

Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ

konané 30. 6. 2025

Čas konání:

Byla zahájena v 10:00 a ukončena v 11:30.

Přítomni:

Jana Waisserová, Luboš Kožíšek, Josef Tlustý

Omluveni:

Program:

- 1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele
- 2) Podněty: Betonový plot v památkové zóně, roubená stavba v Dobříšské, obnova fasády Pražská Č. p. 12
- 3) Obnova ohradní zdi hřbitova v areálu kostela sv. Václava
- 4) Restaurování grotty na Skalce
- 5) Různé

1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele

Zapisovatel: Luboš Kožíšek

Ověřovatelka: Jana Waisserová

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**

2) Podněty: Betonový plot v památkové zóně, roubená stavba v Dobříšské, obnova fasády Pražská Č. p. 12

Betonový plot v památkové zóně

Betonový plot z prefabrikovaných součástí **přesahuje výšku 2 metrů**, nahradil nižší zděnou zídku. Betonový plot svým svém pojetím narušuje charakter památkové zóny a jeho umístění do uličky T. Wágnerové spojující horní část náměstí F. X. Svobody s Malým náměstím je nevhodné. Podle předběžných zjištění nebylo požádáno o stanovisko orgánu památkové péče.

Obnova fasády v Pražské

Památkářkou byly realizovány sondy na fasádě a podle nich vybrána barevnost. Majitel spolupracuje, byl jsem požádán, ať jej seznámím se řešením omítek na soklu v BAS. Dále komunikoval s paní Waisserovou ohledně vhodných omítek. Majitel naštěstí upustil od záměru zateplit hlavní průčelý. Uznal hodnotu architektury fasády domu.



roubená stavba v Dobříšské

Jedná se snad o poslední roubenou stavbu našeho města v Dobříšské č.p. 51, dříve jich bylo v centru více např. nad Malým náměstím. Dřevěné trámy jsou nevhodně překryty a jsou ve špatném stavu. Zda má nový majitel záměr dům citlivě obnovit, v tuto chvíli nevíme, i když z pohledu komise by to byl ten nejlepší přístup. Vzhledem k tomu, že hmota domu prozrazuje, že se jedná o dříve typickou roubenku, měla by být tato hmota v každém případě zachována. O ojedinělosti tohoto domu v kontextu MPZ by bylo vhodné informovat místně příslušný SÚ, NPÚ i památkovou péči ORP Černošice.

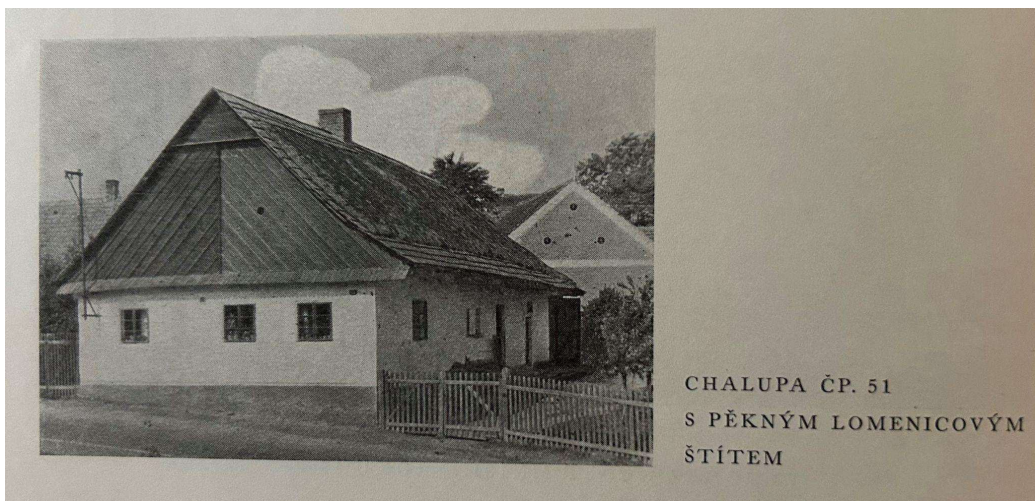


výše detail tesařského spoje, níže detail trámu pod nevhodnou izolací





Hlavní průčelí směrem do ulice.



