



Mníšek pod Brdy, dne 4. března 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/9696/23 - 125/2024-Hrš
Spis.znač.: 125/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, IČO 47003197, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, IČO 47003197, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy, ze dne 16.10.2023, o stavební povolení na stavbu **stavebních úprav ohradní zdi kostela Sv.Václava** na pozemcích čísla parcelní 320, 2889/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (dále jen „stavba“), podle § 111 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu **stavebních úprav ohradní zdi kostela Sv.Václava** na pozemcích čísla parcelní 320, 2889/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Stavba obsahuje:

- opravu povrchů, krytiny a opravu poruchy ohradní zdi kostela Sv. Václava. Část poškozeného zdiva bude rozebrána, bude zbudován nový základ a zeď bude opětovně vyzděna do původní podoby. Omítka bude kompletně odstraněna a bude nahrazena novou, opatřenou novým barevným nátěrem. Budou provedeny nové drenáže v ploše nádvoří, které budou napojeny na stávající chříče.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Marek Schejbal; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 320, 2889/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - **obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.11.2023 pod značkou 001139003857:**
 - a) oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela svatého Václava v katastrálním území Mníšek pod Brdy a při dalších souvisejících pracích za předpokladu splnění všech potřebných podmínek je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4 kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Vše musí být v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení podzemních vedení a výkopy koordinovat a vše být dle platných norem. Před započítím výkopových prací je nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost,
 - b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území a při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a následujících podmínek,
 - c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu,
 - d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačnímu sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-552, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050,
 - e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu,

- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn 2 m od vedení vn 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn,
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění,
- i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí,
- j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu,
- k) musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydané sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., bude tato skutečnost neprodleně nahlášena jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaného společností ČEZ Distribuce, a.s.,

- **obsažené ve stanovisku MěÚ Černošice – odboru stavební úřad, památková péče, ze dne 15.11.2023 pod č.j. MUCE 210767/2023/OSU/SF:**

- a) při výkopových pracích bude postupováno v souladu s arboristickým standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017). V kořenové zóně stromů, tj. v ploše půdy pod korunou stromu (okapové linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m budou výkopové práce prováděny pouze ručně a silnější kořeny nebudou přesekávány,

- **obsažené ve vyjádření Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 18.10.2023 pod č.j.: VDP_2023_1464:**

- a) stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. (dále jen „EO“),
- b) při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve

vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí,

- c) v případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti EO vzniknou porušením těchto povinností,
- d) demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem,
- e) zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správci písemně předem (popř. fax 261344205) a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují,
- f) v případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět,
- g) stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací,
- h) veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník povinen oznámit správci,
- i) v případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci,
- j) v případě předčasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace,
- k) po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení,
- l) při stavbě bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- m) dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku - Centrální dispečink E EG - tel. Číslo 800101109 s nepřetržitou pohotovostní službou. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení,
- n) po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v čl. II. odst. 13 těchto podmínek. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout,
- o) v průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy,

- p) v případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem,
- q) při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,
- r) stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník povinen respektovat výšku nad zemí,
- s) stavebník je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce,
- 12) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 15) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Rímskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, IČO 47003197, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy,

Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 obdržel zdejší stavební úřad žádost Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy, IČO 47003197, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy, o vydání stavebního povolení na stavbu stavebních úprav ohradní zdi kostela Sv. Václava na pozemcích čísla parcelní 320, 2889/3 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- vyjádřením Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 18.10.2023 pod č.j.: VDP_2023_1464,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.11.2023 pod značkou 001139003857,
- závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru stavební úřad, památková péče, ze dne 15.11.2023 pod č.j.: MUCE 210767/2023/SU/SF.

Uvedení všech účastníků řízení:

Město Mníšek pod Brdy, Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, ČEZ Distribuce, a. s., ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne 23.01.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

2D Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy,
DS: PO, hepu2ah

3D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

4D ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č. p. 1010/14, 142 01 Praha, DS: PO, k3h3xq2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

5D Město Černošice, odbor stavební úřad, památková péče, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice,
DS: OVM, u46bwy4