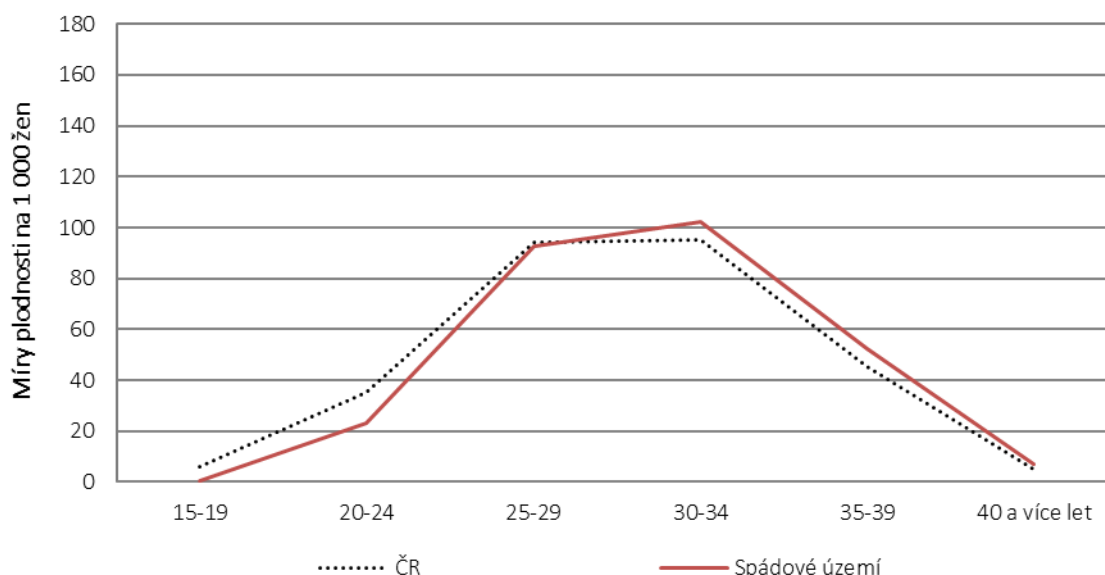
Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Míra plodnosti podle věku matky

Pro účely prognózy budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (věk žen rodiček). Z níže uvedeného grafu je patrné, že ve spádovém území se nejvíce dětí rodí ženám v rozmezí 30-34 let.

Pro stanovení prognózy budoucího vývoje plodnosti budeme používat věkový profil plodnosti spádového území. Přitom předpokládáme, že se bude věk matek při narození dítěte mírně zvyšovat, ovšem výrazně pomaleji, než tomu bylo na přelomu 20. a 21. století.

Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2022-25



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2023-2024, vypočítaných pro Středočeský kraj.

Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Středočeský kraj

	Muži	Ženy
2023-2024	77,23	82,85
Prognóza	77,23	82,85

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat¹. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme jakkoliv její ne zcela přesný odhad.

Bytová výstavba

Dle údajů ČSÚ se ve spádovém území mezi lety 2010–2024 postavilo 1 753 bytů, z toho 679 bytů (39 %) bylo postaveno v Mníšku pod Brdy.

Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let

Rok	Mníšek pod Brdy	Ostatní obce	Spádové území
2010	56	106	162
2011	146	66	212
2012	124	62	186
2013	37	126	163
2014	22	60	82
2015	44	47	91
2016	46	31	77
2017	50	65	115
2018	42	101	143
2019	39	82	121
2020	16	69	85
2021	16	83	99
2022	22	77	99
2023	12	54	66
2024	7	45	52
Celkem	679	1 074	1 753
Roční ø 2016-24	29	65	95

Zdroj: ČSÚ

¹ Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí...

Odhad budoucí migrace

Pro odhadování budoucí úrovně migrace jsme sestavili vlastní model, který bere v úvahu atraktivitu území pro bydlení, dostupnost bydlení, budoucí developerské projekty a poptávku po bydlení mezi stávajícími obyvateli obce. Budoucí migraci ovlivní následující aspekty:

Atraktivita území pro bydlení

Spádové území leží v jihozápadní části Středočeského kraje cca 30 km od Prahy. Vzhledem ke geografické poloze a dobré dopravní dostupnosti centra Prahy (územím prochází dálnice D4) se jedná o atraktivní lokalitu k bydlení.

Bytová výstavba

V minulých patnácti letech se ve spádovém území postavilo v průměru 95 BJ ročně. V následujících letech se intenzita výstavby výrazně nezmění. Střední varianta prognózy počítá v následujících patnácti letech s výstavbou cca 105 BJ ročně. Celkový objem výstavby do roku 2041 tak zahrnuje cca 1 680 BJ. Vysoká varianta prognózy předpokládá výstavbu cca 2 016 BJ (cca 126 BJ ročně). Nízká varianta zahrnuje celkem 1 344 BJ (cca 84 BJ ročně). Prognóza nezahrnuje výstavbu 848 BJ v rámci developerského projektu Aleje v obci Líšnice.

Střední varianta prognózy pro Mníšek pod Brdy počítá v příštích patnácti letech s výstavbou cca 400 BJ (cca 25 BJ ročně). Tento objem výstavby zhruba odpovídá dosavadní výstavbě v posledních pěti letech.

Údaje o předpokládané výstavbě poskytl zadavatel, vztahují se ke květnu 2026.

Vnitřní poptávka po bydlení

Počet mladistvých, kteří se budou stěhovat od rodičů, bude ve spádovém území během následujících patnácti let vyšší než počet zemřelých. Poptávka po bytech tak převýší nabídku. Po roce 2030 bude chybět cca 140 BJ. Podobná situace se předpokládá i v Mníšku pod Brdy, kde bude chybět cca 90 BJ. Vzhledem k atraktivitě území předpokládáme, že všechny uvolněné kapacity budou obsazeny.

Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2026-2041

Varianta	2026-2030	2031-2035	2036-2041	Celkem
Spádové území – nízká varianta	1 130	1 030	965	3 125
Spádové území – střední varianta	1 380	1 280	1 260	3 920
Spádové území – vysoká varianta	1 640	1 530	1 550	4 720
Mníšek pod Brdy – střední varianta	355	315	180	850

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Střední varianta migrace pro spádové území předpokládá, že v letech 2026 až 2041 dosáhne saldo migrace cca **3 920** osob.

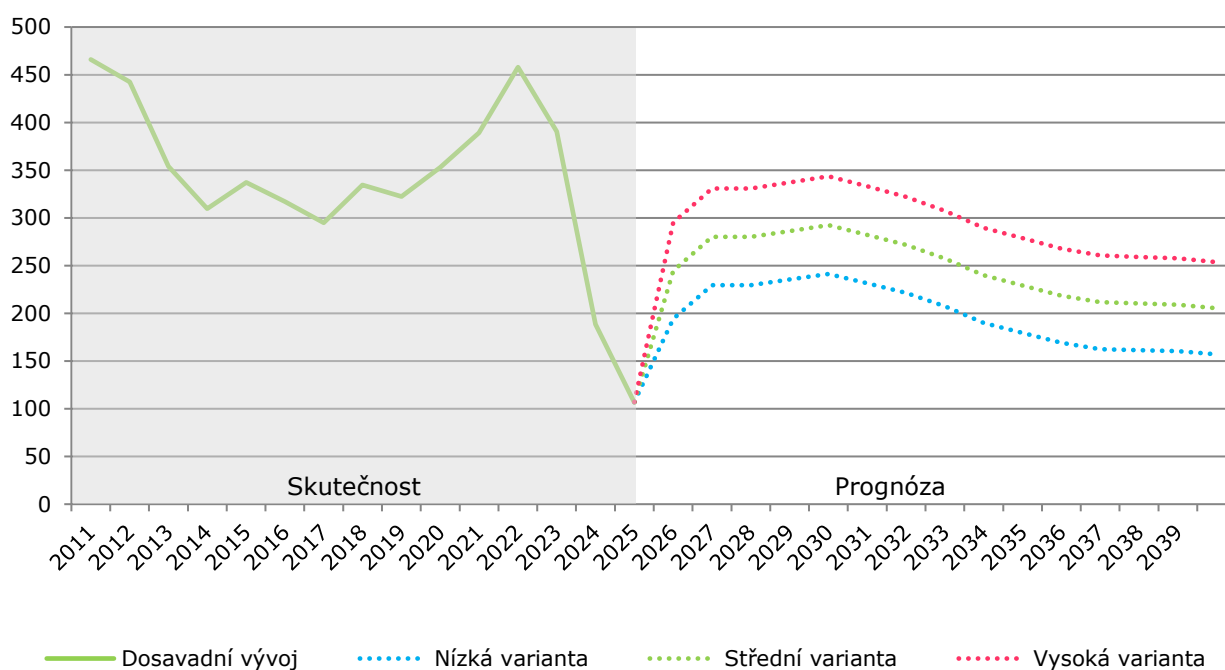
Vysoká varianta migrace pro spádové území počítá se saldem migrace na úrovni cca **4 720** osob.

Nízká varianta migrace pro spádové území odhaduje saldo migrace na cca **3 125** osob.

Střední varianta migrace pro Mníšek pod Brdy počítá v letech 2026 až 2041 se saldem migrace cca **850** osob.

Předpokládaný vývoj migračního přírůstku ve spádovém území ukazuje níže uvedený graf. Vývoj migrace bude záviset na skutečnosti, zda se předpokládaná výstavba skutečně realizuje.

Graf č. 4 Přírůstek stěhováním pozorovaný v letech 2011-2025 a prognózovaný (spádové území)



Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Poznámka:

Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.

Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých za roky 2016 až 2025.

Níže je uvedena věková struktura migrace použitá při výpočtu prognózy. Jedná se o průměr mezi spádovým územím a Středočeským krajem. Jak je z tabulky patrné, trvalé bydliště mění především mladí lidé ve věku 25-39 let a děti ve věku do 4 let.

