

**AKTUALIZACE VÝŠE SAZBY INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU DLE ZÁSAD MĚSTA MNÍŠEK POD BRDY
PRO SPOLUPRÁCI S INVESTORY NA ROZVOJI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO OBDOBÍ
BŘEZEN 2026 - ÚNOR 2027**

Sazby investičního příspěvku pro období březen 2026 až únor 2027

1. Město stanovuje pro výpočet Investičního příspěvku následující sazby:

a) v případě Investičního záměru ve formě **Stavebního záměru** podle čl. I odst. 2 písm. a)

těchto Zásad,

- u staveb (úprav) **rodinných domů** ve smyslu § 13 písm. c) Stavebního zákona (či samostatných staveb sítí technické infrastruktury k rodinným domům)
 - 1.968 Kč bez DPH za m² užitné plochy každé bytové jednotky o užitné podlahové ploše do 50 m²;
 - 1.574,40 Kč bez DPH za m² užitné plochy každé bytové jednotky o užitné ploše vyšší než 50 m² do 80 m²;
 - 1.180,80 Kč bez DPH za m² užitné plochy každé bytové jednotky o užitné ploše vyšší než 80 m² do 120 m²;
 - 918,40 Kč bez DPH za m² užitné plochy každé bytové jednotky o užitné ploše vyšší než 120 m²;
- u staveb (úprav) **bytových domů** ve smyslu § 13 písm. b) Stavebního zákona (či samostatných staveb sítí technické infrastruktury k bytovým domům)
 - 656 Kč bez DPH za m² užitné plochy každé bytové jednotky a k tomu dále paušální příspěvek 80 000 Kč bez DPH za každou bytovou jednotku;
- u **ostatních staveb či jejich úprav** (či samostatných staveb sítí technické infrastruktury k ostatním stavbám)
 - 1.574,40 Kč bez DPH za m² HPP

b) v případě Investičního záměru ve formě **Dělení pozemku a/nebo Zásíťování pozemku**

podle čl. I odst. 2 písm. b) a c) těchto Zásad

- 1.574,40 Kč bez DPH za m² Využitelné plochy pozemku;

c) v případě **Změny ÚP**

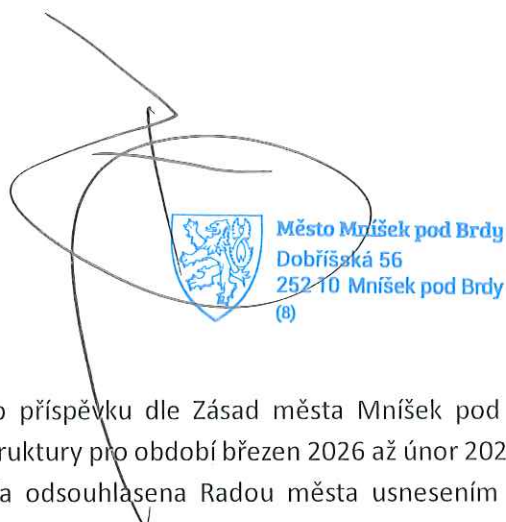
- 787,20 Kč bez DPH za m² Navýšení HPP.

V případě Investičního záměru realizovaného mimo plochy vymezené v platném územním plánu Města, jako stabilizované, se sazba Investičního příspěvku násobí **koeficientem 1,15** (dále je „**Změnový koeficient**“). Navýšení sazby Investičního příspěvku uvedeným Změnovým koeficientem se neuplatní v případě Investičního záměru realizovaného v Stavební proluce, bez ohledu na to zda se Stavební proluka nachází ve stabilizovaných plochách dle platného územního plánu Města či mimo stabilizované plochy.

Sazby pro výpočet Investičního příspěvku se každoročně k 1. březnu zvyšují o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem.

Město vždy k 1. březnu zveřejní informace o aktuální výši sazeb pro výpočet Investičního příspěvku dle těchto Zásad se zohledněním roční míry inflace, které budou platné pro nadcházející roční období (březen až únor).

V Mníšku pod Brdy dne 28.1.2026



Aktualizace výše sazby investičního příspěvku dle Zásad města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury pro období březen 2026 až únor 2027 dle průměrné roční míry inflace 2,5% za rok 2025 byla odsouhlasena Radou města usnesením č. 11-110/2026 dne 21.1.2026.