

ČÁST A

Stavební úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Obec: Mníšek pod Brdy
Ulice / část obce: Dobříšská / Mníšek pod Brdy
Č.p./č.o.: 56
PSČ: 25210

ID dokumentu:



Datum: 13.10.2025

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Identifikační údaje o povolení stavby, na jehož základě byla stavba provedena

A.1	Povolení stavby	
A.1.1	označení správního orgánu, který povolení stavby vydal	Městský úřad Mníšek pod Brdy
A.1.2	číslo jednací	MMpB-SÚ/1393/14-273/2014-Hř
A.1.3	ze dne	2014-03-21
A.2	ID ověřené dokumentace k povolené stavbě (podle vyhlášky o dokumentaci staveb) vložené do evidence elektronických dokumentací	
A.3	V případě, že stavba byla povolena na základě certifikátu autorizovaného inspektora uveďte jméno autorizovaného inspektora, registrační číslo autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo certifikátu	

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedna samostatně	☒
B.2.2	je zastoupen ¹	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE



B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno	Státní příslušnost: CZE		
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :	ID datové schránky:		

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ⁷ :		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :	Státní příslušnost:		
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :	ID datové schránky:		
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO ⁷ :		
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :	ID datové schránky:		
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :	Státní příslušnost:		
Funkce nebo oprávnění ⁹ :		Oprávnění jednat	od:	do:	

² Vypíšte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení

³ Uveďte všechna jména

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E

⁵ Nevypínejte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo)

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků



C. Základní údaje o kolaudované stavbě

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	Z/2025/189566	
C.1.2	Záměr zatím nebylo přiřazeno ID	☐	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	☐	
C.1.4	Název stavby	Rekonstrukce domu pro rodinnou rekreaci	
C.1.5	Místo stavby	Obec:	Část obce:
		Čisovice	Čisovice
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk		
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby	2025-10-13	

C.2 Údaje o kolaudované stavbě ¹¹

C.2.1	Pozemek		Stavba, na níž se záměr uskutečnil			
	Katastrální území	Parcelní č. ¹²	Č.p.	Č.ev.		
	Čisovice	st. 250		219		
	Kolaudovaná stavba					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby ¹³	IČS ¹⁴
		☐		☐		
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu ¹⁵ , údaj o adresním místě ¹⁶		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷			
			B			
C.2.2	Pozemek		Stavba, na níž se záměr uskutečnil			
	Katastrální území	Parcelní č. ¹²	Č.p.	Č.ev.		
	Kolaudovaná stavba					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby ¹³	IČS ¹⁴
		☐		☐		
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu ¹⁵ , údaj o adresním místě ¹⁶		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷			

¹⁰ Vypíšte ID v případě, že záměr bylo přiděleno

¹¹ V případě kolaudace souboru staveb uveďte jako první stavbu hlavní

¹² Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“

¹³ Zaškrtněte v případě, že je požadována kolaudace části stavby schopná samostatného užívání

¹⁴ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno

¹⁵ § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku

¹⁶ Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registracích

¹⁷ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií



C.2.3	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č. ¹²	Č.p.	Č.ev.	
	Kolaudovaná stavba					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby ¹³	ICS ¹⁴
		☐		☐		
Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu ¹⁵ , údaj o adresním místě ¹⁶		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷				
C.2.4	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č. ¹²	Č.p.	Č.ev.	
	Kolaudovaná stavba					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby ¹³	ICS ¹⁴
		☐		☐		
Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu ¹⁵ , údaj o adresním místě ¹⁶		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷				
C.2.5	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č. ¹²	Č.p.	Č.ev.	
	Kolaudovaná stavba					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby ¹³	ICS ¹⁴
			☐		☐	
Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu ¹⁵ , údaj o adresním místě ¹⁶		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷				



C.3 Nepodstatné odchylky¹⁸

C.3.1	Stavba nebyla provedena s nepodstatnými odchylkami od overene projektové dokumentace	☒
C.3.2	Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od overene projektové dokumentace	☐
C.3.2.1	Popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek	
C.3.3	Zadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu	☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatným odchylkám¹⁸ oproti overené projektové dokumentaci) podle vyhlášky o dokumentaci staveb¹⁹

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Údaje o zkušebním provozu

E.1	Zkušební provoz nebyl proveden	☒
E.2	Zkušební provoz byl proveden	☐
E.2.1	Povolení (příp. nařízení) zkušebního provozu	
E.2.1.1	označení správního orgánu, který povolení zkušebního provozu vydal	
E.2.1.2	číslo jednací	
E.2.1.3	ze dne	
E.2.2	Doba trvání zkušebního provozu	

¹⁸ § 224 odst. 3 stavebního zákona

¹⁹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracována projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neucení-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.



F. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za

13.10.2025 v 01:16

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložit součástí žádosti dle části C.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádosti naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.



ZÁSTUPCE ŽADATELE²⁰

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ⁷ :		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO ⁷ :		
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ⁹ :	Oprávnění jednat	od:	do:		

²⁰ Vyplníte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ

A.1	Plná moc v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka.	☐
A.2	Seznam známých účastníků řízení (vlastníků kolaudované stavby).	☐
A.3	Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1. žádosti.	☐
A.4	Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.	☒
A.5	Vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen.	☐
A.6	Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby ²¹ .	☐
A.7	Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem ¹⁷ .	☒
A.8	Odborný posudek autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.	☐
A.9	Jiné doklady stanovené v povolení stavby a další součásti žádosti ²² .	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části A k bodu C.3.3	☐
A.9.3		☐
A.9.4		☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐
A.9.10		☐
A.9.11		☐
A.9.12		☐
A.9.13		☐
A.9.14		☐
A.9.15		☐

²¹ § 153 stavebního zákona.

²² Přilože vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobů napojení stavby (pokud byla vyžadována) s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání. Dále přilože vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání. V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přilože další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., lištní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.





Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/2

Dne: 15.10.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

VÝZVA

k účasti na kontrolní prohlídce

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

v y z ý v á

podle § 234 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat dne **23.10.2025 v 9:00 hodin** se schůzkou pozvaných

na místě stavby "**Stavba pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního**



vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové cesty a parkovací stání (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Stavebníkem je

[REDACTED]

(dále jen "stavebník").

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Lenka
Hršelová
dne 15.10.2025 15:03

.....

Bc. Lenka Hršelová

Rozdělovník:

stavebník

[REDACTED]

hlavní projektant

[REDACTED]





Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/4

Dne: 20.10.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Adresát:

96ebwrs

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

VÝZVA

K ZAPLACENÍ SPRÁVNÍHO POPLATKU

Ve věci **Rekonstrukce domu pro rodinnou rekreaci** vyzývá Městský úřad Mníšek pod Brdy (dále jen "správní orgán") podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích") žadatele, aby do **15 dnů** ode dne doručení této výzvy zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozpis poplatků

800 Kč

Vydání kolaudačního rozhodnutí a) jednoduché stavby (§ 233, § 234)



Způsob úhrady

Částku je možno uhradit

Na účet č.: 19-0388055349/0800
Variabilní symbol: 8200007336
Částka: 800 Kč

Poučení

Podle § 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne, který následuje po jejím doručení, k podáním u zdejšího správního orgánu.

Pokud správní poplatek nebude ve stanovené lhůtě zaplacen, správní orgán podle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích úkon neprovede. Podle § 5 odst. 5 zákona o správních poplatcích správní orgán vydá výsledek provedeního úkonu až po zaplacení poplatku.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 20.10.2025 10:42

.....
Bc. Lenka Hršelová



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/5

Dne: 23.10.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Adresát:
Rozdělovník

96ebwrs

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

OZNÁMENÍ

Protokol z kontrolní prohlídky

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ve věci "Stavba pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové



cesty a parkovací stání" (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Stavebníkem je

[REDACTED]
(dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v9:05.... hodin dne 23.10.2025.

Přítomni:

[REDACTED]
MgA. Martin Bouček, referent stavebního úřadu Mníšek pod Brdy

[REDACTED] — hlavní
projektant

Průběh úkonu:

závěrečná kontrolní prohlídka

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno:

1. Podmínky rozhodnutí společného povolení byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

ANO

2. Na stavbě byly zjištěny tyto odchylky od podmínek vydaných rozhodnutí a dokumentace ověřené stavebním úřadem: nedodělané terénní úpravy, oplocení u vjezdu a zámková dlažba u vjezdu; 1NP - dveře v 1.02 opačně, do



1.03 dovnitř, 1.05 jen průchod + 1.04 jen průchod, 3NP - ponechán průchod do 3.03 z 3.02

