



VYPRÁVENO DNE:

- 1.02. 2024

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 31. ledna 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/1147/24 - 177/2024-Hrš

Spis.znač.: 177/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Oznámení

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení řízení o nařízení nezbytných úprav na stavbě **rodinného domu č.p. 428** na pozemcích čísla parcelní **130, 131** v katastrálním území **Mníšek pod Brdy, k zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy**, vlastníku stavby kterým je [redacted] (dále jen „vlastník stavby“).

Stavební úřad Vás současně podle ustanovení § 133 odst. 4 stavebního zákona

vyzývá

k účasti na kontrolní prohlídce, která bude provedena

dne 15.2.2024 ve 13:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy



Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

1D



Dotčené orgány:

Datová schránka:

2D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM,
u46bwy4



Mníšek pod Brdy, dne 15. února 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/1767/24 - 177/2024-Hrš

Spis.znač.: 177/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail: lenka.hrseleva@mnisek.cz

Protokol o ústním jednání

sepsaný dne 15. února 2024 (čtvrtek) na místě stavby

Přítomni:

Za Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy: Bc. Lenka Hršelová

MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice

Předmětem ústního jednání je projednání nezbytných úprav stavby rodinného domu č.p. 428 k zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy na pozemku čísla parcelní 130, 131 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jejímž vlastníkem je [redacted]. Ústní jednání spojené s ohledáním na místě nařídil stavební úřad na dnešní den, opatřením č.j. MMpB-SÚ1147/24-177/2024-Hrš ze dne 31.1.2024, současně s oznámením o zahájení tohoto řízení.

Jednání bylo zahájeno ve 13:00 hod.

Průběh jednání:

V úvodu jednání byli přítomní účastníci řízení poučeni o právech a povinnostech účastníka řízení, byli podrobně seznámeni s předmětem jednání a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeného v této věci.

Na místě bylo zjištěno, že odpadní voda ze stavby rod. domu č.p. 428 v k.ú. Mníšek pod Brdy, je likvidována jako kanalizační, tedy je uložena na námořní dno. K likvidaci likvidaci odp. vod bude sloužit provedení odpadní jámy, jako nejjednodušší řešení a vyžehlejší v této situaci. Napojení stavy na kanalizaci není možné z důvodu pr. dírota - stavební právo dle pozemky.



VYPRÁVENO DNE:

11.03.2024

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 7. března 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/2489/24 - 177/2024-Hrš

Spis.znač.: 177/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

[REDACTED]

Rozhodnutí

nezbytné úpravy – opatření projektové dokumentace

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, provedl na stavbě **rodinného domu č.p. 428** na pozemcích čísla parcelní 130, 131 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, vlastníkem které je [REDACTED] (dále jen „vlastník stavby“), dne 15.2.2024 kontrolní prohlídku, při níž bylo zjištěno, že stavba vykazuje nedostatky v účinném odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy. Z tohoto důvodu musí být na stavbě provedeny nezbytné úpravy, které vyžadují zpracování projektové dokumentace nebo jiných podkladů.

Na základě zjištění nařizuje stavební úřad **podle § 137 odst. 5 stavebního zákona** vlastníkovu stavby opatření projektové dokumentace nebo jiných podkladů pro provedení nezbytných úprav stavby rodinnému domu č.p. 428 na pozemcích čísla parcelní 130, 131 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, k zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy, a to nejpozději **do 60 dnů** od doručení výzvy.

