

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 14 ze dne 18. 6. 2025 - anonymizovaný

Den a místo konání: 18. 6. 2025, Pávilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Marie Šretrová, Michal Trkan

Omluven: Radko Sáblík

Pozdější příchod: Milan Kotouč (18:49), Michal Kroutil (18:20), Zdeněk Vyskočil (18:42)

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:07 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti na zasedání Radko Sáblíka. Dále oznámil pozdější příchod zastupitelů Milana Kotouče, Michala Kroutila a Zdeňka Vyskočila.

Zasedání se účastnilo 11 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Magdaléna Davis a Bohumila Minaříková, které souhlasily, a návrhová komise ve složení Marie Šretrová a Markéta Nováková, které taktéž souhlasily.

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Magdalénu Davis a Bohumilu Minaříkovou, návrhovou komisi ve složení Marie Šretrová a Markéta Nováková, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/14/2025 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu, a rovnou předložil návrh na doplnění programu o nový bod č. 16) Ručitelský závazek (Mníšecká servisní, s.r.o). Další návrhy ani připomínky k programu ZM nebyly vzneseny.

Hlasovalo se o doplněném programu zasedání ZM:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2024
7. Schválení přijetí dotací
8. Rozpočtové opatření
9. Petice od obyvatel chatové osady „V Mokrému“
10. Program regenerace MPZ Mníšek pod Brdy 2025 – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace a příspěvku k zajištění vlastního podílu vlastníka
11. Smlouva o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026 s obcí Kytín
12. Změna pracovní smlouvy zastupitele
13. Zřizovací listiny příspěvkových organizací
14. Aktualizace OZV č. 2/2023 (volný pohyb zvířat), 6/2024 (místní poplatek za odpad) a 8/2024 (obecní systém odpadového hospodářství)
15. Majetkové záležitosti
 - a. Kupní smlouva – odkoupení nemovitostí zapsaných na LV č. 61 v k.ú. MpB
 - b. Chodník podél komunikace č. 116 – žádost o souhlas se stavbou a uzavřením Smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemků parc.č. 2357 a 2920/4 v k.ú. MpB
 - c. Kupní smlouva – odkoupení pozemku parc.č. 835/3 pod č.p. 851
 - d. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 10/3 a 10/4
 - e. Kupní smlouva – prodej pozemků parc.č. 850/9, 875/2 a 874/3 nově vzniklých oddělením z pozemků 850/4, 875 a 874/2 pro ŘSD – protihluková stěna D4
 - f. Kupní smlouva – odkoupení pozemků parc.č. 139/3 a 139/5 v k.ú. Rymaně
 - g. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Rymaně
 - h. Kupní smlouva ŘSD – majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D4
 - i. Plánovací smlouva pro stavbu VaK přípojek a napojení objektu Panského mlýna na pozemku parc.č. 6 v k.ú. MpB na VaK řady
 - j. Plánovací smlouva pro stavbu RD a přípojek VaK a napojení budoucího RD na pozemku parc.č. 850/2 v k.ú. MpB
 - k. Plánovací smlouva pro stavbu RD a přípojek VaK a napojení budoucího RD na pozemku parc.č. 2217 v k.ú. MpB

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/14/2025 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:15 byla zahájena veřejná schůze. Prostor dostali přítomní občané.

Paní M.: požadavek na zpřístupnění fotbalového hřiště s umělou trávou veřejnosti. Již proběhla předchozí komunikace s místostarostkou D. Páterovou. Paní M. se domnívá, že obávanému vandalismu lze zabránit a argumentuje mj. velkou spádovostí dětí ze Starého sídliště.

Daniela Páterová: FK má na prostor uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, v případě zpřístupnění pro veřejnost by bylo potřeba smlouvu vypovědět či pozměnit. V Mníšku jsou i jiné plochy, kde děti mohou hrát fotbal - veřejná hřiště volně k dispozici různě po městě. Pokus o zpřístupnění veřejnosti již v minulosti proběhl – vandalismus, odpadky, střepy, nedopalky atd. Kamerový systém vandalismu nezabrání, může pouze monitorovat pachatele, ale to velký význam nemá. Doporučuje svolat společné jednání se zástupci FK, avšak ke změně smlouvy se spíše nepřiklání. Výzva angažovaným rodičům, aby s tím pomohli, dozor apod.

Magdaléna Davis: není důvod vytvářet bariéry pro děti, které nehrají za FK Mníšek pod Brdy. Ztotožňuje se s názorem paní M. – doporučuje hledat řešení pro odstranění bariér, umožnit dětem věnovat se sportu.

Marie Šretrová: již s panem Tůmou hovořila, děti přítomných rodičů hrají za SK Mníšecko, tj. za Černolice. FK Mníšek pod Brdy je jiný subjekt, spravuje si své pozemky. Všechno je o dohodě s FK.

Pan T.: argumentace, za koho děti hrají, je irelevantní, protože se jedná o využití hřiště ve volném čase dětí. Stačila by alespoň úprava otevírací doby.

Magdaléna Davis: diskuse není o fotbalových klubech, nýbrž o mníšeckých dětech a o tom, jak odstranit bariéry, aby děti mohly využívat pozemek města. Jednání s FK je jistě vhodné, ale hlavní slovo by mělo mít město.

Hana Kotoučová: nehraje roli, odkud děti jsou, je potřeba hledat řešení.

Marek Inderka: podobný problém je na školním hřišti – nehlídané, otevřené veřejnosti, schází se tam mládež a dělá nepořádek. Pustit děti na hřiště ano, ale zajistit dozor.

Dana Dalešická: v minulosti se již řešilo – klíč k vyzvednutí oproti záloze (údajně to stále funguje, spravuje FK). V Mníšku je mnoho dalších míst, kde se mládež schází a dělá nepořádek, a také tam není zakázán přístup.

Daniela Páterová: vandalismus v Mníšku je extrémní. Je potřeba hledat řešení, a to v symbióze s fotbalisty.

Starosta: fotbalové hřiště bylo původně postaveno z důvodu provozování organizovaného sportu, vysoká kvalita povrchu – FK převzal správu a údržbu, i proto má bezúplatný pronájem. Jedná se o propojený areál – jde nejen o umělé tréninkové hřiště, ale i o velké fotbalové hřiště. Muselo by dojít k dohodě s FK, protože ten zajišťuje údržbu a úklid hřiště. Zpřístupnění hřiště veřejnosti by nejspíš muselo být „organizované“, tj. přítomnost rodičů.

