

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 8 ze dne 18. 3. 2024 - anonymizovaný

Den a místo konání: 18. 3. 2024, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka (nový zastupitel – slib složen na dnešním ZM), Milan Kotouč, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Radko Sáblík, Dana Dalešická

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a z účasti omluvil zastupitele Danu Dalešickou a Radko Sáblíka.

Přítomno bylo 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Před zahájením projednávání programu proběhlo složení slibu nového zastupitele.

Složení slibu nového zastupitele

Předsedající sdělil, že k 29.1.2024 rezignoval na funkci zastupitele Mgr. Ondřej Solnička, čímž vznikl dne 30.1.2024 mandát novému členu zastupitelstva, Mgr. Marku Inderkovi jakožto náhradníkovi z kandidátní listiny Mníšek – město pro rodinu.

Předsedající vyzval všechny zastupitele, aby povstali, a vyzval paní tajemnici k přečtení znění slibu zastupitele:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Následně Marek Inderka složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině a posadil se k ostatním zastupitelům.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Daniela Páterová a Luboš Kožíšek, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Magdaléna Davis a Michal Trkan, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danielu Páterovou a Luboše Kožíška, návrhovou komisi ve složení Magdaléna Davis a Michal Trkan, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/8/2024 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, a rovnou předložil návrh na doplnění programu: k bodu 13) Majetkové záležitosti navrhuje doplnit diskusi o nákupu nemovitostí na území města, jelikož město má aktuálně možnost nákupu 2 nemovitostí (dům na ulici Čisovická a dům na Náměstí F. X. Svobody). Cílem diskuse bude zjistit, jestli je v ZM zájem o odkup těchto nemovitostí, jaké jsou možnosti jejich využití apod. – v případě zájmu bude návrh na odkup podrobněji rozpracován (cena, využití atd.) a předložen na některém z příštích zasedání ZM.

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění programu. Hlasovalo se o návrhu na doplnění programu v bodě 13.e):

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje doplnění programu zasedání ZM o bod 13.e) Diskuse o nákupu nemovitostí na území města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/8/2024 bylo schváleno.

Dále se hlasovalo o programu ZM s doplněným bodem 13.e):

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Veřejná schůze**
- 3. Zpráva starosty o činnosti RM a MÚ**
- 4. Zpráva FV**
- 5. Zpráva KV**
- 6. Schválení přijetí dotací**
- 7. Statut Sociálního fondu zaměstnavatele**
- 8. Rozpočtová opatření**
- 9. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 10. DSO Svazková škola pod Skalkou – podání žádosti o dotaci**
- 11. Smlouva s obcí Kytín o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024**

12. **Mníšecká servisní, s.r.o. – informace o dotaci**
13. **Majetkové záležitosti**
 - a. **Vodíková plnicí stanice - Smlouva o spolupráci s ČEZ**
 - b. **FVE ČEZ v katastru města, spolupráce s obcí, prezentace projektu**
 - c. **Storno předpisu poplatku - pan M.K. – neuzavřená Plánovací smlouva – připojení na IS v ul. V Zahrádkách**
 - d. **Úpravy zásad příspěvku na vývoz jímek**
 - e. **Diskuse o nákupu nemovitostí na území města Mníšek pod Brdy**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/8/2024 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:16 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Nebyly položeny žádné dotazy od občanů, prostor dostali zastupitelé.

Zastupitel Kožíšek: za Osadní výbor pro Rymaně předkládá prosbu a podnět pro OSMI dát pozor na stromy při realizaci stavby vodovodního řadu na Rymani.

Judita Kuntová, OSMI: potvrdila, že na stromy bude brán ohled, již proběhla obhlídka místa.

Veřejná schůze byla ukončena v 18:18.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl zejména aktuálně probíhající akci zavádění systému door-to-door a čipování odpadových nádob (více informací a podrobně bylo obsaženo v posledním čísle Zpravodaje).

Dále: Projektování ul. Lhotecké, realizace akce se předpokládá v průběhu letních prázdnit, v závislosti na možnostech a termínech, které vyplynou z výběrového řízení.

Další projekt Starého sídliště, který je ve fázi přípravy studie, je ul. 5. května, Rudé armády a aktualizace dopravní studie celku.