Pro vyhotovení projektové dokumentace se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve **2 paré**.
2. Obsah projektové dokumentace:
 - jednoduchý technický popis s příslušnými výkresy,
 - u objektu, který bude nezávadně likvidovat odpadní vody z rodinného domu, bude v situačním výkresu stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se nesmí nacházet zdroje pitné vody,
 - v popisu stavby bude uvedeno, jakým způsobem budou odpadní vody likvidovány (v případě žumpy – jak často bude prováděno její vyvážení a jakým způsobem, a zda budou v rámci jejího vyvážení užívány u jiné pozemky, než pozemek stavebníka).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

[REDACTED]

Č.j.: MMpB-SÚ/2489/24 - 177/2024-Hrš

Strana 1 (celkem 2)

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Fax: 311 362 001
Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.2.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při kontrolní prohlídce, kterou stavební úřad provedl dne 15.2.2024 bylo zjištěno, že stavba rodinného domu č.p. 428 na pozemcích čísla parcelní 130, 131 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, vykazuje nedostatky, pro jejichž odstranění budou nařízeny nezbytné úpravy. Na místě bylo zjištěno, že odpadní vody ze stavby rodinného domu č.p. 428 jsou likvidovány jakýmsi trativodem, který je ukončen neznámo kde. Z hlediska zájmů ochrany přírody se jedná o protiprávní stav, který je třeba řešit. Vlastníkovi stavby byli nabídnuty možnosti, jak stavbu odkanalizovat v souladu s právními předpisy. Nejjednodušší by bylo napojení stavby na veřejnou splaškovou kanalizaci, ale z důvodu majetkoprávních vztahů toto zřejmě nebude možné. Další možnosti jsou napojení stavby jsou vybudování žumpy, nebo domovní čistírny odpadních vod, jako dočasných staveb, do doby, než bude možné napojení stavby na veřejnou kanalizaci.

Provedení těchto úprav vyžaduje opatření projektové dokumentace nebo jiných podkladů. Stavební úřad proto ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy nařídil jejich opatření.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Uvedení všech účastníků řízení:

[redacted]

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



[redacted]

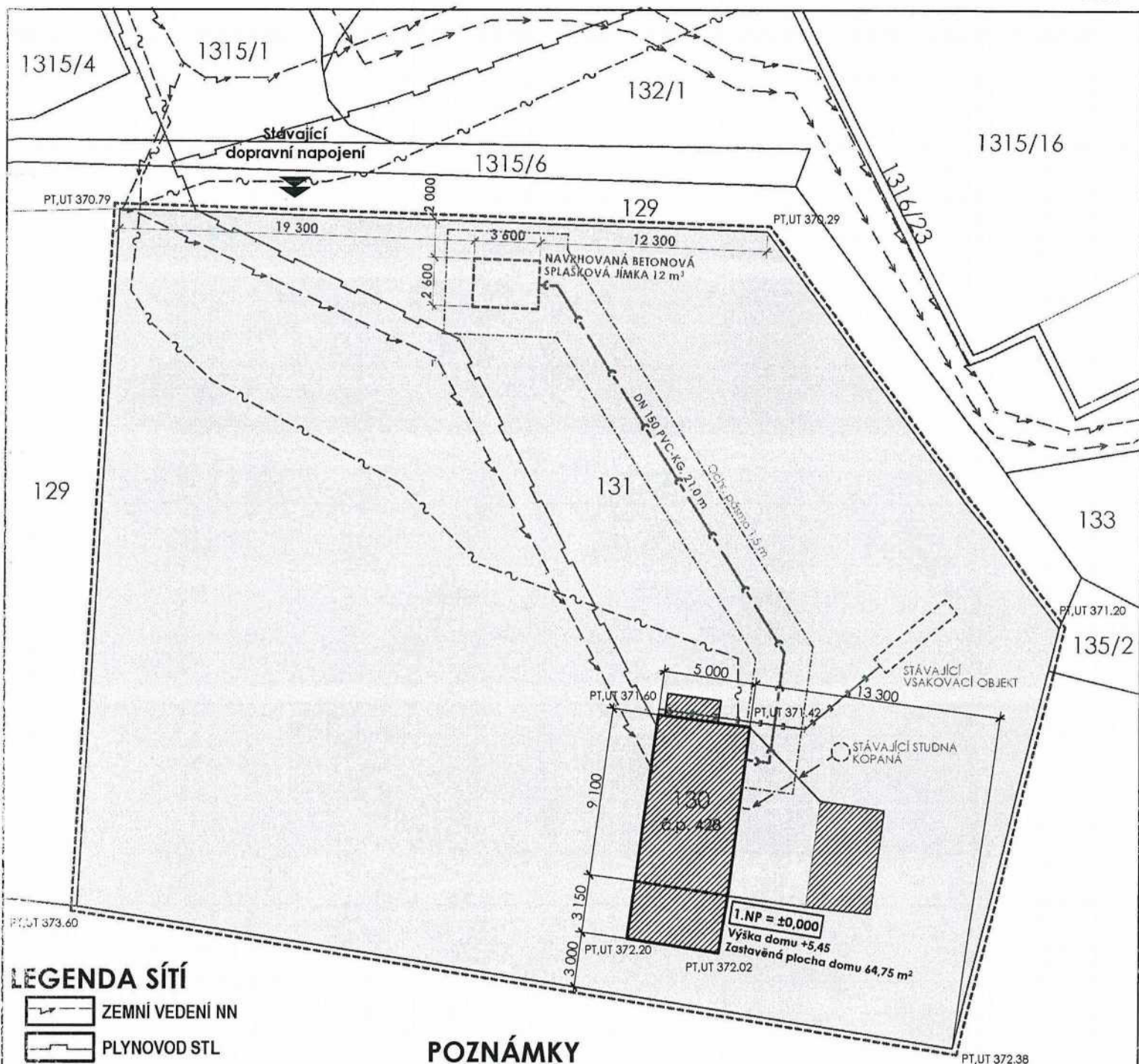
Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ID [redacted]



