

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí Mníšek pod Brdy ze dne 08.09.2025

Program jednání KŽP dne 8.9.2025

- 1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.**
- 2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.**
 - 2.1 Projekt rekonstrukce ulic na Kvíkalce.**
 - 2.2 Projekt stavby komunikace Obora 1. etapa.**
 - 2.3 Nově upravená verze minimanuálu města**
 - 2.4 Veřejné osvětlení V Dolíkách**
- 3. Různé.**

Přítomni: Jiří Rom, Jana Vítková, Hana Tůmová, Martin Cihla, Milan Bochenek, Dana Dalešická

Omluveni: Jaroslav Salava, Libor Čermák

Host: Jiřina Romová

Jednání zahájeno 19:05.

Jednání ukončeno 21:15.

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program. Jako zapisovatele zvolila Jiřinu Romovou a jako ověřovatele Milana Bochenka

PRO: 6

PROTI: 0

2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.

2.1 Projekt rekonstrukce ulic na Kvíkalce.

Komisi byl předložen k projednání projekt opravy komunikací v lokalitě Na Kvíkalce, jejich odvodnění a veřejné osvětlení.

a) Add Odvodnění

- Není jasné, jaká je finální úprava polderů, v technické zprávě je zatravnění, ve výkresu šterk.
- Komise doporučuje co nejvíce zbrzdít tok vody polderem (především v ulici Na Kvíkalce), ideálně vložit přepážky do volného koryta výšky cca 15cm (např. z fošen) ve sponu 5 až 10 metrů.
- V projektu je poznamenáno napojení odvodňovacího systému na stávající propustek v ulici Na Kvíkalce, ten se ale v trase polderu nenachází. Napříč komunikací v dolní části u Lhotecké je žlab ústící do vpusti.
- V projektu jsou uvedeny 2 vzorové příčné řezy vozovkou. Není zřejmé, jaký z nich je správný, resp. řez s 2 poldery (po každé straně) patrně není v projektu realizovaný.
- V textové části na str. 10 je uvedeno, že se sadové úpravy týkají pouze úpravy 0,5m za novou obrubou. Není zde ale specifikováno, o jaké sadové úpravy se jedná a kde se nachází půlmetrová zóna.
- Při této realizaci je potřeba zároveň odvést dešťovou vodu z bezejmenné cesty podél lesa, aby netekla do ul. V Jalovčinách, neboť současný projekt nedimenzuje odvodnění v ulici V Jalovčinách na dešťovou srážku přitékající z bezejmenné cesty. Tuto terénní úpravu je potřeba udělat souběžně s realizací předloženého projektu či před touto realizací (v tuto chvíli většina vody z bezejmenné ulice do ulice V Jalovčinách stéká).

b) Add veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení by nemělo být umístěno uvnitř polderu (jako je zakresleno ve výkresu) Lze ho teoreticky umístit na hranu poldru či na druhou stranu komunikace
- Potřeba umístit lampy se světlem, které bude šetrné k ŽP (minimalizace modrého spektra světla), teplé LED světlo – viz. např. příručka

https://mzp.gov.cz/system/files/2025-03/NN0_Prirucka_obce_20180911.pdf

Je potřeba ověřit, zda navržené lampy tento požadavek splňují

- Stožár M00676 není ve skutečnosti na místě, kde je zakreslen v projektu

c) Odvod vody z lesa

- Je potřeba obnovit v okrajové části lesa strouhu, která zachytí maximum vody stékající na bezejmennou cestu na hranici lesa a zástavby (severní strana). Tato strouha by měla kopírovat vrstevnici, případně by mohla být mírně ubočena tak, aby z ní mohla voda na konci vytékat a nepřetékala by přes jižní okraj.
- Prostor severozápadně od zástavby je vhodné řešit jednotlivými příkopy, které nebudou spojené, ale naopak budou přerušované a stočené pro rozliv do lesa – viz obr.



2.2 Projekt stavby komunikace Obora 1. etapa.

Projekt vykazuje tyto nedostatky:

- Příčný řez č.15 – je zde zakreslena modelace příkopu – terénní úpravy, které zužují příkop, ale tím se dno příkopu dostává zcela mimo osu zatrubnění mostků a ústí zatrubnění je zasypáno.
- Na řezech č.2-6 je navrženo zábradlí (či zeď), o kterém se ale nikde nepíše, jaký bude mít charakter, z jakého materiálu.....

