

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí Mníšek pod Brdy ze dne 26.02.2024

Program jednání KŽP dne 26.02.2024:

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
 - 2.1 Studie Řevnická - dopracovaná verze.
 - 2.2 Rekonstrukce Lhotecké ulice v rozsahu Skalecká/Lhotecká/Řevnická.
 - 2.3 Řešení zeleně v ulici Nová.
 - 2.4 Svazková škola - projektová dokumentace.
 - 2.5 Parkování na Starém sídlišti
3. Různé

Přítomni: Jiří Rom, Martin Cihla, Jana Vítková, Dana Dalešická, Jaroslav Salava

Omluveni: Zdenka Čermáková Troníčková, Libor Čermák, Hana Tůmová

Host: Jiřina Romová

Jednání zahájeno 19,05.

Jednání ukončeno 22,30.

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program. Jako zapisovatelku zvolila Jiřinu Romovou a jako ověřovatelku Janu Vítkovou.

PRO: 5

PROTI: 0

2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.

2.1 Studie Řevnická - dopracovaná verze

Komise má k dokumentaci několik bodů:

- a) *V horní části Řevnické ulice počítá předložená studie se zatrubněním příkopu, nad kterým bude umístěn chodník. Komise doporučuje dostatečné zkapacitnění zatrubnění dimenzované na přívalové deště a velké množství vody přitékající z lesa. Rizikově se jeví zejména současné místo napojení stávajícího příkopu na zatrubněnou část, které je v podstatě kolmé. Zde je velké riziko ucpávání a komise proto doporučuje, aby se tomuto bodu vodohospodářská část studie věnovala.*



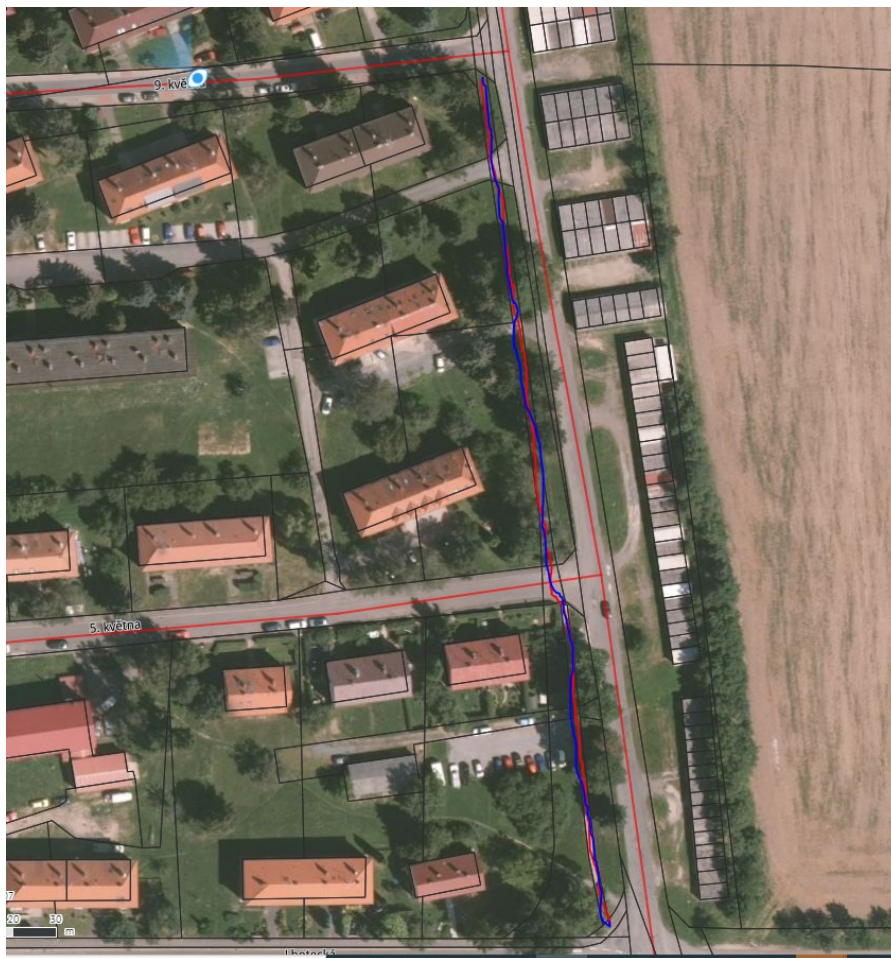
- b) *Sjezdy z Řevnické ulice (dle ÚP) nejsou v souladu se sjezdy dle projektu svazkové školy. Komise tímto upozorňuje na rozpor mezi oběma studii.*
- c) *Komise doporučuje důsledně požadovat oddělení dešťových vod. Cílem by měla být snaha o maximální retenci dešťové vody cestou dolů z kopce.*
- d) *Komise se přiklání k navrhovaným kruhovým objezdům v dolní části Řevnické ulice, a tedy k vybudování propojení mezi Pražskou ulicí a Řevnickou ulicí, je to prioritní úsek. Dále pak k budování Řevnické ulice v etapách směrem do kopce v návaznosti na výstavbu školy. Podmínkou by mělo být, aby v úseku nad sběrným dvorem nezůstala stará silnice, ale aby byla odfrézována či jinak upravena a vzniklý prostor smysluplně využit, např. jako záchytné parkoviště vhodně zakomponované včetně zeleně.*
- e) *Komise navrhuje změny místa zastávek BUSU:*
 - Ve směru z kopce – posunout zastávku do pruhu zeleně mezi ulicemi Zahradní a Pod Skalkou (v současném návrhu je zastávka umístěna níže a její vybudování by znamenalo zbytečné kácení stávajících vzrostlých stromů)



