

P ÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00242748
Název: M sto Mníšek pod Brdy

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2025

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Dob íšská 56
obec Mníšek pod Brdy
PSC, pošta 25210

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00242748
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Dob íšská 56
obec Mníšek pod Brdy
PSC, pošta 25210

Kontaktní údaje

telefon +420739522803
fax
e-mail iva.dupalova@mnisek.cz

P edm t podnikání

hlavní innost ve ejnoprávní innost
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Ing.Petr Digrin Ph.D.

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Iva Dupalová

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřít pokra uje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka pro p evod finan ních prost edk z b žného ú tu na ú et sociálního fondu používá syntetický ú et 262.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka vede ú etnictví v plném rozsahu.

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:

- zp sob ú tování zásob: B
- ú tování o opravných položkách ro n k 31.12.
- zp sob odpisování majetku - rovnom rn .

Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS . 701 - . 710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		12 934 462,41	16 093 012,80
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 562 046,90	11 766 648,29
3.	Vyazené pohledávky	905	1 660 715,51	1 614 664,51
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 711 700,00	2 711 700,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		925 380,49	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílových financování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílových financování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	925 380,49	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		542 500,00	542 500,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	530 000,00	530 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948	12 500,00	12 500,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		16 663 957,29	15 414 402,88
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílových financování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílových financování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	16 663 957,29	15 414 402,88
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku		6 071 205,25	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	966	6 071 205,25	
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		13 182 600,00	273 908,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972	182 600,00	273 908,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	3 000 000,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	10 000 000,00	
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	11 812 494,94	31 776 007,68

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
------------	---

B.1	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
------------	---

B.2	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
------------	---

B.3	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenný účet jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	Účetní období	
		Běžné	Minulé
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	23 208 167,41	2 971 483,59
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	4 316 870,17	4 152 687,57

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (Íslo a text)	Císlo
	TEXT	

Účetní jednotka má 1 ks církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci. Jedná se o sochu Jana Nepomuckého inv. . 20200056 umístěnou na Skalce v Mníšku pod Brdy. 1,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m ² (Íslo)	Císlo
	TEXT	

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

Netýká se naší ú etní jednotky.

0,00

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.III.1.	Maj. podíl a p íplatky v Mníšecká servisní s.r.o. I : 08339058 a Vodárenská spole nost Mníšecko s.r.o. I : 24035301	6 951 000,00
A.II.1.	Ú etní jednotka za adila do užívání pozemek parc. . 47 a parc. . 48	4 803 945,00
A.II.3.	Za azení nových staveb do užívání p edevším Retence srážkových vod, EPS a NZS pro Domov pro seniory, H íšt v Rymani	15 909 992,05
A.II.6.	Ú etní jednotka ú tuje o DDHM od dolní hranice nad 3.000 K .	
A.IV.5.	DI.pohledávka za z ízení práva stavby pro Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou	31 298 350,00
A.I.5.	Ú etní jednotka ú tuje o DDNM od dolní hranice nad 7.000 K .	
B.II.16.	Vznik pohledávek z d vodu uzav ených plánovacích smluv - p ísp vek na investice m sta	5 815 038,52
D.II.1.	Ú etní jednotka splácí dlouhodobý úv r na stavbu Pavilonu Základní školy 420 Mníšek pod Brdy	15 238 145,00

E.2.	Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.II.2.	Ú etní jednotka zaplatila za 1. - 4. Q.2025 úroky z úv ru po ízeného na stavbu Pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy	306 741,53

E.3.	Dopl ující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích	
K položce	Dopl ující informace	ástka

E.4.	Dopl ující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu	
K položce	Dopl ující informace	ástka

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	306 560,29
G.II.	Tvorba fondu	696 983,30
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	696 983,30
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	920 948,80
G.IV.	Kone ný stav fondu	82 594,79

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	816 075 982,82	172 301 498,00	643 774 484,82	630 699 825,36
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	12 403 852,70	4 435 919,00	7 967 933,70	8 104 304,70
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	347 385 121,74	71 208 252,00	276 176 869,74	274 975 526,40
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	4 036 068,45	1 234 396,00	2 801 672,45	2 424 064,00
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	68 315 241,47	10 828 227,00	57 487 014,47	56 951 125,56
G.5.	Jiné inženýrské sít	180 408 112,21	38 552 600,00	141 855 512,21	141 546 323,27
G.6.	Ostatní stavby	203 527 586,25	46 042 104,00	157 485 482,25	146 698 481,43

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	94 513 304,26		94 513 304,26	88 114 102,99
H.1.	Stavební pozemky	3 424 825,00		3 424 825,00	3 424 825,00
H.2.	Lesní pozemky	94 301,00		94 301,00	94 301,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	59 861 076,65		59 861 076,65	56 005 158,65
H.4.	Zastav ná plocha	5 371 628,83		5 371 628,83	3 835 717,83
H.5.	Ostatní pozemky	25 761 472,78		25 761 472,78	24 754 100,51

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecení reálnou hodnotou		

J. Doplující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou	226 794,96	629 958,00
J.1.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	226 794,96	629 958,00
J.2.	Ostatní výnosy z pecen ní reálnou hodnotou		