

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 21 ze dne 10. 6. 2026 - anonymizovaný

Den a místo konání: 10. 6. 2026, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Milan Kotouč, Hana Kotoučová, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblík, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová, Zdeněk Vyskočil

Omluven: Luboš Kožíšek

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:09 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti na zasedání zastupitele Mgr. Luboše Kožíška.

Zasedání se účastnilo 14 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Radko Sáblík a Šárka Slavíková Klímová, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Magdaléna Davis a Michal Kroutil, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí ověřovateli zápisu Radko Sáblíka a Šárku Slavíkovou Klímovou, návrhovou komisi ve složení Magdaléna Davis a Michal Kroutil, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/21/2026 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé obdrželi, přičemž upozornil na dvě dodatečné změny v programu: předřazení bodu „Udělení čestného občanství Stanislavu

Jirotovi“ na začátek jednání jako bod č. 2, a dále doplnění bodu „Program regenerace“ jako bod č. 16.

K aktualizovanému programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o aktualizovaném programu zasedání ZM:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Udělení čestného občanství – Stanislav Jirot – PŘESUN V PROGRAMU**
3. **Veřejná schůze**
4. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
5. **Zpráva Finančního výboru**
6. **Zpráva Kontrolního výboru**
7. **Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2025**
8. **Schválení přijetí dotací**
9. **Rozpočtové opatření č. 3/2026**
10. **Fond zastupitelů – využití**
11. **Obecně závazná vyhláška města - koeficient daně z nemovitosti**
12. **Vydání Změny č. 1B-1 územního plánu města Mníšek pod Brdy**
13. **Stanovení počtu členů ZM**
14. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury – VSM a Mníšecká provozní – na vědomí**
15. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby pro DSO Svazková škola pod Skalkou**
16. **Program regenerace - dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na rok 2025, schválení podílu města na rok 2026 a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na rok 2026 - DOPLNĚNÝ BOD**
17. **Majetkové záležitosti:**
 - a. **Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – protihlukový val na pozemku parc.č. 850/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy**
 - b. **Nabídka pozemku pod komunikací parc.č. 500/4 v k.ú. Rymaně k prodeji do vlastnictví města – schválení kupní smlouvy**
 - c. **Nabídka pozemku pod komunikací parc.č. 282/23 v k.ú. Rymaně k prodeji do vlastnictví města – schválení kupní smlouvy**
 - d. **Nabídka pozemků pod komunikací parc.č. 898/4 a 2921/10 v ulici Rymáňská v k.ú. Mníšek pod Brdy – schválení kupní smlouvy**
 - e. **Odprodej pozemku parc.č. 206/20 v k.ú. Rymaně, odděleného z pozemku parc.č. 206/4 – schválení kupní smlouvy**
 - f. **Směnné smlouvy – pozemky pod komunikací, lokalita Lucký mlýn**
 - g. **Odprodej pozemku parc.č. 158/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy, v kultuře zahrada – schválení kupní smlouvy**
 - h. **Souhlas s odpisem zmařených investic v letech 1995-2014**
 - i. **Plánovací smlouva ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 723/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy**

**j. Plánovací smlouva ke stavbě rodinného domu na pozemcích
parc.č. 366 a 368/4 v k.ú. Stříbrná Lhota**

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/21/2026 bylo schváleno.

2. Udělení čestného občanství – Stanislav Jirota

Na základě podnětu občanů Mníšku pod Brdy bylo navrženo udělení čestného občanství města in memoriam panu Stanislavu Jirotovi, který zemřel dne 13.2.2026. Pan Jirota dlouhodobě působil ve významných veřejných funkcích, např. starosta, radní, zastupitel, tajemník, a významně se zasloužil o rozvoj obce. Rada města návrh projednala a doporučila usnesením č. 4-115/2026 ze dne 18.3.2026.

V sále byl přítomen vnuk pana Jiroty, aby převzal ocenění.

Proběhla rozprava.

Marie Šretrová: ocenila přínos pana Jiroty pro město Mníšek pod Brdy.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy uděluje panu Stanislavu Jirotovi in memoriam čestné občanství města Mníšek pod Brdy za dlouholetou a mimořádnou službu městu, zejména za výkon funkce starosty a tajemníka městského úřadu a za významný přínos k rozvoji města.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/21/2026 bylo schváleno.

Vnuk pana Jiroty poděkoval za udělené ocenění a převzal kytici a pamětní listinu za potlesku všech přítomných.

3. Veřejná schůze

V 18:19 byla zahájena veřejná schůze, přičemž nejprve dostala slovo místostarostka Daniela Páterová, která jménem vedení města poděkovala dosavadní ředitelce Základní školy Komenského 886, paní Marcele Krákorové, která k 31.7.2026 končí ve funkci a odchází do důchodu. V rámci konkurzního řízení byla vybrána nová ředitelka, paní Kristýna Vojkůvková, kterou paní místostarostka zároveň přivítala v nové funkci. Obě paní ředitelky byly přítomny v sále a obdržely kytice.

Následně pronesly osobní poděkování i místostarostka Hana Kotoučová, radní Marie Šretrová a zastupitelka Dana Dalešická.

Marcela Krákorová rovněž poděkovala za dlouholetou spolupráci vedení města napříč politickým spektrem a dosavadním kolegyním ze školy.

Následně starosta a místostarostka Daniela Páterová představili přítomné zástupce Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, pány Fajku a Dvořáka, kteří informovali o převzetí dvou základen v Mníšku pod Brdy po Záchranné službě Asociace Samaritánů od 1.6.2026. ZZS Středočeského kraje bude působit v Mníšku pod Brdy

v rámci širšího projektu zaměřeného na kvalitu a dostupnost neodkladné zdravotnické péče, jehož součástí je právě postupné převzetí od spolupracujících soukromých subjektů. Zároveň vedení města poděkovalo Asociaci Samaritánů za dosavadní působnost v mníšeckém regionu.