- Ve směru do kopce – před garážemi (docílí se tím zálivu a tedy plynulejší dopravy a snížení rizika kolize s přebíhajícími dětmi při předjíždění autobusu stojícího v zastávce, pokud by byla v jízdním pruhu)



- f) Komise preferuje ponechat stávající trasování chodníku mezi ulicemi Lhotecká a 5. května, a vybudování nového chodníku mezi ulicemi 5. května a 9. května ve stejné ose tak, aby stávající zeleň byla ponechána. Není nutné, aby chodník kopíroval komunikaci, přišli bychom tak o stín v už tak rozpálené Řevnické. Na novou výsadbu mimo stávající zeleň kvůli sítím není bohužel moc prostoru.



2.2. Rekonstrukce Lhotecké ulice v rozsahu Skalecká/Lhotecká/Řevnická

- Přesun autobusové zastávky u Esmarinu je možný. Pro zachování jilmu (který na rozdíl od jiných dřevin není zakreslen v předloženém výkresu) bude ale potřeba vybudovat zídku (ta nemusí být podél celé zastávky), jinak by nová modelace svahu kořenový prostor stromu silně poškodila. Zlatici a jalovec, které jsou zakresleny v předloženém výkresu, je možné odstranit.
- Prostor kolem stromů z jižní strany Lhotecké ulice je potřeba vždy ohraničit ohrubníkem a tento kořenový prostor pak následně sanovat. V současné době je velmi zhutněný kvůli automobilům parkujícím v těsné blízkosti kmenů na kořenech stromů. Půdní povrch proto bude potřeba opatrně nakypřit a osít trávou.
- Z projektu není zřejmé, jakým způsobem bude renovován chodník. Pokud se bude dělat zcela nový, je potřeba dát pozor na možnou přítomnost kořenů stromů.
- Doporučujeme vyspádovat silnici podélně na obě strany tak, aby se dešťová voda rozdělila na obě strany (i ta, co při deštích přitéká do Lhotecké ulice ze Skalecké ulice). Bylo by proto dobré udělat zatravnovací dlažbu i na severní straně ulice při chodníku. Část vody by se mohla vsakovat právě v tomto prostoru a snížilo by se množství vody odváděné do kanalizace, případně vody vtékající do zahrad jižně od Lhotecké ulice.
- Komise nesouhlasí se zavedením jednosměrky za BD z důvodu bezpečnosti místních obyvatel.

