

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“ nebo též jen „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedené smluvní strany podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo též jen „**OZ**“):

Smluvní strany:

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 00242748,

zastoupené starostou města: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. pro úhrady: 19-0388055349/0800, pro plnění: 27-0388055349/0800

(dále jen „**Zavázaný**“)

a

..... (jméno, příjmení, název)

..... (nar., IČ)

..... (bytem, se sídlem)

(dále jen „**Oprávněný**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek níže uvedených smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Zavázaný je vlastníkem **pozemku parc. č. _____** o výměře _____ nacházejícího se v obci Mníšek pod Brdy a v **k. ú. _____** zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě _____ (dále jen „**inženýrská síť**“), která bude umístěna do/na Pozemku a dle přiložené situace z projektové dokumentace, která je **přílohou č. 1** této Smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že po realizaci inženýrské sítě dle čl. I odst. 3. této Smlouvy spolu na výzvu Oprávněného učiněnou zavázanému nejpozději do 6-ti měsíců od uzavření této Smlouvy (**PŘÍPADNĚ DO 6 MĚSÍCŮ ODE DNE ROZHODNUTÍ, JÍMŽ BUDE POVOLENO UŽÍVÁNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ČI JINÉHO SMLUVENÉHO DATA**) uzavřou do 30-ti dnů od doručení této výzvy písemnou Smlouvu o zřízení služebnosti s následujícím obsahem, a dále za podmínek v této Smlouvě níže uvedených.

II. Znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo též jen „**OZ**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále též jen „**Smlouva**“)

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 00242748,

zastoupené starostou města: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. pro úhrady: 19-0388055349/0800, pro plnění: 27-0388055349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

..... (jméno, příjmení, název)

..... (nar., IČ)

..... (bytem, se sídlem)

(dále jen „**Oprávněný**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č.** _____, o výměře _____, nacházejícího se v obci Mníšek pod Brdy a v **k. ú.** _____ zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem Povinného v souladu s platnými právními předpisy umístěna tato inženýrská síť: (dále jen „**inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví Oprávněného. **Originál kolaudačního souhlasu (jiného relevantního dokladu) tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a její nedílnou součást (POZN: V PŘÍPADĚ, ŽE STAVBA NEPODLÉHÁ KOLAUDAČNÍMU SOUHLASU, JE TŘEBA OZNAČENOU VĚTU ZE SMLOUVY VYPUSTIT).**
3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán vyhotovený Ing. _____ č. _____ ze dne _____ potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne _____ pod čj. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán **tvoří přílohu č. 1** této Smlouvy a její nedílnou součást.

II.

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy k **části služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č.** _____ o výměře _____ nacházejícího se v obci a **k.ú.** _____, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. _____ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, **služebnost užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného: _____ č. _____ ze dne _____ specifikovaném v článku I. odst. 3 této Smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu či jiné inženýrské sítě (pozn. POUPRAVIT ČI ZVOLIT KONKRÉTNÍ VARIANTU)** přes služebnou nemovitost, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“ nebo též jen „**služebnost**“).
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje **úplatně**. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena částkou _____ (slovy: _____), která bude Oprávněným uhrazena na **účet Povinného č. 19-0388055349/0800** nejpozději **do 30 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy, (VS _____). Tato úplata je stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení služebností, věcných břemen při budování inženýrských sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy, se kterými byl Oprávněný před podpisem této Smlouvy seznámen. Výpočet úplaty tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nebude-li ve sjednané lhůtě úplata v celé výši Oprávněným uhrazena, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do splnění této povinnosti. Uplatnění smluvních pokut nezaniká právo na náhradu škody.

IV.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou**. V případě, že Oprávněný převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit Povinnému nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení (pozn. PŘÍPADNĚ UPRAVIT ČI ZVOLIT KONKRÉTNÍ VARIANTU)**, toto provozovat a udržovat. Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.
4. Oprávněný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení _____ a provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Oprávněný předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese Oprávněný.
7. Oprávněný je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva Povinného. V případě, že bude tato povinnost porušena, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, tuto smluvní pokutu je povinen Povinnému uhradit. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo Povinného na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly Povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti Oprávněným, jdou plně k tíži Oprávněného.
8. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této Smlouvě zřizuje Povinný jako osoba závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této Smlouvě přijímá.

9. Při zániku služebnosti inženýrské sítě je Oprávněný povinen služebnou nemovitostí vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek předat Povinnému. Oprávněný nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po Povinném jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť, tedy účastníci sjednávají, že náhrada za inženýrskou síť má nulovou hodnotu.

V. Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Na základě této Smlouvy lze v příslušném katastru nemovitostí zapsat vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této Smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy sítě a podá jej Oprávněný, který je k tomuto právnímu úkonu Povinným zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Oprávněný. Do provedení úhrady úplaty dle článku III. této Smlouvy budou všechna paré této Smlouvy, jakož i návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy v úschově u Povinného, který jej vydá Oprávněnému po připsání částky odpovídající úplatě na výše uvedený účet.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Tato Smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této Smlouvy.
3. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Platnost právního úkonu obce v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dokládá Povinný výpisem z usnesení _____, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy :

Příloha č. 1 – geometrický plán,

Příloha č. 2 – výpočet úplaty,

Příloha č. 3 – usnesení (doklad o právním úkonu)

Příloha č. 4 – kolaudační souhlas (jiné relevantní rozhodnutí) – (POKUD STAVBA IS NEVYŽADUJÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS, NEBUDE PŘÍLOHA Č. 4)

V Mníšku pod Brdy dne _____

V _____ dne _____

Povinný:

Oprávněný:

Město Mníšek pod Brdy
Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této smlouvy vzniká Oprávněnému:
 - a) právo vybudovat inženýrskou síť v rozsahu dle **přílohy č. 1** této Smlouvy;
 - b) právo tuto inženýrskou síť v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na Pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě;
 - c) právo na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za podmínky: _____
 - d) povinnost uhradit závázanému finanční náhradu ve výši dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení služebností, věcných břemen při budování inženýrských sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy, v ujednaném termínu splatnosti. Předběžný výpočet finanční náhrady je **přílohou č. 2** této Smlouvy;
 - e) povinnost na uvedení Pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci inženýrské sítě případně po jejím odstranění, a to na náklady Oprávněného.
2. Uzavřením této Smlouvy vzniká Závázanému:
 - a) právo na bezplatné vytýčení inženýrské sítě _____
 - b) právo na uvedení Pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci inženýrské sítě případně po jejím odstranění, a to na náklady Oprávněného;
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě podle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení služebností, věcných břemen při budování inženýrských sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy, dle sjednaného termínu splatnosti.

III.

Odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) Inženýrskou sítí vybudovanou Oprávněným nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku;
 - b) Nedojde k nezbytným vydání příslušných povolení na inženýrskou síť, jsou-li potřeba, nejpozději do **3 měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy, anebo nebude-li inženýrská síť realizována nejpozději do _____.

2. Odstoupením od této Smlouvy se ruší tato Smlouva a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčen nárok na náhradu škody.

III

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích stran. V případě zcizení Pozemku se zavazuje zavázaný přenést povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
7. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dokládá zavázaný výpisem z usnesení _____ které tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
8. Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Přílohy:

Příloha č. 1 – situace z projektové dokumentace,
Příloha č. 2 – předběžný výpočet finanční náhrady,
Příloha č. 3 – usnesení, doklad o právním úkonu.

V Mníšku pod Brdy dne: _____

Zavázaný

Oprávněný

Město Mníšek pod Brdy

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města