

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 18 ze dne 10. 12. 2025 - anonymizovaný

Den a místo konání: 10. 12. 2025, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Magdaléna Davis, Milan Kotouč, Radko Sáblík

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:03 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné, dále omluvil z účasti na zasedání zastupitelku Magdalénu Davis a zastupitele Milana Kotouče a Radko Sáblíka.

Zasedání se účastnilo 12 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Daniela Páterová a Dana Dalešická, které souhlasily, a návrhová komise ve složení Markéta Nováková a Marek Inderka, kteří taktéž souhlasili. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danielu Páterovou a Danu Dalešickou, návrhovou komisi ve složení Markéta Nováková a Marek Inderka, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/18/2025 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu zasedání ZM tak, jak byl předložen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze s vymezeným limitem 30 minut
3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Vodné a stočné pro rok 2026
7. Rozpočet města 2026
 - a. Příspěvky spolkům
 - b. Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2026
 - c. Návrh rozpočtu na rok 2026
 - d. Návrh SRV 2027 – 2028
8. Schválení přijetí dotací
9. Rozpočtové opatření
10. Pověření rady města schvalováním RO do konce roku
11. Obecně závazné vyhlášky
 - a. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - b. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
 - c. OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky
12. Majetkové záležitosti
 - a. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 281/1, k.ú. Rymaně
 - b. Žádost o odprodej částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2, k.ú. MpB
 - c. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků od Lesy ČR – komunikace Lhotecká – schválení smlouvy
 - d. Plánovací smlouva – stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 353, k.ú. Rymaně a jeho napojení na VaK
 - e. Plánovací smlouva – stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1168, 1169, k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na VaK
 - f. Plánovací smlouva – stavba vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající rodinný dům na pozemku parc.č. 2744/31, 2744/17, k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na VaK

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/18/2025 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze s vymezeným limitem 30 minut

V 18:10 byla zahájena veřejná schůze. Prostor dostali přítomní občané.

J.S.: zájemce o koupi částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy – bod dnešního programu ZM č. 12 b. Podává vysvětlení ke své žádosti o koupi: žádá o odprodej částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2, které jsou v majetku města, za účelem údržby své nemovitosti č.p. 401 v ul. Čisovická. Je majitelem pozemků parc.č. 155 a 156. Na pozemku 155 je postavený rodinný dům, jehož roh byl vzdálen od severozápadní hranice

sousedního pozemku asi 40 cm. Po zateplení domku se mezera zúžila na 20 cm – znemožněna jakákoliv údržba objektu a okolního trávníku. Majitelem sousedního pozemku parc.č. 158/1 a 158/2 je město Mníšek pod Brdy. Navrhuje odkoupení části pozemku trojúhelníkového tvaru o celkové výměře cca 38 m², tak aby vznikl průchod kolem rohu stavení v šířce asi 1 metr, což bude pro potřeby údržby dostačující. Počítá s instalací nového plotu ze standardního pletiva.

Starosta: bod je zařazen na řádném programu ZM a bude projednán, až přijde na řadu. K právě sděleným doplňujícím informacím lze přihlédnout.

Paní H.: upozornění na stále chybějící ceduli omezení rychlosti na 40 km/hod. v Rymani.

Judita Kuntová, OSMI: cedula jsou objednané, zatím nebyly dodány. Očekávaný termín dodání a instalace je po novém roce.

T.V.: dotaz na ohňostroj dne 30.12. – zda se bude konat a na jakém místě.

Starosta: akce Předčasný Silvestr zrušena nebyla, ohňostroj se zrealizuje, přičemž zákon porušen nebude, existuje několik variant. Bude to překvapení.

Luboš Kožíšek: podnět na zajištění zákazu realizace ohňostrojů na Skalce, kde se to často děje, případně kontroly městskou policií.

Starosta: městská policie tam zajede na kontrolu, ale nebude tam moci být pořád.

E.N.: dotaz na vánoční světelnou instalaci před kostelem z loňska a předloňska (zvoneček a koule) – kam se poděly.

Starosta: vánoční osvětlení si město z větší části pronajímá (úspora z hlediska údržby), každý rok tedy město vybere jiný objekt (letos andělská brána).