Pan T.: rodičům jde právě o ten neorganizovaný sport, ve volném čase dětí, kam budou moct jít i samy, když jsou rodiče třeba ještě v práci. Stačilo by i menší hřiště s umělou trávou.

Markéta Nováková: podporuje každý neorganizovaný pohyb dětí (narůstající problém obezity u dětí), nechat děti vyběhnout ven na sídliště, ale dohled rodičů je zapotřebí. Kdo ponese odpovědnost za dítě, kterému se na fotbalovém hřišti něco stane? Pohybovat se venku volně, ale dohled dospělé osoby.

Starosta: na prvním místě bude dohoda s FK – režimová opatření na jednom z umělých fotbalových hřišť. Kdyby všechno selhalo, tak lze uvažovat o budoucí investici města např. do přebudování hřiště U Draka – vyšší standard, mantinely s brankami, umělá tráva nebo tartan apod.

Pan T.: není požadavek na zvláštní režim, pouze fungovat jako ostatní hřiště v Mníšku, tj. volně přístupné/otevírací doba.

Starosta: místostarostka D. Páterová zorganizuje schůzku s FK za účelem hledání řešení, za účasti rodičů.

Paní M.: ideálně přístup z venku na malé hřiště s umělou trávou, aby děti nechodily přes velké fotbalové hřiště. Inspirace z jiných měst – branka na kódu, kam mají přístup pouze lidé, kteří uhradí kauci.

Během veřejné schůze se na zasedání ZM postupně dostavili tito zastupitelé:

V 18:20 Michal Kroutil. **Přítomno 12 zastupitelů.**

V 18:42 Zdeněk Vyskočil. **Přítomno 13 zastupitelů.**

V 18:49 Milan Kotouč. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Michal Trkan: upozorňuje, že nebyl stanoven časový limit určený pro veřejnou schůzi – doporučuje pro příště stanovit.

Magdaléna Davis: eviduje stížnosti na zpomalovací prahy ve Stříbrné Lhotě a žádá o zaslání dokumentace, jelikož stěžovatelé upozorňují na to, že prahy vznikly v nesouladu s normou.

Starosta: ví o tom, stížnost též obdržel, dokumentaci zašle.

Luboš Kožíšek: v souvislosti se vznikem nových parkovacích míst v ul. Švermova dojde k posunu plotu v knihovně – dotaz na přehodnocení projektu či zpracování variantního návrhu, aby nemusel být plot posouván a stromy přesazovány – považuje to za nevhodný zásah do komunitního prostoru, který je využíván. V okolí je dostatek parkovacích míst.

Starosta: projekt je již téměř před realizací. Na tomto řešení se na společném jednání shodli obyvatelé ul. Švermova a Rymáňské. Bude vybudována parkovací zóna, nebude se již stát v jízdním pruhu, obousměrný provoz, vyhrazené 1 parkovací místo pro každý rodinný dům + 5 míst pro veřejnost (pro knihovnu, ZŠ Komenského 886 atd.). Jedná se o pruh cca 1,5 m široký, který se ubere ze zahrady u knihovny. Počítá se s tím, že některé stromy budou přesazeny.

Luboš Kožíšek: není to ve veřejném zájmu, ani v zájmu knihovny. Z komunitní zahrady se tím ubere 60 m².

Dana Dalešická: lidé z ul. Švermovy a Rymáňské to sice chtějí, ale nechtějí parkovat na svém pozemku, nýbrž na pozemku města. Dále dotaz na parkovací místa na Starém sídlišti, zda existuje koncepce/dopravní studie?

Starosta: koncepce parkování a jednosměrek na Starém sídlišti je hotová, jediné, co se ještě zvažuje, je řešení ul. 5. května – směřuje spíše ke zjednosměrnění.

Nebyly vzneseny další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 19:16.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl některé výstupy rady města, která se mezitím sešla čtyřikrát. Zastupitelům byla předložena i rozsáhlá zpráva tajemnice o činnosti jednotlivých odborů MěÚ a zpráva o činnosti městské policie.

Sdílená evidence čerpání disponibilních kapacit ČOV dle schválené studie již dobře funguje – společný postup mezi městem a 1.SČV.

Proběhla pracovní schůzka zastupitelů ve věci projektu spojovací stezky mezi Mníškem pod Brdy a Stříbrnou Lhotou – byla dohodnuta úprava projektu, bude vypracována varianta s menší mírou zásahu do zeleně.

Nová informace: dojde k uzavírce a výstavbě nového mostu u Billy. Předpokládaný termín zahájení je první týden v červenci. Termín dokončení do 31.12.2025.

Vybraná rozhodnutí rady města:

- RM vypsal soutěž pro výběr dodavatele pro FVE města Mníšek pod Brdy – I. etapa.
- RM vybrala dodavatele projektových prací pro akci PD dešťové kanalizace v úseku centra města na základě zpracované studie.
- RM projednala odkup nemovitosti na náměstí pro účely budoucího rozšíření MÚ.
- RM schválila umístění dvou čidel pro monitorování kvality ovzduší PM + NO₂, SO₂ a CH₂O (formaldehyd) + anemometr (směr a rychlost větru) na sloupech VO v Kovohutích a stavebninách Rokal.
- RM schválila Plán péče o VKP Pivovárky na roky 2025 – 2034 jako podkladový materiál plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody.
- RM projednala zřizovací listiny příspěvkových organizací (na dnešním programu ZM).
- RM schválila zadávací dokumentaci a zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby: „Rekonstrukce skateparku Mníšek pod Brdy“ v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu.
- RM schválila uzavření smlouvy na projekt OBCEJINAK společnosti ARCH consulting s.r.o. pro zapojení podnikatelských subjektů do systému odpadového hospodářství města.
- RM schválila partnerství ke knize Africké noci mníšecké spisovatelky Hany Hindrákové v podobě finančního příspěvku – hlavní partnerství.

Dotace podané (v některých případech již bylo rozhodnuto):

- Havarijní program MK ČR 2025 (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka).
- Program regenerace MPZ 2025 (kostelní zed' kostela sv. Václava).