Tab. č. 11 Věková struktura migrace 2016-2025*

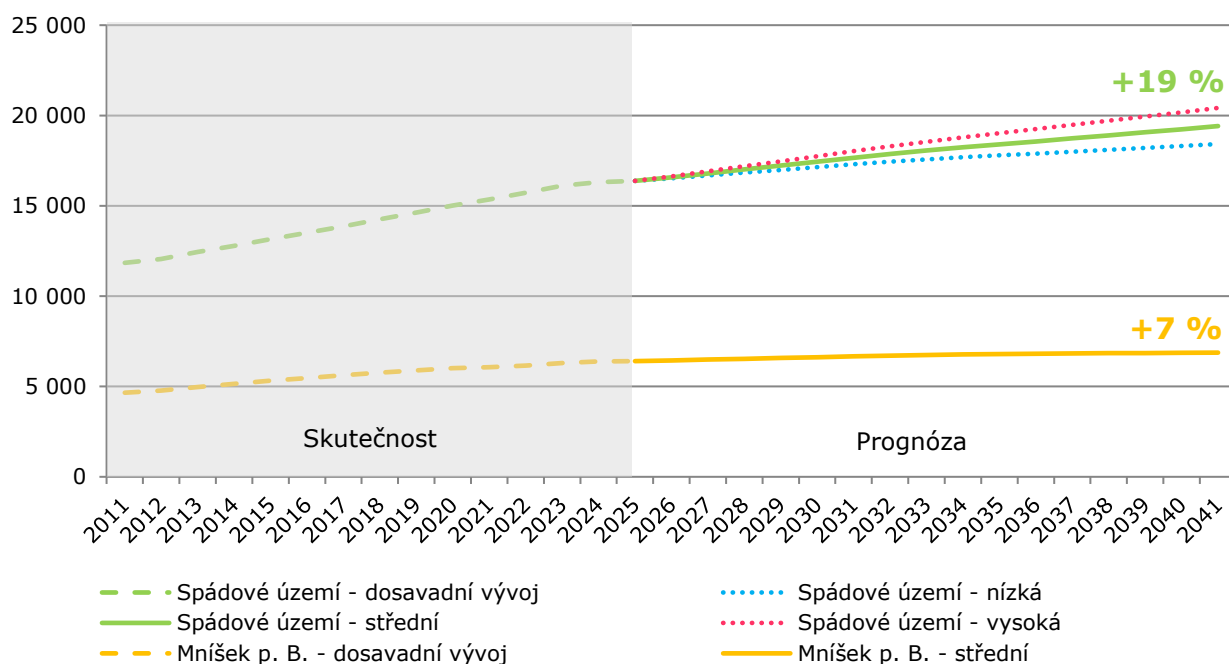
Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0-4	12,6 %	11,2 %
5-9	8,1 %	9,2 %
10-14	5,0 %	5,6 %
15-19	4,3 %	4,6 %
20-24	5,5 %	6,1 %
25-29	9,9 %	10,6 %
30-34	12,4 %	11,7 %
35-39	10,9 %	10,1 %
40-44	8,5 %	8,0 %
45-49	6,2 %	6,6 %
50-54	4,5 %	4,7 %
55-59	3,1 %	3,4 %
60-64	2,7 %	2,5 %
65-69	2,1 %	1,9 %
70-79	1,4 %	1,2 %
80+	1,1 %	1,2 %
Celkem	100 %	100 %

*Zdroj: ČSÚ; *průměr mezi spádovým územím a Středočeským krajem*

5. Výsledky demografické prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel spádového území. V polovině roku 2025 zde žilo cca 16,4 tis. obyvatel. Dle střední varianty prognózy bude v roce 2041 ve spádovém území žít cca 19,4 tis. obyvatel, což je o cca 3,0 tis. obyvatel více než nyní (+19 %). Počet obyvatel Mníšku pod Brdy vzroste v příštích patnácti letech o 7 % na cca 6,9 tis.

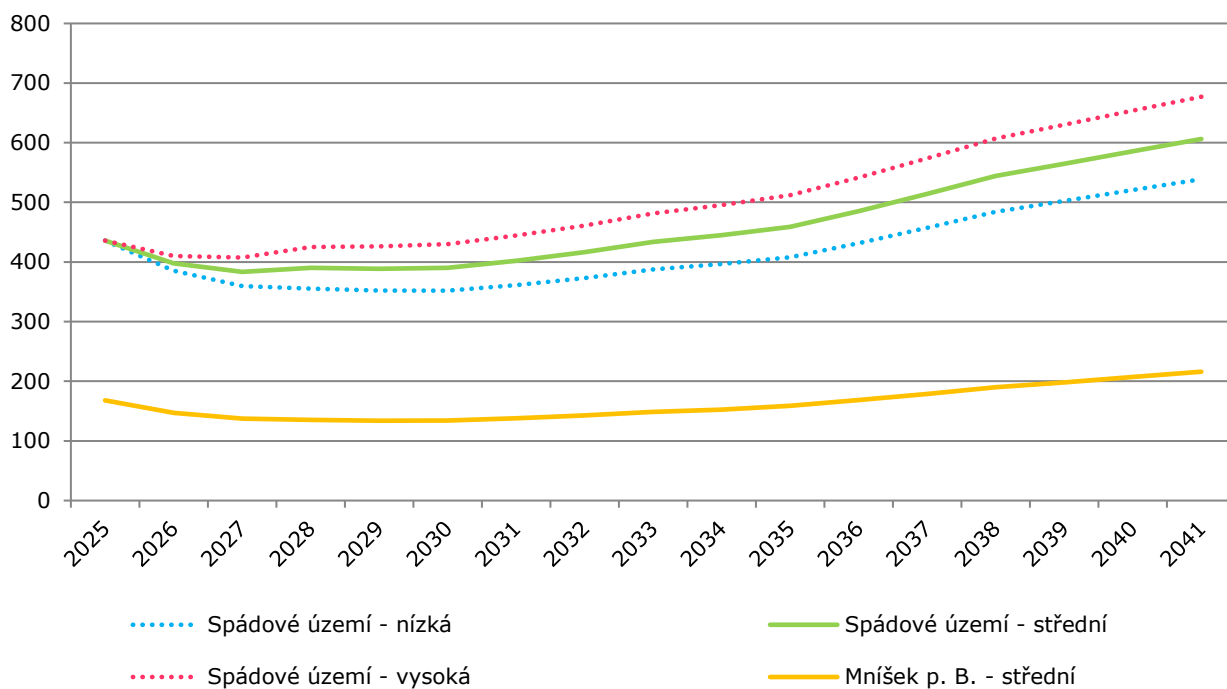
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí do dvou let věku trvale bydlících ve spádovém území se bude do roku 2030 pohybovat kolem 400. V dalších letech se bude počet dětí tohoto věku zvyšovat až na cca 600 v roce 2041. V Mníšku pod Brdy se bude počet dětí ve věku 0-2 roky v příštích patnácti letech pohybovat mezi cca 130-220.

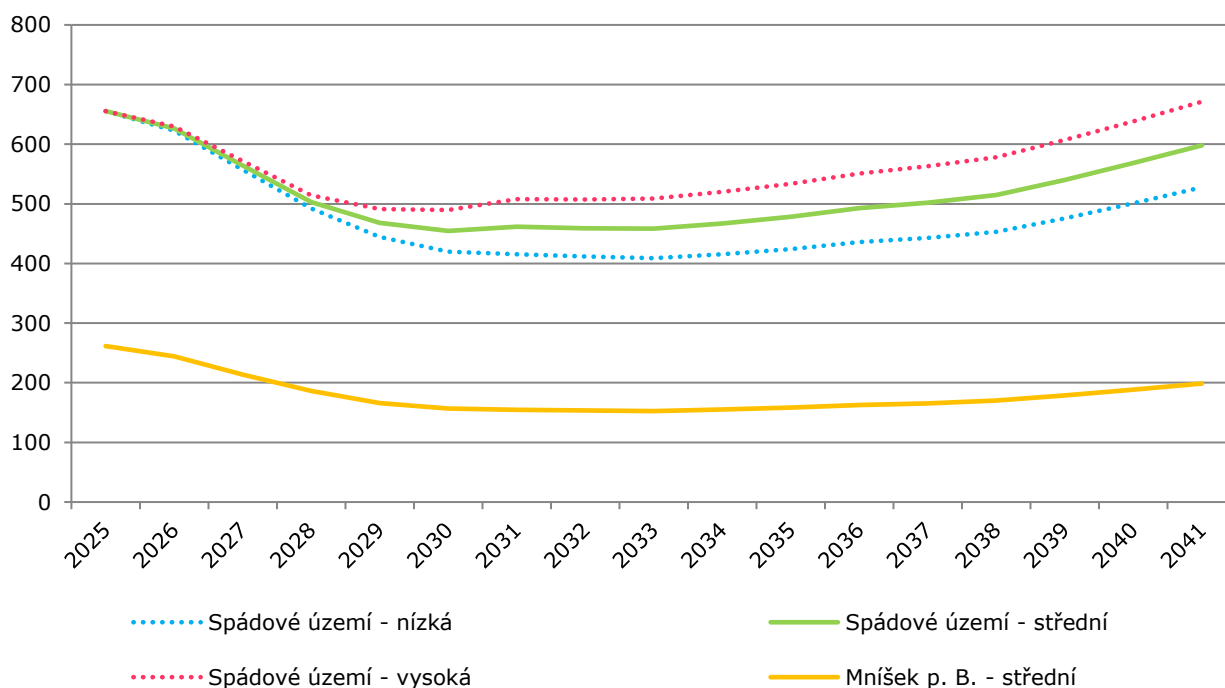
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet **tří až pětiletých dětí** (tj. potenciálních žáků MŠ) bydlících ve spádovém území se bude v příštích pěti letech postupně snižovat. V roce 2030 zde bude žít cca 450 dětí tohoto věku. Do roku 2041 jejich počet vzroste na cca 600. Podobně se bude vyvíjet počet dětí ve věku 3-5 let bydlících v Mníšku pod Brdy. Do roku 2030 jejich počet klesne na cca 160. Poté se bude postupně zvyšovat až na cca 200.

