

# Komise pro územní plánování a rozvoj města

## Mníšek pod Brdy

Zápis ze zasedání komise pro územní plánování a rozvoj města dne 18.2.2026

Termín: středa 18.2.2026 v 18.30

Místo: zasedací místnost MÚ Mníšek pod Brdy

Přítomni: Aleš Krákora, Jan Kašpar, Jiří Zápál, Magdalena Davis, Václav Jetel, *Josef Tlustý architekt města*

### Program jednání:

1. Info o termínu veřejného projednání změn 1B-1 ÚP
2. Záměr spol AMBEAT lokalita Z 112 – studie likvidace odpadních vod
3. Studie sportoviště u svazkové školy, Sjezd z D4 a církevní pozemky „mníšecký trojúhelník“
4. Zona Z 62 Rymaně – návrh řešení napojení komunikace
5. Projekt dešťové kanalizace Mníšek pod Brdy I. etapa
6. Řešení vod Mníšek Krajinohled a Nabídka adaptační strategie
7. ZVLÁSTNÍ ŠKOLA KONCEPT – doplnění
8. Technický předpis pro oplocení (Řevnice)

### Průběh a obsah jednání:

#### 1. Veřejné projednání změn 1B-1 ÚP

Členům komise byla podána informace o termínu Veřejného projednání změn ÚP č 1B-1. Tím je úterý 24.2.2026 v pavilonu ZŠ v 17.30 hod.

K bodu předložila informaci M.Davis. Ta se týkala skutečnosti, že proběhl u řady lokalit termín pro zpracování územních studií, stanovených územním plánem. Dále upozornila na skutečnost upravené výměry pro lokality RX (plochy pro rekreační objekty) v návrhu změny 1B-1. Jedná se o úpravu z původní výměry 100 m<sup>2</sup> na 50 m<sup>2</sup>.

#### Závěr k bodu 1:

- Po diskusi k bodu bylo přijato doporučení:
  - Uspořádat k předmětným bodům (ploch v RX a územní studie) schůzku se zpracovateli a pořizovatelem za účasti členů komise ještě před veřejným projednáním. Závěrem byl úkol pro předsedu komise sjednat termín a čas se zpracovateli a pořizovatelem. Termín pak oznámit členům komise.
  - V případě územních studií pak na příštím jednání komise projednat a vybrat území, pro která by mělo být doporučeno zpracování územních studií.

## 2. Záměr spol AMBEAT lokalita Z 112 – studie likvidace odpadních vod

Komise diskutovala o návrhu řešení likvidace odpadních vod v lokalitě Z 112 Záměr vybudování areálu sociálních služeb. Projekt počítá s kapacitou spotřeby pitné vody cca 10.000 m<sup>3</sup> a proti tomu možností vypouštět pouze cca 3.000 m<sup>3</sup> splaškových vod. Návrh řeší likvidaci řadou opatření (část recyklace pro opětovné použití jako vody užitkové – černá x šedá voda, část řešit vodními prvky v sousedství objektů, zelené fasády a střechy – možné odpary atd.). Další otázkou je konečné látkové znečištění vody vypouštěné do veřejné kanalizace a na ČOV.

### Závěr k bodu 2:

- Komise doporučuje Radě města vzhledem ke složitosti navrženého systému likvidace splaškových vod objednat odborný nezávislý posudek, který jediný může popsat zda je navržený systém realizovatelný a dlouhodobě provozovatelný. Posudek by měl posoudit jednak kapacity, navržené způsoby řešení, a látkové zatížení případných vypouštěných vod vzhledem k provozu ČOV. Návrh na zpracovatele posudku je např. Vodohospodářský ústav ve spolupráci s 1. SČV-(provozovatelem vodohospodářské soustavy města Mníšku). V případě, že by posudek vyšel tak, že byl záměr realizovatelný, pak v případě realizace nastavit systém kontroly a zajistit jeho dodržování.

## 3. Studie sportoviště u svazkové školy, Sjezd z D4 a církevní pozemky „mníšecký trojúhelník“

Komisi byl představen návrh p. arch. Tlustého na zadání studií pro výše uvedené území. K závěru z minulé komise (viz níže) ještě nyní komise doporučuje, aby byla část č. 2 - studie sportoviště rozšířena ještě o severnější pozemky, tak aby byla možnost umístění sportoviště v alternativách.

### Doporučení minulé komise - Studii členit do několika částí:

- Samostatná dopravní studie sjezdu z D 4 pro jednání s ŘSD
- Studie sportoviště u svazkové školy - Studie pro návrh změny ÚP. Pro vyhlášení další změny územního plánu je třeba zadat „Vyhodnocení uplatňování územního plánu“. Teprve pak je možné vyhlásit nové změny ÚP.
- Námětová studie pro využití pozemků farnosti a navazujících pozemků k D4 s vazbou na všechny záměry (projekt úprav ulice Řevnická, sjezd z D 4, vazby na regulace územního plánu, stanovené územní studie předepsané územním plánem. Možnost v území řešit bytovou výstavbu pro byty či startovní byty.

Ostatní body programu 4 – 8 budou projednány na příštím zasedání.

Termín příštího jednání komise 25.3.2026 v 18.30

Jednání ukončeno 20.50

Zapsal: J.Zápal

Přílohy:

- Schéma likvidace odpadní vod AMBEAT
- Plochy pro studii (sv. škola, D4, mníšecký trojúhelník)