3. Na stavbě byly zjištěny tyto vady a nedodělky:

4. Předložené doklady: Zpráva o provedení čištění a kontroly spalinových cest, Zpráva o revizi vyhrazeného elektrického zařízení, Zápis o provedení zkoušky o těsnosti a průchodnosti vnitřní a vnější kanalizace, Zápis o provedení tlakové a topné zkoušky, Zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu, Průkaz energetické náročnosti budovy, Geometrický plán, Zpráva o revizi hromosvodu - aktualizovaná; identifikátor záznamu: PGAD-148DF974-DE52-442A-9F99-49125081492C, revize HP (3x)

5. Nepředložené doklady:

proškrtnuto

Závěry ústního jednání:

1) Skutečné provedení stavby i její užívání odpovídá zákonným podmínkám, nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a je proto možno vydat kolaudační rozhodnutí.

2) Zjištěné drobné odchylky nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.



3) Zjištěné vady a nedodělky budou odstraněny v těchto lhůtách:

O jejich odstranění podá stavebník zprávu stavebnímu úřadu nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední lhůty.

~~4)~~ Na stavbě byly zjištěny závady bránící jejímu užívání; z toho důvodu stavební úřad stanoví lhůtu pro jejich odstranění; přiměřená lhůta je do:

Jednání bylo skončeno v ...10:10.... hodin, sepsaný protokol hlasitě přečten a podepsán všemi účastníky jednání.

Podpisy všech přítomných:

originály podpisů jsou na přiloženém skenu protokolu

Důvody odepření podpisu:

proškrtnuto

Námítky proti obsahu protokolu:

proškrtnuto

Poučení

Protokol podepisuje oprávněná úřední osoba, popřípadě osoba, která byla pověřena sepsáním protokolu, a dále všechny osoby, které se jednání nebo provedení úkonu zúčastnily. Odepření podpisu, důvody odepření a námítky proti obsahu protokolu se v protokolu zaznamenají.



Jiné osoby, jichž se obsah protokolu přímo dotýká, mohou bezprostředně po seznámení s protokolem podat stížnost (§ 175 správního řádu) proti jeho obsahu.

Opravy zřejmých nesprávností, kterými jsou zejména chyby v psaní a počtech, v protokolu provádí oprávněná úřední osoba, která je stvrdí svým podpisem. Každá oprava musí být provedena tak, aby původní zápis zůstal čitelný. Může-li mít oprava právní význam, účastníci řízení se o ní vyrozmí.

Úkon byl skončen v ..10:10... hodin dne 23.10.2025

Zapsal:

referent MgA. Martin Bouček, Městský úřad Mníšek pod Brdy, oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Přílohy:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | protokol podepsaný |
| 2 | revize HP 1 |
| 3 | revize HP 2 |
| 4 | revize HP 3 |
| 5 | identifikátor záznamu do DTM |
| 6 | aktualizovaná revize hromosvodu |

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Lenka
Hršelová
dne 05.11.2025 13:16

.....
Bc. Lenka Hršelová



Rozdělovník:

stavebník

[Redacted signature]

hlavní projektant

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/6

Dne: 05.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy
96ebwrs

Adresát:
Obec Čisovice
č.p. 4
25204

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

Výzva k přidělení čísla evidenčního

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník") podala dne 13.10.2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nazvanou

„Stavba pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové cesty a parkovací stání" (dále jen "stavba")

na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2025/194151 (dále jen "řízení").



Jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, podle § 234 odst. 3 stavebního zákona,



v y z ý v á

Obec Čisovice č.p. 4, PSČ 252 04 Čisovice **k přidělení č.e.** na výše uvedené stavbě. Stavební úřad v řízení v souladu s ustanovením § 235 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydá kolaudační rozhodnutí po doplnění čísla evidenčního do jeho výrokové části.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 05.11.2025
14:50

.....
Bc. Lenka Hršelová





Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/8

Dne: 06.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

Sdělení

Věc: potvrzení neexistence stavby rekreační chaty č. e. 219 v katastrálním území Čisovice

Dne 6.11.2025 podala [redacted]
[redacted] u zdejšího stavebního úřadu žádost o potvrzení neexistence stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 219 na pozemku číslo parcelní stavební 250 v katastrálním území Čisovice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje neexistenci stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 219 na pozemku číslo parcelní stavební 250 v katastrálním území Čisovice.