LEGENDA SÍTÍ

- ZEMNÍ VEDENÍ NN
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VZDUŠNÉ VEDENÍ TELEKOMUNIKACE
- NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

LEGENDA SITUACE

- HRANICE POZEMKŮ KN
- SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKY

- PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD PRO 4 OSOBY JE 150 l/os. DENNĚ. CELKEM TO JE 600 l/den, COŽ JE 0,007 l/s A ROČNĚ 219,00 m³.
- NAVRŽENA JÍMKA SPLAŠKOVÝCH VOD O OBJEMU 12 m³ VYHOVÍ PŘI PŘEDPOKLÁDANÉ PRODUKCI SPLAŠKOVÝCH VOD S OBSLUŽNOSTÍ NA JEDEN KALENDÁRNÍ MĚSÍC. VYVÁŽENÍ SPLAŠKOVÝCH VOD BUDE PROBIHAT Z OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 1315/1, K. Ú. MNÍŠEK POD BRDY, PŘES POZEMEK PARC. Č. 129, K. Ú. MNÍŠEK POD BRDY (POUZE VEDENÍ HADIC). DOBA VÝVOZU JE ODHADOVÁNA NA 45 MINUT.
- NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ ŘÁD NENÍ MOŽNÉ Z DŮVODU MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ.
- JÍMKA JE SITUOVÁNA TAK, ABY UMOŽŇOVALA BUDOUCÍ NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ ŘÁD.

±0,000 = PODLAHA 1.NP

ATELIÉR 3DUM.CZ • KOUBA BOHUMIL • TELEFON 720 515 510 • E-MAIL KONTAKT@3DUM.CZ • WEB 3DUM.CZ

3dum.cz

VYPRACOVAL
Bohumil Kouba

PARÉ

STUPEŇ Dokumentace k nezbytným úpravám u již zřízených staveb

AKCE Splašková jímka domu č.p. 428, Mníšek pod Brdy na pozemku parc. č. 130 a 131, k.ú. Mníšek pod Brdy

DATUM Únor 2024

ZAKÁZKA 3D11-2021

MÍSTO Mníšek pod Brdy, okr. Praha-západ

K. Ú. Mníšek pod Brdy

STAVEBNÍK

KRAJ Středočeský Česká republika

ČÁST

MĚŘÍTKO M 1/300

VÝKRES

SITUAČNÍ VÝKRES

VÝKRES

Příloha č.1