Na Novém sídlišti je podepsaná smlouva na opravu ul. Nová (parkování), chodníku a dále chodník kolem poslední bytovky u křižovatky Ke škole. Probíhá úprava projektu chodníku ke hřbitovu.

Pro Domov pro seniory bylo zahájeno pět souběžných projektů: střecha pro 1b, výměna oken, zateplení, EPS a částečná rekonstrukce kuchyně.

Plánované pracovní jednání zastupitelů k projektu zkapacitnění ČOV by mělo proběhnout v polovině dubna – veškeré podkladové materiály budou v nejbližší době k dispozici.

Obě místostarostky dále doplnily informace ze svých agend.

Místostarostka Hana Kotoučová:

- Ohledně zavádění systému door-to-door proběhla informační schůzka pro obyvatele vybraných lokalit; nyní probíhá čipování popelnic, proběhlo školení pro práci v systému Inisoft.

- Proběhl certifikační audit energetického managementu ve městě – splněno 7 bodů ze 7.

- Průběh rekonstrukce Prostředního rybníka: zhotovitelem akce je společnost Kavyl, bylo předáno staveniště, proběhl první kontrolní den, byl vybrán dodavatel služby TDI a koordinátora BOZP (společnost Natura Koncept).

Místostarostka Daniela Páterová:

- DSO Svazková škola Pod Skalkou: pokračují přípravy realizace, proběhlo jednání na MŠMT (možnosti přidělení dotace, případné navýšení kapacity z 540 na 630), nutnost zpracovat aktualizovanou demografickou studii – bude zadáno; řeší se právo stavby na pozemek pod svazkovou školou – byl zadán znalecký posudek na cenu pozemku.

- Termíny zápisů do MŠ a ZŠ. Do MŠ Nová může být pro školní rok 2024/2025 přijato dle dohody max. 5 předškoláků z Kytína.

- V letošním roce vyprší ředitelce ZŠ Komenského 420 šestileté funkční období, proběhl hodnotící rozhovor s ředitelkou školy, byla požádána o vypracování a představení vize na následujících 6 let a uskutečnilo se jednání školské rady s tímto závěrem: školská rada nepodává návrh na vyhlášení konkurzu na ředitelku školy, protože je toho názoru, že chod školy pod současným vedením plně splňuje požadavky na školy tohoto typu, vzdělávací plán je v souladu s aktuálními potřebami a personální a technické zabezpečení školy odpovídá potřebám školy. Rada města na základě dostupných výsledků a informací nemá v úmyslu vyhlašovat konkurzní řízení na ředitele ZŠ Komenského 420.

- Příspěvky spolkům: byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy a probíhá převod prostředků z rozpočtu města na účty spolků.

- ZUŠ: byla otevřena přístavba ZUŠ, která slouží pro výuku hudební nauky – spokojenost.

Součástí zprávy starosty a tajemnice byl i přehled činnosti všech odborů MěÚ a MP.

Přehled vybraných investičních akcí OSMI s informací o stavu jejich rozpracovanosti:

- Zateplení vč. řešení vlhkosti v suterénu BD č.p. 519 - probíhá stavební řízení, příprava k podání žádosti o dotaci, projekt doplněn o opravu zateplení podkrovních bytů, příprava výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Zateplení vč. řešení vlhkosti v suterénu BD č.p. 555 - vydáno stavební povolení, příprava k podání žádosti o dotaci.
- Chodník v ul. Čisovická – probíhá inženýrská činnost (stanoviska DOSS a souhlasy vlastníků nemovitostí – soukromý pozemek č. parc. 2919/6 v exekuci.
- Víceúčelové hřiště Rymaně – podepsaná veřejnoprávní smlouva, podaná žádost o dotaci.
- Dopravní studie v prostoru ul. Řevnická – probíhá poslední fáze, tj. zpracování studie likvidace srážkových vod v prostoru ul. Řevnická.
- Chodník podél komunikace II/116 - probíhá úprava PD na základě neakceptovatelných požadavků Drážního úřadu, inženýrská činnost (souhlasy majitelů pozemků), příprava pro podání žádosti o dotaci.
- Lhotecká – úprava chodníku, parkování, rozšíření komunikace – PD před dokončením, probíhá inženýrská činnost.
- Retence srážkových vod ZŠ – probíhá územní řízení, příprava výběrového řízení na zhotovitele.
- Výměna oken v Domově pro seniory - 2. etapa – příprava výběrového řízení na zhotovitele.

- Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ - 1. etapa – příprava výběrového řízení na zhotovitele, příprava zadávací dokumentace 2. etapa, případná možnost dotace.
- Domov pro seniory – objekt 1b – oprava střechy vč. zateplení – dokončen stavebně-technický průzkum stavu konstrukce střechy vč. termovizního měření.
- Zateplení školní jídelny – příprava výběrového řízení na zhotovitele.
- Chodník a cyklostezka do Stříbrné Lhoty – zadáno, probíhá vypracování studie.
- Aktualizace dopravní studie Staré sídliště – zadáno, probíhá vypracování studie.
- Rekonstrukce ulice Na Oboře – rozdělení akce do dvou etap, zadáno zpracování PD I. etapy.
- Parkování v ulici Nádražní – probíhá úprava PD dle požadavků města.
- Parkové osvětlení chodníku V Lipkách – zadáno zpracování PD pro územní souhlas.
- Stavební úpravy urologie v Domově pro seniory – zadáno zpracování PD pro stavební povolení.
- Plynová přípojka k BD č.p. 555 - probíhá vypracování PD.
- EPS a NZS v Domově pro seniory – příprava výběrového řízení na dodavatele
- Propoj stávajících vodovodních řadů Rymaně, Mníšek pod Brdy – kolaudace stavby.
- Výstavba nového řadu PE 110 - Rymaně, Zahořany – vysoutěžen dodavatel stavby – spol. NOVADUS, s.r.o.
- Domov pro seniory – výměna boileru (havárie) – realizováno.
- Domov pro seniory – havárie stoupačky – realizováno.
- ZŠ Komenského 420 – oprava nefungujícího vyhřívání okapu – realizováno.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: dotazy:

- konkurzní řízení na ředitelku ZŠ: jak se rada města vypořádá s usnesením RM, že po uplynutí šestiletého období bude vždy vyhlašováno konkurzní řízení?

- harmonogram zapojování systému door to door + plán pro další části města

Místostarostka Páterová: ředitelka předloží radě města koncepci školy na dalších 6 let a rada města se s tím nějak vyrovná

Místostarostka Kotoučová: od 1.4.2024 bude zahájen svoz prvních 3 vybraných lokalit, tento zkušební provoz potrvá asi až přes prázdniny a poté lze přidávat další lokality, např. Stříbrná Lhota

Zastupitel Kožíšek: upozornění na stále trvající nepořádek kolem kontejnerových hnízd

Místostarostka Kotoučová: pravidelný úklid kolem hnízd provádí společnost BOS, problém je spíše v tom, že mnohdy přijede nákladní vůz, vysype odpad a odjede, pravděpodobně se jedná o mimomníšecké firmy apod. – bude monitorovat MP

Zastupitel Kožíšek: ul. Lhotecká: počítá se s cyklo dopravou? Podnět, aby se na zapojení cyklo dopravy myslelo v případě dalších budoucích projektů.

Starosta Digrin: v případě ul. Lhotecké není místo na samostatný pruh pro cyklisty, nelze zasahovat do svahu.

Zastupitelka Davis: tip na pojezdový cyklistický pruh přímo na silnici, tzv. „nechráněný cyklistický pruh“. Vznáší návrh v budoucnu zrealizovat pracovní jednání zastupitelů speciálně k cyklo koncepci ve městě.

Starosta Digrin: dopravní policie ve většině případů toto řešení nedoporučila, jedná se pouze o optické řešení, které v praxi nefunguje. Se svoláním pracovního jednání k cyklokonceptu souhlasí.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/8/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV – zastupitelům byl předložen zápis č. 9: projednáno rozpočtové opatření č. 13/2023 (schválené RM) a rozpočtové opatření č. 1/2024, dále Sociální fond zaměstnavatele – FV doporučuje schválit, a úprava podmínek pro poskytování příspěvku města na vývoz jímek – FV doporučuje schválit.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/8/2024 bylo schváleno.