Stavba byla odstraněna na základě souhlasu s odstraněním stavby vydaného zdejším stavebním úřadem dne 12.2.2014 pod č.j. MMpB-SÚ/1392/14 - 273/2014-Hři.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 07.11.2025 11:56

.....
Bc. Lenka Hršelová





Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/14

Dne: 11.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy
96ebwrs

Adresát:
AKJ – Advokátní
kancelář Janák s.r.o.
Sedláčkova 212/11
Vnitřní Město
30100 Plzeň

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553

USNESENÍ

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že

Čelákovice, zastoupena: AKJ – Advokátní kancelář Janák s.r.o., IČO 02851580, se sídlem Sedláčkova 212/11, Vnitřní Město, 30100 Plzeň (dále také jen „podatelka“)

není účastníkem



řízení R/2025/194151 ve věci kolaudace stavby pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové cesty a parkovací stání" (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

[REDACTED]

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 podala [REDACTED]
[REDACTED] zastoupena: AKJ – Advokátní kancelář Janák s.r.o., IČO 02851580, se sídlem Sedláčkova 212/11, Vnitřní Město, 30100 Plzeň u zdejšího stavebního úřadu "Oznámení o účastenství [REDACTED] v řízení vedeném Městským úřadem Mníšek pod Brdy, odborem stavební úřad, ve věci stavby č. ev. 219, nacházející se na pozemku par. č. st. 250, k. ú. Čisovice, zapsané na LV č. 241", kde navrhuje, aby zdejší stavební úřad určil usnesením podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu podatelku účastníkem kolaudačního řízení stavby z důvodu uzavření rezervační smlouvy se závazkem uzavření kupní smlouvy.

Ve správním řízení platí, že správní řád se použije, jestliže speciální zákon neurčuje jinak, tedy subsidiárně. Stavební zákon určuje účastníky kolaudačního řízení v § 231 takto, cit.: „Účastníky kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby.“ Podle výpisu z katastru nemovitostí LV 241, k.ú. Čisovice k dnešnímu dni je jediným vlastníkem předmětné nemovitosti [REDACTED]

proto stavební úřad rozhodl tak, že podatelka není účastníkem kolaudačního řízení.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 11.11.2025 14:12

.....
Bc. Lenka Hršelová



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/15

Dne: 11.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy
96ebwrs

Adresát:
AKJ – Advokátní
kancelář Janák s.r.o.
Sedláčkova 212/11
Vnitřní Město
30100 Plzeň

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553

USNESENÍ

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že

zastoupen: AKJ – Advokátní kancelář Janák s.r.o., IČO 02851580, se sídlem Sedláčkova 212/11, Vnitřní Město, 30100 Plzeň (dále také jen „podatel“)

není účastníkem

řízení R/2025/194151 ve věci kolaudace stavby pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním



potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové cesty a parkovací stání" (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

[REDACTED]

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 podal [REDACTED]

[REDACTED] zastoupen: AKJ – Advokátní kancelář Janák s.r.o., IČO 02851580, se sídlem Sedláčkova 212/11, Vnitřní Město, 30100 Plzeň u zdejšího stavebního úřadu "Oznámení o účastenství [REDACTED] vých v řízení vedeném Městským úřadem Mníšek pod Brdy, odborem stavební úřad, ve věci stavby č. ev. 219, nacházející se na pozemku par. č. st. 250, k. ú. Čisovice, zapsané na LV č. 241", kde navrhuje, aby zdejší stavební úřad určil usnesením podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu podatele účastníkem kolaudačního řízení stavby z důvodu uzavření rezervační smlouvy se závazkem uzavření kupní smlouvy.

Ve správním řízení platí, že správní řád se použije, jestliže speciální zákon neurčuje jinak, tedy subsidiárně. Stavební zákon určuje účastníky kolaudačního řízení v § 231 takto, cit.: „**Účastníky kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby.**“ Podle výpisu z katastru nemovitostí LV 241, k.ú. Čisovice k dnešnímu dni je jediným vlastníkem předmětné nemovitosti [REDACTED]

[REDACTED] proto stavební úřad rozhodl tak, že podatel není účastníkem kolaudačního řízení.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 11.11.2025 14:12

.....
Bc. Lenka Hršelová



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/11

Dne: 11.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Adresát:

96ebwrs

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v kolaudačním řízení (dále jen „řízení“) posoudil podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 13.10.2025 podala [REDACTED] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání



stavby: „**Stavba pro rodinnou rekreaci**, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m³ s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové, příjezdové cesty a parkovací stání" (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Stavba je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 250 v katastrálním území Čisovice, podle geometrického plánu č. 1373-021/2021 ověřeného Ing.

