

ZÁPIS
z jednání Finančního výboru
č. 22 konaného dne 29. 4. 2026

Přítomni:	předseda výboru	Zdeněk Vyskočil
	člen výboru	Mgr. Eduard Navara
	člen výboru	Ing. Pavel Grygar
	člen výboru	Ing. Bc. Klára Cihlová
	člen výboru	Ing. Eva Wollnerová
	člen výboru	Josef Dvořák
Omluveni:	člen výboru	Mgr. Martina Pokorná

Zahájení, volba ověřovatele

Jednání Finančního výboru bylo zahájeno v 19:00 hodin v La Terasa. Při zahájení bylo přítomno 6 ze 7 členů, Finanční výbor byl usnášeníschopný.

Ověřovatelem byl navržen p. Zdeněk Vyskočil.

Usnesení 1-22/2026:

FV volí ověřovatele p. Zdeňka Vyskočila.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení programu

Program jednání:

- 1) Zahájení, volba ověřovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nákup majetku – Werva
- 4) Záměr prodeje Čisovická 33
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 6) Závěr

Usnesení 2-22/2026:

FV schvaluje program jednání.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Nákup majetku – Werva

FV projednal materiály k nákupu majetku Werva. Kupní cena je 14 900 000,- Kč. Objekt se nachází v centru města.

Jedná se o:

p.č. 772/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 373 m², jehož součástí je budova – obchod Werva,

p.č. 772/2 zahrada, o výměře 779 m².

K nakupované nemovitosti jsou připojené inženýrské sítě, na pozemku je dále studna.

Současné ZM považuje tento nákup jako investici, v současné době bez dalšího konkrétního záměru využití. Možností využití je více. O konkrétním využití rozhodne následující ZM po volbách.

Vzhledem k tomu, že je možno několik různých využití, je třeba počítat také s možností dalších investic do tohoto objektu.

Finanční výboru upozorňuje, že následné investice, dle rozsahu k využití, mohou výrazně zasáhnout rozpočet města v následujících letech. Protože mu nebyly předány žádné predikce možných investic a výdajů v následujících letech do tohoto objektu, **žádá FV, aby mu byly poskytnuté rámcové informace o dalším financování investic do objektu.**

Usnesení 3-22/2026:

Finanční výbor bere na vědomí nákup majetku p.č. 772/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obchod Werva a p.č. 772/2 zahrada.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Záměr prodeje Čisovická 33

FV projednal záměr prodeje majetku Čisovická 33. Objekt před několika lety koupilo město se záměrem, aby spojilo své pozemky, které se nacházely za tímto objektem a nebyl k nim přístup. Uvažovalo si o využití pro dětskou skupinu, které není aktuální.

V současné době je tak majetek města zcelen (budova + pozemky):

p.č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 33, o výměře 282 m²

p.č. 122 – zahrada, o výměře 184 m²

p.č. 123 – zahrada, o výměře 1218 m²

Pro další využití tohoto majetku by byla nezbytná rozsáhlá a finančně náročná rekonstrukce. V současné době byl objekt posuzován i z hlediska možného využití pro Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje, která zde začne působit, avšak pro tyto účely byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Prodejem nemovitosti by město získalo finanční prostředky, které by mohly být využity na snížení stávajícího kontokorentního úvěru. Záměrem je získat dodatečné příjmy na úhradu kupní ceny nemovitosti Werva a optimalizovat soubor využitelných staveb ve vlastnictví města.

Usnesení 4-22/2026:

FV bere informaci o záměru prodeje Čisovická 33 na vědomí.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Rozpočtové opatření č. 2/2026

FV bylo předloženo RO č. 2/2026, které obsahuje:

Příjmy ve výši 13 461 770,- Kč (13 189 260,- DPPO, 138 800,- příspěvek na výkon státní správy, 133 710,- ZŠ 420 vypořádání OP JAK).

Výdaje ve výši 28 461 770,- Kč (13 189 260,- DPPO, 133 710,- ZŠ 420 vypořádání OP JAK, 106 000,- navýšení dopravní obslužnosti – dodatek, 14 900 000,- nákup nemovitosti Werva, 132 800,- platba úroků).

Schodek ve výši 15 000 000,- Kč je krytý půjčenými finančními prostředky – kontokorentním úvěrem.

Usnesení 5-22/2026:

FV doporučuje ZM schválit RO č. 2/2026.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Závěr

Jednání FV bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Zapsal:

Mgr. Eduard Navara

Ověřil:

Zdeněk Vyskočil