5. Zpráva KV

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV: zastupitelům byl předložen zápis č. 6: KV vznesl několik podnětů, přičemž požadované podklady od OSMI již byly obdrženy, budou prostudovány do příštího jednání KV.

KV obdržel podněty od občanů k prověření kácení dřevin na Starém sídlišti v lednu 2024 (KV požaduje doložit od OSMI příslušné podklady); kontrola přidělování veřejných zakázek města malého rozsahu (KV požaduje doložit od OSMI a FO příslušné podklady); smlouvy lokalita KINSU (KV požaduje prověřit, případně rekovokovat usnesení RM); KV požaduje dodat SoD a dodatky k SoD na obnovu ul. Lhotecké.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/8/2024 bylo schváleno.

6. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO Ing. Iva Dupalová představila přijaté dotace (viz níže).

Nebyly položeny žádné dotazy. O přijetí dotací se hlasovalo en bloc:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z rozpočtu HZS ČR na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2023 ve výši 84.400 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 7/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje změnu výše dotace MMR dle rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Obnova komunikace ulice Lhotecká, Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 117D8220A9264, na částku 4.529.336 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 8/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje změnu výše přidělené dotace na akci Vymezení území ohroženého zvláštní povodní pro VD Zámecký rybník na částku 288.494,25 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 9/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje navýšení celkového ročního objemu souhrnného dotačního vztahu na rok 2024 od Středočeského kraje na částku 7.076.000 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 10/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2024 pro Domov pro seniory pod Skalkou, smlouva S-0506/SOC/2024 na částku 13.503.500 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 11/8/2024 bylo schváleno.

Radní Michal Trkan se vzdalil v 19:12. **Přítomno 12 zastupitelů.**

7. Statut Sociálního fondu zaměstnavatele

Vedoucí FO Ing. Iva Dupalová představila a zdůvodnila úpravy sociálního fondu zaměstnavatele a související mírné navýšení rozpočtu sociálního fondu.

S účinností od 1.1.2024 dochází v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, k řadě změn v oblasti zaměstnaneckých benefitů, a to jak na příjmové straně u zaměstnanců, tak na výdajové straně u zaměstnavatelů. Předloženým návrhem Statutu Sociálního fondu zaměstnavatele dochází k nezbytné aktualizaci podle nových pravidel a zároveň dochází k rozšíření portfolia čerpání příspěvku ze SF na základě volby zaměstnance.

Úpravy rozpočtu SF zahrnují na příjmové stránce navýšení zůstatku z předchozího roku dle skutečnosti, na výdajové stránce navýšení celkových výdajů v důsledku většího počtu zaměstnanců a dále zrušení ukazatelů čerpání. Zaměstnanci budou individuálně čerpat do výše stanoveného finančního limitu, který pro rok 2024 činí 10 tisíc Kč.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Statut Sociálního fondu zaměstnavatele a zásady jeho užívání s účinností od 19.3.2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje úpravu rozpočtu Sociálního fondu na rok 2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/8/2024 bylo schváleno.

Radní Michal Trkan se vrátil v 19:15. **Přítomno 13 zastupitelů.**

8. Rozpočtová opatření

Vedoucí FO Ing. Dupalová představila jednotlivá rozpočtová opatření:

RO č. 13/2023 (schváleno radou města):

Dotace na výdaje JSDH MN

Změna rozhodnutí na akci Obnova komunikace Lhotecká

Dotace Vymezení území ohroženého povodní pro Zámecký rybník

Senior taxi

RO č. 1/2024:

Navýšení transferu ze SR v rámci SDV - příspěvek na státní správu

Měřiče rychlosti (oprava zatřídění + nákup dalšího)

Silnice - zimní údržba výjezdy 12/2023

VO - změna smluvní ceny o inflaci a navýšení paušální platby vázané na odběr el. en.

DPPO za obec

DpS – průtoková dotace ze Středočeského kraje na poskytování sociální služby

Koupě hasičského auta

Volby do EP, krajské a senátní volby

Proběhla rozprava.

Zastupitel Kožíšek: o jaké vozidlo pro hasiče se jedná?

Starosta Digrin: stávající Tatra by musela projít zásadní opravou v ceně odhadem kolem 900 tisíc. Návrh na zakoupení obdobného auta za 350 tisíc Kč (menší opravy se předpokládají), a původní auto by se prodalo, má historickou hodnotu jakožto veterán. Návrh na odprodej bude předložen na příštím zasedání ZM – příjem do rozpočtu města.