Obec Čisovice rozhodnutím č.j. 1088/25/Čis. ze dne 10.11.2025 přiřadila stavbě pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 441.

Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č. j. MMpB-SÚ/1393/144 - 273/2014-Hři ze dne 21.3.2014.

Dne 23.10.2025 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, s výsledkem bez závad.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: **Stavba pro rodinnou rekreaci**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Odůvodnění

Dne 13.10.2025 podala [redacted]
[redacted] žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.



Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby je nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby, a tu nařídil na den 23.10.2025. Toho dne kontrolní prohlídka stavby proběhla, přičemž nebyly shledány žádné podstatné odchylky od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace. Byly shledány následující drobné odchylky: nedodělané terénní úpravy, oplocení u vjezdu a zámková dlažba u vjezdu, dveře v 1NP a 3NP otvírané opačným směrem a ponechání průchodu bez realizace vnitřních dveří.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 11.11.2025
13:48

.....
Bc. Lenka Hršelová



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/16

Dne: 19.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

Sdělení

o nabytí právní moci

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám, ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), sděluje, že rozhodnutí ze dne 11.11.2025 pod č.j.: R/2025/194151/11, záměr: Z/2025/189566, řízení: R/2025/194151

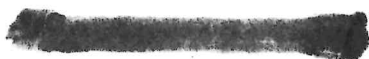
nabylo právní moci

dne 12.11.2025

a je vykonatelné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 19.11.2025
11:15

.....
Bc. Lenka Hršelová





Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/18

Dne: 21.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

ROZHODNUTÍ

Opravné rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Mníšek pod Brdy jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydal dne 11.11.2025 pod. č. j. R/2025/194151/11 za použití §§ 233 a 235 stavebního zákona k žádosti

kolaudační rozhodnutí, kterým povolil užívání „Stavby pro rodinnou rekreaci, vč. kanalizační jímky o objemu 14 m3 s venkovním svodným kanalizačním potrubím, přívodu elektro od stávajícího elektroměrového pilířku, venkovního přívodního vodovodního potrubí od stávající vodoměrné šachty, zpevněných ploch tvořících přístupové,



příjezdové cesty a parkovací stání“ (dále jen "stavba") na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy za použití § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) opravuje zřejmou nesprávnost ve výroku shora uvedeného rozhodnutí následovně:

Původní znění části výroku rozhodnutí:

Stavba je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 250 v katastrálním území Čisovice, podle geometrického plánu č. 1373-021/2021 ověřeného Ing.

Nové znění části výroku rozhodnutí:

Stavba je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 250 v katastrálním území Čisovice, podle geometrického plánu č. 1473-021/2021 ověřeného Ing.

Odůvodnění

Městský úřad Mníšek pod Brdy jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydal dne 11.11.2025 pod. č. j. R/2025/194151/11 kolaudační rozhodnutí pro stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku číslo parcelní stavební 250 a číslo parcelní 401/7, oba v katastrálním území Čisovice.

Podle ustanovení § 70 správního řádu opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí. Stavební úřad z moci úřední shora uvedené rozhodnutí v části výroku rozhodnutí opravil. V původním znění výrokové části rozhodnutí bylo chybou v psaní mylně uvedeno číslo geometrického plánu 1373-021/2021, tuto chybu stavební úřad



napravil tímto opravným rozhodnutím a uvedl správné číslo geometrického plánu 1473-021/2021.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Právo podat odvolání proti opravnému usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a lze jím napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lenka Hršelová
dne 21.11.2025 13:34

.....
Bc. Lenka Hršelová



Záměr: Z/2025/189566
Řízení: R/2025/194151
Č.j.: R/2025/194151/19

Dne: 24.11.2025

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

96ebwrs

Adresát:

Vyřizuje: MgA. MARTIN BOUČEK
Tel: 731657553
Email: martin.boucek@mnisek.cz

Sdělení

o nabytí právní moci

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám, ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), sděluje, že opravné rozhodnutí ze dne 21.11.2025 pod č.j.: R/2025/194151/18, záměr: Z/2025/189566, řízení: R/2025/194151

nabylo právní moci

dne 22.11.2025

a je vykonatelné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně
podepsal Iveta
Čubová
dne 24.11.2025 14:13

.....
IVETA ČUBOVÁ