

Město Černošice
Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Památková péče
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
kultura@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Štefan Fábry
Telefon: 221 982 113
E-mail: stefan.fabry@mestocernosice.cz

V Praze dne 15.11. 2023

Spis. zn.: S-MUCE 185279/2023/OSU/SF
Č. j.: MUCE 210767/2023/OSU/SF

Věc: návrh na opravu ohradní zdi kostela sv. Václava na pozemku č.st.parc. 320 v kat. ú. Mníšek pod Brdy, náměstí F.X. Svobody, město Mníšek pod Brdy, KP – rejstř. č. 15930/2-3407

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy, IČ: 47003197, se sídlem náměstí F.X. Svobody 38, 25210 Mníšek pod Brdy, o vyjádření ve věci návrhu na opravu ohradní zdi kostela sv. Václava na pozemku č.st.parc. 320 v kat. ú. Mníšek pod Brdy, náměstí F.X. Svobody, město Mníšek pod Brdy, KP – rejstř. č. 15930/2-3407, podané v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko:

Provedení prací, spočívajících v následujícím: jedná se o práce spojené s opravou povrchů, krytiny a opravy poruchy ohradní a zároveň opěrné zdi ohraničující nádvoří kostela Sv. Václava. Krytina prejzového zastřešení koruny ohradní zdi bude kompletně vyměněna, přičemž bude zpětně použita nepoškozená část tašek. Část poškozeného zdiva bude rozebrána, bude zbudován nový základ a zeď opětovně vyzděna do původní podoby z původního materiálu. Omítka bude kompletně odstraněna a bude nahrazena novou. Omítka bude opatřena novým barevným nátěrem. Budou zbudovány dodatečné drenáže v ploše nádvoří a tyto budou napojeny na stávající chrliče na severovýchodní straně. Konstruktivní a materiálové řešení: keramické prejzy, vápenná omítka (celoplošná omítka z točené jádrové vápenné omítky bez štku cca 2/3 ploch), cihelné a kamenné zdivo, drenáž v horním trávníku do zářezu š. 1000 mm hl. cca 600 mm zasypaný kamenivem, překrytý geotextilií a znovu opatřený zeminou smíchanou se štěrkem pro zatravnění a lepší přívod vody, osetí travou drenážního vedení, kamenné lapače vody pro boční chrliče vyzděné z lomového kamene na cementovou maltu, opatření chrličů vody řetězovými svodníky do lapačů (ocelové řetězy), ruční celoplošný dvojnásobný nátěr fasády štětkou minerální prodyšné barvy (vápenný či silikátový), zednické/štukatérské opravení poškozeného místa profilovaných říms hlavic vstupů a rohových kaplí ze všech stran (oklepat, nahodit, přehladit se přesným zachováním původního profilu). Z důvodu nápravy statického narušení zdi bude v jediném místě, u jihozápadní rohové kaple odstraněn bez náhrady pouze jediný keř, jasmín, spolu s celým kořenovým balem, jehož tlak a svádění vody může přispívat k pokračující degradaci místních prasklin Zvolený materiál a barevnost bude nejprve vyvzorkován před zástupcem NPU, dle předložené žádosti, projektové dokumentace (Projekt oprav s doplněním – oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy, vypracoval Marek Benda, 08/2023. Doplnující email s úpravou trasy vedení drenážního systému ze dne 6. 11. 2023) a níže uvedené podmínky je, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné.

Pro jejich provedení je stanovena tato závazná podmínka, jejíž splnění zajistí vlastník dotčené nemovitosti:

Při výkopových pracích bude postupováno v souladu s arboristickým standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017). V kořenové zóně stromů, tj. v ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m budou výkopové práce prováděny pouze ručně a silnější kořeny nebudou přesekávány.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče, v přenesené působnosti, Městský úřad Černošice, posoudil žádost Římskokatolické farnosti Mníšek pod Brdy, IČ: 47003197, se sídlem náměstí F.X. Svobody 38, 25210 Mníšek pod Brdy, podanou v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, odb. územního pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ/321/93737/2023 ze dne 9.11. 2023 a zjistil, že výše uvedený návrh na opravu ohradní zdi kostela sv. Václava na pozemku č.st.parc. 320 v kat. ú. Mníšek pod Brdy, náměstí F.X. Svobody, město Mníšek pod Brdy, KP – rejstř. č. 15930/2-3407, dle výše uvedené předložené žádosti, projektové dokumentace (Projekt oprav s doplněním – oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy, vypracoval Marek Benda, 08/2023. Doplnující email s úpravou trasy vedení drenážního systému ze dne 6. 11. 2023) a výše uvedené podmínky, není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Městský úřad Černošice, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením č.j. NPÚ/321/93737/2023 ze dne 9.11. 2023 příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výroku závazného stanoviska. Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