2.3 Řešení zeleně v ulici Nová.

- Stále chybí dokumentace, ze které by byl patrný rozsah zásahu. Komisi není známa technologie úprav chodníku a parkovacího stání. Není proto možné vyhodnotit vliv stavby na současnou ani budoucí zeleň.
- Komise doporučuje alespoň opticky odlišit parkovací stání od komunikace, nejlépe formou zatravnovací dlažby. Oddělením jízdních pruhů od parkovací plochy se zvýší přehlednost a bezpečnost v ulici.
- Komise byla informována, že na Novém sídlišti proběhne inventarizace dřevin, ve které budou i tyto stromy vyhodnoceny.
- Komise doporučuje nejdříve projednat záměr s místními obyvateli dotčených BD.
- Komise dále primárně preferuje ponechání stávajících dřevin.
- V případě kácení stávajících dřevin, je nezbytné pařezy i kořeny odstranit. Jednak kvůli úpravě zpevněných povrchů a jejich trvanlivosti (problém vyhánění silných odumřelých kořenů a následný propad povrchu), jednak kvůli možnosti umístění nové výsadby.
- Druhovú skladbu výsadby by byla následně navržena a byla by součástí povolení kácení.
- V případě nové výsadby doporučuje komise umístit vždy 2 stromy mezi sousední lampy, s dostatečným odstupem od světla.

2.4. Svazková škola - projektová dokumentace.

- Zelená střecha – je zde rozpor v textu a ve vizualizaci, doporučujeme realizovat zelenou střechu **na obou** tělocvičnách.
- Doporučujeme upravit druhovou skladbu v rámci sadových úprav tak, aby Byla více druhově pestrá, včetně keřů (preferance domácích druhů, vhodných pro ptactvo a hmyz, ne sterilní druhy a jejich kultivary). Druhově pestrá výsadba bude využitelná při výuce – děti se budou učit poznávat v areálu školy, co roste v přírodě.
- Z vnější strany areálu jednoznačně podporujeme osetí pestrým trávovobylinným trávnikem.
- V případě sportovních ploch komise rozporuje vytvoření prostoru pro pumptrack či pétanque. Jde sice o moderní a vyhledávané aktivity, ale využívané v době mimo vyučování. Školní sportovní areál by měl primárně sloužit pro potřeby tělesné výchovy v rámci vyučování a až druhotně široké veřejnosti v odpoledních či večerních hodinách. Prostor se dá jistě využít k aktivitám využívaným v rámci výuky.

2.5. Parkování na Starém sídlišti

- Komise navrhuje zjednosměrnění co největšího počtu ulic – tím vzniknou nová parkovací místa.
- Komise doporučuje efektivně odstraňovat vraky – v současné době zejména na pozemku 1821/1 a 1821/2.
- Komise souhlasí s návrhem nových či úpravou stávajících parkovacích míst. Doporučuje přednostně využívat zatravnovací voštiny či dlažby, vždy ohraničené obrubníkem a s vyznačením jednotlivých stání. Zároveň doporučuje vytvářet mechanické zábrany proti parkování na nevyhrazených místech (např. kmeny umístěné lehce nad zem na okraji travnatých ploch).
- Komise dále doporučuje důsledný dohled nad dodržováním vyhrazených míst k parkování doplněný o pokutování za stání na zeleni!

3. Různé

- Informace k zeleni na hřbitově, na příštím jednání bude komise seznámena s návrhy úprav

Další jednání Komise je naplánováno na **08.04.2024**