Dana Dalešická: dotaz na možnost regulace osvětlení školního hřiště v době, kdy tam např. nikdo není. Přirovnání k FC Barcelona.

Daniela Páterová: regulace osvětlení bohužel možná není, světlo je nastaveno do 20 hodin kvůli zájmovým kroužkům probíhajícím do večera. Z bezpečnostních důvodů nelze umožnit, aby světlo ovládali sami uživatelé hřiště.

Nebyly vzneseny další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:31.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl stručnou zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období od posledního zasedání ZM, přičemž RM zasedala jednou a od zářijového zasedání třikrát. Značnou část činnosti rady města tvořila příprava rozpočtu pro rok 2026, vyhodnocení již realizovaných aktivit, prezentace rozpracovaných projektů a proces zakládání společností pro provoz vodohospodářského majetku.

V průběhu tohoto období došlo k jednání na úrovni vedení města a ŘSD ve věci převodu pozemků, stavby odhlučňovacích stěn a průchodu pod dálnicí u hřbitova. V této věci budou s ŘSD vedena další navazující jednání. V záměru vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení odhlučňovacích opatření se dlouhodobě nedaří vybrat projekční kancelář s volnou kapacitou.

Dále došlo k jednání s IDSK a ROPID o úpravách jízdních řádů především v souvislosti s linkou číslo 319 ve směru na Rymaně a Šibenec. Zde budou jednání také pokračovat a první změny se projeví s otevřením mostku u Billy, který se má otevírat po 15.12.2025. Následně by mělo dojít k převodu mostu na město. Most byl dodatečně rozšířen o smíšenou stezku pro pěší a cyklisty tak, aby vyhověla požadavkům ze studie rekonstrukce ulice Řevnická/Pražská.

Začátkem prosince byla založena společnost Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. a na programu dnešního jednání ZM je zařazeno i usnesení o poskytnutí kupní ceny pro nákup podílu společnosti Mníšecká provozní, s.r.o. (v rámci bodu 9).

Na zprávu starosty navazuje obsáhlá zpráva tajemnice s kompletním výčtem z činnosti jednotlivých odborů městského úřadu a dále zpráva Městské policie Mníšek pod Brdy.

Přehled vybraných činností:

- Zateplení a odvlhčení bytového domu č.p. 519 - realizace, termín prodloužen do 30.11.2025.
- Chodník v ulici Čisovická – realizace, zimní přestávka, pokračování prací od jara 2026
- Parkování na Starém sídlišti - ul. Rudé Armády, Skalecká a 5. května – probíhá zpracování projektové dokumentace, termín 15.12.2025 – reakce na dotaz zastupitelů z 16. zasedání ZM
- Oprava komunikací v lokalitě Na Kvíkalce – podepsána smlouva o dílo (SCARPA Works s.r.o.), staveniště předáno 18.11.2025
- Chodník podél komunikace II/116 - vydáno stavební povolení, probíhá příprava výběrového řízení na zhotovitele stavby
- Skatepark – téměř dokončen, zbývá osazení mobiliáře a oplocení
- Studie přestavby ZŠ Komenského 886 – probíhají jednání ohledně návrhů. Prvotní návrhy budou prezentovány na RM 17.12.2025, dalším postupem bude prezentace návrhů členům ZM.
- FVE na budovách města – nutná úprava projekt. dokumentace (realizace jaro/léto 2026)
- Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem – uzavřena smlouva o dílo, zhotovitelem stavby je společnost Scarpa Works, s.r.o., předání staveniště srpen, realizace září až duben 2026 (prodloužení termínu dokončení díla)
- Ulice Švermova – dokončeno
- Dešťová kanalizace centrem města – podána žádost o stavební povolení

Proběhla rozprava.

Dana Dalešická: domnívá se, že auta zaparkovaná u zdravotního střediska tam všechna nejsou kvůli návštěvě lékaře.