Jde o plnou, omítanou ohradní zeď vyzděnou z kameniva s cihelnými vysprávkami na maltu s prežovým zastřešením koruny zdi se čtyřmi otevřenými kaplemi v rozích a centrálním objektem bývalé márnice se vstupem ze severovýchodní strany - tento objekt se neřeší. Výklenkové kaple v ohradní zdi mají segmentově zaklenutý otvor a zvlněnou a zalamovanou hlavní římsu pokrytou prejzy. Hřbitovní kapli obdélného půdorysu charakterizuje zdůrazněná střední osa s půlkruhově zaklenutým vstupem a konkávně zvednutou římsou; boční stěny člení vysoká půlkruhově zaklenutá okna. Valbovou střechu s kupolovitým vrcholem kryjí prejzy. Zeď je vlhká, vlivem vlhkosti dochází k její degradaci. Omítky jsou místy nesoudržné, místy chybí zcela. Jeden úsek zdi je již ve stavu havarijním.

Kostel sv. Václava v Mníšku pod Brdy je chráněnou kulturní památkou, rč. 15930/2-3407 ÚSKP. Kostel je pozdně barokní novostavbou, vysvěcenou 28.9.1756, která vystřídala starší farní kostel, stojící západněji. Stavebníkem nového svatostánku byl tehdejší majitel mníšeckého panství Ignác hrabě z Unwertu (+1769) a kostel byl bez věže, neboť nedaleko byla samostatně stojící zvonice. Nový kostel byl na západě v úrovni střechy zakončen valbou a stávající západní věž v novorománském stylu do ní byla vložena roku 1868 - věž je tedy patrovou nástavbou a nevyžádala si proto změnu půdorysu kostela. Velmi zajímavá je ucelená kompozice kostela a hřbitova vymezeného dynamicky utvářenou ohradní zdí a čtyřmi nárožními kapličkami. Areál tvoří urbanistickou dominantu náměstí.

Vzhledem k tomu, že stávající vzhled a technický stav ohradní zdi je tristní, je žádoucí její oprava a zároveň vyřešení problematiky vzlínající vlhkosti nebo alespoň zmírnění jejího působení na hřbitovní zeď. Odstranění omítky a nátěru ve větším rozsahu je možné, neboť stávající omítky jsou převážně novodobé, neprodyšné, a je žádoucí jejich nahrazení omítkou prodyšnou, která umožní proces odpařování vodních par. Důležité je, že návrh opravy zachovává charakter a vzhled stavby.

Ad 1) Areál kostela doplňují hodnotné dřeviny, které nesmí být výkopovými pracemi poškozeny. Při realizaci drenáží je proto nutné postupovat v souladu s oborovými standardy a normami. V kořenových

zónách stromů je nutné výkopové práce provádět ručně, aby nedošlo k poškození, přetrhání kořenů či roztřepení jejich konců, což by mělo za následek vniknutí dřevokazných hub a zkrácení perspektivy předmětných stromů vč. ohrožení jejich stability.

Zahájení prací bude orgánům státní památkové péče oznámeno v dostatečném předstihu. V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti investora, orgánu a odborné organizace památkové péče. (Oznámením zahájení prací a svoláním kontrolního dne za účasti zástupců památkové péče dostojí majitel své povinnosti a umožní soustavný památkový dohled ve smyslu ustanovení §29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. Na uvedeném kontrolním dni bude provedeno posouzení vzorků barevnosti na vyzrálý povrch opravené fasády. Následně bude prováděna kontrola prováděných prací v souladu se zájmy státní památkové péče.).

V předstihu před zahájením prací je nutné postupovat v souladu se zásadami vyplývajícími z § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. Veškeré zásahy do terénu je třeba v předstihu min. 3 týdny předem oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a následně jemu nebo oprávněné organizaci umožnit provedení záchranného archeologického dohledu, nebo výzkumu.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Mgr. Štefan F á b r y
úředně oprávněná osoba

Rozdělovník:

Doporučeně na dodejku:

Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, nám. F.X. Svobody 38, 25210 Mníšek pod Brdy (datovou schránkou)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3-Žižkov, P.O.BOX 45 (datovou schránkou)

Město Mníšek pod Brdy, stavební úřad (datovou schránkou)