- Program prevence kriminality (rozšíření kamerového systému).
- Národní sportovní agentura (hřiště Rymaně) – proběhlo hodnocení, žádost zamítnuta, město podá námitku směřující na chybné vyhodnocení předložených podkladů.
- Krajské fondy 2025 (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka).
- v přípravě: SFDI (chodník č. 116 na nádraží), v přípravě, předpoklad realizace 2026.
- v přípravě: výměny osvětlovacích bodů VO, rozšíření VO v některých oblastech města.

Zásadní investičních akce zahájené/probíhající/ukončené:

- Ul. Lhotecká – probíhá rekonstrukce chodníku, parkování, rozšíření komunikace – dojde k prodloužení termínu z důvodu nevyhovujících zkoušek únosnosti pláně a nepříznivých klimatických podmínek (max. do 17.7.2025), od 1.7.2025 bude zajištěn vjezd autobusových linek a dopravní obslužnosti. Na akci bude navazovat oprava chodníku ke Skaleckému náměstí a oprava parkovacích míst u č.p. 519, 520.
- Zateplení a odvlhčení bytového domu č.p. 555 – projektová dokumentace předána, bude se žádat o stavební povolení. Předpoklad - do konce roku platné stavební povolení na akci.
- Fotovoltaika na vybraných objektech – vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.
- Skatepark Mníšek pod Brdy – vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.
- Probíhá revitalizace Prostředního rybníka s termínem dokončení konec roku 2025.
- Proběhla akce prodloužení chodníku na Dobříšské a na ní navazuje rekonstrukce chodníku a základu zastávky Dobříšská. Přejech pro chodce bude doplněn po rekonstrukci krajské komunikace.
- Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem – probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby, je zahájeno stavební řízení, předpoklad zahájení realizace srpen 2025.
- Byla zahájena soutěž na dodavatele Ul. Švermova – předpoklad zahájení akce srpen 2025.
- Zateplení školní jídelny – uzavřena smlouva o dílo, realizace červenec až září 2025.
- Chodník v ul. Čisovická – vybrán zhotovitel, realizace srpen až říjen 2025. Schůzka s občany naplánovaná na 28.7.2025.
- Rekonstrukce ulice Na Oboře:
 - I. etapa – podána žádost o stavební povolení, probíhá příprava výběrového řízení na zhotovitele,
 - II. etapa – je vypracován koncepční návrh.
- Víceúčelové hřiště Rymaně – čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace, podepsaná smlouva o dílo, zahájení realizace příští týden.
- Parkování a oprava komunikací na Starém sídlišti v ul. Rudé Armády, Skalecká a 5. května – zadáno vypracování PD projektové dokumentace s termínem dodání do konce roku 2025.
- Zahájení projekčních prací na staré budově MÚ – krov, průzkumy, statika.
- Dokončeno vybudování speciální venkovní učebny polytechniky ZŠ Komenského 420.
- Dokončena stavba retencí srážkových vod ZŠ Komenského 420.
- Příprava studie ul. Čisovická – obnova komunikace – proběhla schůzka s občany a byla zadána podrobná studie.
- Studie proveditelnosti – Kytínská chodník a cyklostezka – zadáno k projekci.

- Obnova komunikace ul. Rymáňská – vypracování projektové dokumentace – probíhá.
- Výměna vodovodních a kanalizačních řadů v úseku stavby SUS STČ (Dobříšská, Kytínská) - probíhá.
- Ul. Dobříšská – autobusová zastávka a chodník – uzavřena smlouva o dílo, realizace květen 2025.
- Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem – probíhá VŘ na dodavatele stavby, zahájeno stavební řízení, předpoklad realizace je srpen až prosinec 2025.
- Kontejnerové stání – zahájena příprava na vybudování tří nových míst.

Proběhla rozprava.

Luboš Kožíšek: doplnil aktuální informaci, že dotace z Havarijního fondu byla přiznána ve výši 500 tis. Kč (projekt rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny na Skalce).

Dana Dalešická: dotaz na Prostřední rybník – proč se zastavily práce.

Hana Kotoučová: dodavatel spol. KAVYL hledá kvalitního subdodavatele na zhotovení mostku, nejprve je potřeba ještě vybudovat bezpečnostní přeliv; práce nyní přerušeny – vybudování mostku a následně bezpečnostního přelivu se předpokládá koncem srpna.

Nebyly položeny další dotazy a podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/14/2025 bylo schváleno.

V 19:32 se vzdálil Luboš Kožíšek. **Přítomno 13 zastupitelů.**

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV: zastupitelům byly předloženy dva zápisy č. 15 a č. 16.

Zápis č. 15: FV projednal zejm. plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2025, RO č. 8/2024 a č. 1/2025 a rozpracované RO č. 2/2025, přijaté dotace a roční účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2024.

Zápis č. 16: FV projednal zejm. plnění příjmů a rozpočtu za rok 2025 (odpovídá predikovaným hodnotám), přijatou dotaci (obnova gastro vybavení kuchyně DpS), RO č. 3/2025, roční účetní závěrku 2024 a návrh Závěrečného účtu města za rok 2024 – FV doporučuje schválit roční účetní závěrku a projednat Závěrečný účet města udělením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Dále FV dostal informace o záruce k úvěru pro Mníšeckou servisní, s.r.o.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/14/2025 bylo schváleno.

Starosta dále přednesl návrh usnesení související s odměňováním členů komisí nebo zvláštních orgánů města jmenovaných radou města, který byl zastupitelům v řádném termínu předložen v podkladech k bodu 3) Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ.

Starosta informoval, že toto usnesení se přijímá pro posílení právní jistoty v reakci na dotazy předsedkyně Redakční rady. Jedná se pouze o upřesnění výkladu usnesení ZM z roku 2024.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vyjadřuje jednoznačné stanovisko k usnesení ZM č. 12/11/2024, kterým potvrzuje, že odměny fyzickým osobám za výkon funkce dle uvedeného usnesení nenáleží členům komisí nebo zvláštních orgánů města jmenovaných radou města. Tyto odměny náleží pouze předsedům a členům výborů a komisí jmenovaných ZM a dále pouze předsedům komisí nebo zvláštních orgánů města jmenovaných radou města.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/14/2025 bylo schváleno.

V 19:36 se Luboš Kožíšek vrátil. **Přítomno 14 zastupitelů.**

5. Zpráva KV

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV: zastupitelům byly předloženy dva zápisy č. 9 a č. 10.

