

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 13 ze dne 28. 4. 2025 - anonymizovaný

Den a místo konání: 28. 4. 2025, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblik, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Milan Kotouč

Pozdější příchod: Dana Dalešická (18:09), Michal Kroutil (18:19)

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:05 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti na zasedání Milana Kotouče a oznámil pozdější příchod zastupitelky Dany Dalešické a zastupitele Michala Kroutila. Zasedání se účastnilo 12 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Luboš Kožíšek a Marek Inderka, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Magdaléna Davis a Daniela Páterová, které taktéž souhlasily.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Luboše Kožíška a Marka Inderku, návrhovou komisi ve složení Magdaléna Davis a Daniela Páterová, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/13/2025 bylo schváleno.

V 18:09 se na zasedání ZM dostavila Dana Dalešická. **Přítomno 13 zastupitelů.**

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, a zároveň navrhl předřazení bodu Osadní výbor pro Rymaně jako bod č. 4 (původně bod 7 programu), a to z důvodu přítomnosti členů výboru v sále.

Dále starosta vyzval k přednesení dalších případných návrhů na dodatečné změny programu ZM:

Hana Kotoučová: návrh na zařazení nového bodu Mníšecká servisní, s.r.o. jako bodu 7). Podklady byly zastupitelům zaslány e-mailem. Konkrétně se jedná o schválení ručení k úvěru a podání informace o mimosoudní dohodě za nelegální navážku. Podrobněji bude představeno až v rámci projednávání tohoto bodu.

Hana Kotoučová: návrh na rozdělení původně spojeného bodu na 2 samostatné podbody 11g) a 11h), tj. 11g) Záměr odkupu pozemku parc.č. 835/3 a 11h) Záměr odkupu pozemků parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 (původně bylo předloženo dohromady jako jeden bod 11g a jedno souhrnné usnesení).

Další návrhy na změny či doplnění programu nepadly. Starosta přednesl nový program zasedání ZM se zapracovanými změnami.

Hlasovalo se o upraveném programu zasedání ZM v tomto znění:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Veřejná schůze**
- 3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
- 4. Osadní výbor pro Rymaně – předřazeno**
- 5. Schválení přijetí dotací**
- 6. Rozpočtové opatření**
- 7. Mníšecká servisní, s.r.o. – doplněno**
- 8. Výsledek kontroly MV – protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města a nápravná opatření**
- 9. Jednací řád ZM – aktualizace**
- 10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem pro projekty OPZ+ (MAS Hřebeny, z.s. a Magdaléna, o.p.s.)**
- 11. Majetkové záležitosti**
 - a. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 35/54 – schválení kupní smlouvy**
 - b. Nabídka pozemků k odprodeji parc.č. 1379/3 a 1381/3 – schválení kupní smlouvy**
 - c. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 2714/57 V Edenu**
 - d. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 2071/10 – pozemek určený k plnění funkcí lesa**
 - e. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 795/2 a část 791/1 v ul. J.Šťastného**
 - f. Nabídka částí pozemků ve vlastnictví firmy VIAGEM a.s.**
 - g. Záměr odkupu pozemku parc.č. 835/3 – odděleno jako samostatný bod**
 - h. Záměr odkupu pozemků parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 – odděleno jako samostatný bod**

i. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě na realizaci záměru dle PD „Prodejna Lidl“

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/13/2025 bylo schváleno.

V 18:19 se na zasedání ZM dostavil Michal Kroutil. **Přítomno 14 zastupitelů.**

2. Veřejná schůze

V 18:19 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané.

J.B.: dotaz na mostek u Billy a chodník v ul. Čisovická – posledně bylo řečeno, že bude realizováno v letošním roce, ale občané zatím nedostali žádné informace.

Starosta: chodník v ul. Čisovická: realizace určitě letos, pravděpodobně v průběhu prázdnin, stavební řízení je v procesu, po nabytí právní moci stavebního povolení bude naplánována schůzka s občany; mostek u Billy je v plánu obnov Středočeského kraje pro letošní rok, finanční prostředky jsou v rozpočtu kraje alokovány, v tuto chvíli se soutěží dodavatel, jedná se však o projekt realizovaný Středočeským krajem, tzn. město nemůže nic zaručit.

M.P.: parkoviště u zámku, blíží se turistická sezóna – chybí veřejné toalety v této oblasti, tip na umístění mobilních toalet; přístup k pitné vodě přes léto v lokalitě u parkoviště; nedostatek odpadkových košů v této lokalitě, případně doplnění košů i na tříděný odpad; přístup ke skále – sdružuje se tam mládež, generuje odpadky, tip na zapojení školy v rámci nějakého projektu; chybí bezpečná přístupová cesta pro pěší k budoucí prodejně Lidl, stejně tak ke stávajícím prodejnám u čerpací stanice (Kafe Plechofka, Bike Puzzle), rovněž přístup pro cyklo.

