

Zápis z kontrolního výboru č. 5 ze dne 12. 10. 2023

Přítomni:

Mgr. Magdalena Davis, Ph.D.

Mgr. Luboš Kožíšek

Ing. Dana Dalešická

Petr Slavík

Omluveni:

Michal Kroutil

Jednání kontrolního výboru bylo zahájeno ve čtvrtek 12. 10. 2023 v 18:30 v zasedací místnosti městského úřadu.

Program jednání KV:

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatele
2. Kontrola zápisů z RM č. 23 až 35
3. Různé

1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele

Zapisovatelem byl určen Luboš Kožíšek

KV volí Magdalenu Davis ověřovatelkou zápisu.

Usnesení KV č. 1-5/2023

PRO - 4 PROTI – 0 ZDRŽEL/A SE – 0

Usnesení bylo přijato

Usnesení KV č. 2-5/2023

KV schvaluje navržený program jednání.

PRO - 4 PROTI - 0 ZDRŽEL/A SE – 0

Usnesení bylo přijato

2) Kontrola zápisů z jednání RM č. 23 až 35

Přistoupil ke kontrole zápisu č 23. – č. 30

Bez zjištění.

KV přistoupil ke kontrole zápis č. 31 a zjistil následující.

Usnesení č. 11-31/2023

RM souhlasí s výběrem zhotovitele na akci: „Oprava ulice Malé nám. od ul. Pražská po ul. Nádražní“.

RM souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Mníšek pod Brdy a Stavební společností Šlehofer s.r.o.

RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení KV č. 3-5/2023

KV konstatuje, že zadání, které vedlo k tomuto usnesení, je v rozporu s doporučeními dokumentu Program regenerace městské památkové zóny Mníšek pod Brdy, schváleného zastupitelstvem města. Konkrétně se jedná o problematický výběr druhu zpevněného povrchu, protože zmíněný dokument v této lokalitě předpokládá použití ušlechtilějšího materiálu – kamenné dlažby.

KV žádá o vyjádření RM, zda došlo ke konzultaci ohledně kompletní obnovy povrchu komunikace s příslušnými dotčenými orgány (památková péče ORP a případná konzultace s NPÚ). Dále KV žádá o předložení příslušných stanovisek dotčeného orgánu památkové péče.

PRO - 3 PROTI - 0 ZDRŽEL/A SE – 1

Předkládáme výňatek z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy:

Veřejné prostory

Obnovu veřejných prostor řešit v ucelených částech, z hlediska urb.-architektonického, krajinářského, modrozelené infrastruktury, dopravního, z hlediska inženýrských sítí, vhodného osvětlení a městského mobiliáře. Z hlediska reprezentativnosti památkově chráněného centra města a vzhledem k významnosti památek, měřítku prostorů je vhodné co nejvíce zachovat či obnovit kamennou dlažbu. Charakter dlažby je třeba přizpůsobit zachovaným hodnotným částem a charakteru okolní zástavby a parteru staveb. Důležité je vždy kvalitní provedení prací, kvalita detailů.

V lokalitách s drobnou zástavbou i členitějším urbanistickým uspořádáním je vhodnější dlažba, která má drobnější měřítko, než současný živičný povrch vozovek (např. lokalita Malé náměstí, Za Sokolovnou, Kytínská ulice, Čisovická, Komenského, V Lipkách). Zcela nevhodný je asfaltový povrch, který zasahuje až k soklové části objektů. Dochází tak k narušení odvětrávání zdiva a zároveň je zničeno charakteristické příčné uspořádání ulic – chodníková část, část mezi chodníkem a poježděnou plochou (parkování, zeleň) a samotná poježděná plocha.

Při výběru městského mobiliáře nebo osvětlení nejsou vhodné historizující prvky. Vhodnější je zvolit materiálem i tvarem střídmé, současné prvky, které souzní s celkovým charakterem památkové zóny, vhodně ji doplní a zároveň svým jednoduchým, současným designem ožíví. Veřejné osvětlení by mělo osvětlovat povrchy komunikací a chodníků, nemělo by směřovat vzhůru (pokud není myšleno jako slavnostní nasvětlení objektů a prostorů). Osvětlení by mělo být z vrchní strany kryto stínidlem a samozřejmě úsporné.

Je třeba věnovat pozornost umístění jednotlivých prvků, aby nepůsobily rušivě vůči např. cenným průčelím, fasádám či pohledům na cenné památky a prostory. Pozornost je potřeba věnovat informačním tabulím, umisťovat je v prostoru co nejméně, kvalitní a jednotný, jednoduchý vzhled.

Dokumentace nového živičného povrchu v místech, kde Program regenerace MPZ Mníšek pod Brdy předpokládá obnovu původní dlažby. Nebyly dodrženy ani zásady modrozelené infrastruktury (viz. dokumentace nevhodně řešeného vyústění dešťových svodů přímo na zpevněný povrch).



Ukázka dochované kamenné dlažby v dolní části uličky, dlažba byla viditelná po frézování povrchu.



KV Přistoupil ke kontrole zápisu č 32

Bez zjištění.

KV přistoupil ke kontrole zápis č. 33 a zjistil následující.

Usnesení č. 9-33/2023

RM souhlasí se záměrem směny pozemků ve vlastnictví města parc.č. 288/4 – ostatní plocha o výměře 237 m2 za pozemek parc.č. 1339/6 o výměře 69 m2 – ostatní plocha ve vlastnictví pana Ing. R. Zíky, bytem Rybná 681/11, Praha 1 – Staré Město s doplatkem 40.550 Kč.

RM pověřuje OSMI vypsáním záměru směny na ÚD a doporučuje věc k projednání do ZM.

PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení KV č. 4-5/2023

KV nesouhlasí s nedostatečným způsobem zpracování požadavku na směny pozemků z důvodu, že na části pozemku určeného ke směně je umístěna komunikace v majetku města. Z tohoto důvodu je nutné, aby i pozemek pod stavbou zůstal v majetku města. KV vyzývá RM a OSMI k přepracování návrhu a k větší pečlivosti při přípravě budoucí směny pozemků.

PRO - 4 PROTI - 0 ZDRŽEL/A SE – 0

KV přistoupil ke kontrole zápis č. 34 a zjistil následující.

Usnesení č. 4-34/2023

RM souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby: Obnova komunikace ulice Lhotecká, Mníšek pod Brdy uzavřené mezi městem Mníšek pod Brdy a společností BES s.r.o.

PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení KV č. 5-5/2023

KV požaduje poskytnutí Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a vyčíslení jeho ekonomických dopadů na SoD, aby mohl řádně posoudit, zda se nejednalo o porušení ZZVZ.

Dále KV žádá o informaci, kdo a na základě jakých podkladů doporučil změny v SoD obsažené v Dodatku č. 1 a zda součástí vyhodnocení byla i analýza původních sond, ze kterých vycházela projektová dokumentace.

PRO - 4 PROTI - 0 ZDRŽEL/A SE – 0

Přistoupil ke kontrole zápisu č 35

Bez zjištění.

Jednání skončeno v 19:40

Zapsal/a: Luboš Kožíšek

Ověřil/a: Magdalena Davis