

Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ konané 13. 11. 2023

Čas konání:

Byla zahájena v 16:20 a ukončena v 18:45.

Přítomni:

Jana Waisserová, Luboš Kožíšek, Josef Tlustý

Omluveni:

Program:

- 1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele
- 2) Projekt na opravu pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava
- 3) Různé

1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele

Zapisovatel: Luboš Kožíšek

Ověřovatelka: Jana Waisserová

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0

2) Projekt na opravu pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava

Doporučujeme etapizaci opravy ohradní zdi kostela sv. Václava. Nejdříve by mělo dojít k odstranění poškozených omítek (vč. spár), zeď nechat vysychat, vyvzorkovat různé typy omítek, které budou alespoň přes jednu zimní sezónu ponechány pro pozorování. Poté doporučujeme provést vyhodnocení (vizuální, ev. laboratorní) té, která z nich je pro tuto konkrétní stavbu optimální. V případě zdi s kontaktem se zemí z druhé strany musí omítky splňovat alespoň tyto základní vlastnosti: vysoká absorpce vodorozpustných solí, optimální porozita pro odvádění vlhkosti ze zdiva, optimální přilnavost k povrchu zdiva (zkoušky dop. provést na kamenných i cihlových částech), možnost povrchové úpravy omítek variabilním způsobem, jednoduchá zpracovatelnost omítek, možnost jednoduché opravy omítek v budoucnu.

Dále by bylo vhodné odebrat a analyzovat vzorky vodorozpustných solí, které jsou obsaženy ve zdivu, a s výsledky analýz pracovat při výběru rekonstrukčních omítek.

V případě vysoké koncentrace solí doporučujeme vyzkoušet i vnitřně hydrofobní omítky s vysokou absorpcí solí a vysokou porózitou (jako např. sanační přísada Ravenit WDP nebo NHL Kalk Porenputz). V případě extrémní koncentrace je doporučeno aplikovat tzv. obětní omítky (ideálně od konce léta do jara, tzv. zimní zábal), což však prodlouží zásah o další sezónu.

Cílem by měla být stabilizace omítek na delší dobu, jednoduchá opravitelnost omítek v kritických částech zdi, ev. exponované části do náměstí podléhající degradaci učinit vizuálně přijatelné. Kritická místa se zasolením a kumulativní vlhkostí se např. dají vizuálně odclonit předsazením dřevěného roštu s popínavými rostlinami.

K tomu je třeba uvažovat i o povrché úpravě omítek a je nutné zvolit barevnost omítek i nátěru tak, aby příp. defekty byly co nejméně rušivé. Opravdu dlouhodobou stabilizaci však nelze řešit bez zásahu do rubové části zdi (navážky zeminy v okolí kostela), například (a neoptimalněji) historicky ověřenou technologií odkopu a vložení jílové izolace.

Doporučujete tedy rozšířit položkový rozpočet na obnovu zdi o tyto položky:

- analýzy solí metodou iontové chromatografie - vrty do omítek a spár zdiva minimálně ve 3 osách 3 výškách a 3 hloubkách, celkem min 18 vzorků.
- vzorkování typů omítek a úpravy povrchů min. 4 typy o výměře cca 5 m²
- aplikace biocidu účinného proti řasám i lišejníkům (kvarterní amoniové soli)
- vzorkování nátěrů, doporučujeme nátěry s biocidním účinkem (tj. s obsahem nano zinkové nebo nano titatové běloby, které díky fotokalytické reakci zabrání tvorbě bio povlaku).

Bylo by vhodné si projít historické snímky a případně upravit tvarosloví jedn. částí zdi dle historických nálezů. Na jedné z nich je vidět sokl, bylo by zajímavé zjistit, kudy skutečně probíhal.

KRMPZ doporučuje více specifikovat příčiny degradace, následně opravu vhodně etapizovat a aplikovat různé vzorky omítek po dostatečně dlouhou dobu, aby bylo možné vybrat určit tu optimální.

PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL/A SE: 0

KRMPZ doporučuje před zahájením opravy kostelní zdi odebrat vzorky omítek a nechat je analyzovat na soli a jiné chemické látky ovlivňující stabilitu a životnost omítek.

PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL/A SE: 0

3) Různé

Luboš Kožíšek seznámil členy komise s chystanými projekty na Skalce. Paní Waisserová podotkla, že by bylo vhodné zajistit a ošetřit barokní štukovou výzdobu (umělé krápníky) v kostelíku. Jde o významnou realizaci vrcholného baroka, na území České republiky je velmi málo dochovaných autentických umělých jeskynní (tzv. grott). Luboš Kožíšek k tomu dodává, že čas od času odpadávají části umělých krápníků a že je to nebezpečné, tedy by bylo vhodné zajistit alespoň tzv. havarijní zásah (spočívá v konzervaci štuku a zajištění okrajů omítek). Dále byl diskutován projekt na obnovu podlahy v kostelíku. Bude nutné také v rámci obnovy fasády restauátorsky ošetřit sochařskou výzdobu v exteriéru. Pan Tlustý dodává, že z jeho pohledu by se měl aktualizovat a doplnit SHP o období od 70. let 20. století po současnost a prověřit tvarosloví plastického členění fasády. Řešení odvodnění kostelíka všichni přítomní uvítali. Pro zásahy, které se týkají umělecké a umělecko-řemeslné výzdoby bude nutné zajistit restaurátorské záměry (ev. je podpořit nejnutnějšími průzkumy) a následně aktualizovat závazná stanoviska s předstihem před termínem Žádstostí o dotace. P. Waisserová navrhuje digitalizovat plánovou dokumentaci z SHP a převést ji do BIM (s ověřením rozměrů). Takto aktualizovaná historická dokumentace zcela dostačuje památkové obnově a lze s ní dobře a velmi akčně pracovat při dílčích záměrech na jednotlivé části kostelíku.

KRMPZ žádá správce barokního areálu průběžné informace o projektech a opravách zde realizovaných a zajištění kopie stavebně historického průzkumu z roku 1978 k areálu Skalka od NPÚ; zde:

<https://iispp.npu.cz/carmen/detail/1241754?search=82d62a4d-cada-4625-a42e-979bb8b1a7e1&si=2&ticketId=-10>

PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL/A SE: 0

KRMPZ žádá odbor správy majetku a investic o včasné zaslání podkladů k záměrům a projektům realizovaných v rámci MPZ.

PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL/A SE: 0

Zapsal: Luboš Kožíšek

Ověřila: Jana Waisserová

Příloha 1: Prezenční listina ze dne 13. 11. 2023