

# Mníšek pod Brdy



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 20 ze dne 4. 5. 2026 - anonymizováno

**Den a místo konání:** 4.5.2026, Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56

**Přítomní zastupitelé:** Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblik, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová, Zdeněk Vyskočil

**Omluven:** Milan Kotouč

\* \* \*

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:05 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti zastupitele Milana Kotouče.

Zasedání se účastnilo 14 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Před zahájením projednávání programu proběhlo složení slibu nové zastupitelky.

### Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající sdělil, že k 30.4.2026 rezignoval na funkci zastupitele Mgr. Michal Trkan, čímž vznikl dne 1.5.2026 mandát nové člence zastupitelstva, Mgr. Šárce Slavíkové Klímové jakožto náhradnici z téže kandidátní listiny.

Předsedající povstal a vyzval paní tajemnici k přečtení znění slibu zastupitele:

*„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.*

Následně Šárka Slavíková Klímová složila slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině a následně se zařadila mezi ostatní zastupitele.

\* \* \*

## **Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise**

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Zdeněk Vyskočil a Magdaléna Davis, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Bohumila Minaříková a Markéta Nováková, které taktéž souhlasily.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí ověřovateli zápisu Zdeňka Vyskočila a Magdalénu Davis, návrhovou komisi ve složení Bohumila Minaříková a Markéta Nováková, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 1/20/2026 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

## **1. Schválení programu zasedání**

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu.

*Luboš Kožíšek:* přednesl podnět na projednání železniční dopravy (konkrétně připomínkování návrhu na zrušení vlakové dopravy v pracovních dnech), přičemž k tomu krátké odůvodnění a návrh usnesení zaslal před zahájením zasedání do e-mailu všem zastupitelům – k zařazení jako nový bod programu anebo případně k projednání v rámci veřejné schůze.

*Magdaléna Davis:* rovněž navrhuje tuto záležitost projednat na dnešním ZM, aby bylo možné koordinovat stanovisko města s postupem regionu a nic se nepromeškalo z hlediska připomínkování vůči krajskému úřadu.

*Starosta:* projedná se na dnešním ZM určitě, ideálně v rámci veřejné schůze.

*Luboš Kožíšek:* souhlasí – otevře téma znovu v rámci veřejné schůze.

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění programu ZM.

Hlasovalo se o programu zasedání ZM tak, jak byl předložen:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:**

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Volba člena rady města**
- 3. Veřejná schůze**
- 4. Program regenerace 2025 - změna podílu města**
- 5. Odkup nemovitosti Werva**
  - a. Kupní smlouva**
  - b. Smlouvy o úschově peněz a listin**
  - c. Smlouva o kontokorentním úvěru**
  - d. Dohoda o narovnání**
- 6. Záměr prodeje nemovitosti č.p. 33 ul. Čisovická, včetně pozemků parc.č. 121, 122, 123 v k.ú. Mníšek pod Brdy**
- 7. Rozpočtové opatření č. 2/2026**

**8. Plánovací smlouva - stavba RD na pozemcích parc.č. 265, 266, 267 a 268 v k.ú. Stříbrná Lhota a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 2/20/2026 bylo schváleno.**

**2. Volba člena rady města**

Starosta uvedl, že po vzdání se mandátu zastupitele Michala Trkana automaticky zaniká i jeho členství v radě města a vnesl návrh na obsazení uvolněného místa v radě města Mgr. Šárkou Slavíkovou Klímovou.

Nebyl vnesen žádný protinávrh. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zánik mandátu člena zastupitelstva města a rady města Mgr. Michala Trkana ke dni 30.4.2026.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 3/20/2026 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí členkou rady města Mgr. Šárku Slavíkovou Klímovou.**

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽELI SE 3

**Usnesení č. 4/20/2026 bylo schváleno.**

**3. Veřejná schůze**

V 18:18 byla zahájena veřejná schůze. Nebyl přítomen žádný občan, prostor dostali zastupitelé.