Starosta: jedná se o podněty pro řešení v dlouhodobém horizontu (nejen finanční stránka, ale např. i majetkové vypořádání s vlastníky pozemků apod.); spojení k prodejně Lidl bude řešeno dle projektu průchodem pod dálnicí, je navržen nový chodník + osvětlení až do areálu prodejny Lidl, tudíž bude možné se nejlépe dostat rovněž k prodejnám u čerpací stanice; cykloopatření již dnes není možné, protože nebylo zařazeno v rámci projektování kruhového objezdu. Město má zpracovanou cyklokonceptci, přičemž se postupuje od důležitějších po méně důležitá opatření. V případě mostku u Billy se cykloopatření vyřešit podařilo. Předzámčí: odpadkové koše lze doplnit, tříděný odpad ke zvážení; vyčištění svahu je v plánu – slovo předáno místostarostce H. Kotoučové.

Hana Kotoučová: předmětný pozemek není v majetku města, je v exekuci, s majitelem se jedná o případném odkupu, alespoň bylo povoleno prořezání svahu; kromě mládeže se tam stahují též divoká prasata.

Daniela Páterová: ze setkání se starostou a radními vzešel požadavek mládeže o umístění laviček někde do zákoutí – město se tomu v zásadě nebrání, ovšem otázkou je vandalismus a nepořádek. Návrh na projekt se školou lze nadhodit, avšak skutečná realizace je na samotné škole, navíc se jedná již spíše o středoškoláky a na ty nemůže ZŠ cílit.

Michal Trkan: upřesnění k majetkovým vztahům pozemku ve svahu – není v exekuci, ale vážne na něm omezení dispozičních práv, věc je v řešení.

Starosta: k mobilním toaletám v předzámčí je skeptický, spíše je potřeba řešit veřejné toalety na náměstí koncepčně, stejně tak celkovou koncepční parkovou úpravu předzámčí. Pítka – podnět pro jednání na radě.

Luboš Kožíšek: předzámčí často slouží jako parkoviště karavanů, Středočeský kraj má dotační fond pro podporu infrastruktury turistického ruchu. S mládeží je nejlepší pracovat prostřednictvím terénního pracovníka – doporučení zaplatit si tuto službu od nějaké neziskové organizace.

Magdaléna Davis: shrnula závěry ze schůzky s občany na Stříbrné Lhotě z minulého týdne: vyjadřovali se mj. k projektu cyklostezky a zavedení odpadového systému door-to-door: projekt cyklostezky všichni přítomní odmítli, nesouhlasí zejména s vykácením stromů, místo toho preferují vybudování chodníku uvnitř Stříbrné Lhoty mezi autobusovými zastávkami. Projekt cyklostezky vyžaduje významné kácení stromů – z dlouhodobého hlediska a z hlediska zdraví krajiny les poskytuje řadu ekosystémových služeb (chladící schopnost vegetace atd.). Shrnutí vyjádření občanů k odpadovému systému door-to-door: dobrá zpětná vazba, občané souhlasí se zrušením kontejnerového hnízda u křížku + bude doplněn kontejner na textil k hnízdu u statku. Dotaz na dálniční okruh u Kytína – bylo zveřejněno na novinkách.cz – panika.

Starosta: z důvodu obsáhlosti námitek k projektu cyklostezky navrhuje zařazení tohoto bodu jako samostatného bodu na červnové zasedání ZM, kde pro to bude vyčleněn dostatečný prostor. M. Davis souhlasí.

Starosta: dálniční okruh je součástí koncepčního rozvoje dálniční sítě do roku 2050. Město o tom žádné bližší informace nemá, případně lze zjistit a okomentovat ve Zpravodaji.

Občan: u laviček v Dolíčkách chybí odpadkové koše; chybí omezení rychlosti při vjezdu do Rymaně; chybí značka omezení rychlosti v obytné zóně v Rymani – nyní objízdná trasa.

Hana Kotoučová: odpadkové koše opakovaně ničí mládež – město vítá tyto podněty, koše budou doplněny; značky budou doplněny.

Dana Dalešická: dotaz na plot v Rymani, který byl vytrčený a bránil výhledovým poměrům.

Starosta: řešil SÚ, město dalo stanovisko – zbourat, nicméně záleží na vyjádření dopravní policie a SÚ. Plot odstraněn zatím nebyl, majitelka se bude snažit zachovat. Již bylo osazeno zrcadlo.

Nebyly vzneseny další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:57.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl některé výstupy rady města, která se mezitím sešla sedmkrát.

Zastupitelům byl předložen i písemný materiál zpráva tajemnice o činnosti jednotlivých odborů MěÚ a zpráva o činnosti městské policie.

Starosta sdělil, že dle dohody z předchozího zasedání ZM byl na sdílený prostor zastupitelů vložen přepracovaný aktualizovaný Akční plán města pro rok 2025 s vazbou na rozpočet města 2025 a chybějící vyhodnocení předešlých let. Pro schvalování rozpočtu

2026 bude návrh Akčního plánu schvalován dle požadavků strategického plánu včetně vyhodnocení roku předešlého.

V průběhu měsíce dubna byla vytvořena jednotná sdílená přehledová evidence čerpání disponibilních kapacit ČOV dle schválené studie a stanoven společný postup mezi městem a 1. SČV. Bylo vydáno stanovisko provozovatele k alokaci zbývajících kapacity.

