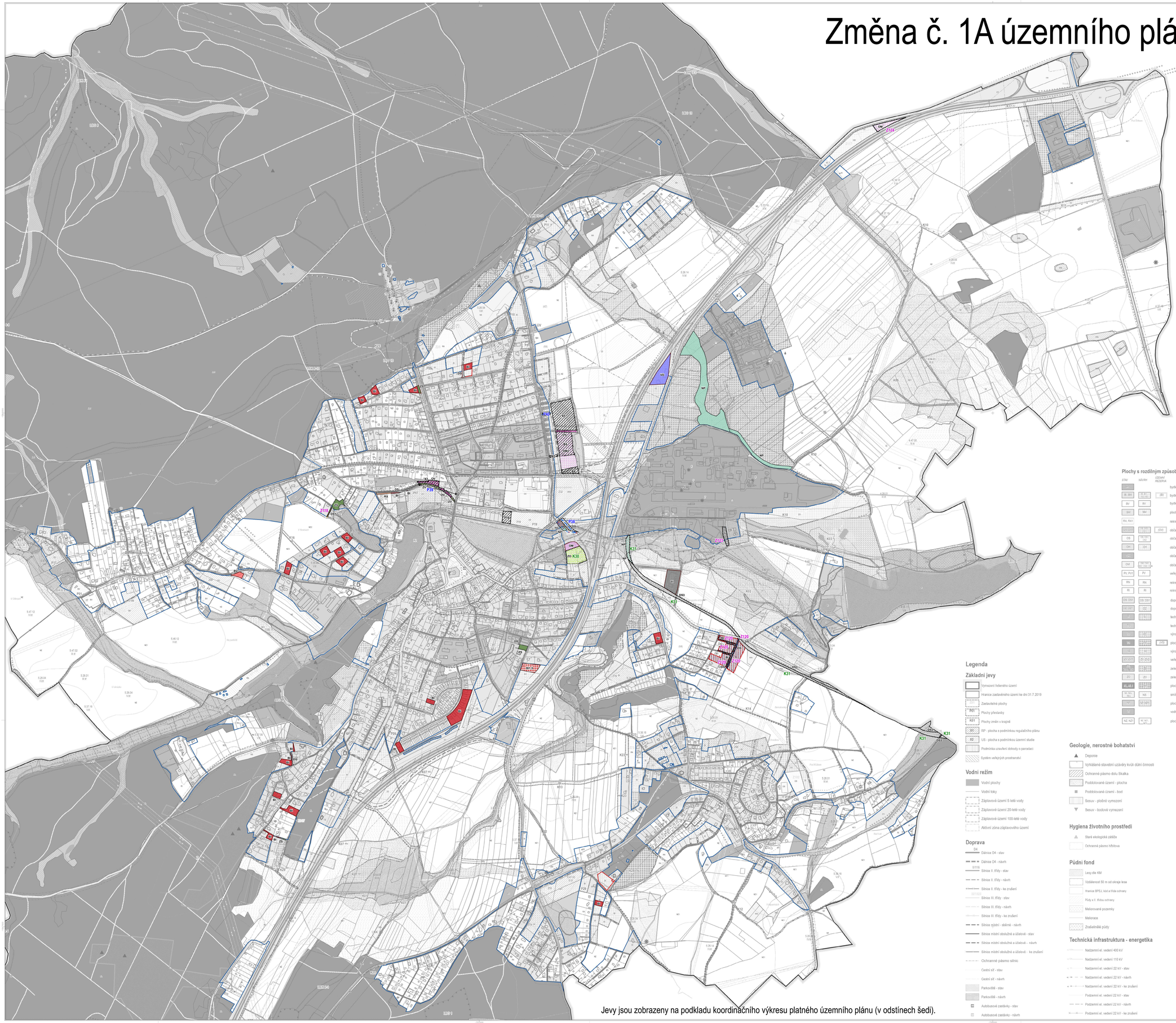
Změna č. 1A územního plánu Mníšek pod Brdy

Koordinační výkres



Jevy jsou zobrazeny na podkladu koordinačního výkresu platného územního plánu (v odstínech šedi).

Legenda

Základní jevy

- Vymezení řešeného území
- Hranice zastavěného území ke dni 31.7.2019
- Zastavitelné plochy
- P01 Plochy přestavby
- K1 Plochy změn v krajině
- R1 RP - plocha s podmínkou regulačního plánu
- Z1 US - plocha s podmínkou územní studie
- Podmínka uzavření dohody o parcelaci
- Systém veřejných prostranství

Vodní režim

- Vodní plochy
- Vodní toky
- Záplavové území 5-leté vody
- Záplavové území 20-leté vody
- Záplavové území 100-leté vody
- Aktivní zóna záplavového území