Veřejná schůze pokračovala a slovo dostali přítomní občané.

J.B.: dotaz na anonymizovaná usnesení rady města, konkrétně týkající se výše pololetních odměn ředitelek příspěvkových organizací.

Starosta, tajemnice: výše odměn se nezveřejňuje, o tyto informace lze případně požádat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

M.P.: podnět k bodu č. 13) Stanovení počtu členů ZM – podává argumenty pro zvýšení počtu zastupitelů: město má nyní přes 6 tisíc obyvatel a počet obyvatel stále vzrůstá, přesto má město již řadu let stejný počet zastupitelů – vyzývá k zamyšlení nad navýšením počtu členů zastupitelstva tak, aby více občanů mělo možnost podílet se na vedení města při rozhodování o agendách, které mají přímý dopad na každodenní život. Více zastupitelů by přineslo více zkušeností, více pohledů, více nápadů a lepší dohled, posílení demokratického rozhodování. Argumentuje srovnáním s obdobně velkými obcemi, které mají v polovině případů až 21 zastupitelů. Jedná se pouze o tip k zamyšlení k bodu 13, nepožaduje odpověď.

P.J.: v dnešní době digitalizace navrhuje, že by Zpravodaj nemusel každý občan dostávat do schránky, někomu stačí on-line verze. Dále upozorňuje na nedokonalé a chybějící dopravní značení na křižovatkách ve městě, vyjmenovává konkrétní ulice.

Zastupitelka Dana Dalešická: podněty k rybníkům: dopustit vodu do Zadního rybníka, požadavek na návrat lampy k Prostřednímu rybníku a doplnit odpadkový koš. Podněty byly poznamenány přítomnou vedoucí odboru správy majetku a investic.

Místostarostka Hana Kotoučová: na tomto místě rovnou doplnila informace ohledně Prostředního rybníka – hotovo, čeká se na kolaudaci (do konce července), dotační orgán neustále požaduje další dokumenty za účelem vyplacení přiznané dotace, AOPK rybník viděla a schválila a dobře hodnotí i spolupráci s bohatínskými rybáři.

J.B.: dotaz na chodník v ulici Čisovická a poděkování za zajištění průchodu pro pěší mezi semaforey.

Starosta: připravuje se obsáhlejší článek, chodník měl být hotový k 31.5., avšak při odkrytí krajského mostku se ukázalo, že je ve špatném technickém stavu, proto se stavba přerušila a zahájilo se jednání s krajem ohledně řešení a financování opravy – byla připravena změna projektu ve smyslu rekonstrukce celého mostku, kterou bude hradit kraj. DIO vypadá na 3-4 týdny celé uzavírky Čisovické ul. za účelem opravy mostku, následně se vrátí firma Staler k dobudování chodníku. Konkrétní podrobnosti budou uvedeny v připravovaném článku, který bude zveřejněn za pár dní.

Nebyly vzneseny žádné další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:56.

4. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu, přičemž vyzdvihl několik bodů, které jsou na programu dnešního zasedání ZM:

Dodatek plánovací smlouvy k pozemku parc.č. 850/2, který otevírá cestu k prodloužení stávajícího protihlukového valu směrem k podchodu pod dálnicí.

Byla dokončena realizace kanalizace, vodovodu a přípojek pro Hladový Vrch. Akce je vůči dodavateli ze strany města finančně uzavřena. Zbývá vyhotovit finanční vyrovnání s obyvateli lokality. Na podzim bude v lokalitě pokračovat prodloužení řadu směrem do zahrádek Červený Kříž.

Pokračuje realizace první etapy FVE města a do konce měsíce by měl být systém dokončený a postupně předaný. K dnešnímu dni je hotové detašované pracoviště MŠ Nová a MŠ 9. května. Pracuje se na budově Pavilonu a MŠ Nová - Parník. Připravuje se testovací provoz všech zařízení v režimu aktivního zákazníka – v tomto režimu by mělo být zahájeno základní sdílení v rámci odběrných míst města a s největší pravděpodobností také Domova pro seniory.

V podkladech dnešního zastupitelstva je i rozpočtové opatření č. 3, které reaguje na stavební priority a plíživé zvyšování nákladů na jednotlivé plánované stavební akce. Rozpočtovým opatřením je řešeno financování rozpracovaných a dokončovaných akcí, zejm. pak nárůst výdajů na rekonstrukci rybníka. Dále pak posílení výdajů v souvislosti s nutným vyhotovením projektových dokumentací v souvislosti s rekonstrukcí průtahu městem, konkrétně se jedná o dopracování soutěžní dokumentace pro dešťovou kanalizaci, výměnu stávající kanalizace a vodovodu a rekonstrukci navazujících chodníků. Jde o výdaje, které se v tuto chvíli řeší snížením finanční rezervy, přesunem prostředků z rezervních fondů a úsporou investičních výdajů v kapitole 2 (vodovod – kanalizace). S ohledem na vývoj daňových příjmů v červenci se předpokládá, že bude provedena úprava výdajů v kapitolách 3639 a dalších investicích a opravách na komunikacích. Vzhledem k vývoji cen a trhu pravděpodobně půjde o operativní etapizaci zakázek. Cílem je dodržet plánovaný finanční zůstatek na úrovni plánu z března 2026 (dle předchozího rozpočtového opatření).

