

Souhrnná inventarizační zpráva o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Mníšek pod Brdy ke dni 31. 12.2025

Ve smyslu § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice č. 1/2017, k provádění inventarizace majetku a závazků Města Mníšek pod Brdy a přílohy č. 1 - Plán inventur aktualizované usnesením RM 11-104/2025 ze dne 15. 10. 2025 byla provedena řádná inventarizace veškerého majetku a závazků ke dni 31.12.2025.

Inventarizační činnosti:

Zahájení fyzických inventur vč. dohledání majetku:	11. 11. 2025	Ukončení: 31.12. 2025
Zahájení dokladových inventur:	31.12. 2025	Ukončení: 31.1. 2026

Způsob zjišťování skutečných stavů fyzickou kontrolou, tj. porovnáním skutečného stavu s inventurními seznamy prováděly DIK č. 2 až č. 10. Dále byla porovnána hodnota majetku z evidence majetku se stavem majetku zachyceným na příslušných účtech v účetnictví. Pro prvotní dokladovou inventuru účtů 021 a 031 byla využita jiná evidence, a to výpisy z listů vlastnictví z katastru nemovitostí. Dodatečná inventura byla prováděna dokladovou inventurou.

Způsob zjišťování skutečných stavů dokladovou inventurou prováděla DIK č. 1 kontrolou zejména běžných účtů, pohledávek, závazků, vlastních zdrojů, podrozvahové evidence ve spolupráci s příslušnými referenty s využitím pomocné inventurní evidence (evidencí smluv, personální dokumentace, pohledávky a závazky apod. podle náplně účtů). Fyzických i dokladových inventur se zúčastnili zaměstnanci odpovědní za inventovaný majetek.

Proškolení členů inventarizačních komisí

Pro instruktáž jednotlivých členů inventarizačních komisí byla volena elektronická forma rozeslání předpisů a dokumentů pro provedení inventur vč. metodik a testu s otázkami. Bylo ověřeno, že členové inv. komisí zahájili práci v komisi až po absolvování a odevzdání testu.

Jmenovitě jsou jednotliví členové inv. komisí uvedeni v Plánu inventur.

Změny v obsazení inventarizačních komisí

S ohledem na personální změny v inv. komisí v souvislosti s prací na homeoffice byla v maximální míře využita možnost ověření existence majetku osobami, které majetek užívají (např. v hasičárnách a školkách), a to v souladu s §6 odst. 3 inventarizační vyhlášky.

Podmínky pro ověřování skutečnosti

Inventura drobného majetku proběhla v roce 2025 pomocí čteček – včetně označování místa a majetku čárovými kódy.

Změny v umístění byly v majetkové evidenci byly označeny na příloze průběžných inventurních soupisů a proběhlo automaticky při dohrání do majetkové evidence.

Rekapitulace zjištěných stavů v porovnání s účetními stavy – výsledek inventarizace k 31. 12. 2025

Viz příloha č. 4 této zprávy

Informace o inventarizačních rozdílech

Na základě provedené inventarizace nebyly shledány rozdíly mezi skutečným stavem a stavem v účetnictví podle § 30 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tzn. manka nebo přebytky.

Informace o zbytném a opotřebovaném majetku

V průběhu inventur byl vyhodnocen zbytný majetek, tzn. neefektivně využívaný. Jedná se však převážně o majetek značně opotřebovaný, který se již nepoužívá.

Celkově je nutné konstatovat, že v hmotném majetku jsou stále evidovány věci morálně zastaralé a věci vykazující známky většího či menšího poškození. Tento majetek je uveden na seznamech u jednotlivých DIK. Stav a využitelnost majetku bude řešena během roku 2026 doporučením dalšího naložení s majetkem (převod, prodej, likvidace s využitím materiálu, ekologická likvidace a následné vyřazení z majetkové evidence).

Informace o nedostacích v ochraně majetku

Problémem je přemísťování a vandalské poškození venkovního mobiliáře a majetku (lavičky, odpadkové koše, kontejnery na odpad, sprejování). Majetek je pojištěn, chráněn kamerovým systémem a monitorován městskou policií. Přesto dochází k jeho poškození.