Zápis č. 9: na základě provedené kontroly dodavatelů služeb a stavebních prací pro město za rok 2023 KV doporučuje zastupitelstvu uložit radě města vyhlášení řádných výběrových řízení na rámcové smlouvy pro dodavatele, kteří opakovaně poskytují obdobný předmět plnění a lze u nich důvodně očekávat naplnění podmínek ZZVZ za 4 leté období plnění. Dále KV kontroloval smlouvy za rok 2024 a vyžádal si poskytnutí seznamu celkové výše uzavřených smluvních závazků města s dodavateli na služby a stavební práce za rok 2024. Dále KV prošetřil podnět občanů na údajné připlození pozemku města č. parcelní 61 v katastru Stříbrná Lhota a konstatoval, že se nejedná o pozemek města, ale o soukromý pozemek.

Zápis č. 10: KV doporučuje radě města iniciovat kompletní evaluaci ZŠ Komenského 420 nezávislou evaluační společností ve školním roce 2025/26. Dále podnět na prošetření nabíjení automobilu Tesla z budovy městského úřadu – již vyřešeno.

Proběhla rozprava.

Starosta: RM se tím již zabývala a konzultovala s OSMI. Nejedná se o zákonnou povinnost. Sám se k rámcovým smlouvám obecně spíše nepřiklání – zadávání není flexibilní, většina prací je cenově i věcně odlišná, administrativně představuje práci navíc pro OSMI.

Vedoucí OSMI Judita Kuntová: bylo konzultováno s právní kanceláří CHS Legal – odlišný charakter zakázek ztěžuje zadávání prostřednictvím rámcových smluv – doporučení zadávání konkrétních objednávek či uzavírání smluv o dílo.

Magdaléna Davis: z kontroly roku 2023 vyplývá, že 3 dodavatelé opakovaně dostávají zakázky. Nyní kontrolují rok 2024.

Nebyly položeny další dotazy a podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ZM ukládá RM vyhlásit řádná výběrová řízení na rámcové smlouvy pro dodavatele, kteří opakovaně poskytují obdobný předmět plnění a lze u nich důvodně očekávat naplnění podmínek ZZVZ za 4 leté období plnění dle zákona č. 69/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 215/2004 Sb.

PRO 4 PROTI 6 ZDRŽEL SE 4

Usnesení nebylo přijato.

K okomentování evaluace školy byla vyzvána místostarostka D. Páterová:

Daniela Páterová: bylo projednáno na RM. Zastupitelům byly poskytnuty podklady z letošního roku, kdy proběhla podrobná inspekce v ZŠ Komenského 420, dále autoevaluace a evaluace školní družiny. Pro letošek je tedy výstupů již k dispozici mnoho, takže ke zvážení je spíše realizace v roce 2026 (resp. pro školní rok 2025/2026), a to zejména evaluace klimatu ve škole, a to jak mezi učiteli, tak mezi žáky. Ideálně objednat evaluaci ušitou škole na míru.

Nebyly položeny další dotazy a podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/14/2025 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2024

Vedoucí FO Iva Dupalová poskytla zastupitelům komentář k závěrečnému účtu města Mníšek pod Brdy za rok 2024:

Město vykázalo za rok 2024 pozitivní finanční výsledky. Finanční kondice města je stabilní, a to jak z hlediska běžného hospodaření, tak v oblasti investic a dluhové služby.

K 31.12.2024 činil výsledek hospodaření 19,1 mil. Kč.

Hospodaření města skončilo schodkem ve výši 23,01 mil. Kč, což bylo méně, než předpokládal upravený rozpočet. Rezerva na bankovních účtech se tak snížila na 69,86 mil. Kč. Rozpočtový schodek ve výši 23,01 mil. Kč byl plně kryt přebytky z minulých let a nepředstavuje ohrožení finanční stability města.

Příjmy: Plnění příjmů dosáhlo přibližně 101 % upraveného rozpočtu. Skutečné příjmy činily 209 mil. Kč, což je o 1,2 mil. Kč více, než činil upravený rozpočet (207,8 mil. Kč). Vyšší než plánované byly daňové, běžné i kapitálové příjmy. Nižší byly naopak příjmy z přijatých dotací.

Výdaje: Výdaje města dosáhly 86 % upraveného rozpočtu. Skutečné výdaje činily 228,8 mil. Kč, což je o 37,5 mil. Kč méně oproti plánovaným 266,3 mil. Kč. Nižší čerpání bylo způsobeno zejména odklady některých investičních akcí a úsporami v provozních nákladech.

V roce 2024 město nečerpalo žádné nové úvěry. Pokračovalo splácení dlouhodobého investičního úvěru na výstavbu Pavilonu ZŠ. K 31.12.2024 činil jeho zůstatek 18,9 mil. Kč. Město pokračovalo v realizaci klíčových investic, přičemž kapitálové výdaje v roce 2024 dosáhly 51,1 mil. Kč.

Mezi hlavní investiční akce patřily:

- Revitalizace Prostředního rybníka – 11,99 mil. Kč (projekt pokračuje v roce 2025),
- Investice do městské infrastruktury – silnice, chodníky, parkování, vodovod a kanalizace, veřejné osvětlení apod.

Například:

- I. etapa rekonstrukce poslední části Lhotecké ulice
- Výstavba nového řadu PE 110 Rymaně-řad R1
- Lhotecká sídliště, úprava chodníku, parkování, rozšíření komunikace
- Rekonstrukce parkoviště před Zdravotním střediskem v Komenského ulici
- Rekonstrukce ordinací Zdravotního střediska
- Instalace EPS a NZS v Domově pro seniory v Mníšku pod Brdy
- Výstavba kontejnerových stání – V Lipkách, V Edenu a v ul. Komenského
- Instalace osvětlení k novému chodníku V Lipkách
- Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ Komenského 420
- Plynová kotelna pro bytový dům v ulici Rudé armády č. p. 555
- Instalace šplhací sestavy pro děti k Zadnímu rybníku
- Usazení Kremrole
- Nákup nemovitosti v ul. Čisovická – 7 mil. Kč

Další významné výdaje:

- Peněžitý příspěvek společnosti Mníšecká servisní s.r.o. – 1 mil. Kč
- Investiční příspěvek Dobrovolnému svazku obcí Technické služby Brdy a Hřebeny na nádoby pro door-to-door systém – 1,2 mil. Kč
- Jednorázový transfer Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy na opravu ohradní zdi u kostela sv. Václava
- Realizace výměny oken v Domově pro seniory Pod Skalkou (II. etapa) - oprava

Závěr: Hospodaření města Mníšek pod Brdy bylo v roce 2024 vyvážené. I přes nižší výdaje oproti plánovanému rozpočtu se podařilo realizovat a připravit klíčové investice. Dluhová služba zůstává na nízké a udržitelné úrovni.