Přehled vybraných akcí:

- Chodník v ul. Čisovická – akce bude zpožděna – informace již byly podány v rámci veřejné schůze.
- Zateplení Domova pro seniory – vydáno stavební povolení, příprava podání žádosti o dotaci.
- Generální oprava radnice – uzavřena smlouva o dílo na provedení stavebně-technických průzkumů objektů stávajícího městského úřadu a domu č. p. 212.
- Prodloužení chodníku v ul. Čisovická – zpracována projektová dokumentace, probíhá inženýrská činnost, příprava smluv o smlouvách budoucích na odkup části pozemků pod novým chodníkem.
- Předáno staveniště pro stavbu chodníku podél komunikace č. 116 k nádraží – bylo avizováno posunutí akce až bude hotový chodník v ul. Čisovická – návazné objízdné trasy.

- Rekonstrukce ulice Na Oboře:
I. etapa: vydané stavební povolení, nutnost úpravy projektové dokumentace (koordinace s majiteli nových domů – rozdělení na dvě části).
II. etapa: uzavřena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace.
- Výměna vodovodního řadu (přivaděče) v úseku od vodojemu Včelník k ul. Severní – zahájení akce.
- Oprava komunikací v lokalitě Na Kvíkalce – práce zahájeny, dokončení první etapy listopad 2026.
- FVE na budovách města – akce zahájena, probíhá instalace panelů.
- Dešťová kanalizace centrem obce – pravomocné stavební povolení.
- Projekt obnovy VH infrastruktury centrem města – před dokončením.
- Projekt obnovy chodníků podél Pražské a Dobříšské zadán.

Dotace:

- Proplacení dotace SFŽP, Prostřední rybník – stále v procesu.
- Podání žádosti o dotaci MAS, terénní vozidlo pro JSDH.
- Podána žádost na rekonstrukci části VO (MoD), probíhá administrace (částka projektu 3.683 tis. Kč)
- Podány žádosti do fondů SČK (památky, prevence - získána ve výši 240 tis. Kč)
- Přiznána dotace z Programu regenerace (MK ČR)
- Získány drobné dotace (ŽP, NF obětem holocaustu apod.).
- Zpracovává se dotace na chodník podél komunikace č. 116 (SFDI – podzim)

Na zprávu starosty navazuje obsáhlá písemná zpráva tajemnice s kompletním přehledem o činnosti jednotlivých odborů městského úřadu a dále zpráva Městské policie Mníšek pod Brdy.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: oceňuje projekt fotovoltaiky a vznáší dotaz, zda bude fungovat i v rámci celostátního blackoutu.

Starosta: základní provoz, tj. svícení apod. ano, ale topení nikoliv; případně lze zaslat podklady.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelka Bohumila Minaříková se vzdálila v 19:12. **Přítomno 13 zastupitelů.**

5. Zpráva Finančního výboru

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV. FV se v mezidobí sešel třikrát, zastupitelům byly předloženy zápisy č. 21, 22 a 23, přičemž dva zápisy byly relevantní k již projednaným bodům na předchozím zasedání ZM.

K dnešnímu programu ZM je relevantní zápis č. 23: FV doporučil přijetí dotací; projednal RO č.3/2026 - do termínu zasedání byla zaktualizována výdajová stránka; FV připomínkoval veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací a rozdělení jejich hospodářského výsledku; projednal odkup nemovitosti Werva; doporučil schválení nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitosti; doporučil schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města za rok 2025 bez výhrad; vzal na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 a aktualizovaný akční plán.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelka Bohumila Minaříková se vrátila v 19:18. **Přítomno 14 zastupitelů.**

6. Zpráva Kontrolního výboru

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV: zastupitelům byl předložen zápis č. 12: KV se zabýval mj. kontrolou smluv a objednávek města (průběžná zpráva s vyžádáním doplňujících informací), přezkoumáním postupu MěÚ dle zákona při umístění příčných prahů ve Stříbrné Lhotě (se závěrem, že došlo k porušení zákonného postupu - KV žádá RM a OSMI o důsledné dodržování zákonných postupů), přezkoumáním postupu MěÚ Mníšek pod Brdy při umístění dopravního značení v ul. Tovární a Za Rybníky v souvislosti s rekonstrukcí Prostředního rybníka (vyžádání informací), kontrolou výdajů a příjmů za provozování kluziště v zimní sezóně 2025/2026 (žádost o podrobné vyúčtování). Některé podklady již byly Kontrolnímu výboru v mezidobí poskytnuty.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/21/2026 bylo schváleno.

7. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2025

Vedoucí finančního odboru Iva Dupalová poskytla zastupitelům komentář k závěrečnému účtu města Mníšek pod Brdy za rok 2025.

Uvedla, že hospodaření města bylo v roce 2025 stabilní a odpovědné i přes schválený schodkový rozpočet. Město financovalo běžný provoz, realizovalo investiční akce a pokračovalo ve splácení investičního úvěru na výstavbu pavilonu ZŠ.

Daňové i nedaňové příjmy byly plněny na očekávané úrovni, nižší plnění kapitálových příjmů a transferů souviselo především s časovým posunem některých příjmů a dotací do roku 2026. Celkové výdaje byly nižší oproti upravenému rozpočtu zejména z důvodu přesunu části investičních akcí do následujícího období.

Město pokračovalo v realizaci investic do školství, sportovní a technické infrastruktury, vodohospodářských staveb, veřejných prostranství a bezpečnosti. Současně podporovalo poskytování sociálních služeb a provoz příspěvkových organizací.

Bylo konstatováno, že účetní hodnota majetku města meziročně vzrostla. Přes pokles finančních prostředků na účtech v souvislosti s financováním investic si město zachovalo dostatečnou likviditu a finanční stabilitu.

Příspěvkové organizace zřízené městem vykázaly za rok 2025 kladný hospodářský výsledek.