Starosta: několik aut tam opravdu stojí celodenně, uvidí se výhledově, zda bude potřeba zrealizovat nějaké opatření, např. formou časového omezení a parkovacích karet pro zaměstnance.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/18/2025 bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV – zastupitelům byl předložen zápis FV č. 19: FV projednal zejm. rozpočtové opatření č. 6/2025, přijaté dotace, rozpočet sociálního fondu zaměstnanců na rok 2026 a návrh rozpočtu města na rok 2026 vč. návrhu střednědobého rozpočtového výhledu na období 2026-2027. Součástí projednávaných materiálů byly také rozpočty jednotlivých příspěvkových organizací města.

FV doporučuje ZM návrh rozpočtu města na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu schválit.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/18/2025 bylo schváleno.

5. Zpráva KV

Členka Kontrolního výboru Dana Dalešická přednesla zprávu KV - zastupitelům byl předložen zápis KV č. 11: KV měl na programu mj. kontrolu smluv a objednávek města za rok 2024, přezkoumání postupu MěÚ při umístění příčných prahů ve Stříbrné Lhotě, vyžádání informací ohledně umístění příčných prahů a dopravního značení v ulici Za Rybníky, vyžádání vyčíslení darů poskytnutých nad rámec schváleného rozpočtu pro spolky na rok 2024 a 2025 a informace k dopravnímu značení v ul. Tovární a Za Rybníky.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/18/2025 bylo schváleno.

6. Vodné a stočné pro rok 2026

Starosta uvedl: provozování vodohospodářského majetku města přechází od 1.1.2026 na nového provozovatele Vodárenskou společnost Mníšecko s.r.o. v kombinaci se společností Mníšecká provozní, s.r.o. Zastupitelům byla předložena podrobná kalkulace a srovnání 2025/2026.

Celkově dochází k mírnému navýšení. Nárůst způsobuje rozhodnutí PVK o navýšení vody předané ve výši 5,58/m³ bez DPH, tedy navýšení na vodném. Zvýšení ceny na stočném je marginální, pod úrovní meziroční inflace. Nájemné zůstává ve stejné výši.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrh kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2026 – výše vodného 81,91 Kč/m³, tj. 91,74 Kč včetně DPH (12%), a výše stočného 58,70 Kč/m³ bez DPH, tj. 65,74 Kč včetně DPH (12%).

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/18/2025 bylo schváleno.

7. Rozpočet města 2026

a. Příspěvky spolkům

Daniela Páterová uvedla: zastupitelstvu se předkládá návrh na rozdělení příspěvků na investiční a neinvestiční projekty spolkům v oblasti sportovních a volnočasových nesportovních aktivit. Návrhy doporučila Komise pro vzdělávání, sport a volný čas a odsouhlasila rada města.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (neinvestiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže v roce 2026.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (investiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže v roce 2026.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (neinvestiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu volnočasových nesportovních aktivit v roce 2026.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (investiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu volnočasových nesportovních aktivit v roce 2026.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/18/2025 bylo schváleno.

b. Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2026

Vedoucí FO Iva Dupalová představila rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2026: příjmy jsou ve výši 980.000 Kč a výdaje ve výši 950.000 Kč. Rozdíl 30.000 Kč zůstává jako rezerva.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrh rozpočtu sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2026.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/18/2025 bylo schváleno.

c. Návrh rozpočtu na rok 2026

Starosta: zastupitelé obdrželi kromě samotného návrhu rozpočtu ještě podrobný plán práce, přehled velkých investičních akcí a oprav, akční plán města včetně vyhodnocení akcí za rok 2025 a návrhu akcí pro rok 2026 a zásobník projektů.

Snaha optimalizovat výdaje, blíží se k vyrovnanému rozpočtu, pouze mírný schodek.

Do rozpočtu se významně promítla změna financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních výdajů (ONIV) ve školách a školských zařízeních (MŠ a ZŠ) od 1.1.2026 – financování přechází do odpovědnosti zřizovatelů, kteří finance z rozpočtového určení daní následně přesunují školám. Město však ze svého rozpočtu vynakládá více finančních prostředků, než obdrží od státu, a to v řádech milionů korun. V případě ZŠ Komenského 420 se na úhradě chybějících nákladů bude částečně podílet škola.

Pro akci výměna vodovodu ze Včelníku směr Rymaně (odhadem 5 mil. Kč) je v návrhu rozpočtu zatím alokována 0 Kč, přičemž výhledově by se tato akce do rozpočtu zařadila v průběhu roku podle finanční situace města.

