

ZÁSADY

pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti při budování staveb a inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy

I. ÚČEL

1. Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě při budování staveb a inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy (*dále jen Zásady*) stanoví závazné postupy a podmínky pro žadatele o zřízení služebnosti inženýrské sítě a závazné ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

II. POJMY A ZKRATKY

pozemek	jakýkoliv pozemek ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy bez ohledu na druh pozemku a zastavěnost.
zastavěný pozemek	pozemek s jakoukoliv stavbou, ať s nemovitostí, zapsanou v katastru nemovitostí, či s dočasnou stavbou
smlouva	smlouva o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě
služebnost	- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě pro účely rekonstrukce nebo vybudování podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení (např. vodovod, kanalizace, elektřina, komunikační stožáry, reklamní plochy apod.) -
žadatel	osoba, v jejíž prospěch bude zřizována služebnost inženýrské sítě
oprávněný ze služebnosti	oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě nebo osoba, která pro oprávněného zajišťuje uzavření smlouvy
osoba oprávněná jednat za žadatele	osoba oprávněná jednat za žadatele v souladu s platnou právní úpravou, v tomto případě je oprávnění jednat nutné doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií příslušného dokladu (u výpisu z veřejného rejstříku nebo registru nesmí být starší jednoho měsíce)
katastr nemovitostí	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ
město	město Mníšek pod Brdy
MÚ	Městský úřad Mníšek pod Brdy
RM	Rada města Mníšek pod Brdy
OSMI	Odbor správy majetku a investic MÚ

III.

PLATNOST A PŮSOBNOST

1. Toto znění Zásad plně nahrazuje Zásady vydané RM dne 23.09.2015 a schválené usnesením RM č. 17-27/2025
2. Tyto Zásady nabývají v souladu s usnesením RM č. 11-90/2025 ze dne 7.5.2025 platnosti a účinnosti dnem jejich schválení.
3. Tyto Zásady se vztahují na veškeré pozemky města.
4. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemky ve vlastnictví města, včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
5. Při posuzování a uzavírání smluv dle těchto Zásad se bude vycházet ze žádostí a dokumentů v listinné podobě řádně podaných na podatelnu MÚ na adresu Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.
6. Rada města Mníšek pod Brdy může souhlasit s odlišným zněním smlouvy, a to v případech, kdy je použita vzorová smlouva žadatele.
7. Řádně podanou žádostí se rozumí písemná žádost o uzavření smlouvy vlastnoručně podepsána žadatelem nebo osobami oprávněnými jednat za žadatele (včetně všech požadovaných příloh - viz níže) a opatřená příslušným příjmovým razítkem podatelny MÚ.
8. Zásady vycházejí zejména ze zákona o obcích, občanského zákoníku, případně dalších zákonů.

IV.

ZÁVAZNÉ POSTUPY PRO UZAVÍRÁNÍ SMLUV

Náležitosti úplné žádosti:

- žádost obsahující základní identifikační údaje budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě (zejména jméno/a, příjmení, datum/a narození, adresa, název firmy, IČ, sídlo firmy apod.) a kontaktní telefonické a příp. e-mailové spojení a základní údaje žadatele (je-li žadatel odlišný od budoucího oprávněného),
 - projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a ochranného pásma včetně odkazu na místo v obecně závazném předpise stanovujícím šíři ochranného pásma v každém z případů, které jsou předmětem žádosti,
 - seznam dotčených pozemků ve vlastnictví města,
 - snímek katastrální mapy dotčených pozemků ne starší 1 měsíce s vyznačením trasy inženýrských sítí,
 - předběžný výpočet předpokládané délky trasy vedoucí přes pozemky města v běžných metrech a předběžný výpočet finanční náhrady,
 - předběžný výpočet předpokládané zastavěné plochy stavbou a výpočet finanční náhrady
 - návrh smlouvy v listinné a zároveň elektronické podobě s respektováním podmínek těchto Zásad, resp. znění vzorové smlouvy,
 - návrh smlouvy včetně případné plné moci (v případě, že smlouvu uzavírá zmocněnec) v listinné podobě a veškeré požadované doklady musejí být dodány minimálně ve čtyřech vyhotoveních, přičemž požadované doklady musejí být originály nebo úředně ověřenými kopiemi a budou přílohami smlouvy.
1. Příslušnými pracovišti pro vyjádření vhodnosti navrhovaného uzavření smlouvy je odbor OSMI MÚ. Odbor provede kontrolu návrhu smlouvy v souladu s těmito Zásadami. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům nebo nebude odpovídat znění vzorové smlouvy, bude vrácen žadateli k přepracování.
 2. Uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě je souhlasem města jako vlastníka pozemku k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, k ohlášení stavby, podání žádosti o vydání stavebního povolení, návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy, činnost autorizovaného inspektora s certifikátem.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO UZAVÍRÁNÍ SMLUV

1. Přílohou č. 1 těchto Zásad je vzorová smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemky města Mníšek pod Brdy a vzorová smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v jejichž znění budou na základě rozhodnutí RM uzavírány smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě.
2. Pro zřízení služebnosti inženýrské sítě je rozhodující stanovisko OSMI k vedení trasy stavby v návaznosti na body 1. a 2. článku IV těchto zásad. V případě nesouhlasu OSMI, vyvolá tento útvar dohádovací jednání se žadatelem.
3. Pro uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platí stejné postupy, podmínky a povinnost doložení dokladů jako v čl. IV. těchto zásad. Dále je nutné doložit v potřebném počtu vyhotovení:
 - kolaudační souhlas nebo jiný relevantní doklad v souladu se stavebním zákonem,
 - geometrický plán s vyznačením služebností inženýrské sítě potvrzený katastrálním úřadem,
 - originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání smlouvy zmocněncem.
4. Služebnost bude zřízena vždy úplatně. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě se stanovuje ve výši **700,- Kč** (slovy: sedmset korun českých) za každý započatý běžný metr jednotlivé budované liniové stavby nebo inženýrské sítě a v případě nutnosti výstavby staveb (např. trafostanice, čerpací stanice apod.) ve výši **700,- Kč** (slovy: sedmset korun českých) za každý započatý 1 m² zastavěné plochy. K této ceně bude připočítána zákonem stanovená sazba DPH.
5. Konečnou cenu služebnosti inženýrské sítě stanoví OSMI po geometrickém zaměření skutečné trasy a staveb po provedení stavebních prací a po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného relevantního dokladu.
6. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a případné další náklady na zřízení služebností inženýrských sítí nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Pokud bude oprávněným požadováno, vystaví povinný na základě žádosti oprávněného fakturační doklad.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě schvaluje RM.
O případných zřízeních jiných služebností než jsou inženýrské sítě (zejména právo průchodu, přechodu, právo cesty apod.) rozhoduje RM na základě návrhu žadatele po posouzení OSMI a Stavebním úřadem. Žádost musí splňovat požadavky podle těchto Zásad.

Ing. Petr Digrin, Ph.D
starosta Města Mníšek pod Brdy

Daniela Páterová
místostarostka Města Mníšek pod Brdy