Součástí závěrečného účtu je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, kterou provedl odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Výsledek: Nebyla zjištěna žádná pochybení ani nedostatky.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na příspěvky a transfery pro příspěvkové organizace celkem o 10 mil. Kč menší.

Vedoucí FO Iva Dupalová: příspěvkové organizace skutečně obdržely nižší dotace, které protékají přes město. Výše provozních příspěvků od města byla na stejné úrovni. Navíc některé projekty byly víceleté a dotace byla obdržena v prvním roce realizace.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje účetní závěrku města Mníšek pod Brdy za účetní období roku 2024 sestavenou ke dni 31.12.2024.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy projednalo Závěrečný účet města za rok 2024 podle §17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/14/2025 bylo schváleno.

7. Schválení přijetí dotací

Starosta představil přiznanou dotaci na částečnou obnovu gastro vybavení kuchyně v Domově pro seniory.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MMR ve výši 925.380,49 Kč na projekt Obnova gastro vybavení kuchyně, reg.č. CZ.06.05.01/00/22_049/0005685.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/14/2025 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Vedoucí FO Iva Dupalová představila obsah RO č. 3/2025: přijatá dotace MMR pro DpS – (obnova gastro vybavení kuchyně) a zapojení darů do rozpočtu kultury.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/14/2025 bylo schváleno.

9. Petice od obyvatel chatové osady „V Mokrému“

K projednávání tohoto bodu se ve 20:00 připojil on-line Ing. arch. Zdeněk Kindl, v sále byli přítomni městský architekt Ing. arch. Josef Tlustý a předseda Komise pro ÚP Jiří Zápal.

Starosta shrnul obsah petice: požadavek proti transformaci chatové osady V Mokrému na území pro výstavbu rodinných domů a rozsáhlých staveb tak, jak se podle autorů petice již děje, přičemž zde není vybudovaná potřebná infrastruktura dopravní, vodovodní a kanalizační sítě apod.

Zdeněk Kindl: upřesnění z hlediska platného ÚP: lokalita V Mokrému spadá převážně do ploch typu RX – rekreace se specifickým využitím, tj. s možností přeměny na trvalé bydlení při splnění určitých podmínek, jako např.: minimální výměra pozemku 600 m², připojení na splaškovou kanalizaci a dopravní obslužnost v kvalitě místní komunikace funkční skupiny C. Dále musí být dodržen koeficient zastavění max. 0,25, koeficient zeleně min. 0,7 a koeficient zpevněných ploch max. 0,25. Dům může mít max. 2 byty. Pro realizaci místní komunikace funkční skupiny C je dle příslušné normy potřeba prostor místní

komunikace široký minimálně 4,5 metru. Tomuto rozměru evidentně neodpovídá šířka ulic Jarní a Letní, které jsou mezi ploty užší. Výšková regulace 1+P znamená max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, a to jak pro rekreační, tak pro obytné stavby. Změna č. 1B-1 ÚP, která dosud není schválena, zpřesňuje formulaci týkající se podmínky souladu s požadavky příslušné ČSN pro projektování místních komunikací.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: možnost transformace území je v ÚP definována korektně, problém spočívá v tom, že ve skutečnosti nedochází k transformaci, ale pouze rekonstrukci chat na velké domy, protože obyvatelé nejsou schopni naplnit stanovené podmínky transformace, tj. rozšíření příjezdových cest apod. – toto je v gesci stavebního úřadu, nikoliv v koncepci ÚP. Není-li stavební úřad schopen toto ohlídat, potom je možná ke zvážení změna ÚP.

Starosta: bylo prověřeno, jaké stavby SÚ povoluje – jsou povolovány stavby, na které vlastníci mají dle regulace nárok. Je možné, že se jedná o černé stavby, ale legálně jsou povolovány stavby v souladu s regulacemi ÚP.

Zdeněk Kindl: souhlasí s M. Davis - není chyba v parametrech ÚP. O legální rekolaudaci na RD uvažovat nelze, není splněna podmínka splaškové kanalizace a šířky komunikace. Další regulativy: plocha 100 m², výška objektu, koeficient zeleně atd. Pokud dochází v dostavbám a nadstavbám nad rámec limitů ÚP, je to chyba.

Josef Tlustý: pravidelně dostává k posouzení stavební záměry v katastru města – nevnímá masivní rekolaudaci nebo stavební činnost v této lokalitě.

Starosta: autorům petice očividně jde o to, že tam vznikají rozměrné rekreační objekty, avšak chyba nespočívá v ÚP. Návrh odpovědi: regulace ÚP jsou správné a nastavují možnosti výstavby v této lokalitě omezeným způsobem, mělo by dojít k revizi toho, zda neproběhla nějaká nepovolená výstavba – a dále případně řešení v gesci SÚ.

Magdaléna Davis: přezkoumání je na místě, minimálně u objektů, na které autoři petice konkrétně upozorňují.

Starosta: toto již vyžaduje posílení SÚ pro kontrolní činnost černých staveb.

Jiří Zápal: navrhuje usnesení – pověření rady města, aby nechala překontrolovat zmíněné objekty.

Magdaléna Davis: doporučuje se s autory petice sejít a prověřit, zda to skutečně bylo myšleno jako podnět na změnu ÚP, protože tím nejspíš nevyřeší to, o co jim skutečně jde.

Starosta: souhlasí s tímto postupem – bude iniciováno jednání s autory petice. Přičemž bude důležité jim zdůraznit, že případné změny regulativů budou mít dopad i na ně.

Nebyly položeny další dotazy a podněty. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje radu města prověřit případ označený v petici obyvatel chatové osady „V Mokrému“.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje radu města přezkumem plnění regulativů ÚP v lokalitě V Mokrému.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 12/14/2025 bylo schváleno.

Přestávka 20:40 – 20:52.