Město pokračovalo v rozvoji majetkových účastí a spolupráce v rámci svazků obcí a městských společností. Významným krokem bylo založení Vodárenské společnosti Mníšecko s.r.o., které představuje důležitý strategický krok pro budoucí správu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury v regionu.

Přezkoumání hospodaření města za rok 2025 provedené Krajským úřadem Středočeského kraje neodhalilo žádné chyby ani nedostatky.

Celkově lze hospodaření města Mníšek pod Brdy v roce 2025 hodnotit jako stabilní, finančně odpovědné a rozvojově orientované. Přes pokračující investiční aktivitu a časový posun některých příjmů si město zachovalo dobrou finanční kondici, pokračovalo ve splácení svých závazků a současně realizovalo řadu projektů zlepšujících kvalitu života obyvatel města.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: upozorňuje, že v důsledku špatného výpočtu daně z nemovitosti došlo k výpadku příjmů města – navrhuje diskusi na toto téma rozvinout spíše až v bodě č. 11) OZV o koeficientu daně z nemovitosti.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje účetní závěrku města Mníšek pod Brdy za účetní období roku 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy projednalo Závěrečný účet města za rok 2025 podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelka Magdaléna Davis se vzdálila v 19:25. **Přítomno 13 zastupitelů.**

8. Schválení přijetí dotací

Starosta stručně představil tři přijaté dotace ke schválení – viz níže.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ve výši 59.347 Kč na projekt Navazující péče na lokalitě s výskytem kosatce sibiřského, Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2026 pro Domov pro seniory pod Skalkou smlouva S-0199/SOC/2026 včetně dodatku č. 1 na celkovou částku 12.442.800 Kč - průtoková dotace.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelka Magdaléna Davis se vrátila v 19:27. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí nadačního příspěvku od Nadačního fondu obětem holocaustu na projekt Vzpomínka na židovské obyvatele Mníšku ve výši 20.000 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/21/2026 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Vedoucí finančního odboru Iva Dupalová představila obsah rozpočtového opatření č. 3/2026, které starosta podrobně objasnil již v rámci bodu Zpráva starosty.

- Dotace AOPK - Navazující péče na lokalitě s výskytem kosatce sibiřského,
- Prodej nemovitosti Čisovická 33 (předpoklad),
- Posílení investice na rybníky,
- Odvod z rozpočtu příspěvkových organizací MŠ 9. května a Domov pro seniory zpět do rozpočtu města.

Starosta doplnil: na rezervních fondech příspěvkových organizací MŠ 9. května a Domov pro seniory se kladným hospodářským výsledkem v průběhu let nahromadily významnější finanční prostředky (celkem asi 8 mil. Kč) – příspěvek zřizovatele byl natolik veliký, že nebyl využit v rámci roku, nýbrž uložen do rezervního fondu. Na základě jednání s ředitelkami bylo dohodnuto, že si část kladného HV město odvede zpátky do svého rozpočtu za účelem realizace oprav na budovách těchto příspěvkových organizací. Vedení města je navíc přesvědčeno, že ušetřené finanční prostředky by neměly být uloženy na rezervním, nýbrž na investičním fondu. Dojde ke změně systému spolupráce: příspěvkové organizace každý rok připraví seznam akcí, které budou realizovat ze svého investičního fondu (např. koupelny v Domově pro seniory, bojler apod.), a to ve spolupráci s pověřeným investičním referentem městského úřadu.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/21/2026 bylo schváleno.

10. Fond zastupitelů – využití

Předložený bod se týká návrhu na využití finančních prostředků nashromážděných na tzv. Fondu zastupitelů, kam mohli zastupitelé v průběhu let přispívat. Ke dni 3.6.2026 bylo na transparentním účtu Fondu zastupitelů je nashromážděno celkem 77.407 Kč.

Starosta dal slovo zastupitelce Markétě Novákové, která do fondu pravidelně přispívala společně s bývalým zastupitelem Michalem Trkanem. Přednesla návrh na pořízení dvou repasovaných polohovacích postelí do Domov pro seniory Pod Skalkou – potřebnost byla předjednána.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje využití finančních prostředků ve výši 77.407 Kč z Fondu zastupitelů za účelem navýšení příspěvku zřizovatele pro Domov pro seniory Pod Skalkou na pořízení dvou repasovaných polohovacích postelí.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/21/2026 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška města - koeficient daně z nemovitosti

Starosta uvedl, že v roce 2024 byly v návaznosti na změnu legislativy schváleny tři obecně závazné vyhlášky upravující místní koeficienty daně z nemovitých věcí. Záměrem tehdy bylo zachovat daňovou zátěž na úrovni předchozích let, včetně koeficientu 2 pro většinu nemovitostí. V průběhu roku 2025 se však ukázalo, že v důsledku změny způsobu výpočtu daně došlo k významnému snížení výnosu daně z nemovitých věcí – výnos daně poklesl z 15,02 mil. Kč v roce 2024 na 7,7 mil. Kč v roce 2025 a totéž se předpokládá pro rok 2026. Předložený návrh má za cíl tento stav napravit a zachovat koeficient ve výši 2 všude tam, kde to právní úprava umožňuje. Současně přenáší část daňového zatížení na rekreační a víkendové nemovitosti (tj. tam, kde je minimální podíl trvalých obyvatel) a průmyslové areály.

V případě schválení návrhu se předpokládá zvýšení výnosu daně z nemovitých věcí pro rok 2027 na přibližně 15,5 mil. Kč. K modelaci výpočtů byla využita výpočtová tabulka poskytnutá Finančním úřadem – zastupitelé obdrželi v podkladech.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: jedná se o výpadek zhruba 7 mil. Kč z rozpočtu města každý rok (2025 a 2026), a proto navrhuje mírné navýšení některých koeficientů za účelem návratu alespoň části ušlých finančních prostředků. Domnívá se, že zastupitelstvo by mělo sanovat výpadek, který svým pochybením zapříčinilo, přičemž doporučuje hledat možnosti zejména v rámci průmyslových kategorií.