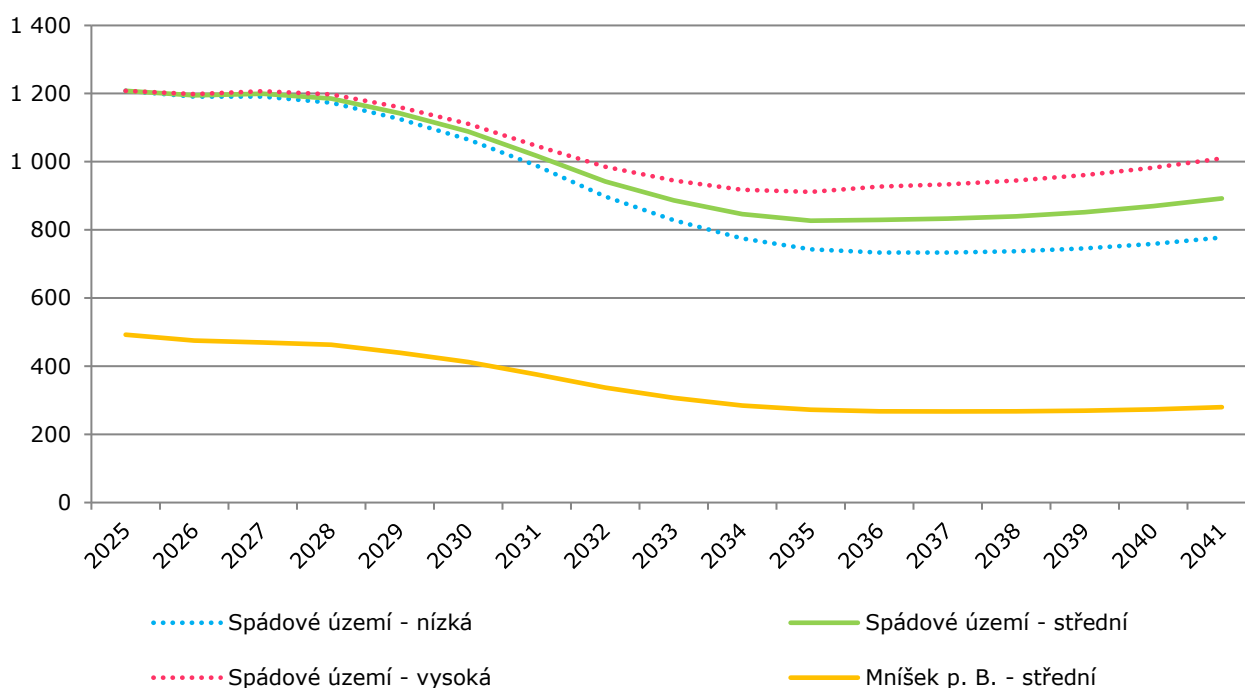
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí ve věku prvního stupně základní školní docházky (tzn. ve věku 6-10 let) bydlících ve spádovém území se do roku 2035 sníží ze současných cca 1 200 na cca 830. Na konci prognózovaného období se jejich počet bude pohybovat kolem 900. V Mníšku pod Brdy se počet dětí tohoto věku sníží ze současných cca 500 na cca 270.

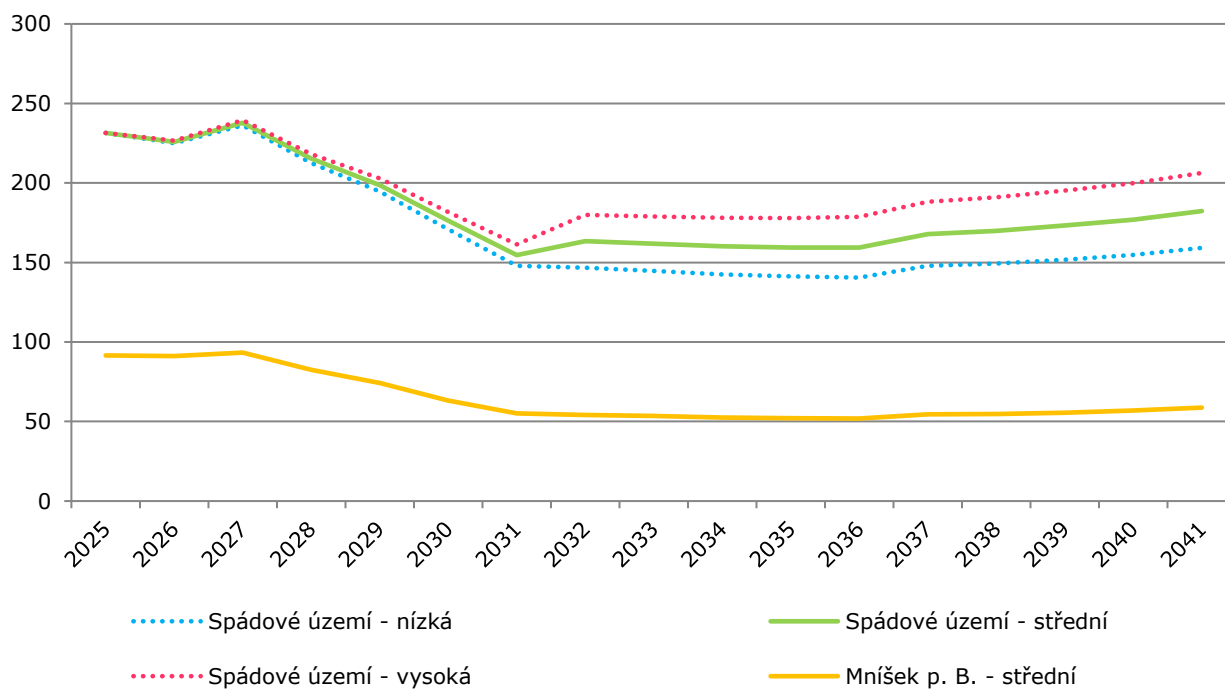
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí. Jejich počet se bude po roce 2030 pohybovat mezi cca 160-180. Z tohoto počtu cca 60 dětí bude trvale bydlet v Mníšku pod Brdy.

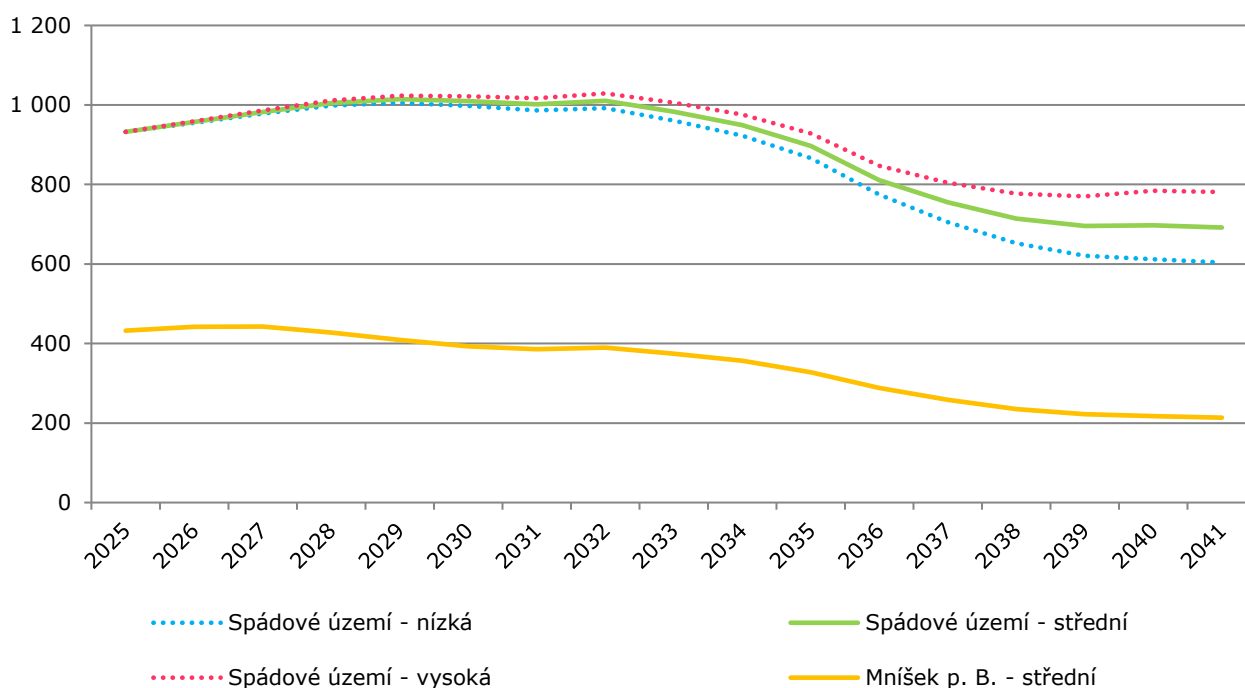
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ (11–14 let) bydlících ve spádovém území se bude do roku 2033 pohybovat kolem 1 000. Do roku 2041 jejich počet klesne na cca 700. V Mníšku pod Brdy se bude počet dětí tohoto věku do roku 2033 pohybovat kolem 400. V další letech se jejich počet sníží na cca 210.

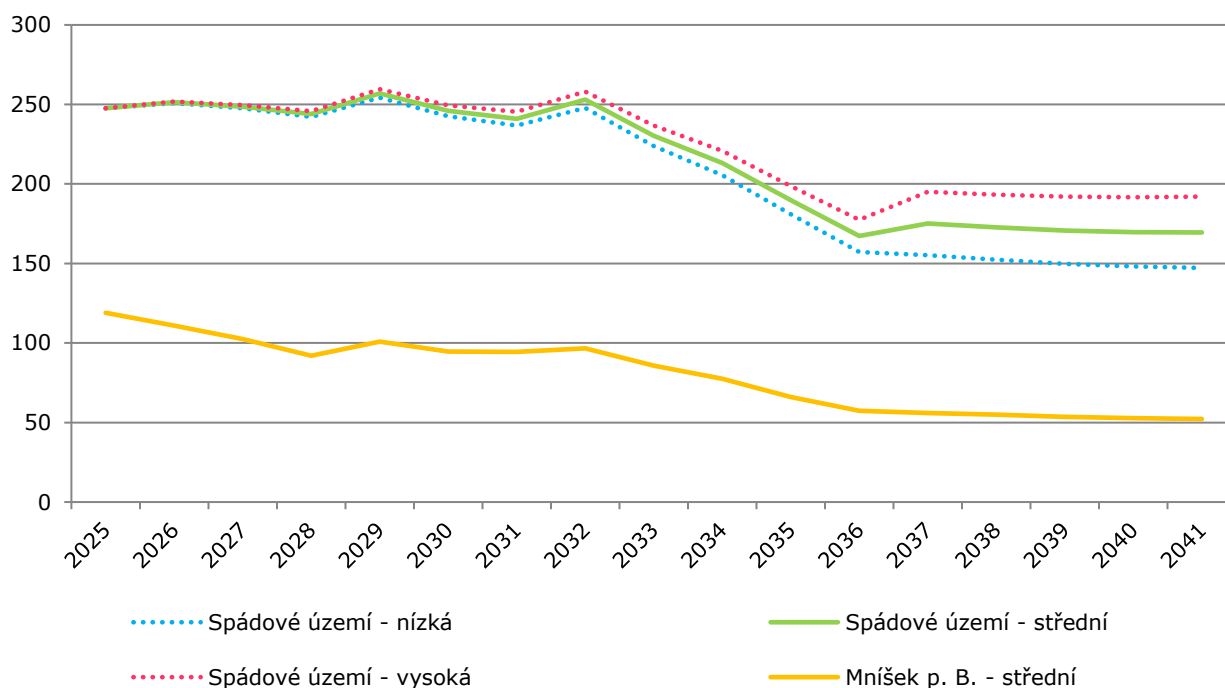
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i **počet jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd. Ve spádovém území se jejich počet bude do roku 2032 pohybovat kolem 250, poté se sníží až na cca 170. Podobně se bude vyvíjet počet jedenáctiletých dětí bydlících v Mníšku pod Brdy. Po roce 2032 bude jejich počet postupně klesat až na cca 50 na konci prognózovaného období.