Proběhla rozprava.

Dana Dalešická: v rozpočtu opět není zahrnut chodník ve Stříbrné Lhotě.

Starosta: chodník zahrnut není, protože ho město realizovat nechce, obyvatelé Stříbrné Lhoty nemají jednotný názor, spíše preferují snížení rychlosti průjezdu Stříbrnou Lhotou. Předložený projekt se městu nelíbí, např. 3x přecházení chodníku z jedné strany na druhou.

Markéta Nováková: skutečně by uvítala spíše snížení rychlosti ve Stříbrné Lhotě, silnice je dostatečně široká pro pěší chůzi. Retardéry vítá – již částečně došlo ke snížení rychlosti.

Dana Dalešická: pokud projekt není vyhovující, ať se nechá předělat.

Michal Trkan: k rozpočtu dodává, že rada města se usnesla, že pro rok 2026 nedojde k navýšení odměn neuvolněných členů ZM (zatímco uvolněným místostarostkám se odměna navyšuje ze zákona automaticky).

Vedoucí FO, Iva Dupalová: doplnila, že v nyní předloženém návrhu rozpočtu je drobná odchylka ve skupině 3, kde došlo k navýšení o 50.000 Kč, oproti vyvěšenému návrhu (v předložených materiálech pro zastupitele vyznačeno). Toto navýšení ovlivní i výši schvalovaného střednědobého rozpočtového výhledu. Zastupitelstvu města se tedy předkládá ke schválení rozpočet města ve znění předložené úpravy oproti vyvěšenému návrhu, navýšené o částku 50.000 Kč ve sk. 3.

Daniela Páterová: k výše uvedenému upřesňuje, že se jedná o vrácený nevyužitý příspěvek přiznaný Tenisovému klubu Mníšek pod Brdy pro rok 2025 – částka doplněna spolkům pro rok 2026.

E.N.: státní rozpočet se pravděpodobně ocitne v rozpočtovém provizoriu, což bude mít dopad i na rozpočet města – jak bude řešeno zejm. financování nepedagogů v situaci, kdy stát neposílá finanční prostředky pravidelně?

Starosta: stát v režimu rozpočtového provizoria bude obcím posílat 1/12 průměrných provozních výdajů předchozího kalendářního roku + příspěvek na nepedagogické pracovníky, což znamená, že na tom město bude lépe než každý jiný rok, protože obvykle nepřišlo za leden – únor nic a město fungovalo ze zůstatků let předchozích.

Daniela Páterová: platby za prosinec, které se vyplácejí v lednu, obdrží ještě školy, tzn. že město bude hradit platy nepedagogů až v únoru (za leden).

Iva Dupalová: výběr daně v průběhu roku není lineární, různé daně mají různé splatnosti, takže pokud obdržíme každý měsíc skutečně 1/12, bude na tom město lépe než dosud. Např. největší část daně z nemovitosti řádově v milionech se očekává až koncem roku.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje schodkový rozpočet města Mníšek pod Brdy pro rok 2026. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/18/2025 bylo schváleno.

d. Návrh SRV 2027 – 2028

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje střednědobý rozpočtový výhled města na období let 2027-2028.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Dalešická)

Usnesení č. 13/18/2025 bylo schváleno.

8. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO Iva Dupalová představila přehled přijatých dotací: jedná se o 3 průtokové dotace a 1 dotaci na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů – viz níže.

Nebyly položeny žádné dotazy. Postupně se hlasovalo o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 447.956,35 Kč pro MŠ Mníšek pod Brdy, ul. 9. května, okres Praha-západ – průtoková dotace.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2025 pro Domov pro seniory pod Skalkou - dodatek č. 2 S-0533/SOC/2025/2 na částku 102.900 Kč – průtoková dotace.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 2.318.209 Kč pro ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420, okres Praha-západ – průtoková dotace.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/18/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace Ministerstva vnitra na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů ve výši 64.032 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/18/2025 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření a poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku pro Vodárenskou společnost Mníšecko s.r.o.