Zastupitelka Davis: smlouva s Eltodem na VO pochází z roku 2001, proto doporučuje revizi smlouvy – v současnosti zásadně odlišná energetická situace. Starosta souhlasí.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2023.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/8/2024 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarostka Hana Kotoučová představila návrh upravené OZV. Vzhledem k tomu, že město od 1.1.2024 přešlo na multikomoditní sběr odpadů a zároveň dochází k postupnému přechodu vhodných lokalit na systém svozu odpadu door-to-door, mění se i nádoby do, kterých je odpad odkládán. Nyní je tedy možné odložit plast, kovy a nápojové kartony na všech sběrných místech a rovněž na některých sběrných místech přibyly nádoby na rostlinné oleje a textil. OZV obsahuje i seznam sběrných hnízd.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/8/2024 bylo schváleno.

10. DSO Svazková škola pod Skalkou – podání žádosti o dotaci

Místostarostka Daniela Páterová sdělila, že DSO Svazková škola pod Skalkou bude opakovaně podávat žádost o dotaci na zpracování projektové dokumentace – nutný souhlas ZM všech členských obcí. Touto dotací lze získat až 1,89 mil. Kč.

Dále je potřeba doložit prohlášení všech členských obcí o zájmu využívat připravované navýšení kapacit základní školy.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/8/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy prohlašuje, že má zájem využívat připravované navýšení kapacit základní školy, jejímž zřizovatelem bude DSO Svazková škola pod Skalkou.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/8/2024 bylo schváleno.

11. Smlouva s obcí Kytín o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024

Místostarostka Daniela Páterová představila předkládaný návrh smlouvy: jedná se o dohodu s obcí Kytín o přijetí 2 předškoláků z Kytína do MŠ Mníšek pod Brdy, ul. Nová, pro školní rok 2023/2024 za úhradu ve výši 10.000 Kč za každé dítě za daný školní rok.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024 mezi městem Mníšek pod Brdy a obcí Kytín.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/8/2024 bylo schváleno.

12. Mníšecká servisní, s.r.o. – informace o dotaci

Zastupitelka Magdaléna Davis, která je jednou z jednatelek společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. shrnula aktuální informace ohledně další fáze v procesu přípravy dotace na sanaci Bažantnice: obdrženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt v max. výši 85% celkových způsobilých výdajů, tj. dotace do výše max. 94.777.012,80 Kč, financování v režimu ex post, tj. zpětné vyúčtování uhrazených plateb průběžně. Dokončení akce nejpozději do 28.2.2029.

Proběhla rozprava.

Místostarostka Kotoučová a starosta poděkovali za přípravu dotace, byl udělán velký kus práce.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí udělené Rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 23_035/0002401 na projekt z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Sanace - Mníšek pod Brdy - Halda, Bažantnice a okolí“ (registrační číslo žádosti CZ.05.01.06/08/23_035/0002401) pro společnost Mníšecká servisní s.r.o., ve které má město Mníšek pod Brdy 50% vlastnický podíl.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/8/2024 bylo schváleno.

13. Majetkové záležitosti

a. Vodíková plnicí stanice - Smlouva o spolupráci s ČEZ

Jan Plomer ze společnosti ČEZ se připojil on-line v19:40 a prezentoval záměr na vybudování vodíkové plnicí stanice v Mníšku pod Brdy. Předmětem je zbudování pilotní výroby vodíku spolu se skladovací kapacitou a plnicí stanicí v Mníšku pod Brdy. Jedná se o společný projekt Středočeského kraje, spol. Martin Uher Bus, IDSK a spol. ČEZ (uzavřeno memorandum o spolupráci).

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení návrh smlouvy o spolupráci, který byl odsouhlasen radou města usnesením č. 18-46/2024 dne 6.2.2024.