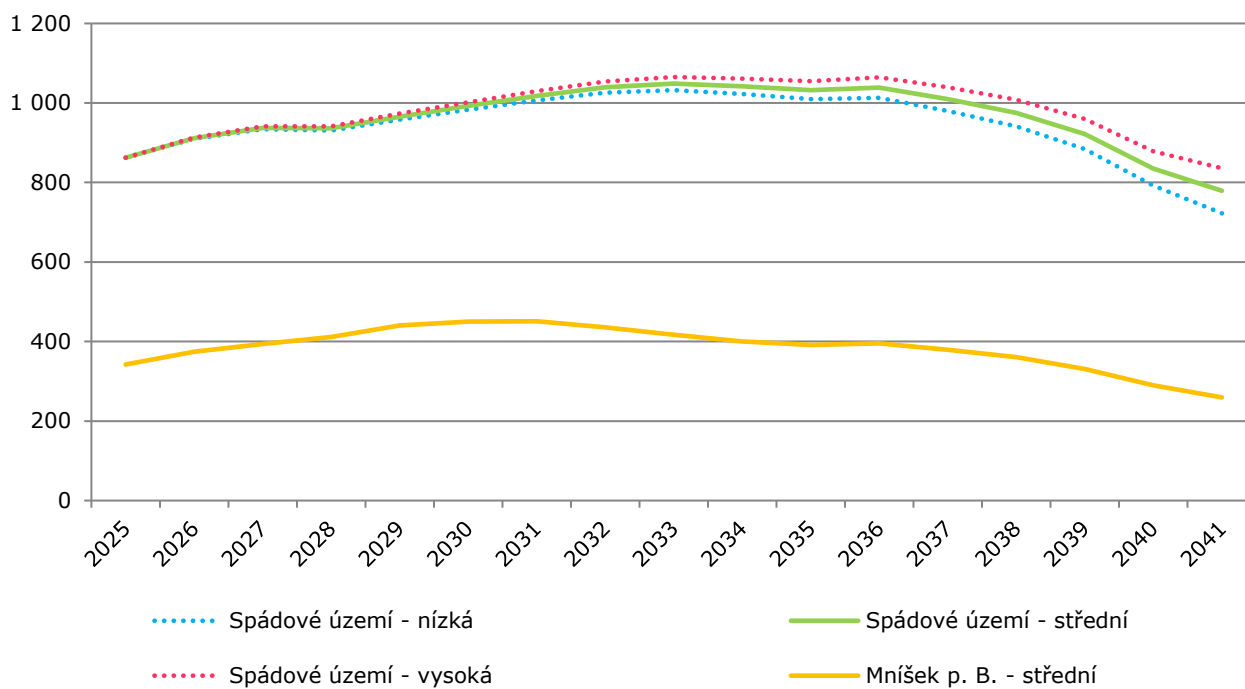
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet osob ve věkové kategorii **15-18 let** žijících ve spádovém území vzroste do roku 2035 na cca 1 050. Nárůst počtu osob této věkové kategorie se předpokládá i v Mníšku pod Brdy (na cca 450 kolem roku 2030). V posledních letech prognózovaného období jejich počet klesne na cca 260 osob.

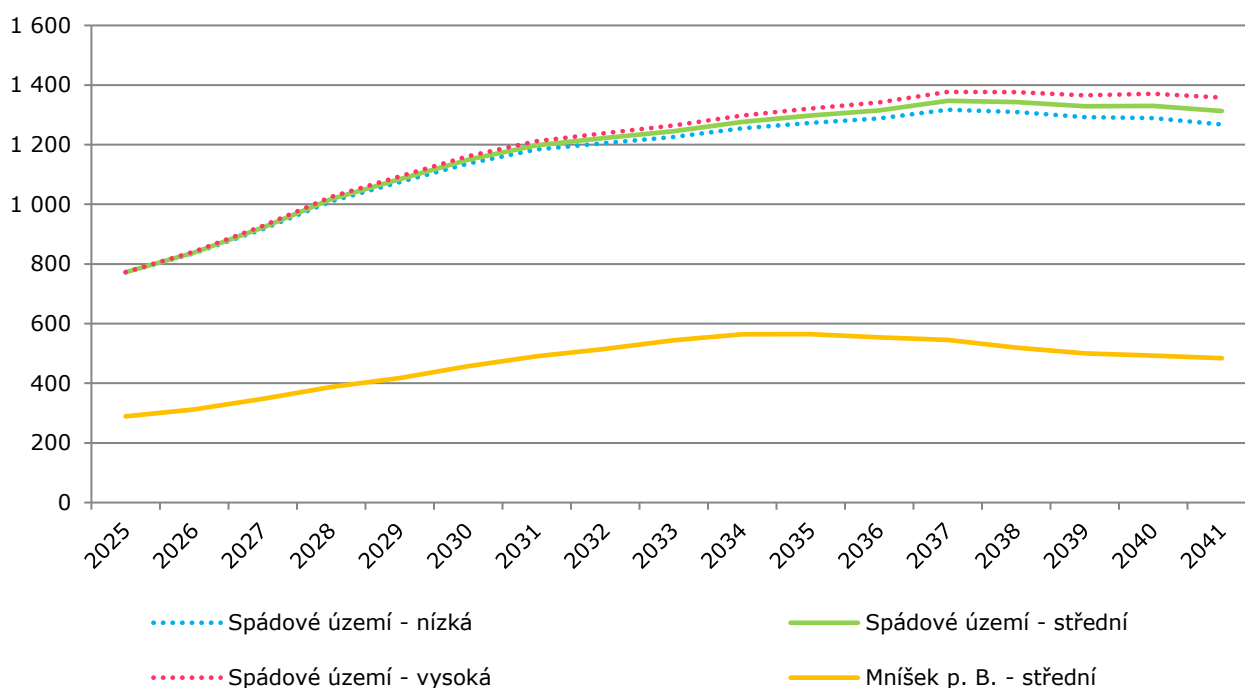
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Ve věkové skupině **19-23 let** se očekává výrazný nárůst počtu osob. Ve spádovém území vzroste jejich počet ze současných cca 770 na cca 1 300 na konci prognózovaného období. V Mníšku pod Brdy bude kolem roku 2035 žít cca 560 osob tohoto věku.

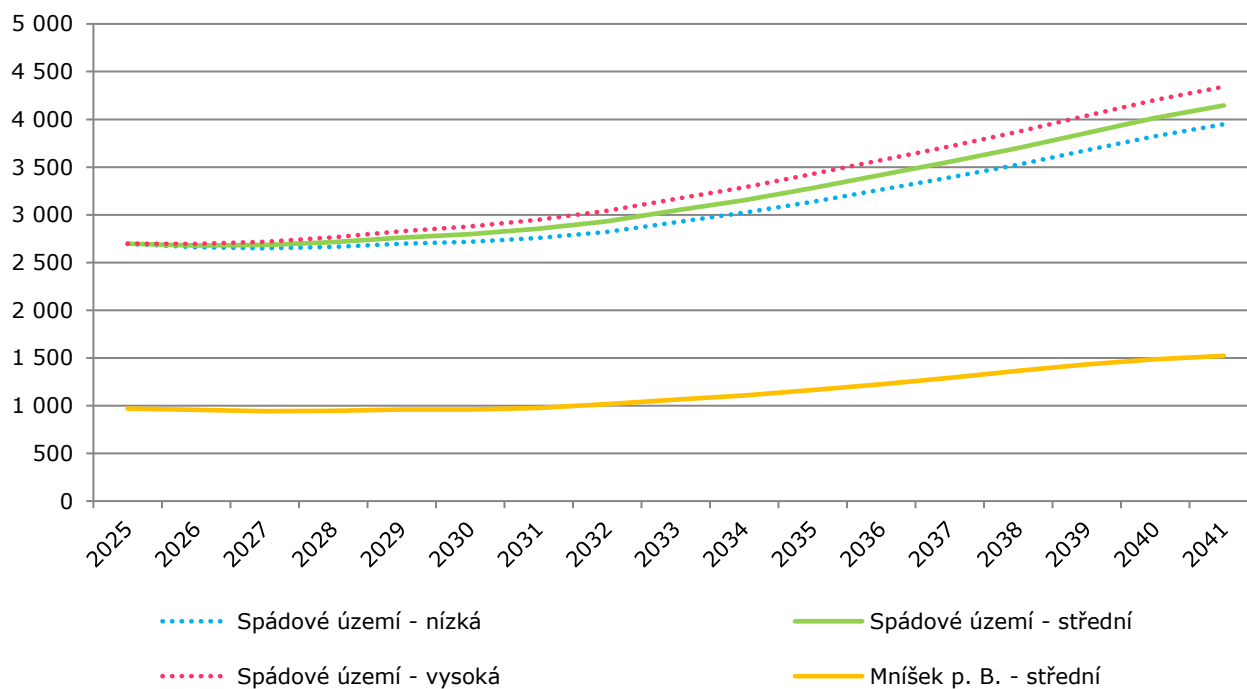
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet obyvatel **ve věku 24-39 let** žijících ve spádovém území vzroste do roku 2041 na cca 4 100. V Mníšku pod Brdy se bude počet osob tohoto věku v příštích pěti letech pohybovat kolem 950. Na konci prognózovaného období vzroste na cca 1 500.