Starosta představil obsah RO č. 6/2025: průtoková dotace pro ZŠ Komenského 420 a průtoková dotace pro Domov pro seniory pod Skalkou.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/18/2025 bylo schváleno.

Dále starosta představil návrh smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku pro Vodárenskou společnost Mníšecko s.r.o. ve výši 3.330.000 Kč do zvláštního kapitálového fondu mimo základní kapitál společnosti, aby tato mohla koupit 60% podíl společnosti Mníšecká provozní, s.r.o., jak již bylo schváleno na ZM č. 16 dne 22.10.2025. Cena je určena znaleckým posudkem a jedná se o 90 % z částky, zbylých 10 % poskytuje druhý společník obec Klíneč.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v návaznosti na usnesení ZM č. 10e/16/2025 ze dne 22.10.2025 schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o. o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku ve výši 3.330.000 Kč do zvláštního kapitálového fondu mimo základní kapitál společnosti.

Peněžitý příplatek je určen na nákup majetkového podílu města Mníšek pod Brdy ve společnosti Mníšecká provozní, s.r.o. prostřednictvím společnosti Vodárenská společnost Mníšecko s.r.o., ve které má město Mníšek pod Brdy přímou majetkovou účast.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/18/2025 bylo schváleno.

10. Pověření rady města schvalováním RO do konce roku

Pro usnadnění práce finančního odboru s úpravami rozpočtu v závěrečné fázi roku od dnešního ZM 10.12.2025 do 31.12.2025 se předkládá návrh, aby zastupitelstvo města pověřilo radu města schvalováním rozpočtových opatření. ZM bude o schválených rozpočtových opatřeních informováno na nejbližším zasedání ZM v roce 2026.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje radu města schvalováním všech rozpočtových opatření navržených vedoucí finančního odboru v době od posledního zasedání ZM do 31.12.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/18/2025 bylo schváleno.

11. Obecně závazné vyhlášky

a. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Tajemnice uvedla: zastupitelstvu města se po projednání radou města a na základě analýzy stávajících poplatků za zábor veřejného prostranství předkládá úprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – dojde ke zjednodušení a zpřesnění a bude možné jednoznačně deklarovat částku za zábor.

Z vyhlášky jsou vypuštěny případy, které se nevyužívají, a dochází k úplnému zrušení paušálních poplatků. Ve dvou případech je optimalizována výše poplatků, která odpovídá regionálnímu srovnání.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/18/2025 bylo schváleno.

b. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Hana Kotoučová uvedla: u obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu dochází k drobné změně v sazbě poplatku, nikoliv však v konečném ceníku.

Z kontroly vybírání poplatků, která v tomto roce proběhla, vzešlo, že město nesprávně zaokrouhluje konečnou sazbu poplatku za odkládání komunálního odpadu. Dle výpočtu (sazba ve vyhlášce x objem x četnost vývozu) docházelo k zaokrouhlování nahoru na celé desítky, což kontrola doporučila upravit tak, aby se zaokrouhlovalo dolů.

Aby se nemusel měnit stávající ceník a zadané předpisy pro občany, je v návrhu vyhlášky cena upravena na 0,46 Kč za odložení 1 l odpadu tak, aby bylo možné zaokrouhlovat směrem dolů.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/18/2025 bylo schváleno.

c. OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

Hana Kotoučová shrnula: předložená obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky vychází ze změny zákona č. 206/2015 Sb., který je novelizován k 1.12.2025. MV ČR vyzvalo města a obce ke stanovení vlastních regulativů prostřednictvím nové vyhlášky.

Zacházení s pyrotechnickými výrobky podle této vyhlášky se zakazuje na celém území města, a to s výjimkou 2 dnů v roce (31.12. a 1.1.) a kromě akce Předčasný Silvestr dne 30.12. pořádané městem.

Vyhláška se vztahuje na pyrotechnické výrobky zařazené do kategorie zábavní pyrotechnika kategorie F2, F3 a F4.

Proběhla rozprava.

Michal Trkan: navrhuje úpravu - doplnit časové omezení výjimek uvedených v čl. 3 odst. 1 a), tj. zákaz odpalu pyrotechniky od 31.12. od 20:00 až do 1.1. do 2:00.