Doprava

- D4 Dálnice D4 - stav
- Dálnice D4 - návrh
- II/116 Silnice II. třídy - stav
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice II. třídy - ke zrušení
- Silnice III. třídy - stav
- Silnice III. třídy - návrh
- Silnice III. třídy - ke zrušení
- Silnice místní - sběrné - návrh
- Silnice místní obslužná a účelová - stav
- Silnice místní obslužná a účelová - návrh
- Silnice místní obslužná a účelová - ke zrušení
- Ochranné pásmo silnic
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- Parkoviště - stav
- Parkoviště - návrh
- Autobusové zastávky - stav
- Autobusové zastávky - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SV			bydlení - v bytových domech
IR, BH	IR, BH, IR1, IR2	IR0	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
RX, RX1			rekreace - se specifickým využitím
OV, OV1, OV2, OV3	OV, OV1, OV2, OV3	OV0	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS, OS1, OS2		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
			občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OM	OM, OM1, OM2, OM3, OM4		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
PV, PV1	PV		veřejná prostranství
RN	RN		rekreace - na plochách přírodního charakteru
RI	RI		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DS, DS1	DS, DS1		dopravní infrastruktura - silniční
DZ, DZ1	DZ, DZ1		dopravní infrastruktura - drážní
T	T		technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	TO		technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
V	V		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VP	VP, VP1	VR0	plochy smíšené výrobní
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV, ZV1	ZV, ZV1		veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS, ZS1	ZS, ZS1		zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZL_H, ZL1			plochy lesní
N_{SV}, N_{SV1}	NS		smíšené nezastavěné území
NP_{PR}, NP_{PO}	NP, NP1, NP2		plochy přírodní
W			vodní a vodohospodářské plochy
NZ, NZ1	NZ, NZ1, NZ2		plochy zemědělské

Geologie, nerostné bohatství

- Deponie
- Vyhlášené stavební uzávěry kvůli důlní činnosti
- Ochranné pásmo dolu Skalka
- Poddolované území - plocha
- Poddolované území - bod
- Sesuv - plošně vymezení
- Sesuv - bodově vymezení

Hygiena životního prostředí

- Staré ekologické zátěže
- Ochranné pásmo hřbitova

Půdní fond

- Levy dle KM
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- Půdy s II. stupněm ochrany
- Meliorované pozemky
- Meliorace
- Zrušeniblé půdy

Technická infrastruktura - energetika

- Nadzemní el. vedení 400 kV
- Nadzemní el. vedení 110 kV
- Nadzemní el. vedení 22 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 22 kV - návrh
- Nadzemní el. vedení 22 kV - ke zrušení
- Podzemní el. vedení 22 kV - stav
- Podzemní el. vedení 22 kV - návrh
- Podzemní el. vedení 22 kV - ke zrušení

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

- NRK1,2,3T Regionální biokoridory - funkční
- LBC 8 Lokální biocentra - funkční
- LBC 8 Lokální biocentrum - k založení
- LBK 6,5 Lokální biokoridory - funkční
- LBK 2,3 lokální biokoridor - k založení
- Ochranná zóna NRBK
- Přírodní park Hřebeny
- Údolní niva
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Památný strom
- OP památné aleje - ze zákona
- Přírodně cenné lokality
- Bažina, močál
- Migrační koridory
- Krajinná zeleň liniová - stav
- Krajinná zeleň liniová - návrh
- Oblast pro rozhledну

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodojem - stav
- Vodojem - návrh
- Objekt na vodovodu - stav
- Objekt na vodovodu - návrh
- Vodní zdroj
- Vodovod - dálkový přivaděč - stav
- Vodovod - hlavní řad - stav
- Vodovod - dálkový přivaděč - návrh
- Vodovod - hlavní řad - návrh
- Ochranné pásmo vodního zdroje - I.

LEGENDA

- Správní hranice města Mníšek pod Brdy
- Nově aktualizované části zastavěného území
- Hranice zastavěného území aktualizovaného ke dni 3.1.2022
- Zastavitelné plochy
- P38 Plochy přestavby
- K31 Plochy změn v krajině
- Plocha s podmínkou územní studie - zrušené
- Dohoda o parcelaci - rušená
- Etapizace - rušená
- Směr dopravního propojení
- Silnice místní obslužné a účelové - návrh ke zrušení
- Silnice místní obslužné a účelové - návrh
- Cestní síť - návrh
- Hranice parcel

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH	
SV	SV	bydlení - v bytových domech
IR	IR	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
RX	RX	rekreace - se specifickým využitím
	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
T	T	technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	TO	technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	PV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO	zeleň - ochranná a izolační
NP	NP	plochy přírodní

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb (viz textová část).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

POŘIZOVATEL
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)
Ing. Petr Digrin, Ph.D.,
starosta

S-JTSK

OBJEDNATEL
Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

HLAVNÍ ZASTUPITEL
Ing. Petr Digrin, Ph.D.

POŘIZOVATEL
Městský úřad
Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

Ing. arch. Zdeněk Kroß

HLAVNÍ PROJEKTANT
VEDOUCÍ PROJEKTANTSKÉHO KOLEKTIVU
ZPRACOVATEL

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK POD BRDY
ING. ARCH. MILAN SALABA
Gorkorova 2916/23
128 00 Praha 2, Nusle

ARCHITEKT
ARCHITEKTONICKÁ ČINNOST

ARCHUM ARCHITEKTI
Gorkorova 2916/23
128 00 Praha 2, Nusle

VE SPOLUPRÁCI S
AUTORSKÝ DOZOR
ZAMĚŘENÍ

Ing. arch. Milan Salaba ČKA 1467
Ing. arch. Helena Stejskalová, ČKA 4099

ENERGETICKÁ PORADENSKÁ FIRMA

Mgr. Vladimír Petarka

06 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM
12/2023

STUPEŇ

ING. ARCH. MILAN SALABA

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PODLE ZÁKONA Č. 360/92 SB. O VÝKONU POVOLANÉ ÚČASTI ARCHITEKTŮ A INŽENÝRŮ VÝSTAVBY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN