

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro

**podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)**

## **POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**pro veřejnou zakázku:**

**“Zateplení jídelny ZŠ Komenského 420, Mníšek pod  
Brdy“**

**POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>“Zateplení jídelny ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy“</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	<b>Město Mníšek pod Brdy</b>
<b>IČ:</b>	002 42 748
<b>Adresa sídla:</b>	Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
<b>Právní forma:</b>	801 - Obec
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta
<b>Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele</b>	<a href="https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html">https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html</a>
<b>Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi</b>	
<b>Název / obchodní firma:</b>	ACCON T&T services, s.r.o.
<b>IČ:</b>	272 06 319
<b>Adresa sídla / místa podnikání:</b>	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA
<b>Telefon, fax:</b>	+420 737 239 791
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:drahomir.mejzr@accon.cz">drahomir.mejzr@accon.cz</a>
<b>1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky</b>	
<b>Rozsah CPV</b> 45000000-7 Stavební práce 45214200-2 Stavební úpravy školních budov	

**OBSAH:**

<b>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE .....</b>	<b>4</b>
<b>OBECNÉ POKYNY .....</b>	<b>5</b>
<b>TECHNICKÉ PODMÍNKY .....</b>	<b>5</b>
<b>PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>5</b>
<b>NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI) .....</b>	<b>6</b>
<b>PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY .....</b>	<b>9</b>
<b>ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY V SOCIÁLNÍ OBLASTI .....</b>	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>9</b>
<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>10</b>
<b>JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>10</b>
<b>CENA NABÍDKY .....</b>	<b>10</b>
<b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>	<b>11</b>
<b>VARIANTY NABÍDKY.....</b>	<b>11</b>
<b>OPOŽDĚNÉ NABÍDKY.....</b>	<b>11</b>
<b>LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>11</b>
<b>PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>11</b>
<b>OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA .....</b>	<b>12</b>

## VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Zateplení jídelny ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy“ v předpokládaném rozsahu investičních nákladů stavby: **7 421 839,86 Kč bez DPH.**

**Celková předpokládaná hodnota zakázky: 7 421 839,86,- Kč bez DPH**

Předmětem veřejné zakázky a dílem se rozumí:

### Realizace stavebních prací

Zhotovení stavby Zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a zadávací dokumentací podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a projektovou dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby, kterou zpracoval SUDOP Project Plzeň, a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČO: 45 35 91 48 (dále jen projekt nebo projektová dokumentace). Stavba bude realizována na pozemcích k.ú. Mníšek pod Brdy dle projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných **pro řádné dokončení provozuschopného díla**, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální editovatelné i needitovatelné formě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

### Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4, 2x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešící nakládání s odpady. Kompletní likvidaci vybouraných hmot, konstrukcí vč. jejich úplné likvidace, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

**Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční a kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.**

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a projektovou dokumentací pro provedení stavby. Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návruhu smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

**Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.**

#### **OBECNÉ POKYNY**

- 1.1 Zadávací řízení se řídí zákonem. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky zadávacího řízení, jsou dány ustanoveními zákona.
- 1.2 Účastníci zadávacího řízení ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.
- 1.3 Veřejná zakázka je spolufinancována Ministerstvem financí.

#### **TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 2.1 Zhotovení stavebních prací je specifikováno smlouvou o dílo a vypracovanou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení s výkazem výměr.
- 2.2 V případě rozporu mezi věcným vymezením díla v textové a výkresové části PD a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v textové a výkresové části PD.
- 2.3 Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že mu před podáním nabídky byly předány technické podmínky stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a prohlašuje, že se s dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle těchto podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

#### **PODÁNÍ NABÍDKY**

- 3.1 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 3.2 Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost.
- 3.3 Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

#### **NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 4.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení.
- 4.2 Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.

## SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI)

### 5.1 Prokázání základní způsobilosti:

#### ▪ Dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  
*je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené v §74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.*
- b) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),  
b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),  
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),  
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),  
e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),  
f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 5.2 Prokázání profesní způsobilosti:

#### ▪ Dle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)

**Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.  
Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

### 5.3 Prokázání technické kvalifikace:

▪ **Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

#### **Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- alespoň 4 stavby občanské vybavenosti, kdy se jednalo o výstavbu nebo rekonstrukci s finančními náklady min. 3 mil Kč bez DPH za každou z nich.

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písmeno d) zákona**

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

**Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

**Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

**1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) zkušenosti s minimálně dvěma stavbami budov občanské vybavenosti

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o vztahu k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

**6.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

## 6.5 Změny v kvalifikaci - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

**Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel dle ust. § 122 odst. 3 odešle před uzavřením smlouvy vybranému dodavateli výzvu k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, pokud je již nemá k dispozici.

## PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1 Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění v termínech 5.6. 2024 v 10.00 a 7.6. 2024 v 10.00. Sraz před budovou ZŠ. **Zájemci o prohlídku místa plnění se nahlásí 1 den před termínem prohlídky místa plnění na e-mailu: [eva.mestekova@mnisek.cz](mailto:eva.mestekova@mnisek.cz).**

## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

### POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (zadávací dokumentace)

#### KRYCÍ LIST

#### PROHLÁŠENÍ O PODDAVATELSKÉM SYSTÉMU

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SOCIÁLNÍ OBAST

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI VZTAHU K RUSKU

#### NÁVRH SMLOUVY

#### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

#### SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

7.2 Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění plnění. Pokud byla účastníkovi zadávacího řízení

zadána veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dílo na základě chyb nebo opominutí v závazcích účastníka popsaných výše.

#### VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně přes elektronický nástroj nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.  
Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.  
Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace.
- 8.2 Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.

#### JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat účastník zadávacího řízení a zadavatel, budou psány v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu v souladu s § 45 zákona.

#### ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 10.1 Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného z adresy:  
[https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile\\_cent\\_2983.html](https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html),  
dle tam uvedených podmínek a pokynů.
- 10.2 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude i uvedena cena v Kč bez DPH i s DPH a kontaktní osoba za dodavatele.
- 10.3 Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 10.4 Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### STRUKTURA NABÍDKY

- 1) **Obsah nabídky** – s uvedením jednotlivých kapitol s číslem a názvem souboru vč. dokumentů v nich obsažených.
- 2) **Identifikační údaje dodavatele formou vyplněného krycího listu nabídky**
- 3) **Dokumenty prokazující způsobilost a kvalifikaci budou řazeny následovně:**
  - **Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona**
  - **Profesní způsobilost dle § 77 zákona**
  - **Technická kvalifikace dle § 79 zákona**
- 4) **Návrh smlouvy včetně příloh v následujícím pořadí**
  - **Příloha č. 1 časový harmonogram postupu prací**
  - **Příloha č. 2 naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)**
  - **Příloha č. 3 platební harmonogram**
- 5) **Seznam poddodavatelů včetně poddodavatelského systému**
- 6) **Prohlášení sociální oblast**
- 7) **Čestné prohlášení o neexistenci vztahu k Rusku**
- 8) **Ostatní informace** a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem

#### CENA NABÍDKY

- 11.1 Nabídková cena bude zpracována v CZK za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Způsob překročení nabídkové ceny je možný pouze v souladu se zadávacími podmínkami a zákonem. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

#### ZADÁVACÍ LHŮTA

- 12.1 Zadávací lhůta činí 90 dní a začíná plynout okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.  
12.2 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni.

#### VARIANTY NABÍDKY

- 13.1 Účastník zadávacího řízení musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Varianty nabídky nejsou povoleny.

#### OPOŽDĚNÉ NABÍDKY

- 14.1 Každou nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel neotevívá a bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.  
14.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

#### LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek končí: **18.6.2024 v 10:00**.  
15.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **neveřejně** v souladu s § 109 ZZVZ.  
15.3 Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatele, resp. jím pověřenými osobami, kontrolováno, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně se zpřístupní obsah nabídek členům zadavatelem jmenované komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

#### PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZÁKONA

- 16.1 Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnížší nabídková cena bez DPH** v souladu s § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo v kap. IV. odst. 1 „CENA CELKEM“. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

#### PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 17.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.  
17.2 Zadavatel si vyhrazuje právo nejprve nabídky vyhodnotit a poté u prvních tří provést posouzení kvalifikace.

#### DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 18.1. V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací na veřejné zakázce.  
18.2 **Účastník zadávacího řízení je povinen ve všech dokumentech tvořících zadávací dokumentaci doplnit**

**nevyplněné údaje týkající se obsahu jeho nabídky.**

- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 53 odst. 5 zákona, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 18.4 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona předložit v zadavatelem stanovené lhůtě. Elektronický dokument je považován za originál pouze v případě, kdy obsahuje zaručený elektronický podpis podepisující osoby. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují pobočky CzechPOINT.
- 18.5 Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou před uzavřením smlouvy předložit:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
- 18.6 Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti, předpisů z oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. **Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. Příloha č. 4.**
- 18.7 Prohlášení o neexistenci vztahu k Rusku – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině. **Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. Příloha č. 5.**

**OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA**

- 1) ACCON T&T services s.r.o., IČ: 27206319 – textová část zadávacích podmínek
- 2) SUDOP Project Plzeň, a. s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČO: 45 35 91 48 – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

.....  
razítko a podpis zadavatele

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Seznam poddodavatelů
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 4) Čestné prohlášení sociální oblast
- 5) Čestné prohlášení o neexistenci vztahu k Rusku
- 6) Projektová dokumentace
- 7) Návrh smlouvy o dílo