Starosta: výpadek by se vrátil zhruba za 10 let, lze to brát tak, že město snížilo všem trvale žijícím obyvatelům daň z nemovitosti na období dvou let, nyní se daňové zatížení přenáší více na osoby zde trvale nepobývající.

Proběhla rozsáhlejší diskuse ohledně možností řešení – Magdaléna Davis nakonec vznáší návrh na přestávku za účelem projednání variant, když není k dispozici protinávrh k vyhláše.

Starosta navrhuje hlasovat o přerušení zasedání a vyhlášení dvacetiminutové přestávky za účelem společného přezkoumání modelace výpočtů koeficientu daně z nemovitosti.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přestávku v délce trvání 20 minut.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/21/2026 bylo schváleno.

Zasedání bylo přerušeno v 19:56.

Zasedání bylo znovu obnoveno ve 20:10.

Starosta sdělil, že došlo ke konsensu – dojde k drobné úpravě v koeficientech – viz návrh usnesení níže.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitosti s následující změnou: článek 3, odstavec 2, bod b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě – koeficient se mění oproti návrhu z 3,5 na 4,5.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/21/2026 bylo schváleno.

12. Vydání Změny č. 1B-1 územního plánu města Mníšek pod Brdy

Změna č. 1B územního plánu města Mníšek pod Brdy byla usnesením zastupitelstva č. 31/11/2024 ze dne 11.12.2024 rozdělena na 1B-1 a 1B-2.

Přítomná Ing. arch. Helena Stejskalová představila obsah změny č. 1B-1 ÚP:

- pozemky parc.č. 1302/5, 10302/6, 2890/51 a 2890/50 v k.ú. Mníšek pod Brdy - doplnění regulativů pro umožnění dočasného využití ploch DS v souladu s přijatelným záměrem dočasného zázemí společnosti na zpevněné ploše bývalého parkoviště,
- upřesnění podmínek pro zajištění potřebných parametrů komunikací zpřístupňujících a obsluhujících zastavitelné plochy, v návaznosti na výsledky soudního řízení ohledně plochy Z62 v Rymani,
- řešení soudem zrušené územní rezervy pozemku parc.č. 274/17 v k.ú. Rymaně,

- požadavek na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Řitka dle technické studie "D4 modernizace, úsek MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka",
- v grafické části ÚP plochy "RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru" zobrazit jako plochy "NS – smíšené nezastavěné území" v zelené barvě, přičemž nedojde ke změně vymezení těchto ploch, pouze k překategorizování a jinému barevnému zobrazení.

Stanoviska, námitky a připomínky byly vypořádány.

Zbývající část 1B-2 zahrnuje pouze lokalitu územní rezervy R7.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

a) Rozhodlo o podaných námitkách tak, jak je uvedeno v příslušné kapitole textové části odůvodnění změny č. 1B-1 ÚP Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16a/21/2026 bylo schváleno.

b) Vydává opatřením obecné povahy č. 1/2026 Změnu č. 1B-1 územního plánu Mníšek pod Brdy na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanoviskem krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16b/21/2026 bylo schváleno.

c) Pověřuje pořizovatele této změny územního plánu – Městský úřad Mníšek pod Brdy, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání této změny ÚP veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚP Mníšek pod Brdy po změně č. 1B-1 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16c/21/2026 bylo schváleno.

13. Stanovení počtu členů ZM

Starosta sdělil, že rada města doporučuje pro následující volební období zachovat stávající počet 15 zastupitelů. Zastupitelka Magdaléna Davis zaslala návrh na navýšení na 21 členů. V úvodu zasedání v rámci veřejné schůze uvedla argumenty pro navýšení počtu zastupitelů paní Martina Pokorná.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotazuje se na odůvodnění pro zachování 15 členů zastupitelstva.

Starosta: vyjmenoval argumenty: vyšší náklady, navýšení počtu by nezvýšilo kvalitu v zastoupení členů ZM, pluralita a angažovanost občanů se nezlepší, již nyní je malý zájem o zapojení veřejnosti ve výborech a komisích.

Daniela Páterová: domnívá se, že není snadné zajistit 21 kvalitních zastupitelů, kteří budou schopni věnovat potřebný čas práci pro město.

Milan Kotouč: projednání tohoto bodu mělo přijít dříve, nyní je to v časovém presu před volbami, kdy se již formují kandidátní listiny – není pro navýšení; podmínky jsou pro všechna volební uskupení stejné.

Michal Kroutil: vznáší protinávrh na 17 členů ZM.

Magdaléna Davis: při nárůstu počtu obyvatel začíná být nespravedlivý přepočítání na jednoho obyvatele; protiargumenty vidí spíše jako spekulace – dosud se současné složení ZM scházelo pokaždé v hojném počtu a není důvod, aby tomu tak nebylo i nadále; finanční náklady na jednoho zastupitele za rok jsou řádově v desítkách tisíc, tj. v celkovém objemu zanedbatelné - navrhuje navýšení o 2, tj. na 17 členů. Např. město Řevnice s počtem obyvatel 3800 má také 15 zastupitelů.

Marie Šretrová: zachovala by stávající počet 15 členů.

Nebyly vzneseny další podněty, hlasovalo se nejprve o protinávruhu navýšení na 17 členů:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy stanovuje počet členů Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy pro volební období 2026 – 2030 na 17 zastupitelů.

PRO 3 PROTI 8 ZDRŽEL SE 3

Usnesení nebylo přijato.