Vybraná rozhodnutí RM:

- RM schválila participativní rozpočet pro rok 2025/2026. Byla aktualizována pravidla a harmonogram participativního rozpočtu a provedena úprava webových stránek.
- RM projednala zadání soutěže pro výběr dodavatele pro FVE Města Mníšek pod Brdy – I. etapa.
- RM projednala zadání soutěže pro výběr dodavatele projektových prací pro akci dokumentace dešťové kanalizace v úseku centra města na základě zpracované studie.
- RM projednala výběr dodavatele pro investiční akci zateplení a odvlhčení bytového domu č.p. 519 – akce SVJ.
- RM projednala koncept oprav a dopravních uzávěr v průběhu jara a léta 2025 v souvislosti s postupnou opravou povrchů krajských komunikací.
- RM se seznámila s návrhem územní studie pro jednotlivé zóny města.
- RM projednala možnosti odkupu nemovitosti na náměstí pro účely budoucího rozšíření MěÚ.
- RM projednala návrhy opatření vzešlých na základě kontroly MVČR.

Dále město podalo tyto žádosti o dotaci:

- Havarijní program MKČR 2025 (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka),
- Program regenerace MPZ 2025 (kostelní zeď kostela sv. Václava),
- Program prevence kriminality (rozšíření kamerového systému),
- Národní sportovní agentura (hřiště Rymaně) – zařazeno do zásobníku, zatím nerozhodnuto,
- Krajské fondy 2025 (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka).

V přípravě jsou následující žádosti:

- SFDI (chodník č. 116 na Nádraží)

Zásadní investiční akce – zahájené/probíhající:

- Ul. Lhotecká – úprava chodníku, parkování, rozšíření komunikace – zahájeno, realizace do 30.6.2025 s předpokladem dílčí opravy části ulice Skalecká – chodník, povrch (letos vyměněny IS).
- Retence srážkových vod ZŠ – dokončuje se.
- Zateplení školní jídelny – uzavřena smlouva o dílo, realizace červen až srpen 2025.
- Zateplení a odvlhčení BD č. p. 519 – vybrán dodavatel, běží ochranná lhůta před uzavřením SoD.
- Chodník v ul. Čisovická – zahájeno stavební řízení, příprava VŘ, realizace bude s ohledem na probíhající opravu krajské komunikace a nutnou koordinaci se SÚS posunuta do prázdnin.

- Chodník podél komunikace II/116 - vyřešeny majetkoprávní vztahy, podána žádost o stavební povolení, projednáno na SFDI.
- Rekonstrukce ulice Na Oboře - 1. etapa – hotová dokumentace pro stavební povolení, probíhá inženýring, realizace červenec až září 2025.
- Víceúčelové hřiště Rymaně – uzavřena smlouva o dílo, realizace červen až červenec 2025. Stavba rozšířena o vnitřní přípojku ke Kremroli.
- Skatepark Mníšek pod Brdy – probíhá realizace dokumentace pro provádění stavby.
- Probíhá zpracování dokumentace pro SP dešťové kanalizace v úseku centra města, termín realizace požadován před plánovanou rekonstrukcí této části silnice III/11626 správcem KSÚS v roce 2026 až 2027.
- Realizován PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) – Technické služby, MŠ Malé náměstí 415, ZŠ Komenského 886.
- Výměna vodovodních a kanalizačních řadů v úseku stavby SUS STČ (Dobříšská, Kytínská) - probíhá.
- Ul. Dobříšská – autobusová zastávka a chodník – uzavřena smlouva o dílo, realizace květen 2025.
- Vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem – probíhá VŘ na dodavatele stavby, zahájeno stavební řízení, předpoklad realizace je srpen až prosinec 2025.
- Ul. Švermova – probíhá inženýring, příští týden bude podána žádost o SP.
- Kontejnerové stání – zahájena příprava na vybudování tří nových míst.

Doplnění informací o nákupu nemovitostí na náměstí podal radní Michal Trkan:

Záležitost je v řešení ve spolupráci s advokátní kanceláří CHS Legal, avšak s ohledem na existující věcněprávní omezení (2 zástavní práva a omezení dispozičních oprávnění vlastníka) není aktuálně možné zrealizovat nákup v krátké době, město totiž musí mít záruky vyřešení veškerých komplikací předtím, než přistoupí k uzavírání jakýchkoliv závazků. Následně bude nutné zpracovat soubor vícestranných smluvních dokumentů tak, aby město mělo veškeré záruky a transakce mohla zdárně proběhnout.

Proběhla rozprava.

Luboš Kožíšek: dotaz na potenciální využití nemovitosti na náměstí.

Starosta: možností je vícero, ale v zásadě by se jednalo o rozšíření městského úřadu + drobná občanská vybavenost, veřejné toalety apod.