- Mezi řezy č.9 a 10 roste dub, který je hodnotnou dřevinou. Zde je v projektu naprosto nedostatečná jeho ochrana, neboť parkovací stání z obou stran zasahuje příliš do jeho kořenového prostoru. Je nutné parkovací stání z obou stran dubu zmenšit, to samé platí i níže u javoru.
- V projektu chybí vjezd na pozemek p.č.1250/4.
- Komise požaduje změnit povrch parkovacích stání - betonové dlažby. Je potřeba umožnit maximální vsak dešťových vod, tzn. použít zatravnovací dlažbu, štěrk, apod.
- V textu a zákresu jsou nejednotné rozměry pro ohumusování a osetí okrajů komunikace (10cm x 15cm) – důležité z hlediska rozpočtu akce. Komise doporučuje nižší mocnost zeminy.
- Textová část – str. 8hovoří se zde o chodníku (ten tam ale není navržen), str. 11zde se hovoří o ul. Smetanova se sportovišti ?????
- V případě pozemku p.č. 1246/7 se jedná o pozemek města, který je využíván soukromými vlastníky. Komise doporučuje ověřit smlouvy o pronájmu a jejich dobu trvání. Minimálně před pozemky p.č. 1250/3 a 1250/4 je vhodné maximálně využít pozemek p.č.1246/7 k podpoře veřejné zeleně. Odstranit živé plůtky a další bariéry před pozemky, které brání ve využití celé plochy pozemku a dělají dojem soukromého vlastnictví za optickou překážkou. Tento prostor by bylo vhodné doplnit veřejnou zelení, např. jednotnou alejí stromů (vyzvat vlastníky k odstranění nepořádku, který tam je ukryt)
- **Komise upozorňuje na nutnost ohlídat zapuštění nových obrubníků na úroveň terénu, aby byl umožněn odtok vody z komunikace do koryta!**

2.3 Nově upravená verze minimanuálu města

- Do manuálu byly zapracovány mnohé předchozí připomínky komise. Úkol komise je ale hlavně řešit manuál z hlediska zeleně, která zde není nijak podrobněji řešena s tím, že bude následovat v dalším stupni.
- Upozorňujeme na absenci úpravy vjezdu do města či úpravy a množství reklamních ploch.
- Na str. 78 se hovoří o přípravě manuálu, manuál hovoří o sobě samém.....
- Rada města se může inspirovat podobou manuálů u jiných měst a požadovat úpravu dle dobrého příkladu.

2.4 Veřejné osvětlení V Dolíkách

- Komise vznáší dotaz, z jakého důvodu se jedná o částečné osvětlení cesty skrz Dolíky. Tento rozsah osvětlení neřeší ani místa zastíněná lesem.
- Komise upozorňuje, že veřejné osvětlení umístěné z jižní strany komunikace nutně povede ke kolizi se stávající zelení. Bude muset dojít k výřezu části zeleně a k pravidelné údržbě tak, aby nedocházelo ke stínění lamp.
- V této oblasti by měly být použity lampy svítící pouze na základě pohybového čidla a zároveň by zde mělo být možné nastavit režim úplného zhasnutí v čase 23:00 – 6:00.
- Je nezbytné umístit do této oblasti lampy se světlem, které bude šetrné k ŽP (minimalizace modrého spektra světla), teplé LED světlo – viz. např. příručka
https://mzp.gov.cz/system/files/2025-03/NNO_Prirucka_obce_20180911.pdf

3. Různé

III. etapa komunikace Na Oboře - napojení na Lhoteckou ulici. Komise dostala k dispozici část studie, která řeší rozpracování variant obousměrného provozu tohoto úseku komunikace a rozpracování variant odvodu dešťových vod. Ze studie se zdá, že zhotovitel uvádí jako nejvhodnější původní jednosměrnou variantu a původní formu odvodnění. S touto variantou se komise neměla ale možnost seznámit, proto žádá o její předložení k posouzení na další jednání.

Další jednání Komise je naplánováno na **06.10.2025**