CHALUPA ČP. 51
S PĚKNÝM LOMENICOVÝM
ŠTÍTEM

KRMPZ doporučuje informovat místně příslušný SÚ, NPÚ a orgán památkové péče ORP Černošice ohledně stavby nehodného plotu z betonových prefabrikátů u domu v ulici Terezie Wágnerové č. p. 43, který nevhodnými použitými materiály narušuje charakter a hodnoty památkové zóny.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**

KRMPZ doporučuje upozornit orgán památkové péče ORP Černošice a NPÚ na hodnotu domu v ulici Dobříšská č.p. 51 pro MPZ Mníšek pod Brdy spočívající především v tom, že se jedná o posledního zástupce roubené architektury ve městě.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**

3) Oprava pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava II. etapa

Luboš Kožíšek informoval o probíhající II. etapě obnovy ohradní zdi. Vysoké teploty neumožnily rychlejší postup při aplikaci omítek. Řeší se nároční kapličky, cementové vrstvy omítek v nikách jsou postupně odstraňovány, aby zeď mohla vysychat. Pokračuje se v obnově hlavic sloupů (byly objeveny původní profilace), tyto práce významně navýšily rozpočet II. etapy. Proběhl archeologický průzkum a v těchto místech bylo provedeno nové napojení chrlíčů na dešťovou kanalizaci. Byl vybrán finální odstín vápenného nátěru, který bude sladěn s barevností kostela. Dojde ještě k drobným úpravám terénu na starém hřbitově, které umožní odvedení vody na správná místa. Byly nainstalovány nové žulové avšak nevhodné chrliče, jejichž povrch bude upraven, aby byly akceptovatelné. Řeší se podoba schůdku v kapličkách a oprava podlah. Opravená prejzová krytina není na všech místech správně usazena, stavební firma toto bude muset napravit.

KRMPZ bere na vědomí informace z obnovy ohradní zdi starého hřbitova v areálu kostela sv. Václava.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**

6) Restaurování grotty na Skalce

Byly získány prostředky z Havarijního programu MK ČR a z dotačního programu na obnovu památek pro společenské využití Středočeského kraje.

Byla odkryta původní oblázková podlaha a nainstalována provizorní podlaha z OSB desek na keramzitovém zásypu. Podlaha byla v lepším stavu, než se předpokládalo. Propady a zvlnění podlahy bylo dokonale zaměřeno pomocí fotogrammetrie. Výstupy budou použity při přípravě konceptu, jak podlahu obnovit a do jaké míry ji bude možné prezentovat veřejnosti.

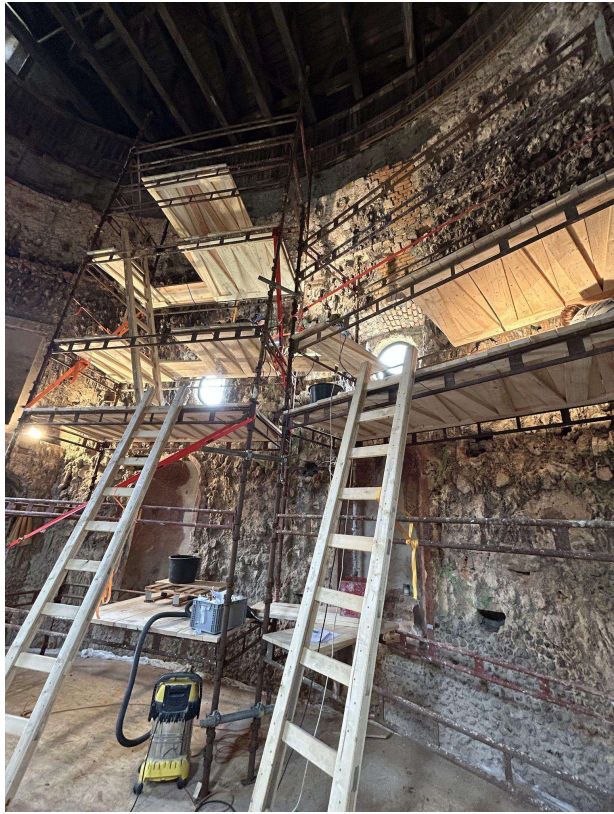
Rovněž proběhla instalace lešení a byl zahájen havarijní restaurátorský zásah. Některé uvolněné části štukových omítek, kterým hrozí pád, byly připevněny umělohmotnou gázou, než dojde k dalšímu restaurování. Povrch štukových omítek je postupně očišťován pomocí štětečku či vysavače. Nyní jsou aplikovány vhodné zpevňovací prostředky. Brzy bude přistoupeno také k injektážím, které jednak pomohou uvolněné štuky s armaturami připevnit k podkladu a jednak vyplnit velké praskliny. Některé umělé krápníky (resp. jejich zbytky) budou připevněny ještě bazaltovanými vlákny.

KRMPZ bere na vědomí informace o postupu restaurátorských prací v interiéru kostelíka sv. Máří Magdalény.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**



4) Různé

DODATEČNÝ NÁVRH (nebyl součástí jednání)

Paní Waisserová ještě po jednání komise přišla s návrhem, že by bylo vlastníkům nemovitostí v památkové zóně mohl pomoci jednoduchý manuál, ve kterém by byly jednoduše příklady vhodných, a tedy přípustných řešení plotů.

Zapsal: Luboš Kožíšek

Ověřila: Jana Waisserová