Dále starosta představil plán letošní rekonstrukce průtahu městem – logistika, uzávěry, harmonogram atd. – rozděleno do 3 pracovních úseků – je realizováno KSÚS jakožto souvislá údržba, tj. není vyžadováno stavební povolení. Podrobné informace bude obsahovat i aktuální Zpravodaj městečka pod Skalkou.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: na listopadovém zasedání ZM žádala o poskytnutí zprávy ohledně energetického managementu města – připomíná se s tímto požadavkem.

Hana Kotoučová: proběhl přezkum EnM města, zprávu pro ZM nechá připravit, děkuje za připomenutí.

Nebyly položeny další dotazy a podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/13/2025 bylo schváleno.

4. Osadní výbor pro Rymaně

Starosta uvedl: ze závěrů kontroly výkonu samostatné působnosti města provedené Ministerstvem vnitra dne 4.3.2025 (výsledek kontroly je samostatným bodem programu dnešního ZM pod č. 8) vyplynulo, že město porušilo § 120 odst. 1 větu první zákona o obcích [v částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory] tím, že na ustavujícím zasedání ZM konaném dne 2.11.2022 ZM zřídilo osadní výbor Rymaně pro část území města, která není částí města ve smyslu § 27 odst. 2 zákona o obcích.

Protokol z kontroly mj. obsahuje i konstatování, že kromě obligatorních výborů si ZM může zřídit libovolný počet dalších výborů různého věcného zaměření. Pokud tedy město má zájem pro určitou vymezenou část území (byť nejde o část obce ve smyslu § 27 odst. 2 zákona o obcích) s ohledem na místní specifika a potřebu cílenějšího přístupu zřídit poradní a iniciační orgán, může tak učinit. Nebude se však jednat o osadní výbor ve smyslu § 120 a 121 zákona o obcích. Tento alternativní výbor bude podléhat obecným pravidlům o výborech (§ 117 a § 118 zákona o obcích), což mj. znamená, že funkci předsedy musí zastávat člen zastupitelstva.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: situace je matoucí, jelikož město má tři katastrální území. Tuto záležitost vnímá spíše jako byrokratickou nutnost – hlasujeme pro zrušení, protože musíme, nikoliv protože chceme.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy zrušuje osadní výbor pro Rymaně zřízený usnesením ZM č. 15/1/2022.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/13/2025 bylo schváleno.

Luboš Kožíšek představil návrh na zřízení „Výboru pro katastrální území Rymaně“ – koncipováno jako sedmičlenný výbor, předsedou je navrhován zastupitel Luboš Kožíšek.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se postupně o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy zřizuje sedmičlenný Výbor pro katastrální území Rymaně.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí Luboše Kožíška předsedou Výboru pro katastrální území Rymaně.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí Pavla Krejčího, Gabrielu Míčovou, Magdalénu Mandákovou, Moniku Umláškovou, Jana Cechla a Janu Petákovou členy Výboru pro katastrální území Rymaně.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/13/2025 bylo schváleno.

5. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO Iva Dupalová představila přijaté dotace a příspěvky – viz níže.

Proběhla rozprava.

Zdeněk Vyskočil: doplnil, že bylo projednáno v rámci Finančního výboru – FV doporučuje ke schválení. Kompletní zpráva FV bude předložena až na příštím ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se jednotlivě o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu na rok 2025 ve výši 5.999.400 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2025 pro Domov pro seniory pod Skalkou, smlouva S-0533/SOC/2025, ve výši 13.043.300 Kč – průtoková dotace.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 30.000 Kč od Nadačního fondu obětem holokaustu na realizaci projektu Vzpomínka na židovské obyvatele Mníšku.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na podporu projektu Revitalizace Prostředního rybníka ve výši 10.934.200 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský II ve výši 448.587,14 Kč pro MŠ Nová na projekt OP JAK 2 personální posílení a podpora kompetencí MŠ Nová – průtoková dotace.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 32.500 Kč od Nadace ČEZ na realizaci projektu Výsadba stromů na dětském hřišti v Mníšku pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ve výši 250.000 Kč na akci Ošetření aleje památných stromů v ul. V Lipkách.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/13/2025 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření

Vedoucí FO Iva Dupalová představila obsah RO č. 2/2025: zapojení právě schválených dotací a příspěvků; zapojení daně z příjmu právnických osob; navýšení pro hasiče.

Proběhla rozprava.

Zdeněk Vyskočil: doplnil, že rozpočtové opatření bylo projednáno v rámci Finančního výboru – FV doporučuje ke schválení.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/13/2025 bylo schváleno.

7. Mníšecká servisní, s.r.o.

Místostarostka Hana Kotoučová nejprve představila návrh na schválení ručitelského závazku k čerpání úvěru u ČSOB, a.s. na předfinancování projektu sanace Haldy.

Mníšecká servisní, s.r.o. potřebuje pro zahájení rekultivace staré ekologické zátěže čerpat provozní prostředky, protože dotace je poskytována až po úhradě nákladů za provedené práce. Tolik prostředků Mníšecká servisní k dispozici nemá, a proto byla poptána ČSOB a.s. ohledně úvěru – jak Kovohutě Holding a.s., tak město Mníšek pod Brdy jsou klienty této banky.

Byla přestavena nabídka ČSOB, a.s. na účelový úvěr s opakovaným čerpáním až do výše 20 mil. Kč, požaduje se odpovídající ručení - 50 % ze strany města a 50 % ze strany Kovohutí. Pozemky v této lokalitě nejsou pro ručení vhodné, proto by město ručilo provozními prostředky na svých účtech.

Proběhla rozprava.

Michal Trkan: v podmínkách čerpání je uvedena Smlouva o zastupování se společností Ernst & Young, s.r.o. – jaký je důvod?

Magdaléna Davis: tato advokátní kancelář spravuje výběrové řízení – je pro banku zárukou kvality.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje poskytnutí ručitého závazku pro čerpání úvěru pro Mníšeckou servisní, s.r.o. na provozní prostředky pro sanaci staré ekologické zátěže Halda ve výši 10 mil. Kč a pověřuje starostu podpisem ručitého prohlášení.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/13/2025 bylo schváleno.

Místostarostka Hana Kotoučová pokračovala informacemi ohledně soudního řešení kauzy neoprávněné navážky zeminy na pozemky Mníšecké servisní, s.r.o. – žalovaná společnost Zbytovský s.r.o. navrhuje mimosoudní vypořádání. Tato informace je čerstvá z dnešního dne, a proto byla zařazena na program zasedání dodatečně.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje paní Magdalénu Davis jakožto jednatelku společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. k uzavření mimosoudní dohody se společností Zbytovský s.r.o., kdy bude touto společností uhrazena částka 170 tis. Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/13/2025 bylo schváleno.

8. Výsledek kontroly MV – protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města a nápravná opatření

Starosta uvedl: Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, provedl dne 4.3.2025 kontrolu výkonu samostatné působnosti u města Mníšek pod Brdy na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Kontrolovaným obdobím bylo uplynulých 12 měsíců, konkrétně doba od 1.3.2024 do 4.3.2025.

Starosta předal slovo tajemnici Anně Stachové, která přítomně seznámila s obsahem a výsledkem kontroly a s navrhovanými nápravnými opatřeními.

Předmětem kontroly bylo:

1) FUNGOVÁNÍ ORGÁNŮ MĚSTA

- a) Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZM).
- b) Dodržování postupu při naplňování § 117 až § 119 zákona o obcích (zřízení a složení výborů ZM).
- c) Dodržování postupu při naplňování pravidel pro činnost RM (§ 99 až § 102 zákona o obcích).

- 2) NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA
- 3) OSTATNÍ POVINNOSTI NA ÚSEKU SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI
 - a) Vydávání právních předpisů města (OZV a nařízení).
 - b) Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu města a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření).
 - c) Dodržování postupu při naplňování § 84 zákona o obcích (pracovněprávní vztahy mezi obcí a členy ZM).
 - d) Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu.
- 4) PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH informačním zákonem (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Kontrola došla k následujícím zjištěním:

1. Porovnáním předložených zápisů ze zasedání ZM došla kontrolní skupiny k závěru, že bylo porušeno ustanovení, dle kterého zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce, neboť v případě zasedání ZM konaných 18. března 2024, 19. června 2024 a 25. září 2024 došlo k překročení zákonem stanovené 3měsíční periodicity jejich konání, a to konkrétně o 5 dnů, 1 den a 6 dnů. Přestože výklady citovaného paragrafu zákona o obcích nejsou jednotné a některé připouští i jednání v průběhu celého kalendářního měsíce, rada města upřednostňuje řídit se výkladem ministerstva.
2. Druhou výtkou kontrolního orgánu bylo, že zasedání zastupitelstva města konaného dne 12. února 2025 se jeden člen ZM účastnil distančně, ale město neinformovalo o této skutečnosti v pozvánce na dané zasedání. K této výjimečné situaci došlo, neboť v době zveřejnění pozvánky ještě nebylo známo, že by se někdo ze zastupitelů chtěl účastnit distančně. Nastala z důvodu náhlé nemoci jednoho ze zastupitelů, kdy viróza sice neumožňovala jeho osobní účast na veřejném jednání, ale nebránila mu v distanční účasti v souladu se zákonem i jednacím řádem města. Ministerstvo tedy doporučilo do budoucna uvádět na pozvánce vždy i možnost distanční účasti, byť k ní pak fakticky nedojde.
3. Kontrola také upozornila, že na svém ustavujícím zasedání zastupitelstvo města zřídilo osadní výbor Rymaně pro část území města, která není částí obce (města) ve smyslu § 27 odst. 2 zákona o obcích, a nařídila městu nápravu, to znamená zrušit osadní výbor a případně ho nahradit jiným orgánem zřízeným usnesení ZM, což již bylo projednáno a schváleno podle programu dnešního zasedání ZM jako bod 4.
4. V případě kontroly nakládání s obecním majetkem bylo jediným zjištěním, že ve zveřejněném záměru města pronajmout prostor v budově městského kulturního střediska, vyvěšeném na úřední desce od 12. do 27. září 2024, byla tato budova označena číslem popisným a slovním popisem, ale nebyla označena číslem pozemku, na kterém stojí, podle katastrálního zákona. Zákon tak vyžaduje, neboť stavba není samostatnou (nemovitou) věcí, ale je součástí pozemku. Tento požadavek budeme do budoucna již striktně dodržovat.
5. Kontrolní orgán konstatoval porušení zákona o Sbírce právních předpisů územně samosprávních celků (ÚSC), kterého se město dopustilo tím, že oznámení správce sbírky o vyhlášení OZV č. 3/2024 a č. 4/2024 ve Sbírce právních předpisů (koeficienty k dani z nemovitosti pro rok 2025) ze dne 25.6.2024, nebylo zveřejněno na úřední