Předmět smlouvy:

Závazky investora společnosti ČEZ, a.s.:

- závazek investora stavby vodíkové plnicí stanice na pozemku parc.č. 1303/2, 1304/20, 1304/1 a 2890/35 v k.ú. Mníšek pod Brdy o produkční ploše 305 m² poskytnout městu investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění ve výši 457.500 Kč;
- vybudování a úpravy nezbytné infrastruktury pro Investiční záměr - zbudování vodovodní a kanalizační přípojky v dimenzi vodovodního a kanalizačního řadu na své náklady;
- v případě ponechání investorem zbudované potřebné infrastruktury obě strany povedou jednání a uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě u dotčených pozemků ve vlastnictví města.

Závazky města:

- součinnost v rámci své působnosti pro realizaci záměru, zřízení služebnosti inženýrské sítě u dotčených pozemků ve vlastnictví města;
- město se zavazuje na svůj náklad do konce kalendářního roku 2028 realizovat zkapacitnění a rekonstrukci hlavního vodovodního řadu v ulici Lhotecká uloženého do pozemků parc.č. 1958/4, 1963/2 a navazujících pozemků, rekonstrukce je podmíněna investicí a výše příspěvku bude městem využita výhradně k realizaci této rekonstrukce.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: dotaz na kopcovitý terén v tomto regionu, zda je to cílené umístění pro pilotní testování vodíkových autobusů; dále dotaz na využitý typ vodíku.

Jan Plomer, ČEZ: elektrina bude pocházet z vodní elektrárny Vrané nad Vltavou, tzv. zelený vodík, novou terminologií „obnovitelný vodík“; odpověď k terénu: vodíkový autobus má obdobné vlastnosti jako elektrobus, ujede min. 300 km, elektromotor umí rekuperovat, baterky se částečně dobijí, jedná se o jiný typ provozu než popojíždění po městě po rovině.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem Mníšek pod Brdy a investorem společností ČEZ, a.s. dle Zásad města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/8/2024 bylo schváleno.

b. FVE ČEZ v katastru města, spolupráce s obcí, prezentace projektu

Prezentace zástupců společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. – představení investičního záměru na vybudování fotovoltaické elektrárny na území města Mníšku pod Brdy s dotazem na možnost spolupráce při realizaci. Cílem je získat obecný názor zastupitelů na záměr, případně stanovení základních podmínek pro realizaci.

Město upozornilo společnost ČEZ na nesoulad tohoto záměru s aktuálním územním plánem a na omezené možnosti realizace, a to pouze na základě aktuální právní úpravy v

rámci zákona Lex OZE I a II. Dále byli upozorněni na nutný souhlas orgánu ŽP a Územního plánování.

Byly prezentovány základní parametry projektu (umístění na pozemek v soukromém vlastnictví parc.č. 2055/33, za areálem Kovohutí, životnost 25 let, malý projekt v rozsahu 6 MW), výhody, nevýhody, přínosy spolupráce pro město (např. finanční příspěvek na základě smlouvy – výpočet vychází na 1.200.000 Kč, finanční podpora akcí, nadační podpora projektů města, nabíječky ve městě, u menších projektů přichází v úvahu spíše jednorázová podpora).

Starosta uzavřel: nyní jde o to spíše získat prvotní informace k tomuto záměru, vzít na vědomí prezentaci a na některém z dalších pracovních jednání zastupitelů se tím více zabývat a ujasnit si, zda s tímto záměrem pokračovat.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: obecně preferuje obnovitelné zdroje energie, ale nerada by, aby na území města vznikla rozsáhlá plocha provozovaná soukromým developerem bez možnosti spolupráce a možnosti čerpání energie pro město; dotaz na agrofotovoltaiku v souvislosti s nedalekým chovem koní a na další možnosti zapojení města kromě peněžního plnění – preferována dlouhodobá spolupráce.

Zástupci ČEZ: agrofotovoltaika zatím není v zákoně nijak definována – nepočítá se s ní; slevu na elektrickou energii pro občany plošně zákon neumožňuje; pokud by bylo možné stavět na pozemcích města, bylo by to finančně zajímavější (nájem atd.), což však není tento případ; ke zvážení možnost co-developmentu (na části pozemku by FVE provozovalo město v poměru 5:1).