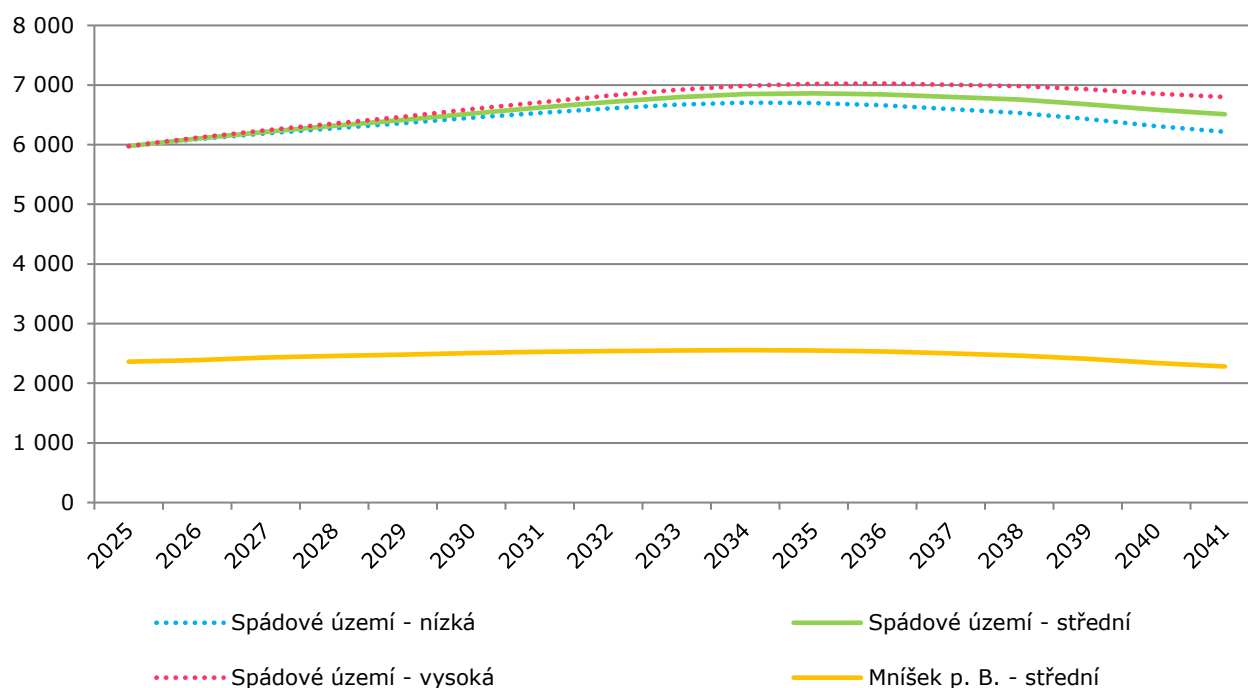
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet osob ve věkové skupině **40-64 let** žijících ve spádovém území se bude postupně mírně zvyšovat. Po roce 2033 zde bude trvale bydlet cca 6 800 osob tohoto věku. V Mníšku pod Brdy se počet osob ve věku 40-64 let bude v následujících patnácti letech pohybovat kolem 2 500.

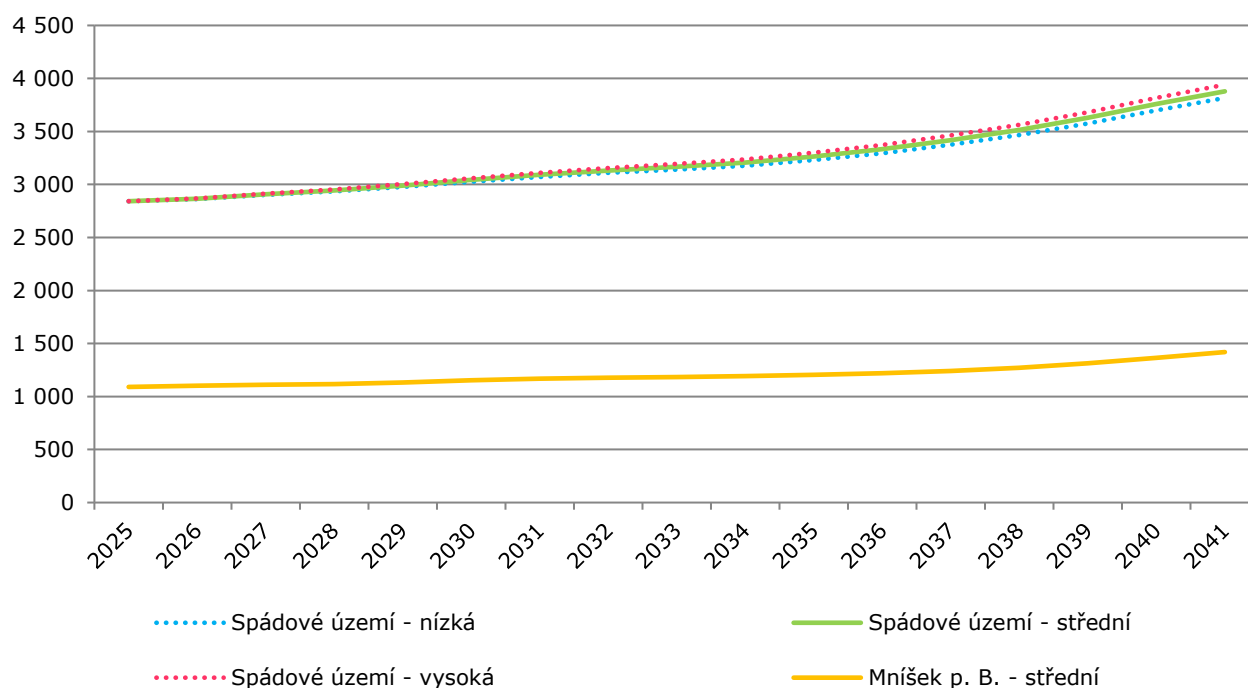
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet seniorů starších 65 let žijících ve spádovém území se bude v příštích letech postupně zvyšovat. V roce 2041 zde bude žít cca 3 900 seniorů, tj. o cca 1 000 osob více než v současné době. V Mníšku pod Brdy se jejich počet do roku 2041 zvýší na cca 1 400.

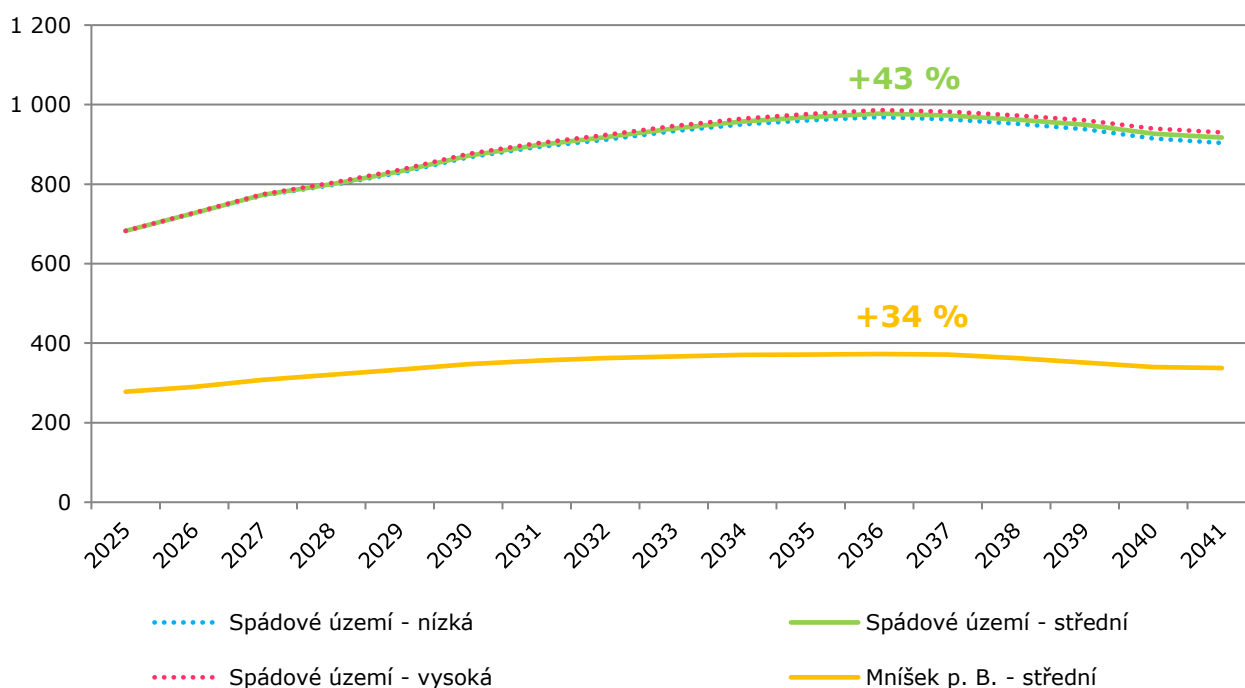
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Obyvatelé ve věku **nad 80 let tvoří** kvůli specifickým požadavkům a potřebám, které s vyšším věkem souvisí, zvláště sledovanou podskupinu seniorů. Ve spádovém území lze v následujících letech očekávat nárůst jejich počtu. Po roce 2035 se jejich počet bude pohybovat kolem 970, což je o cca 300 osob více než v současné době. V Mníšku pod Brdy vzroste počet nejstarších seniorů po roce 2033 na cca 370.

Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

Poznámka:

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti.

6. Plánování kapacit škol

6.1. Mateřské školy

Ve spádovém území působí 9 MŠ zřízených samosprávou. Jejich celková rejstříková kapacita činí 580 dětí, reálná kapacita je mírně nižší (576 dětí). MŠ jsou v aktuálním školním roce téměř naplněné, navštěvuje je 572 dětí (za předpokladu, že počet dětí v MŠ v ostatních obcích odpovídá rejstříkové kapacitě). MŠ v Mníšku pod Brdy ve školním roce 2025/2026 odmítly devět zájemců o docházku.