*Luboš Kožíšek:* navazuje na uskutečněné on-line jednání s IDSK, krajským úřadem a dotčenými obcemi ohledně změn v železniční dopravě a otevírá k projednání plánované zrušení vlakového spojení Praha – Dobříš (do zastávky Čisovice) ve všedních dnech. Toto téma je opakovaně řešeno na Výboru pro k.ú. Rymaně (předložen byl i zápis z jednání výboru s doporučením na posunutí konečné stanice z Čisovic do stanice Mníšek pod Brdy, příp. Rymaně, a byly vytipovány konkrétní vlakové spoje, které by měly být zachovány jakožto minimální kompromisní řešení). Důraz je kladen především na zachování alespoň stěžejních ranních spojů zajišťujících dopravu do zaměstnání a dále spojů v pozdně večerních/nočních hodinách, kdy již nejedí autobusy (některé autobusové noční spoje do Rymaně byly bez náhrady zrušeny). Luboš Kožíšek vyzývá k otevření diskuse s krajským úřadem – jedná se o politické rozhodnutí, které bude dlouhodobé, a je potřeba nepromarnit termín pro připomínkování, navrhuje určit pověřenou osobu za město, popř. za region, aby jednala jménem dotčených obcí.

*Magdaléna Davis:* zúčastnila se jednání mezi regionem a krajem s IDSK v Klínci, na kterém byl i pan starosta – byla prezentována zpracovaná analýza ohledně obsazenosti jednotlivých spojů s návrhem zrušení spojů v pracovní dny, ale se závěrem, že studie bude zaslána starostům, aby si ji mohli prostudovat, pak se teprve vyjádří. Druhý den ale pan

radní Borecký zveřejnil na svém profilu, že se již dohodl se starosty na zrušení spojů. Zatím neproběhla žádná reakce z regionu. Klíčová nyní bude regionální koordinace.

*Starosta:* na zmíněném jednání očekával tlak na úplné zrušení osobní vlakové dopravy, pozitivem tedy je tendence zachovat alespoň víkendový provoz, což zajistí uchování trasy v provozuschopném stavu. Dohoda s krajským úřadem byla taková, že obce obdrží studii/analýzu a následně zareagují, nicméně město dosud nic oficiálně neobdrželo. Údajně mělo dojít k zapracování připomínek z jednání do studie a poté zaslání na obce, což se nestalo. Starosta tedy navrhuje obrátit se na krajský úřad a vyzvat jej k zaslání finální verze studie. Podněty Výboru pro k.ú. Rymaně považuje za přínosné, s důrazem zejm. na udržení ranního provozu (příp. ve vhodnějším čase).

*Luboš Kožíšek:* přečetl návrh usnesení a hlasovalo se o návrhu usnesení ve znění:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s ukončením provozu vlakové dopravy na trati 210 v pracovních dnech v úseku Čisovice - Mníšek pod Brdy a pověřuje radu města vypracováním připomínky k novým jízdním řádům sestaveným IDSK a dále pověřuje radu města jednáním s IDSK a Středočeským krajem o posunutí konečné stanice v pracovních dnech z Čisovic do zastávky Mníšek pod Brdy.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 5/20/2026 bylo schváleno.**

Veřejná schůze pokračovala.

*Magdaléna Davis:* podnět na znečištěné ovzduší, konkrétně zápach z okolí areálu ÚVR.

*Starosta, Hana Kotoučová:* město tuto záležitost již intenzivně řeší, probíhá monitoring a hledá se zdroj znečištění.

*Michal Kroutil:* vznesl dvě žádosti na městskou policii:

- kontrolovat o sobotách okolí Zadního rybníka, probíhají tam hlučné akce a způsobují nepořádek;
- opakované problémy s dopravou na Malém náměstí (rodiče vezoucí děti do MŠ blokují výjezd vozidel apod.).

*Starosta:* bude zadána dopravní studie Malého náměstí, avšak najít vhodné řešení vyhovující všem je složité, uvažuje se o regulaci provozu např. formou vjezdové a výjezdové kamery + omezený vjezd pro konkrétní sadu SPZ.

Nebyly vzneseny žádné další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:55.

#### **4. Program regenerace 2025 - změna podílu města**

V roce 2025 měla být dokončena obnova ohradní zdi kostela sv. Václava. Práce na omítkách a římsách však byly realizovány až na podzim a kvůli zhoršeným klimatickým podmínkám (teploty pod nulou) bylo rozhodnuto, že jednotící nátěr bude proveden až v roce 2026. Zhotovitel dále upozornil, že nové omítky budou muset být více vyschlé, aby se na nich lépe udržel nový nátěr.

Při konečném vyúčtování dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy se úměrně tomu snížil příspěvek města (z důvodu neprovedení nátěru) na tuto stavební akci.