Dále se hlasovalo se o návrhu usnesení o 15 členech zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy stanovuje počet členů Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy pro volební období 2026 – 2030 na 15 zastupitelů.

PRO 10 PROTI 3 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 17/21/2026 bylo schváleno.

14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury – VSM a Mníšecká provozní – na vědomí

Místostarostka Hana Kotoučová informovala o nutnosti úpravy Smlouvy o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury mezi společnostmi Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. a Mníšecká provozní s.r.o. v souvislosti s požadavky Státního fondu životního prostředí a dotačními podmínkami vztahujícími se ke stavbě vodovodního přivaděče Klíнец.

Uvedla, že po jednáních se SFŽP byl připraven dodatek a aktualizované znění smlouvy, jejichž obsah byl s fondem odsouhlasen. Úpravy se týkají zejména podmínek udržitelnosti projektu a nepředstavují zásadní změny původně schváleného nastavení vztahů mezi společnostmi. Dokumenty byly projednány členy dozorčích rad obou společností.

Zastupitelstvu byly předloženy aktualizované dokumenty na vědomí s tím, že jejich podpis bude realizován po projednání na zastupitelstvu města.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury a Smlouvu o podnájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury v úplném znění aktualizovanou ke dni 21.5.2026.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitel Milan Kotouč opustil zasedání ZM ve 20:52. **Přítomno 13 zastupitelů.**

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby pro DSO Svazková škola pod Skalkou

Místostarostka Daniela Páterová objasnila předložený návrh dodatku ke smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi městem Mníšek pod Brdy a Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou na pozemek určený pro budoucí výstavbu svazkové školy. Návrh dodatku, který iniciovala stávající starostka obce Řitka, upravuje podmínky budoucího převodu pozemku do vlastnictví svazku tak, aby k převodu došlo po úhradě sjednané platby, nikoliv až po uplynutí 99 let trvání práva stavby, jak stanoví stávající smlouva.

Bylo uvedeno, že členská schůze svazku návrh dodatku neschválila a přijala pouze usnesení, kterým jej vzala na vědomí a předložila k projednání městu Mníšek pod Brdy. Rada města se návrhem zabývala a usnesením č. 6-117/2026 vyjádřila nesouhlas s uzavřením dodatku.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: shrnula – dobrovolný svazek obcí vzal dodatek na vědomí a spíše ponechal rozhodnutí na městu Mníšek pod Brdy; dotazuje se na důvody, proč nevyhovět.

Daniela Páterová: požadavek na uzavření dodatku souvisí obecně s nejistotou obce Řitka ohledně členství ve svazku; v tuto chvíli zatím není důvod ke změně – škola není postavena, financování není vyřešeno, právo stavby se obvykle uzavírá na 99 let. Časem lze tuto záležitost otevřít znovu, avšak až bude projekt v pokročilejší fázi realizace.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy neschvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené dne 8.1.2025 s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 3

Usnesení č. 19/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelka Markéta Nováková opustila zasedání ve 20:56. **Přítomno 12 zastupitelů.**

16. Program regenerace - dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na rok 2025, schválení podílu města na rok 2026 a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na rok 2026

Starosta shrnul podklady předložené k tomuto bodu: jedná se o finální etapu opravy kostelní zdi, konkrétně o přesunutí realizace a financování nátěru z loňského roku na rok 2026 (dodatkem č. 1), dále schválení podílu města ve výši 69.000 Kč a nakonec přidělení dotace pro Římskokatolickou farnost Mníšek pod Brdy z Programu regenerace MPZ pro rok 2026 ve výši 200.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Dotace je určena na závěrečnou etapu obnovy ohradní zdi v areálu kostela sv. Václava, která zahrnuje provedení nátěrů a obnovu historických štukových volut.

Bylo uvedeno, že minimální podíl města na financování akce činí dle podmínek programu 10 % a minimální podíl vlastníka památky činí 40 %.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na rok 2025 uzavřené s Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje finanční podíl města na projektu „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ v rámci Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy v roce 2026 ve výši 69.000 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/21/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy pro rok 2026 mezi městem (jako poskytovatelem) a Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (jako příjemcem) na projekt realizace III. etapy obnovy ohradní zdi v areálu kostela sv. Václava.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/21/2026 bylo schváleno.

17. Majetkové záležitosti

a. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – protihlukový val na pozemku parc.č. 850/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy

Starosta představil návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi městem Mníšek pod Brdy a panem Davidem Dolákem. Dodatek upravuje vzájemnou součinnost při realizaci protihlukového valu na pozemku parc.č. 850/2 v k. ú. Mníšek pod Brdy. Podmínkou pro povolení výstavby rodinného domu na předmětném pozemku je vybudování protihlukového valu v ploše ochranné a izolační zeleně, který naváže na stávající val. Na základě dohody zajistí realizaci valu město na své náklady. Současně byla

zmíněna připravovaná změna územního plánu, která umožní využití části pozemku jako zahrady. Před realizací valu bude nutné provést přeložku vodovodního řadu a úpravu šachty protlaku pod dálnicí.

Návrh dodatku doporučil ke schválení odbor správy majetku a investic a následně jej projednala a doporučila zastupitelstvu také rada města.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz, jak bude ošetřeno, že ve valu nebude uložena závadná zemina, a dále dotaz na změnu ÚP v zeleni izolační, kterou pan Dolák plánuje využívat jako zahradu.