Marek Inderka: kvůli platné vyhlášce o nočním klidu navrhuje výjimku 1.1. pouze do 1:00.

Hana Kotoučová: souhlasí a navrhuje do čl. 3, odst. 1 c) doplnit ještě informaci, že výjimka se týká akce Předčasný silvestr dne 30.12., kdy je odpal ohňostroje organizován výhradně městem.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se nejprve o upraveném textu vyhlášky:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje text doplnění obecně závazné vyhlášky o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky takto: článek 3 - Výjimky ze zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky:

- odst. 1 a) Zákaz stanovený touto vyhláškou neplatí ve dnech 31. prosince od 20:00 do 1. ledna do 1:00,
- odst. 1 c) Zákaz stanovený touto vyhláškou neplatí při akci „Předčasný Silvestr“ pořádané městem pro občany dne 30. 12. kalendářního roku, kdy je ohňostroj organizován výhradně městem.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Kožíšek)

Usnesení č. 23/18/2025 bylo schváleno.

Následně se hlasovalo o schválení vyhlášky v upraveném znění:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/18/2025 bylo schváleno.

12. Majetkové záležitosti

a. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 281/1, k.ú. Rymaně

Paní U. požádala o odkoupení části pozemku parc.č. 281/1, čímž by si rozšířila pozemek, na kterém stojí chata č.e. 502, kterou využívá k trvalému bydlení.

Dle ÚP se jedná o veřejnou komunikaci – RM projednala a usnesením č. 12-104/2025 prodej nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 281/1 o výměře 75 m² v k.ú. Rymaně.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/18/2025 bylo schváleno.

b. Žádost o odprodej částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2, k.ú. MpB

Pan S. požádal o odprodej částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2, které jsou v majetku města, za účelem údržby nemovitosti č.p. 401 v ul. Čisovická. Je majitelem pozemků parc.č. 155 a 156. Na pozemku 155 je postavený rodinný dům, jehož roh byl vzdálen od severozápadní hranice sousedního pozemku asi 40 cm. Po zateplení domku se mezera zúžila na 20 cm. Majitelem sousedního pozemku parc.č. 158/1 a 158/2 je město.

Na jihozápadní hranici pozemku parc.č. 158/1 je hned vedle hranice s jeho pozemkem branka. Aby tato zůstala zachována, navrhuje odkoupení části pozemku trojúhelníkového tvaru. Jeho vrcholy jsou stávající jihozápadní průsečík pozemků 158/1 a 156, stávající severovýchodní průsečík pozemků 158/2 a 155, a nový bod na severovýchodní hranici pozemku 158/2, vzdálený 2 m od stávajícího průsečíku pozemků 158/2 a 155. Tím vznikne průchod kolem rohu stavení v šířce asi 1 m, což bude dostačující pro potřeby údržby objektu a okolního trávníku. Oba dotčené pozemky jsou evidovány jako zahrada a takto zůstanou. Jedinou stavební úpravou by byla instalace nového plotu ze standardního pletiva výšky 150 cm. Celková plocha tohoto trojúhelníku je přibližně 38 m².

RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 8-104/2025 odprodej nedoporučila.

Pan S. se osobně dostavil na zasedání ZM, aby v rámci veřejné schůze na začátku jednání dovysvětlil svůj záměr.

Proběhla diskuse.

Starosta: RM odprodej sice nedoporučuje, avšak sám bude hlasovat pro odprodej, pro město to nepředstavuje problém – navrhuje tedy hlasovat pro, přičemž tržní odhad ceny a náklady na zpracování GP ponese žadatel dle pokynů OSMI. Záměr odprodeje musí být následně zveřejněn a poté lze opět předložit ke schválení na ZM příští rok.

Nebyly vzneseny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s prodejem částí pozemků parc.č. 158/1 a 158/2 o výměře cca 38 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy a pověřuje OSMI zajištěním oddělovacího plánu a tržního odhadu ceny a vypsáním záměru prodeje.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/18/2025 bylo schváleno.

c. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků od Lesy ČR – komunikace Lhotecká – schválení smlouvy

Lesy České republiky, s.p. předkládají městu ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků pod komunikací Lhotecká.