desku neprodleně po doručení do datové schránky města, ale až v dalších pracovních dnech. Jedná se pouze o oznámení, nikoli o text samotné vyhlášky. Ostatní zákonné povinnosti při vydávání obecně závazných vyhlášek a nařízení město plnilo.

6. Posledním kontrolním zjištěním bylo, že v případě žádostí podle zákona 106 vedených pod č.j. 3980/2024 a č.j. 4566/2024 město zveřejnilo elektronicky poskytnuté informace formou záznamu. Zákon sice umožňuje v případě mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací zveřejnit pouze doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah, avšak kontrolní orgán konstatoval, že i rozsáhlejší příloha (např. v našem případě v objemu bezmála 80 MB), prošla-li datovou schránkou, musí být zveřejněna v plném rozsahu (limit velikosti datových schránek byl od roku 2024 zvýšen z 50 na 100 MB).

Přílohy proto byly bezprostředně po provedení důkladné rozsáhlé anonymizace doplněny na webové stránky a při zveřejňování dalších informací na základě žádosti podle zákona „106“ se budeme řídit podle doporučení limitem datových schránek.

Kontrolní orgán jinak po důsledné kontrole konstatoval, že ostatní povinnosti na úseku samostatné působnosti město plní. Ve věci kontrolních zjištění bylo městu nařízeno přijetí nápravních opatření formou usnesení zastupitelstva města. Návrhy opatření k nápravě již rada města projednala a postoupila dále k projednání a schválení na dnešní schůzi ZM.

Kompletní zprávu Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Mníšek pod Brdy na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vč. návrhů usnesení (opatření k nápravě), zastupitelé obdrželi v řádném termínu spolu s dalšími podklady na dnešní jednání.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: podivuje se nad 3měsíční periodicitou zasedání ZM, kterou lze dle mnoha jiných výkladů počítat na měsíce, nikoliv na dny.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se postupně o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ukládá starostovi svolávat jednání ZM tak, aby nebyla překračována stanovená tříměsíční periodicita jeho konání.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ukládá asistentce starosty uvádět vždy v pozvánce na zasedání ZM informaci o možnosti zastupitelů účastnit se jednání ZM distančním způsobem.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 19/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ukládá úředníkům městského úřadu při zveřejňování záměru pronájmu prostor v budově města označit nemovitost vždy také číslem pozemku dle § 8 katastrálního zákona.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ukládá administrativním a spisovým pracovníkům podatelny městského úřadu vyvěsit na úřední desku oznámení o vyhlášení OZV nebo nařízení ve Sbírce právních předpisů doručené městu správcem sbírky vždy nejpozději následující pracovní den po doručení do DS městského úřadu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/13/2025 bylo schváleno.

9. Jednací řád zastupitelstva – aktualizace

V návaznosti na provedenou kontrolu MV byl specificky posuzován ještě jednací řád ZM, přičemž byly v některých jeho ustanoveních shledány rozpory se zákonem. MV doporučilo provést nápravu a vydat nový jednací řád – ke zpracování doporučilo využít vzor zveřejněný na webových stránkách MV.

Rada města na svém jednání dne 7.4.2025 projednala návrh nového jednacího řádu zpracovaného dle doporučeného vzoru MV a usnesením č. 4-87/2025 znění nového jednacího řádu odsouhlasila a postoupila do ZM.

Proběhla rozprava.

Michal Trkan: přiklání se k tomu schválit jednací řád dle vzoru MV. Jednací řád však neobsahuje veřejnou schůzi.

Magdaléna Davis: bude-li veřejná schůze řazena jako trvalý bod programu, tak zůstane zachována.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy s účinností od 29.4.2025.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/13/2025 bylo schváleno.

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem pro projekty OPZ+ (MAS Hřebený, z.s. a Magdaléna, o.p.s.)

Místostarostka Daniela Páterová představila návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem pro projekty OPZ+, kterým se po dohodě mezi MAS Hřebený, o.p.s. Magdaléna a městem Mníšek pod Brdy mění od 1.5.2024 rozdělení činností mezi partnery smlouvy – úvazek koordinátora se převede z města na MAS Hřebený, městu zůstane poskytování služby seniortaxi. V souvislosti s tím se mění i financování projektu a podíly jednotlivých partnerů – aktualizovaný rozpočet je přílohou dodatku č. 1.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem pro projekty OPZ+ s přímými a nepřímými náklady a pro projekty financované s využitím paušálních sazeb uzavřené

dne 4.5.2023 mezi MAS Hřebený, z.s. (jako příjemcem) a městem Mníšek pod Brdy (jako partnerem 1) a organizací Magdaléna, o.p.s. (jako partnerem 2).