Závěr: budou dodány odhadované náklady pro případ co-developmentu. K dalšímu projednání dojde v rámci pracovního jednání zastupitelů.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí prezentaci záměru společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. - Podpora FVE Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/8/2024 bylo schváleno.

c. Storno předpisu poplatku - pan M.K. - neuzavřená Plánovací smlouva - připojení na IS v ul. V Zahrádkách

Pan M.K. požádal RM o připojení pozemku parc.č. 1714/3 na vodovodní a kanalizační řad, lokalita v ulici V Zahrádkách. Zde se ujednotil příspěvek městu na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu na částku 200.000 Kč. RM projednala žádost pana K. o připojení a vyjádřila se kladně usn. č. 43-4/2022 ze dne 30.11.2022. K uzavření plánovací smlouvy s panem K. však nedošlo.

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení storno předpisu u poplatku s kódem 828 - příspěvek na investice města, M.K., 200.000 Kč, VS: 8280000233.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se stornem předpisu pohledávky u pana M.K. k neuzavřené Plánovací smlouvě ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v plat. znění.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/8/2024 bylo schváleno.

d. Úpravy zásad příspěvku na vývoz jímek

OSMI předkládá návrh úpravy Zásad pro poskytování finančního příspěvku města Mníšek pod Brdy na úhradu nákladů za vývoz jímek (původní zásady č. 1/2016 jsou platné od 1.1.2016). Úpravy vycházejí z praxe.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s návrhem aktualizace Zásad pro poskytování finančního příspěvku města Mníšek pod Brdy na úhradu nákladů za vývoz jímek ze dne 1.1.2016.

Zásady jsou doplněny v těchto bodech:

- **Žadatelem o příspěvek může být osoba, která není vlastníkem nemovitosti, ke které se příspěvek vztahuje, ale má k této nemovitosti hlášen trvalý pobyt.**
- **Příspěvek na úhradu nákladů za vývoz jímek se zvyšuje ze 40 Kč/m³ na 50 Kč/m³.**
- **Vzdálenost technické dostupnosti kanalizačního řadu se upravuje na vzdálenost do 100 m z původních 150 m.**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/8/2024 bylo schváleno.

Místostarostka Kotoučová opustila jednání ZM ve 20:50. **Přítomno 12 zastupitelů.**

e. Diskuse o nákupu nemovitostí na území města Mníšek pod Brdy

Starosta Digrin informoval zastupitele o tom, že v poslední době se objevily 2 možnosti nákupu nemovitostí na území města, a nyní chce zahájit diskusi s cílem zjistit vůli zastupitelů, zda má RM činit konkrétní kroky směrem k případnému odkupu.

Jedná se o pozemek na náměstí: potenciál pro navýšení kapacit MěÚ, např. pro SÚ, archiv. Dále pozemek v ul. Čisovické: pozemek s RD sousedící s pozemkem města (město na něj však nyní nemá přístup) – nákupem by se vyřešil přístup na pozemek města + využití např. pro dětskou skupinu, pro spolky apod., případně i jen na prodej jako celek se sousedním pozemkem města, tj. za vyšší cenu.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Kožíšek: investovat do nemovitostí vidí jako rozumné; dům na náměstí je smysluplná šance pro MěÚ na navýšení kapacity; případná oprava původní fasády by dala možnost zlepšení vzhledu náměstí; doporučil by koupit oba domy a z výtěžku z prodeje domu v Čisovické financovat úpravy domu na náměstí.

Zastupitelky Šretrová a Páterová: dům pro umístění dětské skupiny (existuje možnost financovat z dotace i nákup nemovitosti pro dětskou skupinu).

Zastupitelka Davis: ukládat peníze do nemovitostí je rozumné; možnost využít např. jako sociální bydlení, startovacího bydlení apod., tyto kapacity městu také chybí; soulad s ÚP z hlediska dětské skupiny by byl nyní problematický.

Zastupitel Vyskočil: za FV to spatřuje jako smysluplné a požaduje výhledově nastítnit různé možnosti i s finančním rámcem.

Radní Trkan: dobrá cesta pro uložení peněz, využití dalších kapacit pro úřad.

Závěr: RM bude jednat o odkupu obou nemovitostí a možnosti rozpracuje do rozsáhlejší prezentace do ZM.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí informace o plánu nákupu nemovitostí prezentovaných na jednání ZM starostou města a doporučuje radě města zahájit potřebná jednání.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/8/2024 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:05.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Daniela Páterová, DiS. v. r.

Mgr. Luboš Kožíšek v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.