Jedná se o tyto pozemky:

pozemek parc.č. 2911/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 1632 m²,

pozemek parc.č. 2911/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 542 m².

RM bezúplatný převod pozemků doporučila usnesením č. 7-105/2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. mezi Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 421 96 451, a městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 002 42 748, na pozemky pod komunikací Lhotecká, parc.č. 2911/4 o výměře 1632 m² a parc.č. 2911/6 o výměře 542 m², oba vedené jako ostatní plocha – silnice, v KN zapsané na LV č. 46, do vlastnictví města Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/18/2025 bylo schváleno.

d. Plánovací smlouva – stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 353, k.ú. Rymaně a jeho napojení na VaK

Předmět Plánovací smlouvy: investiční příspěvek pro stavbu RD vč. přípojek vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č. 353, k.ú. Rymaně.

Dvoupodlažní dům (1+P) o půdorysu dvou protínajících se obdélníků o zastavěné ploše 153,3 m² se sedlovou střechou. Nad garáží (jedním z obdélníků) je střecha plochá.

Pozemek parc.č. 353 – 682 m²

Zastavěná plocha – 153,2 m²

Zpevněné plochy – 154,3 m² (122,2 m² dlažba + 32,1 m² terasa)

RM věc projednala a usnesením č. 11-106/2025 souhlasila a postoupila k projednání ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investory paní a panem H. ve věci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 353 v k.ú. Rymaně, vč. stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro tento budoucí rodinný dům, a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/18/2025 bylo schváleno.

e. Plánovací smlouva – stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1168, 1169, k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na VaK

Předmět Plánovací smlouvy: investiční příspěvek pro stavbu RD vč. připojení na VaK stávajícími přípojkami vybudovanými pro stávající chatu na pozemcích parc.č. 1168, 1169, k.ú. MpB. Chata bude před stavbou RD odstraněna.

RD dvoupodlažní, podsklepený objekt obdélníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou. Jedna BJ vč. garáže, která je součástí půdorysu RD.

Zastavěná plocha RD – 150 m²

Užitná plocha RD – 259 m²

Užitná plocha stávající chaty – 144 m²

Užitná plocha RD se navyšuje oproti stávající odstraňované chatě o 115 m².

Objekt se napojuje na stávající přípojky pro stávající chatu (parc.č. 1168).

Stávající povolené množství spotřeby vody a odvodu odpadních vod je dle „Studie kanalizace MpB 2025-kapacita ČOV“ pro pozemek 1168 povoleno 36 m³/rok, nyní žádají o navýšení pro 4 osoby, tj. 144 m³/rok.

Navýšení kapacity bude povoleno za podmínky uzavření plánovací smlouvy a výpočet pro investiční příspěvek je počítán z plochy, o kterou se navyšuje užitná plocha nového RD oproti odstraňované chatě, tj. 115 m².

RM věc projednala a usnesením č. 10-106/2025 souhlasila a postoupila k projednání ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem paní M.H.K. ve věci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1168, 1169 v k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/18/2025 bylo schváleno.

f. Plánovací smlouva – stavba vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající rodinný dům na pozemku parc.č. 2744/31, 2744/17, k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na VaK

Předmět Plánovací smlouvy: investiční příspěvek pro stavbu přípojek vodovodu a kanalizace a napojení stávajícího RD na pozemku parc.č. 2744/31, 2744/17, k.ú. MpB.

Užitná plocha RD 1142,45 m². Za RD nebyl uhrazen zhodnocovací poplatek, proto je souhlas města podmíněn uzavřením Plánovací smlouvy.

RM věc projednala a usnesením č. 12-106/2025 vydala souhlas podmíněný uzavřením plánovací smlouvy.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem paní J.F. ve věci stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům na pozemku

parc.č. 2744/31, 2744/17 v k.ú. Mníšek pod Brdy a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/18/2025 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a pozval na kulturní akce před koncem roku, zejména na Karlštejnské trubače, Rybovu mši v kostele sv. Václava a Předčasného silvestra na náměstí F. X. Svobody.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:02.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Daniela Páterová, DiS. v. r.

Ing. Dana Dalešická v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.