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/13/2025 bylo schváleno.

11. Majetkové záležitosti

a. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 35/54 – schválení kupní smlouvy

Pan K. by rád odkoupil část pozemku parc.č. 35/31, k.ú. Stříbrná Lhota. Na této části pozemku nevede žádná infrastruktura. Pan K. vlastní pozemek 35/11. Důvodem je vybudování krytého stání na auto.

RM návrh odprodeje projednala a doporučila usnesením č. 3-61/2024.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy ZM schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi panem J.K., bytem [REDAKCE] na pozemek parc.č. 35/54 o výměře 8 m2 odděleného GP č. 565-83/2024 z pozemku parc.č. 35/31 v k.ú. Stříbrná Lhota vedeném na LV 10001, za kupní cenu 32.000 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/13/2025 bylo schváleno.

b. Nabídka pozemků k odprodeji parc.č. 1379/3 a 1381/3 – schválení kupní smlouvy

Pan Ch. a paní Š. nabízejí městu pozemky pro budoucí komunikaci v lokalitě Na Kvíkalce. Pan Ch. pozemek 1379/3 o výměře 78 m2 a paní Š. pozemek 1381/3 o výměře 71 m2 dle zhotoveného GP. Poslední obdobný pozemek byl Na Kvíkalce oceněn na 300 Kč/m2.

Cena: p. Ch. 23.400 Kč

 pí Š. 21.300 Kč

RM koupí pozemků projednala a doporučila usneseními č. 11-80/2025 a 12-80/2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o postupně o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a panem J.Ch., bytem [REDAKCE], na pozemek parc.č. 1379/3 o výměře 78 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 1273 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 23.400 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/13/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a paní L.Š., bytem [REDAKCE], na pozemek parc.č. 1381/3 o výměře 71 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 426 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 21.300 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/13/2025 bylo schváleno.

c. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 2714/57

Paní C., která bydlí na adrese V Edenu č.p. 1435, by ráda odkoupila část pozemku 2714/57. Jedná se prostor směrem ke garážím za zahradou parc.č. 2714/134. Tento prostor C. osázeli, zatravnili a udržují ho. Záměrem by bylo využívat tento prostor jako parkovací stání, případně vybudování přístřešku na auta.

RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 6-85/2025 prodej nedoporučila – dle ÚP nelze oplotit, ani vybudovat přístřešek.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/13/2025 bylo schváleno.

d. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 2071/10 – pozemek určený k plnění funkcí lesa

Paní N. by ráda odkoupila pozemek 2071/10 nebo jeho část, druh pozemku: pozemek určený k plnění funkcí lesa, a to za účelem zřízení ekologické lesní školky.

RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 8-83/2025 prodej nedoporučila – pozemek je pro zmíněný účel nevhodný, ÚP neumožňuje požadované stavby.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: není vhodné budovat lesní školku v území, kde se bude několik dalších let sanovat ekologická zátěž – nevhodné místo, anebo jde ve skutečnosti o jiný záměr.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy neschvaluje prodej pozemku parc.č. 2071/10 – o výměře cca 1312 m², v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/13/2025 bylo schváleno.

e. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 795/2 a část 791/1

Pan T. žádá o odkoupení pozemku parc.č. 795/2 a příp. také část pozemku 791/1 v ul. J. Šťastného navazující na pozemky 793 a 794, které pan T. vlastní.

RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 4-85/2025 prodej nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy neschvaluje prodej pozemku parc.č. 795/2 – o výměře cca 173 m², v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/13/2025 bylo schváleno.

f. Nabídka částí pozemků ve vlastnictví firmy VIAGEM a.s.

Firma VIAGEM a.s. nabízí městu část pozemku parc.č. 47/1, kterou má ve svém spoluvlastnictví, a míní ji prodat. Jedná se o 1/16, tj. 680 m² – prodejní cena 611.550 Kč. Dle ÚP se jedná o kombinaci stavební plochy a zeleně.

RM návrh koupě projednala a usnesením č. 7-83/2025 koupí nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy neschvaluje koupí 1/16 pozemku parc.č. 47/1 ve vlastnictví firmy VIAGEM a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8, zapsaného na LV 2803, dle předložené nabídky za cenu 611.550 Kč do majetku města Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/13/2025 bylo schváleno.

g. Záměr odkupu pozemku parc.č. 835/3

Místostarostka Hana Kotoučová představila záměr města na odkup pozemku pana C. parc.č. 835/3 (pozemek pod nemovitostí č.p. 851 ve vlastnictví města) a dále pozemků parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 – předkládáno níže jako samostatný bod 11h.

Zatím se jedná o předběžný souhlas ZM s tímto záměrem, nejedná se ještě o uzavření kupní smlouvy.

Na odkupované pozemky byl vypracován znalecký posudek na cenu 5.171 Kč/m².