Nové MŠ plánují obce Řitka a Trnová. Kapacita MŠ v Řitce by se tak zvýšila ze současných 52 míst na 96 míst a v Trnové bude postavena MŠ s 24 místy. Celková reálná kapacita MŠ ve spádovém území tak bude činit 642 míst.

Tab. č. 12 Kapacita MŠ ve spádovém území

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2025/26	Odmítnuto zájemců 2025/26*
Mníšek pod Brdy (2 MŠ)	231	228	224	9
Ostatní obce (7 MŠ)**	349	349**	349**	n/a
Spádové území (9 MŠ)	580	576	572	n/a

*Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; *splňující kritéria věku a spádovosti; **z důvodu nedostupnosti dat se jedná o odhad*

V polovině roku 2025 mělo ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště 641 dětí ve věku 3-5 let. Místní MŠ mělo zájem navštěvovat 582 dětí starších tří let. Podíl dětí ucházejících se o umístění v MŠ tak činil 91 % z celkového počtu tří až pětiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území (index návštěvnosti). Průměr za poslední tři roky odpovídal 88 %. MŠ tak nenavštěvují všechny děti ve věku 3-5 let, které zde trvale bydlí.

Tab. č. 13 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících ve spádovém území

	2023/24	2024/25	2025/26
Počet zájemců o MŠ (navštěvující + odmítnutí)*	576	581	582
Počet dětí ve věku 3-5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území	684	656	641
Index návštěvnosti	84 %	89 %	91 %

*Zdroj: zástupci zadavatele, ČSÚ, Výzkumy Soukup; *odmítnutí starší 3 let ze spádového území.*

Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

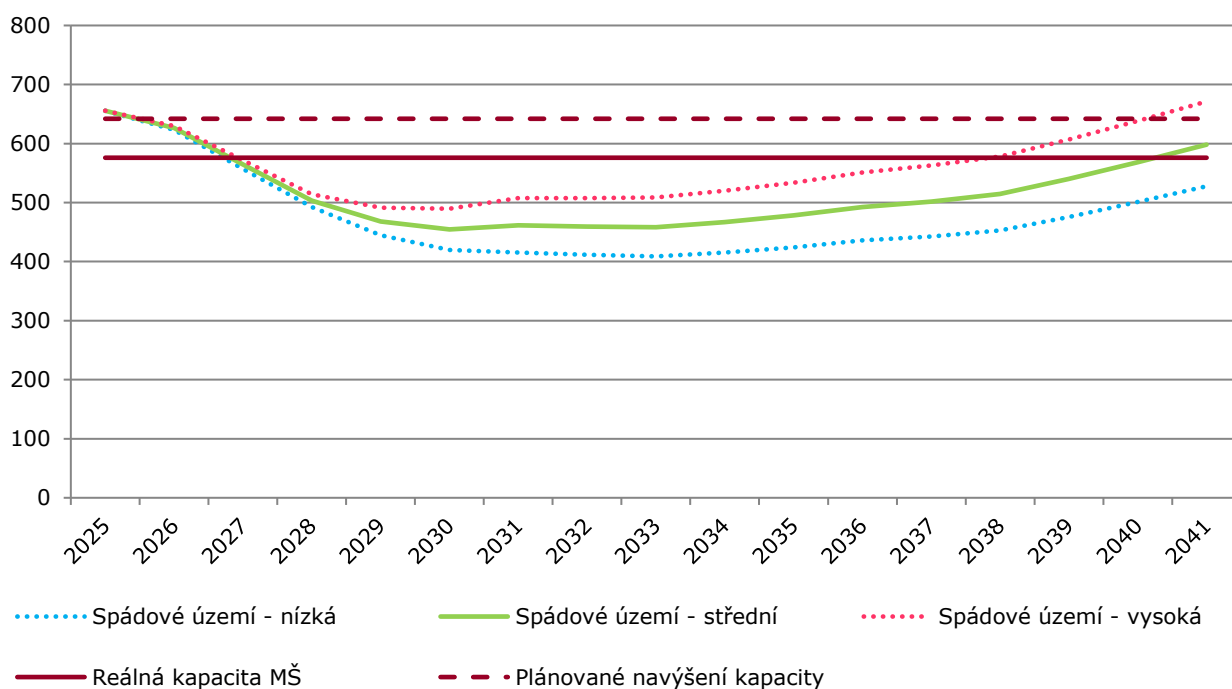
Pro kolik dětí plánovat místa v MŠ?

Pro plánování kapacit MŠ předpokládáme, že místní MŠ budou mít zájem navštěvovat všechny děti ve věku 3-5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území.

MŠ ve spádovém území

Stávající reálná kapacita MŠ (576 míst) je pro děti ve věku 3-5 let žijící ve spádovém území v současné době spíše nedostačující. V následujících letech se ale bude počet potenciálních zájemců o docházku do MŠ snižovat (až na cca 460 po roce 2030). Na konci prognózovaného období předpokládáme zvýšení počtu zájemců o docházku na cca 600. Po plánovaném zvýšení počtu míst v MŠ na 642 bude celková kapacita MŠ s výraznou rezervou dostačující.

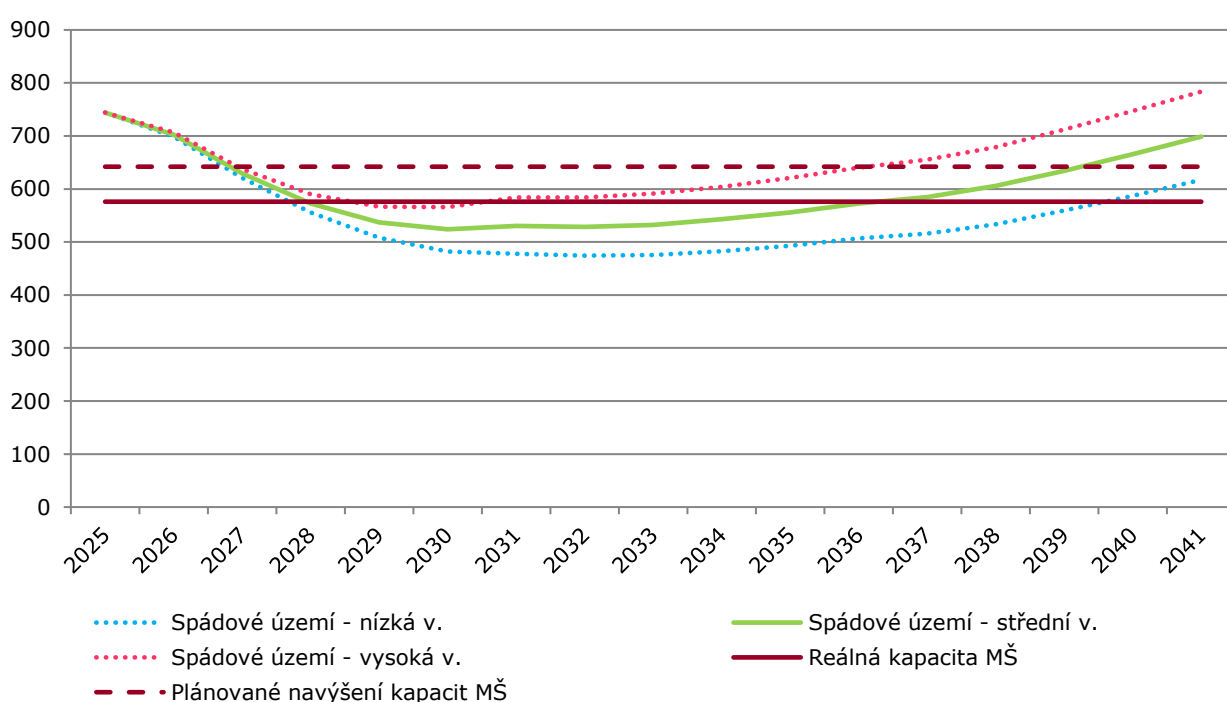
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*, spádové území



Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti 100 %

Za předpokladu, že zájem o docházku do MŠ budou mít všechny děti ve věku 3-5 let a 50 % dvouletých dětí bydlících ve spádovém území, počet dětí v MŠ v příštích pěti letech klesne na cca 530, tj. pod stávající reálnou kapacitu MŠ ve spádovém území (576 míst). V dalších letech se jejich počet bude postupně zvyšovat až na cca 700. V posledních letech prognózovaného období se bude počet zájemců o docházku do MŠ pohybovat nad hranicí stávající reálné kapacity i plánované navýšené kapacity.

Graf č. 19 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ ve věku 2-5 let, spádové území*



Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 100 % dětí ve věku 3-5 let a 50 % dvouletých dětí bydlících ve spádovém území

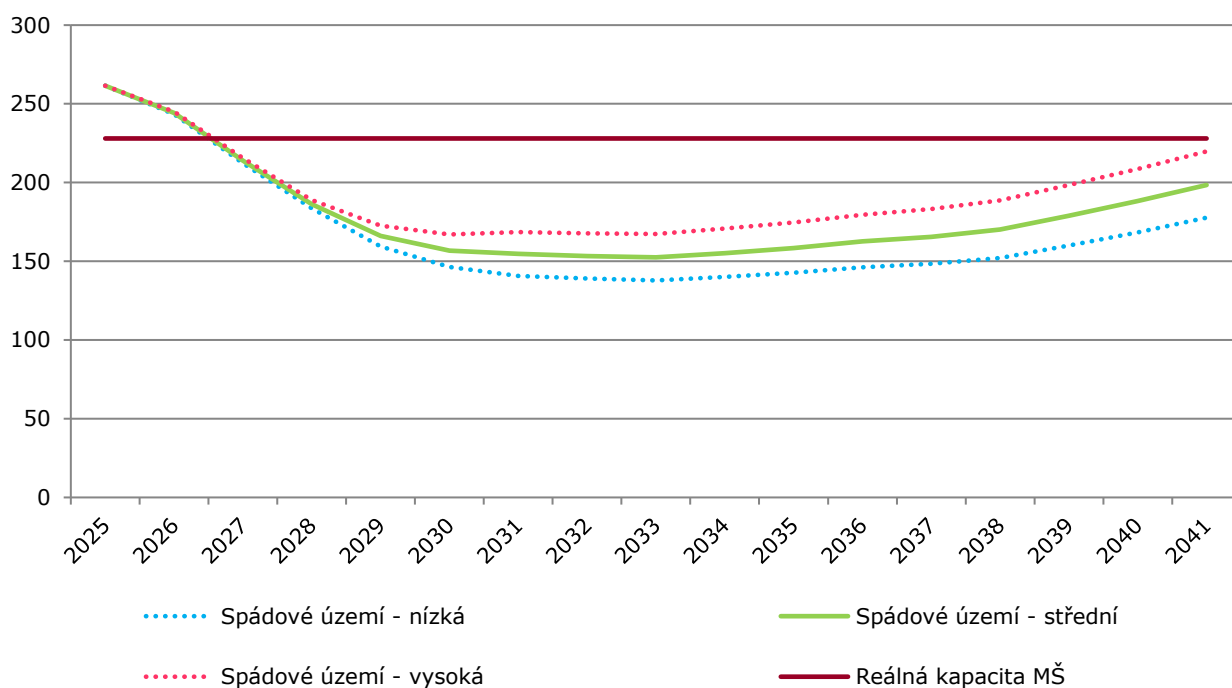
Poznámka:

Podle novely zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině vzniká obcím povinnost zajistit výchovnou péči o dítě od třetích narozenin do 31. srpna. Do MŠ tak mohou být přijímány děti i v průběhu školního roku, když dosáhnou tří let věku.