Milan Kotouč opustil zasedání ZM ve 20:50. **Přítomno 13 zastupitelů.**

Ve 20:52 se vzdálila Dana Dalešická. **Přítomno 12 zastupitelů.**

10. Program regenerace MPZ Mníšek pod Brdy 2025 – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace a příspěvku k zajištění vlastního podílu vlastníka

Starosta shrnul: zastupitelstvu se předkládá návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace na projekt „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“, kde město vystupuje jako poskytovatel a Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy jako příjemce. Smlouva upravuje i vyplacení částky 821.256 Kč, která činí podíl města.

Vyčíslení jednotlivých podílů na realizaci projektu v roce 2025:

- dotace ze státního rozpočtu (Program regenerace MK ČR): 200.000 Kč
- podíl města: 821.256 Kč
- vlastní prostředky farnosti: 723.748 Kč

Současně se předkládá i návrh veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na zajištění vlastního příspěvku příjemce (farnost), a to formou finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 580.000 Kč.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje finanční podíl města na projektu „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ v rámci Programu regenerace v roce 2025 ve výši 821.256 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy mezi městem (jako poskytovatelem) a Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (jako příjemcem).

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje finanční příspěvek ve výši 580.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Mníšek pod Brdy na projekt „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/14/2025 bylo schváleno.

11. Smlouva o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026 s obcí Kytín

Místostarostka Daniela Páterová shrnula: starosta obce Kytín v loňském roce oslovil radu města s prosbou o výpomoc s umístěním předškolních dětí z Kytína v MŠ Nová, a to formou smlouvy o spolupráci s úhradou ve výši 10.000 Kč za každé skutečně umístěné dítě za školní rok. V předchozích letech již taková výpomoc probíhala, vždy byli umístěni 2-4 předškoláci.

Pro školní rok 2024/25 nastoupily 2 děti, pro školní rok 2025/26 bylo dohodnuto max. 5 předškolních dětí a zapsáno je nakonec pouze 1 dítě.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026 mezi městem Mníšek pod Brdy a obcí Kytín.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/14/2025 bylo schváleno.

12. Změna pracovní smlouvy zastupitele

Michal Trkan shrnul: zastupitelům se předkládá návrh na navýšení úvazku zastupitele [REDAKCE] v rámci Městské policie Mníšek pod Brdy – aktuální stav bude 8,5 úvazku pro MP, stále není plný stav.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vyslovuje souhlas podle § 84 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se změnou pracovněprávního vztahu uzavřeného mezi městem Mníšek pod Brdy a členem zastupitelstva města [REDAKCE]. S panem [REDAKCE] bude uzavřena dohoda o změně sjednaného pracovního úvazku 0,25 na úvazek 0,5 s účinností od 1.9.2025.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 17/14/2025 bylo schváleno.

13. Zřizovací listiny příspěvkových organizací

Místostarostka Daniela Páterová předložila návrh nových zřizovacích listin pro příspěvkové organizace zřizované městem Mníšek pod Brdy s cílem sjednotit a aktualizovat stávající dokumenty, které jsou v řadě případů nejednotné, obsahově neaktuální či neodpovídají současnému právnímu rámci.

Hlavními důvody pro zpracování nových zřizovacích listin je:

- Nejednotnost stávajících dokumentů: v průběhu let došlo k dílčím změnám, úpravám a doplněním, které však nebyly aplikovány jednotně napříč všemi organizacemi. To vede k právní i věcné nesourodosti mezi jednotlivými listinami.
- Zastaralost: některé zřizovací listiny vycházejí z již neplatné legislativy nebo neodpovídají aktuálním požadavkům kladeným na výkon veřejné správy a hospodaření příspěvkových organizací.

- Legislativní aktualizace: návrhy nových zřizovacích listin reflektují platné právní předpisy, zejména zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a další související předpisy.
- Upřesnění vypůjčeného nemovitého majetku: nové listiny jasně definují majetek svěřený organizacím do správy či výpůjčky, včetně jeho přesné specifikace. Tím dochází ke zpřesnění právního vztahu mezi městem a organizacemi, což přispěje k transparentnímu a efektivnímu nakládání s obecním majetkem.

D. Páterová doplnila, že z textace listin bude oproti předložené verzi v čl. VI. „Vymezení práv k majetku“ vypuštěn údaj o povinnosti příspěvkových organizací zajistit pojištění majetku – zajišťuje zřizovatel.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje novou zřizovací listinu ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 47005203, s účinností od 1.7.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje novou zřizovací listinu ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 886, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 70995001, s účinností od 1.7.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje novou zřizovací listinu Domova pro seniory Pod Skalkou, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 47002654, s účinností od 1.7.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje novou zřizovací listinu MŠ Mníšek pod Brdy, ul. 9. května 575, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 75033411, s účinností od 1.7.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje novou zřizovací listinu MŠ Mníšek pod Brdy, Nová 499, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 75033429, s účinností od 1.7.2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/14/2025 bylo schváleno.

Ve 21:04 se Dana Dalešická vrátila. **Přítomno 13 zastupitelů.**

14. Aktualizace OZV č. 2/2023 (volný pohyb zvířat), 6/2024 (místní poplatek za odpad) a 8/2024 (obecní systém odpadového hospodářství)

Místostarostka Hana Kotoučová shrnula: na základě podnětu MV ČR se zastupitelstvu města předkládá nové znění tří obecně závazných vyhlášek, kterými se ruší předchozí OZV č. 2/2023, 6/2024 a 8/2024.

Došlo k těmto změnám:

- OZV o volném pohybu zvířat: zejm. úprava příloh směrem k přesnějšímu vyznačení oblastí na mapě, kde musí být psi na vodítku.
- OZV o místním poplatku za komunální odpad: změna u splatnosti v průběhu roku.
- OZV o obecním systému odpadového hospodářství: změna posloupnosti jednotlivých tříděných odpadů; pro zapojení podnikatelů uvedení sběrných míst na webu; odstranění elektroodpadu z vybraných částí vyhlášky.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o volném pohybu zvířat na veřejném prostranství.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/14/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/14/2025 bylo schváleno.

15. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva – odkoupení nemovitostí zapsaných na LV č. 61 v k.ú. MpB

Michal Trkan uvedl: na minulém zasedání ZM byl již v rámci Zprávy starosty nastíněn záměr a proces nákupu nemovitosti v dolní části náměstí, dům č.p. 212 a související pozemky, vše zapsáno na LV č. 61. Objekt se má stát součástí městského úřadu, je vhodný pro administrativní účely, nicméně konkrétní účel ještě nebyl určen. Součástí je zahrada protažená až k Pivovárce.