Doporučení k nápravě

V oblasti správy hmotného nemovitého majetku doporučujeme pokračovat v revizi evidence smluvních vztahů s označením účinných a ukončených smluv. Zaměřit se na nedokončený majetek a zanalyzovat efektivitu evidování několikaletých akcí. Zda je předpoklad jejich realizace nebo je vhodnější je ukončit (zmařené investice).

Pokračovat v prověření městského majetku (pozemků), který je v užívání jinými osobami a navrhnout řešení formou prodeje nebo pronájmu.

Rozšiřovat kamerový systém umístěním kamer do problematických lokalit.

U hmotného majetku doplnit chybějící inv. identifikátory, doplnit vhodnou identifikaci na majetek umístěný venku (např. kontejnery, lavičky apod.)

Uložení dokumentace:

Předpisy a pokyny k inventarizaci včetně dokladů k instruktáži členů DIK a DIK jsou uloženy na odboru OSMI, inventurní soupisy účtů hlavní knihy jsou uloženy na odboru finančním.

Za ÚIK:

Předseda: Bc. Judita Kuntová, DiS vedoucí OSMI podpis

Člen: Ing. Petr Digrin,, Ph.D., starosta podpis

Člen: Daniela Páterová DiS, místostarostka podpis

Člen: Ing. Iva Dupalová, vedoucí FO podpis

Člen: Ing. Miroslava Jelínková, FO hlavní účetní podpis

Člen: Daniela Kukolová, OSMI, majetková evidence podpis

V Mníšku pod Brdy dne 12.02.2026

Přílohy:

- 1) Plán inventur
- 2) Doložení instruktáže členů inv. komisí
- 3) Inventurní soupisy a sumáře DIK
- 4) Tabulka – Stav účtů k 31.12.2025

Souhrnná inventarizační zpráva byla projednána Radou města dne 12.02.2026, usnesení.č.12-113/2026.

SEZNAM INVENTURNÍCH SOUPISŮ (IČO:00242748 Období:12/2025)