Původní příspěvek činil 821.256 Kč.

Příspěvek města bez provedení nátěru činí 452.120 Kč.

Usnesení ZM ohledně snížení příspěvku požaduje poskytovatel dotace – MK ČR.

V roce 2026 bude realizována poslední etapa obnovy kostelní zdi, v rámci které bude zed' opatřena schváleným nátěrem a budou doplněny voluty dle předlohy dodané NPÚ. Nevyčerpané prostředky z roku 2025 tedy zůstanou farnosti pro dokončení akce v roce 2026 – bude upraveno dodatkem k veřejnoprávní smlouvě.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje upravený finanční podíl města na projektu „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ v rámci Programu regenerace v roce 2025 ve výši 452.120 Kč.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 6/20/2026 bylo schváleno.**

## **5. Odkup nemovitosti Werva**

Starosta představil možnost odkupu nemovitosti Werva od pana M.V. Jedná se o pozemky vhodné pro budoucí potřeby a rozvoj občanské vybavenosti města:

- pozemek parc.č. 772/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1041, způsob využití: obchod, stojící na tomto pozemku parc.č. 772/2,
- pozemek parc.č. 774/1 – zahrada, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy.

Kupní cena za uvedené nemovitosti činí 14.900.000 Kč a je navrženo její financování z vlastních zdrojů města formou kontokorentního úvěru (předloženy nabídky od České spořitelny a ČSOB).

Architekt města odkup objektu doporučuje. Nemovitost se nachází ve strategické poloze s velmi dobrou pěší dostupností jak z náměstí F.X. Svobody, tak například od školy. Tato poloha z ní činí vhodného kandidáta pro veřejné a komunitní využití. Zásadním argumentem pro pořízení objektu je absence obdobného typu prostoru ve vlastnictví města. Kromě Pavilonu a MKS město nedisponuje objektem, který by umožňoval shromažďování většího počtu osob v jednom sále. Tento objekt by tak mohl významně rozšířit kapacity města v oblasti:

- pořádání kulturních a společenských akcí,
- zajištění zázemí pro spolkovou činnost,
- dočasného řešení nedostatku prostor pro školská zařízení (učebny, klubovny),
- komunitních a vzdělávacích aktivit.

Velkou výhodou objektu je jeho variabilita – umožňuje případnou půdní vestavbu a další dispoziční úpravy podle aktuálních potřeb města.

Technický stav objektu: dle dostupných informací se objekt nachází ve slušném stavebně-technickém stavu. Do budoucna bude vyžadovat dílčí investice, zejména částečnou sanaci vlhkosti zdiva, opravu menší části krovu. Tyto skutečnosti však zásadním způsobem nesnižují potenciál objektu pro zamýšlené využití. Odkoupení nemovitosti představuje strategickou příležitost pro město, jak získat objekt s významným potenciálem pro veřejné využití v atraktivní lokalitě. Investice do této nemovitosti může dlouhodobě

příspěť k rozvoji komunitního, kulturního i vzdělávacího života ve městě a zároveň posílit majetkovou základnu města.

Město pro zastupitele zorganizovalo prohlídku v místě, kde zazněly i první návrhy na budoucí využití objektu. Shoda panuje zejména na zachování tělesa a vzhledu stávající budovy, její adaptaci pro budoucí využití a úpravu volné části pozemku jako veřejné plochy s parkovou úpravou a možností krátkodobého parkování pro klienty občanské vybavenosti.

Mezi funkční využití jsou navrhována zejména:

- využití pro spolkové aktivity, klubovny, kroužky a další občanské iniciativy (náhrada za stávající a nevyhovující MKS),
- možná adaptace na kombinované zařízení pro spolky a část plochy k využití pro provoz nové městské knihovny.

Starosta rovněž představil odhadované rámcové náklady na rekonstrukci – pohybují se v rozmezí od 9 mil. Kč v případě lehké/částečné opravy, až po 22,5 mil. Kč při generální rekonstrukci. Do doby rekonstrukce lze prostor pronajímat jako obchod.

Za účelem financování odkupu nemovitosti Werva rada města doporučuje uzavřít smlouvu o kontokorentním úvěru s Českou Spořitelnou, a.s. Disponibilní prostředky budou využity na průběžné dofinancování nákupu, a to s ohledem na aktuální cash flow města. Pro splacení úvěru se navrhuje prodat RD Čisovická 33 (záměr prodeje viz další bod č. 6).