Jedná se o poměrně komplikovanou situaci, jelikož nemovitost je zatížena zástavními právy od dvou subjektů (Komerční banka, a.s. a společnost Bumbarum s.r.o.), a proto je potřeba nejprve odstranit tyto překážky.

Zastupitelstvu se předkládá ke schválení kupní smlouva a pro informaci jsou předloženy další související dokumenty – smlouva o úschově, žádost o vyčíslení úvěru u KB, dohoda o ukončení smlouvy mezi panem J.K. a společností Bumbarum.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na možný propoj na Pivovárku.

Starosta: po uskutečnění koupě by byla zadána studie na využití obou budov úřadu, dále návrh urbanistické studie na průchodnost na Pivovárku a další případné využití (např. malé městské muzeum, informační centrum, veřejné toalety apod.).

Luboš Kožíšek: dotaz, zda je tímto uzavřen projekt nového městského úřadu.

Starosta: ano, na dlouhou dobu dopředu by měly prostory dostáčet pro potřeby úřadu. Bude však nezbytná rekonstrukce.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi panem J.K. (jako prodávajícím) a městem Mníšek pod Brdy (jako kupujícím) ohledně pozemku parc.č. 47, o výměře 312 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 212, rod. dům, a dále pozemku parc.č. 48, o výměře 423 m², zahrada, to vše v katastrálním území Mníšek pod Brdy, obci Mníšek pod Brdy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, za kupní cenu 6.700.000 Kč, za podmínky výmazu všech věcně-právních omezení váznoucích na uvedených nemovitostech zřízených prodávajícím nebo z důvodů spočívajících na jeho straně.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/14/2025 bylo schváleno.

b. Chodník podél komunikace č. 116 – žádost o souhlas se stavbou a uzavřením Smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemků parc.č. 2357 a 2920/4 v k.ú. MpB

Zastupitelstvu se předkládá souhlas s podáním žádosti o souhlas se stavbou a uzavřením Smlouvy budoucí o bezúplatném převodu pozemků mezi městem Mníšek pod Brdy a Středočeským krajem.

Jedná se o stavbu chodníku podél komunikace č. 116, kde se navrženým chodníkem zasahuje na pozemky parc.č. 2357 a 2920/4 v k.ú. Mníšek pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

V souhlasném stanovisku KSÚS ze dne 31.12.2024 je tento souhlas podmíněn zajištěním souhlasu Středočeského kraje se stavbou chodníku. Umístění stavby chodníku musí před vydáním stavebního povolení schválit Rada Středočeského kraje a následně bude zaslán návrh smlouvy.

RM projednala a usnesením č. 17-92/2025 souhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s podáním žádosti o souhlas se stavbou: „Chodník podél komunikace č. 116“ a uzavřením smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemků č.parc. 2357 (o předpokládané výměře cca 142,20 m²) a 2920/4 (o předpokládané výměře cca 1263,60 m²) v k.ú. Mníšek pod

Brdy, v majetku Středočeského kraje, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1093 mezi městem Mníšek pod Brdy a Středočeským krajem.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/14/2025 bylo schváleno.

Ve 21:26 opustila zasedání ZM Daniela Páterová. **Přítomno 12 zastupitelů.**

c. Kupní smlouva – odkoupení pozemku parc.č. 835/3 pod č.p. 851

Místostarostka Hana Kotoučová uvedla: na posledním zasedání ZM byl usnesením č. 31/13/2025 schválen předběžný záměr na odkup pozemku parc.č. 835/3, pod stavbou č.p. 851 v majetku města Mníšek pod Brdy, za cenu 5.171 Kč/m², celkem tedy 589.494 Kč. Nyní se předkládá konkrétní kupní smlouva na tento pozemek.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi paní M.C. a panem M.C., oba bytem [REDAKCE] jako prodávajícími a městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím, na pozemek parc.č. 835/3 o výměře 114 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy vedené na LV 1831, za kupní cenu 589.494 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/14/2025 bylo schváleno.

d. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 10/3 a 10/4

Žádost paní V.K. o odkup pozemků parc.č. 10/3 a 10/4, část těchto pozemků byla předchozími majiteli využívána jako zahrada. Stávající cesta by i po odkoupení pozemků zachovala průjezdnou a průchozí. Tyto pozemky by žadatelka ráda využívala legálně jako zahradu.

RM projednala a usnesením č. 7-88/2025 prodej nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 10/3 – o výměře cca 99 m² a 10/4 – o výměře 46 m², v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/14/2025 bylo schváleno.

e. Kupní smlouva – prodej pozemků parc.č. 850/9, 875/2 a 874/3 nově vzniklých oddělením z pozemků 850/4, 875 a 874/2 pro ŘSD – protihluková stěna D4

Dne 21.6.2024 nabylo právní moci rozhodnutí – povolení stavby k realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D4 PHS Mníšek pod Brdy“. Za účelem realizace stavby se předkládá ke schválení návrh kupní smlouvy.

Předmětem kupní smlouvy je odkoupení nově oddělených pozemků:

850/9 o výměře 17 m2 z pozemku 850/4

875/2 o výměře 1 m2 z pozemku 875

874/3 o výměře 22 m2 z pozemku 874/2

GP: č. 3302-115/2024 ze dne 25.11.2024

Strana prodávající: město Mníšek pod Brdy

Strana kupující: Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Cena je stanovena na základě předloženého znaleckého posudku č. 9196/2025-3357 ze dne 9.2.2025, který vypracovala znalkyně Ing. arch. Jiřina Böhmová – obvyklá cena 156.570 Kč, dohodnutá kupní cena činí 234.855 Kč.

