



Mníšek pod Brdy, dne 25. února 2025

Č.j.: MMpB-SÚ/6533/24 - 948/2024-Schve

Spis.znač.: 948/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Schvenger Žabková, tel.: 731 431 180,

e-mail.: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

Stavebník:

LIDOM s.r.o., IČO 27622941, Varšavská č. p. 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupena

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 17.06.2024 podala společnost LIDOM s.r.o., IČO 27622941, Varšavská č. p. 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupena

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr **přístřešek pro osobní automobil** (dále jen „záměr“) na pozemku číslo parcelní 217/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu **přístřešek pro osobní automobil** na pozemku/cích číslo parcelní 217/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

- Dřevěný přístřešek pro osobní automobil, o rozměru 7,5 x 3m, s pultovou střechou, o maximální výšce 3,35m a sklonu 11°, s dvěma plnými stěnami (jižní a východní) na pozemku parc.č. 217/17 v k.ú. Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 0,4m od hranice sousedního pozemku parc.č. 217/16 v k.ú. Trnová u Jíloviště

Stavebnímu úřadu bylo dne 17.06.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. d) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Ing. Barbora Schvenger Žabková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 250,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 250,- Kč byl uhrazen dne 23.10.2024.

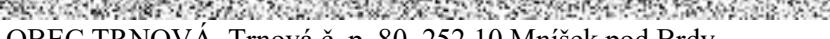
Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec:

Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1 D 
- 2 D 
- 3 D 
- 4 D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy,

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 5 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4