Starosta: realizátorem prodloužení valu bude město, čímž bude zajištěno, že tam nebude uložen závadný materiál; val se prodlouží na maximální možnou délku dle ÚP, část stávající izolační zeleně by se výhledově změnila na zeleň soukromou, kterou by si pan Dolák mohl zaplotit.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi městem Mníšek pod Brdy a panem D.D., jehož předmětem je součinnost při realizaci protihlukového valu na pozemku parc.č. 850/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/21/2026 bylo schváleno.

b. Nabídka pozemku pod komunikací parc.č. 500/4 v k.ú. Rymaně k prodeji do vlastnictví města – schválení kupní smlouvy

Starosta předložil nabídku pana J.H. a paní J.Č. na odprodej pozemku parc.č. 500/4 v k.ú. Rymaně o výměře 112 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – komunikace.

Uvedl, že pozemek se nachází v lokalitě Hladový Vrch a jeho odkup je navrhován v souvislosti s realizací projektu Kanalizace a vodovod Hladový Vrch a snahou o zjednodušení majetkoprávních vztahů pod komunikací. Kupní cena byla navržena ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 11.200 Kč.

Rada města koupi pozemku doporučila usnesením č. 16-114/2026.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy (jako kupujícím) a panem J.H., bytem [REDAKCE], a paní J.Č., bytem [REDAKCE] (jako prodávajícími), na pozemek parc.č. 500/4 o výměře 112 m², ostatní plocha, zapsaném na LV 2720 v k.ú. Rymaně za celkovou kupní cenu 11.200 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/21/2026 bylo schváleno.

c. Nabídka pozemku pod komunikací parc.č. 282/23 v k.ú. Rymaně k prodeji do vlastnictví města – schválení kupní smlouvy

Starosta předložil nabídku paní D.K. na odprodej pozemku parc.č. 282/23 v k.ú. Rymaně o výměře 91 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – komunikace. Pozemek přešel do vlastnictví paní K. v rámci pozůstalostního řízení a nachází se pod místní komunikací v lokalitě Rymaně. Nabídková cena činí 200 Kč/m², celkem 18.200 Kč. Rada města koupi pozemku do vlastnictví města doporučila.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy (jako kupujícím) a paní D.K., [REDAKCE] (jako prodávající), na pozemek parc.č. 282/23 o výměře 91 m², ostatní plocha, zapsaném na LV 2514 v k.ú. Rymaně za celkovou kupní cenu 18.200 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/21/2026 bylo schváleno.

d. Nabídka pozemků pod komunikací parc.č. 898/4 a 2921/10 v ul. Rymáňská v k.ú. Mníšek pod Brdy – schválení kupní smlouvy

Starosta předložil nabídku paní I.Ř. na odprodej pozemků parc.č. 898/4 o výměře 17 m² a parc.č. 2921/10 o výměře 37 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy, vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Odkup pozemků je navrhován v souvislosti s realizací projektu „Mníšek pod Brdy – Rymáňská – Obytná zóna“ a s cílem vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům pod komunikací. Kupní cena byla stanovena na 800 Kč/m², celkem 43.200 Kč.

Rada města koupi obou pozemků do vlastnictví města doporučila usnesením č. 30-117/2026.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy (jako kupujícím) a paní I.Ř., bytem [REDAKCE] (jako prodávající), na pozemky parc.č. 898/4 o výměře 17 m² a parc.č. 2921/10 o výměře 37 m², oba vedené jako ostatní plocha, zapsaném na LV 1115 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 43.200 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/21/2026 bylo schváleno.

e. Odprodej pozemku parc.č. 206/20 v k.ú. Rymaně, odděleného z pozemku parc.č. 206/4 – schválení kupní smlouvy

Starosta předložil návrh kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 206/20 v k.ú. Rymaně, odděleného geometrickým plánem z pozemku parc.č. 206/4 ve vlastnictví města. O odkup požádala paní N. poté, co bylo zjištěno, že při realizaci oplocení došlo v důsledku chybného zaměření firmou k jeho umístění na část městského

pozemku. Dotčená část o výměře přibližně 48 m² byla oddělena geometrickým plánem, který si žadatelka nechala vypracovat na vlastní náklady.

Rada města uzavření kupní smlouvy a prodej pozemku doporučila.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy (jako prodávajícím) a paní R.N., bytem [REDAKCE] (jako kupující), na pozemek parc.č. 206/20 o výměře 48 m², ostatní plocha, odděleného geometrickým plánem č. 629-15/2026 z pozemku parc.č. 206/4 zapsaného na LV 10001 v k.ú. Rymaně za celkovou kupní cenu 38.400 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/21/2026 bylo schváleno.

f. Směnné smlouvy – pozemky pod komunikací, lokalita Lucký mlýn

Starosta předložil návrh dvou směnných smluv mezi městem Mníšek pod Brdy a manželi K. týkajících se pozemků pod příjezdovou komunikací v lokalitě Lucký mlýn. Cílem směny je majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací a narovnání vlastnických vztahů podle skutečného stavu v terénu tak, aby převážná část příjezdové komunikace byla ve vlastnictví města. Směna vychází z geometrických plánů zpracovaných pro danou lokalitu. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým oceněním ve výši 200 Kč/m².

Rada města se návrhem opakovaně zabývala, doporučila doplnění směny o další dotčené pozemky a po zveřejnění záměru směny doporučila ke schválení zastupitelstvu.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

- **Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření směnné smlouvy na pozemky ve vlastnictví města Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy:**

- **parc.č. 2103, o výměře 270 m², ostatní plocha;**
- **parc.č. 2113/3, o výměře 35 m², ostatní plocha;**
- **parc.č. 2114/2, o výměře 156 m², ostatní plocha;**

vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Mníšek pod Brdy na LV 10001

za pozemky:

- **parc.č. 2076/12, o výměře 46 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2076/9, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;**
- **parc.č. 2076/15, o výměře 14 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2076/11, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného**

- KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
- parc.č. 2076/16, o výměře 12 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2076/11, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
 - parc.č. 2091/9, o výměře 37 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2091/2, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
 - parc.č. 2091/10, o výměře 159 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2091/5, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
 - parc.č. 2091/11, o výměře 71 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2091/5, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
 - parc.č. 2092/9, o výměře 25 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2092/3, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
 - parc.č. 2092/10, o výměře 98 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2092/3, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;

to vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Mníšek pod Brdy na LV 4999 ve vlastnictví paní R.K., bytem [REDAKCE], bez doplatku.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/21/2026 bylo schváleno.

- Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření směnné smlouvy na pozemky ve vlastnictví města Mníšek pod Brdy Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy:
 - parc.č. 2096/1, o výměře 521 m², zahrada;
 - parc.č. 2096/3, o výměře 18 m², zahrada;
 - parc.č. 2108/7, o výměře 163 m², ostatní plocha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2108/1, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek

pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3371-85/2025, ze dne 26.1.2026, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 4.2.2026;

vše v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Mníšek pod Brdy na LV 10001

za pozemky:

- parc.č. 2076/13, o výměře 179 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2076/10, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
- parc.č. 2091/1, o výměře 48 m², ostatní plocha;
- parc.č. 2115/6, o výměře 303 m², vodní plocha;
- parc.č. 2117/8, o výměře 20 m², vodní plocha;
- parc.č. 2123/8, o výměře 8 m², ostatní plocha;
- parc.č. 2162/40, o výměře 74 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2162/15, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
- parc.č. 2162/44, o výměře 28 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2162/34, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020, odsouhlaseného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 11.6.2020;
- parc.č. 2162/48, o výměře 84 m², ostatní plocha, v k. ú Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2162/38, v katastrální území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, a to na základě GP Ing. Martina Klainera č. 3036-38/2020, ze dne 7.6.2020,

to vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Mníšek pod Brdy na LV 4932 ve vlastnictví R.K. a T.K., oba bytem [REDAKCE], bez doplatku.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/21/2026 bylo schváleno.

**g. Odprodej pozemku parc.č. 158/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy, v kultuře zahrada
- schválení kupní smlouvy**

Starosta předložil návrh kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 158/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy, který byl oddělen z pozemků ve vlastnictví města na základě dříve schváleného geometrického plánu. O odkup požádal pan S. za účelem zajištění přístupu k rodinnému domu č.p. 401 v ulici Čisovická a umožnění jeho běžné údržby. Prodej navazuje

na usnesení zastupitelstva, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemků o výměře přibližně 38 m² a zajištění geometrického oddělení pozemku.

Rada města uzavření kupní smlouvy a prodej pozemku doporučila.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy (jako prodávajícím) a panem J.S., bytem [REDAKCE] (jako kupujícím), na pozemek parc.č. 158/2 o výměře 41 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy odděleného GP č. 3373-3/2026 z pozemků 158/1 a 158/2, zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy za 164.000 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/21/2026 bylo schváleno.

h. Souhlas s odpisem zmařených investic v letech 1995-2014

Starosta předložil návrh na odpis zmařených investic evidovaných na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Uvedl, že při prověřování účetních dokladů byly identifikovány investiční akce, které nebyly realizovány a u nichž již nelze předpokládat jejich dokončení. Jedná se především o projektové dokumentace a související přípravné práce pořízené v letech 1995–2014. Zastupitelé v podkladech obdrželi seznam jednotlivých faktur zaúčtovaných na účtu 042.

Rada města doporučila schválit odpis těchto zmařených investic z účetní evidence.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s odpisem zmařených investic z účtu 042 v letech 1995 – 2014 dle přílohy k č.j. 3686/2026 v celkové hodnotě 292.815,48 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 31/21/2026 bylo schváleno.

i. Plánovací smlouva ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 723/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy

Starosta předložil návrh plánovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a panem P.H. v souvislosti se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 723/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

Předmětem smlouvy je úhrada investičního příspěvku a podmínky připojení stavby na nově budované vodovodní a kanalizační přípojky. Navržený rodinný dům bude umístěn na pozemku o výměře 930 m², zastavěná plocha objektu činí 202 m² a užitná plocha 158,8 m². Součástí projektu je zajištění parkovacího stání na pozemku a řešení hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím retenčně-akumulační nádrže o objemu 4 m³.

Dále bylo uvedeno, že pro objekt bude povolena kapacita odběru a odvádění vody odpovídající čtyřem osobám, tj. 144 m³ ročně.

Rada města návrh plánovací smlouvy projednala a usnesením č. 18-119/2026 souhlasila s jejím uzavřením a postoupila jej k projednání zastupitelstvu.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem panem P.H. ve věci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 723/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy vč. přípojek vodovodu a kanalizace a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 32/21/2026 bylo schváleno.

j. Plánovací smlouva ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 366 a 368/4 v k.ú. Stříbrná Lhota

Starosta předložil návrh plánovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a paní G.M. v souvislosti se záměrem odstranění stávajícího rodinného domu a výstavby nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 366 a 368/4 v k.ú. Stříbrná Lhota.

Předmětem smlouvy je úhrada investičního příspěvku a podmínky připojení stavby na vodovod a kanalizaci prostřednictvím nových přípojek. Navržený objekt je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím a garáží, o zastavěné ploše 174,7 m² a užitné ploše 292,4 m². Celková výměra dotčených pozemků činí 2 000 m².

Rada města návrh plánovací smlouvy projednala a usnesením č. 25-120/2026 souhlasila s jejím uzavřením a postoupila k projednání do zastupitelstva.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem paní G.M. ve věci stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 366 a 368/4 v k.ú. Stříbrná Lhota a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 33/21/2026 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast, popřál krásné prázdniny a pozval na Skaleckou pouť a další kulturní akce města.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:30.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Šárka Slavíková Klímová v. r.

Ing. Radko Sáblík v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.