RM projednala a usnesením č. 11-87/2025 souhlasila se zveřejněním záměru prodeje a kupní smlouvu postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy jako prodávajícím a ŘSD s.p. Čerčanská 2023/12,140 00 Praha 4, IČ 65993390 jako kupujícím, na pozemky 850/9 o výměře 17 m2, 875/2 o výměře 1 m2 a 874/3 o výměře 22 m2 dle GP č. 3302-115/2024 ze dne 25.11.2024 za dohodnutou celkovou kupní cenu 234.855 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/14/2025 bylo schváleno.

f. Kupní smlouva – odkoupení pozemků parc.č. 139/3 a 139/5 v k.ú. Rymaně

Paní I.Č.V. nabízí městu k prodeji do vlastnictví pozemky pod komunikací v části Rymaně. Jedná se o pozemky parc.č. 139/3 a 139/5, celkem o výměře 349 m2, pod komunikacemi – vedeny v KN jako ostatní plocha, komunikace. Jedná se o komunikace v chatovišti v dolní části staré Rymaně. OSMI odkup doporučuje za cenu 150 – 200 Kč/m2.

RM projednala a usnesením č. 5-90/2025 koupi pozemků doporučila (za 150 Kč/m2).

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a paní I.Č.V., bytem [REDAKCE], na pozemky parc.č. 139/3 o výměře 287 m2 a 139/5 o výměře 62 m2 vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV 2833 v k.ú. Rymaně za celkovou kupní cenu 52.350 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 31/14/2025 bylo schváleno.

g. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Rymaně

Žádost pana M.M. o odkoupení části pozemku parc.č. 469/1, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, který přímo sousedí s pozemkem 471.

RM projednala a usnesením č. 7-86/2025 odprodej nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 469/1 v k.ú. Rymaně zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ na LV 10001 pro k.ú. Rymaně.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 32/14/2025 bylo schváleno.

h. Kupní smlouva ŘSD – majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D4

ŘSD ČR zahájilo majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D4. Jedná se o části pozemků dle GP uvedených v předložené smlouvě. Na pozemky byly vyhotoveny znalecké posudky a k dělení bylo vyhotoveno 7 geometrických plánů: GP 2836-502360092/2017, GP 2992-128/2019, GP 2993-129/2019, GP 2995-130/2019, GP 2996-131/2019, GP 2995-130/2019, GP 3000-134/2019.

Zastupitelstvu se předkládá návrh kupní smlouvy - jde o prodej částí z 24 pozemků v k.ú. Mníšek pod Brdy z majetku města o celkové ceně 3.985.630 Kč. Nedílnou součástí usnesení je příloha - seznam pozemků určených k dělení – oddělená výměra dle GP.

RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 8-63/2024 doporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy jako prodávajícím a ŘSD s.p. Správa Praha, Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 jako kupujícím, na pozemky dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, za dohodnutou celkovou kupní cenu 3.985.630 Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 33/14/2025 bylo schváleno.

i. Plánovací smlouva pro stavbu VaK přípojek a napojení objektu Panského mlýna na pozemku parc.č. 6 v k.ú. MpB na VaK řady

Předmět Plánovací smlouvy – investiční příspěvek pro stavbu přípojek vodovodu a kanalizace pro objekt na pozemku parc.č. 6 v k.ú. MpB – Panský mlýn.

Plocha pozemku: 349m²

Zastavěná plocha objektu: 153 m² – 1Bj

Užitná plocha celkem: 128,20 m²

RM projednala a usnesením č. 19-92/2025 souhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem paní J.Ž. ve věci stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 6, k.ú. Mníšek pod Brdy a napojení předmětného pozemku - objektu Panského mlýna na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 34/14/2025 bylo schváleno.

j. Plánovací smlouva pro stavbu RD a přípojek VaK a napojení budoucího RD na pozemku parc.č. 850/2 v k.ú. MpB

Předmět Plánovací smlouvy – investiční příspěvek pro stavbu RD vč. přípojek vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č. 850/2, k.ú. Mníšek pod Brdy.

RD jednopodlažní, nepodsklepený objekt ve tvaru „T“ zastřešený valbovou střechou. Jedna BJ vč. garáže, která je součástí půdorysu RD.

Pozemek 850/2: 4609 m²

Zastavěná plocha RD: 214,37 m²

Užitná plocha: 175,2 m²

Podlažnost 1

RM projednala a usnesením č. 23-92/2025 souhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem panem D.D. ve věci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 850/2, k.ú. Mníšek pod Brdy vč. stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro tento budoucí rodinný dům a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 35/14/2025 bylo schváleno.

k. Plánovací smlouva pro stavbu RD a přípojek VaK a napojení budoucího RD na pozemku parc.č. 2217 v k.ú. MpB

Předmět Plánovací smlouvy – investiční příspěvek pro stavbu RD vč. přípojek vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č. 2217, k.ú. Mníšek pod Brdy – Kamenné.

RD splňuje regulaci pro danou oblast 1+P. Jednopodlažní, nepodsklepený dům obdélníkového půdorysu s valbovou střechou.

Pozemek 2217: 1559 m²

Pozemek 2219/4: 153 m² – zpevněná příjezdová plocha k budoucímu RD

Zastavěná plocha RD: 132,828 m²

Užitná plocha RD: 95,42 m²

RM projednala a usnesením č. 24-92/2025 souhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením plánovací smlouvy mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a investorem paní A.M. ve věci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2217, k.ú. Mníšek pod Brdy vč. stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro tento budoucí rodinný dům a jeho napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 36/14/2025 bylo schváleno.

16) Ručitelský závazek (Mníšecká servisní, s.r.o)

Magdaléna Davis shrnula: na posledním ZM bylo projednáno a usnesením č. 16/13/2025 schváleno poskytnutí ručitelského závazku pro čerpání úvěru pro Mníšeckou servisní, s.r.o. na provozní prostředky pro sanaci staré ekologické zátěže Halda. Nyní se předkládají již konkrétní dokumenty od ČSOB, a.s. - dohoda o ručení č. 2025006392 mezi městem Mníšek pod Brdy a ČSOB, a.s. (ke schválení ZM) a smlouva o úvěru č. 2025006391 mezi ČSOB, a.s. a Mníšeckou servisní, s.r.o.

M. Davis doplnila, že ručitelský závazek slouží jako záruka pro případ, kdyby Mníšecká servisní, s.r.o. nebyla schopná úvěr splatit, což není pravděpodobné, protože má na projekt přiznanou dotaci.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje ručitelský závazek města Mníšek pod Brdy za úvěr pro Mníšeckou servisní, s.r.o. v hodnotě 10 mil. Kč.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 37/14/2025 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast, pozval na Skaleckou pout' a avizoval termín příštího zasedání ZM dne 10.9.2025.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

Bc. Bohumila Minaříková v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.