Evid.č.	Inv.č.	SU	Název	Účetní stav	Inventurní stav	Rozdíl
2025001	1	013	Software	367 635,14	367 635,14	0,00
2025002	2	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	474 369,03	474 369,03	0,00
2025003	3	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 447 926,50	2 447 926,50	0,00
2025004	4	021	Stavby	816 075 982,82	816 075 982,82	0,00
2025005	5	022	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	34 368 756,25	34 368 756,25	0,00
2025006	6	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	11 119 027,33	11 119 027,33	0,00
2025007	7	029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	192 450,00	192 450,00	0,00
2025008	8	031	Pozemky	94 513 304,26	94 513 304,26	0,00
2025009	9	032	Kulturní předměty	277 798,00	277 798,00	0,00
2025010	10	036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	1 369 225,00	1 369 225,00	0,00
2025011	11	041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	50 000,00	50 000,00	0,00
2025012	12	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	98 807 955,13	98 807 955,13	0,00
2025013	13	061	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	6 951 000,00	6 951 000,00	0,00
2025014	14	073	Oprávký k software	286 206,14	286 206,14	0,00
2025015	15	078	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	474 369,03	474 369,03	0,00
2025016	16	079	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	825 491,00	825 491,00	0,00
2025017	17	081	Oprávký ke stavbám	172 301 498,00	172 301 498,00	0,00
2025018	18	082	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hm. movitých věc	17 257 172,54	17 257 172,54	0,00
2025019	19	088	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	11 119 027,33	11 119 027,33	0,00
2025020	20	089	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	120 503,00	120 503,00	0,00
2025021	21	132	Zboží na skladě	105 311,08	105 311,08	0,00
2025022	22	192	Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti	802 568,00	802 568,00	0,00
2025023	23	194	Opravné položky k odběratelům	354 730,95	354 730,95	0,00
2025024	24	231	Základní běžný účet ÚSC	14 445 227,87	14 445 227,87	0,00
2025025	25	236	Běžné účty fondů ÚSC	82 594,79	82 594,79	0,00
2025026	26	245	Jiné běžné účty	267 987,58	267 987,58	0,00
2025027	27	261	Pokladna	12 073,00	12 073,00	0,00
2025028	28	262	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
2025029	29	311	Odběratelé	962 420,70	962 420,70	0,00
2025030	30	314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 090 934,50	2 090 934,50	0,00
2025031	31	315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	1 101 377,00	1 101 377,00	0,00
2025032	32	321	Dodavatele	3 298 744,58	3 298 744,58	0,00
2025033	33	324	Krátkodobé přijaté zálohy	2 286 025,00	2 286 025,00	0,00
2025034	34	331	Zaměstnanci	2 367 705,00	2 367 705,00	0,00
2025035	35	335	Pohledávky za zaměstnanci	2 000,00	2 000,00	0,00
2025036	36	336	Sociální zabezpečení	-834 172,00	-834 172,00	0,00
2025037	37	337	Zdravotní pojištění	-373 248,00	-373 248,00	0,00
2025038	38	341	Daň z příjmů	0,00	0,00	0,00
2025081	39	342	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	-244 399,00	-244 399,00	0,00
2025039	40	343	Daň z přidané hodnoty	-67 305,00	-67 305,00	0,00
2025040	41	344	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	5 815 038,52	5 815 038,52	0,00
2025041	42	345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00	0,00	0,00
2025042	43	346	Pohledávky za vybranými vládními institucemi	0,00	0,00	0,00
2025043	44	348	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0,00	0,00	0,00
2025044	45	349	Závazky k vybraným místním vládními institucím	0,00	0,00	0,00
2025045	46	368	Závazky z upsaných nespacených cenných papírů a podílů	0,00	0,00	0,00
2025046	47	373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	6 033 136,00	6 033 136,00	0,00
2025047	48	374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	7 486 896,99	7 486 896,99	0,00
2025048	49	377	Ostatní krátkodobé pohledávky	2 317 542,69	2 317 542,69	0,00
2025049	50	378	Ostatní krátkodobé závazky	72 819,58	72 819,58	0,00
2025050	51	381	Náklady příštích období	95 614,00	95 614,00	0,00
2025051	52	383	Výdaje příštích období	3 149 402,34	3 149 402,34	0,00
2025052	53	384	Výnosy příštích období	5 230 038,52	5 230 038,52	0,00
2025053	54	385	Příjmy příštích období	44 785,00	44 785,00	0,00
2025054	55	388	Dohadné účty aktivní	22 001 438,84	22 001 438,84	0,00
2025055	56	389	Dohadné účty pasivní	10 252 060,00	10 252 060,00	0,00
2025056	57	401	Jmění účetní jednotky	328 984 763,22	328 984 763,22	0,00
2025057	58	403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	220 026 836,74	220 026 836,74	0,00
2025058	59	406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-77 942 378,61	-77 942 378,61	0,00
2025059	60	407	Jiné oceňovací rozdíly	1 034 351,00	1 034 351,00	0,00
2025060	61	408	Opravy předcházejících účetních období	-1 023 820,32	-1 023 820,32	0,00
2025061	62	419	Ostatní fondy	82 594,79	82 594,79	0,00
2025062	63	431	VH ve schvalovacím řízení	0,00	0,00	0,00
2025063	64	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	390 767 246,15	390 767 246,15	0,00
2025064	65	451	Dlouhodobé úvěry	15 238 145,00	15 238 145,00	0,00
2025065	66	456	Dlouhodobé závazky z ručení	252 786,00	252 786,00	0,00
2025066	67	465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	42 298,00	42 298,00	0,00
2025067	68	469	Ostatní dlouhodobé pohledávky	33 541 705,00	33 541 705,00	0,00
2025068	69	472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	70 913,07	70 913,07	0,00
2025069	70	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 562 046,90	8 562 046,90	0,00
2025070	71	905	Vyřazené pohledávky	1 660 715,51	1 660 715,51	0,00
2025071	72	909	Ostatní majetek	2 711 700,00	2 711 700,00	0,00
2025072	73	915	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	925 380,49	925 380,49	0,00
2025073	74	943	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	530 000,00	530 000,00	0,00
2025074	75	948	Dl. podmíněné pohled.ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	12 500,00	12 500,00	0,00
2025075	76	955	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	16 663 957,29	16 663 957,29	0,00
2025076	77	966	Dl. podmíněné záv.z dův.užívání cizího maj. na zákl.smlouvy o výpůjčce	6 071 205,25	6 071 205,25	0,00
2025077	78	972	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého maj.	182 600,00	182 600,00	0,00
2025078	79	974	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
2025079	80	982	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00
2025080	81	999	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	-11 812 494,94	-11 812 494,94	0,00