Místostarostka odůvodnila různou navrhovanou cenu pro pozemek v bodě 11g a pozemky v bodě 11h: pozemek parc.č. 835/3 je pod nemovitostí ve vlastnictví města č.p. 851 a bydlí zde sociálně slabá rodina, kterou je obtížné kamkoliv přemístit. Pokud nedojde k narovnání stavu tak, aby pozemek, na němž stojí nemovitost, měl stejného majitele jako samotná nemovitost, bude tato situace činit problém donekonečna.

V případě sousedních pozemků parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 je záměrem scelení pozemků – následující bod 11h. Tato záležitost se projednává již roky a dosud se nepodařilo dosáhnout dohody. Pan C. nyní snížil svou nabídku z původních 9.500 Kč/m² na 7.000 Kč/m².

Pro úplnost paní místostarostka doplňuje, že v roce 2016 byla mezi manželi C. a městem uzavřena směnná smlouva, ve které manželé C. směnili pozemky v hodnotě 560.271 Kč za pozemek města v hodnotě 100.600 Kč bez doplatku.

RM záměr odkupu pozemků projednala a usnesením č. 2-83/2025 doporučila odkup za uvedenou cenu, tj. pozemek parc.č. 835/3 za cenu 5.171 Kč/m2 a pozemky parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 za cenu 7.000 Kč/m2.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje záměr odkoupit pozemek parc.č. 835/3, zastavěná plocha o výměře 114 m2 pod stavbou č.p. 851 v majetku města Mníšek pod Brdy, za cenu 5.171 Kč/m2, tedy 589.494 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 31/13/2025 bylo schváleno.

h. Záměr odkupu pozemků parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1

Navazuje na předchozí bod 11g a jedná se o záměr odkupu sousedních pozemků za účelem scelení pozemků v dané lokalitě.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje záměr odkoupit pozemky parc.č. 835/2, 837/2 a 835/1 o celkové výměře 486 m2, cena 7.000 Kč/m2, tedy 3.402.000 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 32/13/2025 bylo schváleno.

i. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě na realizaci záměru dle PD „Prodejna Lidl“

Společnost LIDL Česká republika s.r.o. žádá o uzavření dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 9.8.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 11.5.2022 a dodatku č. 2 ze dne 25.3.2025. Jedná se o stavbu a umístění „Prodejny Lidl“, parkoviště ul. Pražská, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Předmět Plánovací smlouvy - stavební záměr čl.I: Žadatel hodlá vybudovat na pozemcích 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1302/5, 1961/1, 1962/1, 1962/6, 1963/1, 2890/1, 2890/3, 2890/49, 2890/50, 2890/52 v k.ú. MpB prodejnu s parkovištěm a dopravní a technickou IS s napojením na stávající veřejnou dopravní a technickou IS.

Dodatkem č. 3 se do čl. IV.1. vkládá:

- nový odstavec 1.7.: a) smlouvu o převodu vlastnického práva (dále jen „Převodní smlouva VAK“), na základě které nabyde Město od Žadatele následující stavby vodohospodářské infrastruktury uvedené v čl. III.3. bod 1.2.1. a 1.2.3, tzn. stavby ‚splaškové kanalizace‘, ‚dešťové kanalizace‘ a ‚zrušení stávajícího vodovodu a přeložku vodovodního řadu‘ (dále jen „Předávané VAK“), a to za úplaty ve výši 1000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů od doručení výzvy Žadatele k jejich uzavření v případě, že smlouvu bude odsouhlasovat RM a do 3 měsíců, v případě, že smlouvu bude schvalovat ZM.

Podmínkou pro uzavření Převodní smlouvy VAK je, že pro Předávané VAK musí být zřízeny služebnosti inženýrské sítě opravňující vlastníka Předávaných VAK k jejich umístění na pozemcích jiných vlastníků než je Město včetně pozemků Žadatele. Služebnosti budou zřízeny jako pozemkové služebnosti (in rem) ve prospěch příslušné Předávané VAK.“

- nový odstavec 1.8.: *Město se zavazuje poskytnout Žadateli součinnost v kolaudačním řízení, zejména pro naplnění požadavků zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „ZVAK“):*

a) smluvně zajistí provozování „splaškové kanalizace“, „dešťové kanalizace“ a „zrušení stávajícího vodovodu a přeložku vodovodního řadu“ osobou disponující povolením k provozování vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu (§ 6 odst. 14 ZVAK),

b) uzavření smluv s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (§ 8 odst. 3 ZVAK).“

- Čl. IV.4 až IV.4.2 Smlouvy se ruší bez náhrady. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

RM uzavření dodatku doporučila usnesením č. 10-87/2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 9.8.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2022 a dodatku č. 2 ze dne 25.3.2025, která byla 19.9.2022 postoupena společnosti Lidl Česká republika s.r.o. mezi smluvními stranami město Mníšek pod Brdy a Lidl Česká republika s.r.o.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 33/13/2025 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a pozval na Čarodějnice a další kulturní akce města.

Příští zasedání ZM je naplánováno na 18.6.2025.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Luboš Kožíšek v. r.

Mgr. Marek Inderka v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.