Úvěrový produkt byl poptán u České spořitelny a u ČSOB:

Návrh ČSOB: 1D PRIBOR + 0,49 procenta + obrátové závazky a poplatky

Návrh České spořitelny: 1M PRIBOR + 0,40 procenta – RM doporučuje.

Proběhla rozprava.

*Zdeněk Vyskočil:* doplnil vyjádření za Finanční výbor: cena je považována za v čase a místě obvyklou, finanční „výměna“ nemovitostí dává smysl – objekt Wervy nabízí vhodnější sociálně-kulturní využití, navíc nedojde k devaluaci peněz, vždy lze nemovitost opět prodat. Finanční výbor tedy se záměrem souhlasí, je však nutné brát v potaz budoucí finanční zatížení v souvislosti s rekonstrukcí objektu. Finanční výbor doporučuje přijmout nabídku úvěru od České spořitelny.

*Starosta:* nákup Wervy má pro město 2 roviny – jednak umožnit rozvoj lokality v jiném směru nežli komerčním (k objektu je vázán projekt na bytový dům s 8 bytovými jednotkami a parkováním), a jednak získat další prostor pro rozvoj občanské vybavenosti pro město, přičemž parkování bude muset být řešeno každopádně (na pozemku).

*Luboš Kožíšek:* Wervu vnímá jako rezervní prostor, kdyby se něco pokazilo v MKS, které je hojně komunitně vytiženo navzdory špatnému technickému stavu.

*Magdaléna Davis:* v podstatě dojde k výměně jedné investiční nemovitosti za druhou, tj. město nebude finančně ztrátové. Záměr považuje za dobrý, bude potřeba aktualizovat strategii města – opět vyzývá k aktualizaci strategického plánu.

*Šárka Slavíková Klímová:* nezapomínat na bezbariérové parkování.

*Bohumila Minaříková:* v souvislosti s tímto záměrem doporučuje rozšířit avizovanou dopravní studii Malého náměstí i na provázanost s ul. Rymáňskou a klidně i dále ke škole.

*Magdaléna Davis:* dotaz na dohodu o narovnání.

*Starosta:* dohoda se stále v detailech dopracovává, přičemž základní parametry jsou tyto: město koupí Wervu, pan Vančura následně převede na město všechny kanalizace a vodovody, které v Mníšku pod Brdy vlastní. Pan Vančura má ještě další závazky ve městě – jejich vyrovnání bude do finální podoby dohody ještě dopracováno po konzultaci s právníkem. Před schválením dohody radou města bude finální návrh zastupitelům rozeslán.

Nebyly vzneseny další dotazy.

Hlasovalo se postupně o návrzích usnesení v bodech a) až d):

#### **a. Kupní smlouva**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi panem M.V., bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, a městem Mníšek pod Brdy, jako kupujícím, na pozemek parc.č. 772/2, o výměře 373 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1041, způsob využití obchod, a dále pozemku parc.č. 774/1, o výměře 779 m<sup>2</sup>, zahrada, v katastrálním území Mníšek pod Brdy, to vše zapsáno na LV 3920 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, za kupní cenu 14.900.000 Kč.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 7/20/2026 bylo schváleno.**

#### **b. Smlouvy o úschově peněz a listin**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí znění a uzavření smlouvy o úschově peněz mezi smluvními stranami: M.V., bytem [REDAKCE] (strana oprávněná, strana prodávající), město Mníšek pod Brdy (strana složitele, strana kupující) a advokátka JUDr. Lenka Färberová, IČ 71470531, v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy na pozemky parc.č. 772/2 a 774/1, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 8/20/2026 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí znění a uzavření smlouvy o úschově listin mezi smluvními stranami: M.V., bytem [REDAKCE] (strana prodávající), město Mníšek pod Brdy (strana kupující) a Antonie Fajtlová, IČ 75265711 (schovatel), v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy na pozemky parc.č. 772/2 a 774/1, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 9/20/2026 bylo schváleno.**

#### **c. Smlouva o kontokorentním úvěru**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0388055349/26/LGL s Českou spořitelnou, a.s.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 10/20/2026 bylo schváleno.**

#### d. Dohoda o narovnání

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí znění a uzavření Dohody o narovnání s panem M.V., RČ: ██████████, bytem ██████████.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 11/20/2026 bylo schváleno.**

#### **6. Záměr prodeje nemovitosti č.p. 33 ul. Čisovická, včetně pozemků parc.č. 121, 122, 123 v k.ú. Mníšek pod Brdy**

Záměr prodeje souboru nemovitých věcí v ul. Čisovická č.p. 33 navazuje na předchozí představené a schválené body a je motivován v první řadě nákupem objektu Werva jakožto vhodnější nemovitosti pro potřeby obce. Prodejem nemovitosti by město získalo finanční prostředky, které by mohly být využity na snížení kontokorentního úvěru. Tento krok by přispěl ke zlepšení finanční stability města a vytvořil prostor pro realizaci dalších prioritních investic.

Město v současné době nemá pro danou nemovitost žádné konkrétní využití, které by odůvodňovalo nezbytnou rozsáhlou investici do její rekonstrukce a dalšího provozu. Původně zvažované využití pro dětskou skupinu již není aktuální. Zároveň byl objekt posuzován i z hlediska možného využití pro Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje, avšak pro tyto účely byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Proběhla rozprava.

*Michal Kroutil:* doporučuje do usnesení uvést cenu 15 mil. Kč, aby to bylo finančně neutrální.

*Starosta:* cenu by raději neuváděl – nyní jde teprve o schválení záměru, následně bude prodej za konkrétní cenu předložen ZM a bude moci souhlasit či nesouhlasit. Záměrem je prodat nemovitost nejvyšší nabídce, a to ideálně tak, aby byly pokryty náklady na odkup Wervy.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města: pozemku parc.č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 33, o výměře 282 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 122 – zahrada, o výměře 184 m<sup>2</sup>, a pozemku parc.č. 123 – zahrada, o výměře 1218 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.**

**Zastupitelstvo města pověřuje OSMI vypracováním záměru prodeje.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 12/20/2026 bylo schváleno.**

#### **7. Rozpočtové opatření č. 2/2026**

Rozpočtové opatření zahrnuje: daň z příjmů právnických osob, příspěvek na výkon státní správy (úprava dle skutečnosti), finanční vypořádání průtokové dotace MŠMT pro ZŠ Komenského 420 (OP JAK), navýšení na dopravní obslužnost dle dodatku pro rok 2026

s IDSK, nákup nemovitosti Werva a kontokorentní úvěr (půjčené prostředky na nákup nemovitosti Werva).

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 13/20/2026 bylo schváleno.**

**8. Plánovací smlouva - stavba RD na pozemcích parc.č. 265, 266, 267 a 268 v k.ú. Stříbrná Lhota a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města**

Předmět Plánovací smlouvy: investiční příspěvek pro stavbu RD na pozemcích parc.č. 265, 266, 267 a 268, k.ú. Stříbrná Lhota, vč. jeho připojení na VaK stávajícími přípojkami vybudovanými pro stávající RD na pozemku parc.č. 267, k.ú. Stříbrná Lhota, který bude po výstavbě nového RD odstraněn.

Nový RD je jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru zastřešený valbovou střechou, o 1 bytové jednotce. Garáž bude postavena samostatná na pozemku parc.č. 268, není součástí půdorysu RD.

Likvidace dešťových vod: retenční nádrž s vsakovacím drenem na pozemku investora.

Pozemky parc.č. 267, 268, 266, 265: celkem 1425 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha nového RD: 249 m<sup>2</sup>

Užitná plocha nového RD: 167,54 m<sup>2</sup>

Užitná plocha stávajícího RD: 147,43 m<sup>2</sup>

Podklad pro výpočet příspěvku na investice města do plánovací smlouvy je navýšení užitné plochy o 20,11 m<sup>2</sup>.

RM projednala žádost o souhlas s odstraněním stávajícího RD a stavbou nového RD a návrh Plánovací smlouvy a usnesením č. 24-116/2026 ze dne 1.4.2026 uzavření smlouvy odsouhlasila a postoupila k projednání do ZM.

Nebyly vzneseny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investory panem J.M. a paní R.M. ve věci stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 265, 266, 267, 268, k.ú. Stříbrná Lhota a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.**

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 14/20/2026 bylo schváleno.**

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno v 19:55.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Zdeněk Vyskočil v. r.

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.