MŠ v Mníšku pod Brdy

MŠ v Mníšku pod Brdy jsou v současné době naplněné. Zájemci o docházku do místních MŠ byli v minulých třech letech odmítáni. V následujících pěti letech se počet zájemců o docházku výrazně sníží (až na cca 150 po roce 2030). Na konci prognózovaného období předpokládáme zvýšení počtu zájemců o docházku na cca 200. Stávající reálná kapacita MŠ (228 míst) bude s výraznou rezervou dostačující.

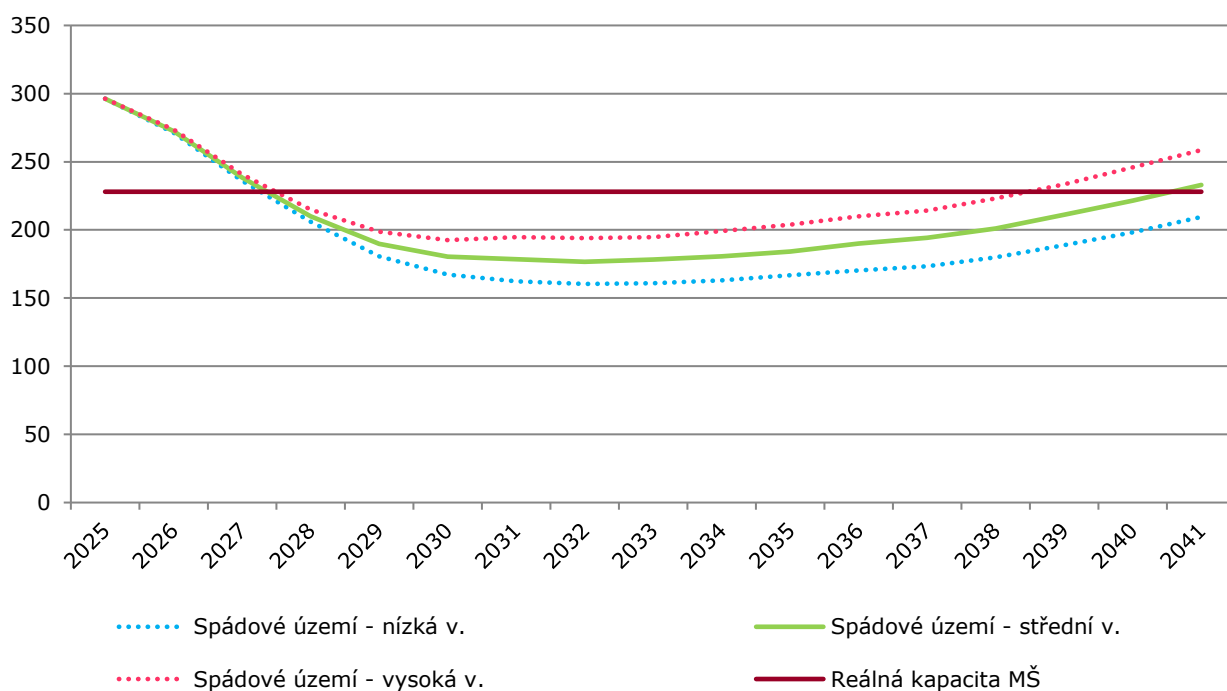
**Graf č. 20 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*,
Mníšek pod Brdy**



Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti 100 %

Za předpokladu, že zájem o docházku do MŠ budou mít všechny děti ve věku 3-5 let a 50 % dvouletých dětí bydlících v Mníšku pod Brdy, počet dětí v MŠ v příštích pěti letech klesne na cca 180, tj. pod stávající reálnou kapacitu MŠ v Mníšku pod Brdy (228 míst). V dalších letech se jejich počet bude postupně zvyšovat až na cca 230, tj. na úroveň současné reálné kapacity.

Graf č. 21 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ ve věku 2-5 let, Mníšek pod Brdy



Zdroj: Výzkumy Soukup; *100 % dětí ve věku 3-5 let a 50 % dvouletých dětí bydlících v Mníšku pod Brdy

6.2. Základní školy

Ve spádovém území působí **celkem 4 ZŠ** zřízené místní samosprávou. ZŠ v Mníšku pod Brdy je plně organizovaná ZŠ, v Čisovicích, Líšnici a Nové Vsi pod Pleší sídlí jednostupňové ZŠ. Souhrnná rejstříková kapacita ZŠ ve spádovém území činí 1 302 žáků. Reálná kapacita odpovídá rejstříkové. K 30. 9. 2025 navštěvovalo ZŠ 1 295 žáků (za předpokladu, že počet žáků v ZŠ v ostatních obcích odpovídá rejstříkové kapacitě). ZŠ zájemce o docházku neodmítaly.

Tab. č. 14 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet žáků školní rok 2025/26	Počet odmítnutých žáků 2025/26
Mníšek pod Brdy (1 ZŠ)*	975	975	968	0
Ostatní obce (3 ZŠ)	327	327**	327**	0**
Spádové území (4 ZŠ)	1 302	1 302	1 295	0

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; *V Mníšku pod Brdy působí i speciální ZŠ, kterou do analýzy nezahrnujeme;

**z důvodu nedostupnosti dat se jedná o odhad.

Parametry plánování kapacit ZŠ

Předpokládáme, že první třídy ZŠ ve spádovém území budou mít zájem navštěvovat všechny děti ve věku 6 let a šesté třídy bude navštěvovat 85 % jedenáctiletých dětí ze spádového území.

Tab. č. 15 Parametry plánování kapacit ZŠ

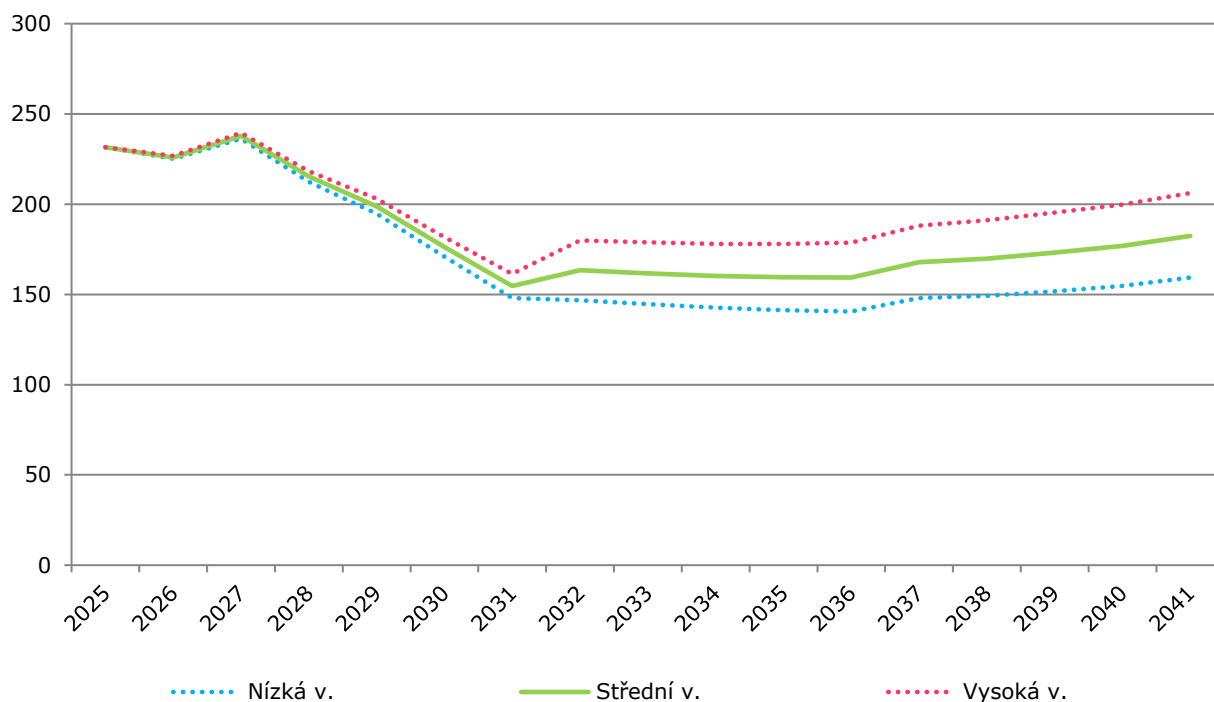
	1. třída (6 let)	6. třída (11 let)
% dětí navštěvujících místní ZŠ*	100 %	85 %
Průměrný počet žáků na třídu	24	24

Zdroj: Výzkumy Soukup

Počet žáků 1. tříd ZŠ (věk 6 let)

V případě, že první třídy ZŠ ve spádovém území budou navštěvovat všechny šestileté děti, které zde trvale bydlí, počet žáků v ZŠ se výrazně sníží. Po roce 2030 bude ZŠ navštěvovat cca 160 až 180 žáků prvních tříd.

Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ*



Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 100 %

Počet žáků 6. tříd ZŠ (věk 11 let)

Předpokládáme, že 6. třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 85 % jedenáctiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území. Počet žáků šestých tříd se bude v příštích pěti letech pohybovat kolem 220, po roce 2035 se sníží na cca 140.

Graf č. 23 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ*

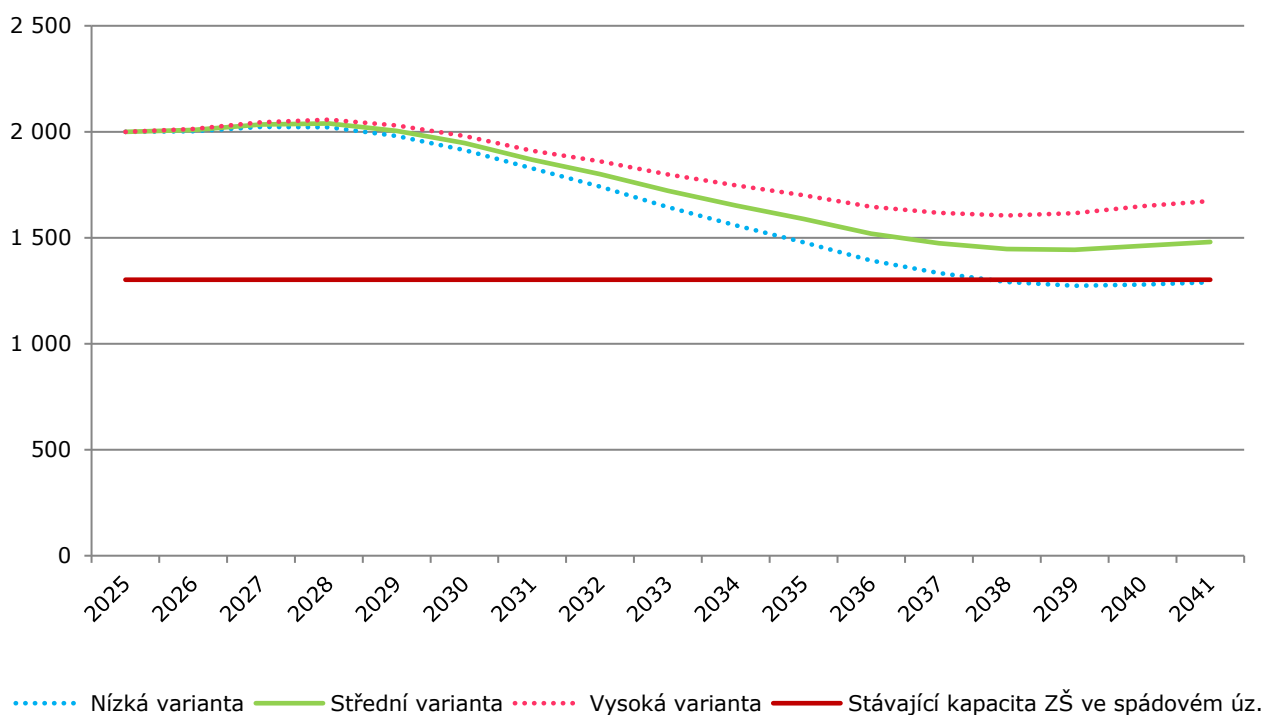


Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 85 %

Počet žáků celkem (věk 6-14 let), ZŠ ve spádovém území

V případě, že ZŠ ve spádovém území budou navštěvovat všechny děti ve věku 6-10 let a 85 % dětí ve věku 11-14 let bydlících ve spádovém území, celkový počet žáků v ZŠ se bude v následujících pěti letech pohybovat kolem 2 000. Poté se jejich počet bude snižovat (až na cca 1 450 po roce 2035). Současná kapacita ZŠ ve spádovém území (1 302 míst) bude podle střední varianty prognózy nedostatečná.

Graf č. 24 Odhadovaný počet žáků v ZŠ celkem*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

*Při indexu návštěvnosti: 100 % pro první stupeň a 85 % pro druhý stupeň

Plánování kapacity ZŠ ve spádovém území – počty kmenových tříd

Při prognózování počtu kmenových tříd v ZŠ vycházíme z předpokladu, že první stupeň ZŠ bude navštěvovat 100 % dětí ve věku 6 let bydlících ve spádovém území a druhý stupeň bude navštěvovat 85 % dětí ve věku 11 let bydlících ve spádovém území. Kmenová třída bude v průměru tvořena 24 žáky. Ve spádovém území by tak v letech 2027 a 2028 bylo třeba podle střední varianty prognózy otevřít 85 kmenových tříd, po roce 2037 by bylo dostačujících 61-62 tříd. Ve stávajících ZŠ je aktuálně otevřeno celkem 55 kmenových tříd.

**Graf č. 25 Počty kmenových tříd ZŠ ve spádovém území
– průměrný počet 24 žáků na třídu na 1. i 2. stupni***



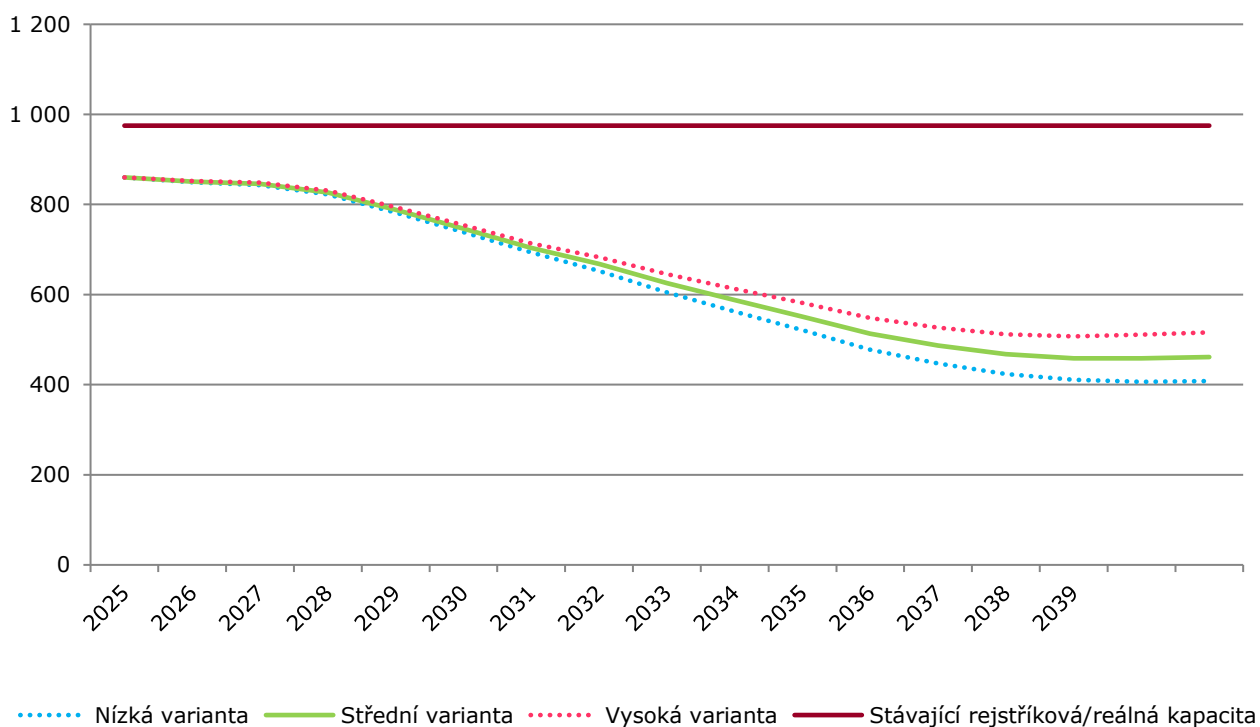
Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

*Při indexu návštěvnosti: 100 % pro první stupeň a 85 % pro druhý stupeň

Počet žáků celkem (věk 6-14 let), pouze děti z Mníšku pod Brdy

V případě, že by ZŠ v Mníšku pod Brdy navštěvovaly pouze děti z Mníšku p. B., celkový počet žáků by v následujících letech klesl až na cca 460. Kapacita ZŠ v Mníšku pod Brdy činí 975 míst. V případě, že by ZŠ v Mníšku pod Brdy navštěvovaly pouze děti z Mníšku pod Brdy, kapacita ZŠ by byla s rezervou dostačující.

Graf č. 26 Odhadovaný počet žáků v ZŠ v Mníšku pod Brdy celkem*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

*Při indexu návštěvnosti: 100 % pro první stupeň a 85 % pro druhý stupeň; pouze žáci bydlící v Mníšku pod Brdy

7. Seznam tabulek, grafů a obrázků

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2025	7
Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu	8
Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2011-2025	10
Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území	11
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2025	13
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost	15
Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze	16
Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Středočeský kraj	18
Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let.....	19
Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2026-2041	21
Tab. č. 11 Věková struktura migrace 2016-2025*	23
Tab. č. 12 Kapacita MŠ ve spádovém území.....	37
Tab. č. 13 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících ve spádovém území	38
Tab. č. 14 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území	43
Tab. č. 15 Parametry plánování kapacit ZŠ	44

Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem	9
Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2025	12
Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2022-25	17
Graf č. 4 Přírůstek stěhování pozorovaný v letech 2011-2025 a prognózovaný (spádové území)	22
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel	24
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku	25
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let	26
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let	27
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí	28
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let	29
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí	30
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let	31
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let	32
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let	33
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let	34
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let	35
Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let	36
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*, spádové území	39
Graf č. 19 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ ve věku 2-5 let, spádové území*	40
Graf č. 20 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*, Mníšek pod Brdy	41
Graf č. 21 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ ve věku 2-5 let, Mníšek pod Brdy	42
Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ*	45
Graf č. 23 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ*	46
Graf č. 24 Odhadovaný počet žáků v ZŠ celkem*	47
Graf č. 25 Počty kmenových tříd ZŠ ve spádovém území	48
Graf č. 26 Odhadovaný počet žáků v ZŠ v Mníšku pod Brdy celkem*	49

Seznam obrázků:

Obr. 1 DSO Pod Skalkou	6
------------------------------	---

8. Zpracovatel studie



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup



