

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 6 ze dne 25. 9. 2023 - anonymizovaný

Den a místo konání: 25.9.2023, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblík, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Ondřej Solnička, Milan Kotouč

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:05 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a z účasti omluvil zastupitele Milana Kotouče a Ondřeje Solničku.

Přítomno bylo 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dana Dalešická a Michal Trkan, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Magdalena Davis a Hana Kotoučová, které taktéž souhlasily. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danu Dalešickou a Michala Trkana, návrhovou komisi ve složení Magdalena Davis a Hana Kotoučová, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl předložen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Veřejná schůze**
- 3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
- 4. Zpráva FV**
- 5. Zpráva Osadního výboru pro Rymaně**
- 6. Schválení přijetí dotací**
- 7. Příspěvek pro Fotbalový klub – veřejnoprávní smlouva**
- 8. Rozpočtová opatření**
- 9. Milostivé léto**
- 10. DSO Svazková škola pod Skalkou – žádost o dotaci**
- 11. Projekt FVE na budovách města**
- 12. Pravidla pro poskytování příspěvků na docházku do soukromé MŠ 2023/24**
- 13. Majetkové záležitosti:**
 - a. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1339/4 v k.ú. MpB**
 - b. Směnná smlouva – pozemek parc.č. 288/4 v k.ú. SL za pozemek parc.č. 1339/6 v k.ú. MpB**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:10 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi. Prostor dostali přítomní občané.

Nebyly položeny žádné dotazy od občanů ani od zastupitelů.

Veřejná schůze byla ukončena v 18:11.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, které proběhlo 28.6.2023. Rada města se od té doby sešla celkem 5 krát.

RM mj. zahájila poptávkové řízení na vypracování studie protihlukových opatření u D4 v úseku ulice Komenského a Edenu. Schválila vzorovou smlouvu na dotační akci kompostéry, zadala akci zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci stravovacího provozu ZŠ Komenského 420, zadala akci doplnění veřejného osvětlení u přechodů města na náměstí F. X. Svobody a Skalecké ulici. Dále vybrala nového dodavatele tisku Zpravodaje městečka Pod Skalkou, vybrala soubor instalací FVE na budovách města včetně výběru dodavatelů administrace dotace a zhotovení projektů.

V rámci MAS schválila podání žádostí o dotaci na rekonstrukci kuchyně v Domově pro seniory a na stavbu nové venkovní učebny ZŠ Komenského 420. Taktéž schválila a vypsalala zakázku na zimní a letní údržbu města.

Do konce měsíce září RM předpokládá podání žádosti na kumulativní projekt souboru FVE na budovách města, na rekonstrukci hřiště v Rymani u Národní sportovní agentury a do konce roku na komplexní projekty úsporných opatření bytových domů města. Dále

dotace do krajských fondů sportu, kulturních památek, knihoven, JSDH a do fondu MPSV na instalaci EPS do budovy DpS.

Zaměstnanci úřadu se významným způsobem zapojili do plnění úkolů, k nimž se město zavázalo jako jeden z partnerů v projektu Podpora komunitně vedeného místního rozvoje v regionu MAS Hřebený. Součástí projektu je provoz komunitního centra, který zajišťuje město a realizuje zde neformální vzdělávání ohrožených sociálních skupin a vzdělávací a společenské akce pro seniory.

Městský úřad převzal od ZŠ Komenského 420 agendu pronájmů velkého sálu v Pavilonu ZŠ s účinností od 1.9.2023.

Dále byl předložen přehled kulturních společenských akcí pořádaných městem a činnost knihoven (městská knihovna prošla větší rekonstrukcí, proběhl tradiční letní příměstský tábor pro děti, v knihovně ve Stříbrné Lhotě pokračuje dotační projekt Digitální Odyssea na podporu seniorům 65+).

Finanční odbor pracuje na přípravě rozpočtu města pro rok 2024.

Byla představena statistika z agendy stavebního úřadu, OVV a činnosti městské policie za uplynulé období.

Přehled investičních akcí OSMI s informací o stavu jejich rozpracovanosti:

- Vodovodní řad A-27c a kanalizační řad B2 – projekt dokončen, požádáno o kolaudaci.
- Vodovodní řad a sběrač splaškové kanalizace v ul. V Zahradkách – projekt dokončen, požádáno o kolaudaci.
- Propoj vodovodních řadů PE 110 Rymaně, Mníšek pod Brdy – uzavřena SOD, předáno staveniště.
- Nový řad PE 110 Mníšek pod Brdy, Rymaně – podaná žádost o stavební povolení.
- Zateplení zdravotního střediska pro dospělé – probíhá realizace, před dokončením.
- Zateplení vč. řešení vlhkosti v suterénu BD č.p. 519 – podaná žádost o stavební povolení, příprava k podání žádosti o dotaci, projekt doplněn o opravu zateplení podkrovních bytů a FVE. V rozpracovanosti. Tento týden ve středu proběhne jednání se zástupcem SVJ, představení záměrů na příštím zasedání SVJ.
- Zateplení vč. řešení vlhkosti v suterénu BD č.p. 555 – podaná žádost o stavební povolení, příprava k podání žádosti o dotaci, projekt doplněn o FVE.
- Stavební úpravy atletického hřiště ZŠ MpB – instalace osvětlení – probíhá realizace, dodavatel v prodlení.
- Obnova komunikace v ul. Lhotecká – probíhá realizace, dokončení v termínu.
- Rampa a chodník u školní jídelny + zatravnovací dlažba – probíhá realizace.
- Výměna vnitřních rozvodů VaK v objektu DpS – 1. etapa – probíhá realizace.
- Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ – 1. etapa – probíhá úprava projektové dokumentace s cílem etapizace, předpoklad financování z obnovy materiálně technické základny MMR.
- Víceúčelové hřiště Rymaně – probíhá zpracování projektové dokumentace pro rok 2024.
- Projekt rozšíření komunikace a vyhrazení parkovacích míst ulice Lhotecká – zadána projektová dokumentace pro realizaci v roce 2024.
- Parkový chodník podél komunikace V Lipkách – zkolaudováno.
- Přístavba ZUŠ při MŠ Nová – zkolaudováno, probíhá odstraňování vad a nedodělků.
- Oprava komunikace Řevnická – souvislá údržba – zrealizováno.
- Víceúčelové hřiště – Eden – zkolaudováno.

- Doplnění části komunikace v ulici Pod Lesem – zrealizováno.
- Oprava budovy 1a Domova pro seniory (1. etapa) – zrealizováno.
- Výměna oken v budovách Domova pro seniory – zrealizováno.
- Výměna vodovodu Na Oboře (havarijní oprava) – zrealizováno.

Místostarostka Páterová: doplnila informace ke svazkové škole: v létě proběhla veřejná zakázka na výběr generálního dodavatele projektu – vybrána společnost VPÚ DECO, nyní běží lhůty, předpokládá se obdržení námitek, nikoliv však k ÚOHS.

Místostarostka Kotoučová: akce kompostéry se blíží do finále, proběhne kontrola přidělené dotace. Dále probíhá výběrové řízení na údržbu města a Prostřední rybník. Kruhový objezd – termín dokončení platí. Starostka Čisovic informovala o možnosti, která vzešla od České zemědělské univerzity v Praze, týkající se připojení se v rámci SOMRu ke studii návrhu opatření ke zlepšení vodního managementu a zdržení vody v povodí Bojovského potoka – možnost čerpání dotace z AOPK. Následně se ukázalo, že svazek obcí SOMR není oprávněn žádat o dotaci, pouze jednotlivé obce regionu. Žádost tedy podá v první vlně obec Čisovice, která je na podání dotace připravena, a Mníšek by se případně připojil v další vlně.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: dotaz na detaily dotace na EPS systém v Domově pro seniory. Dále doporučení ke studii ČZU – doporučení, aby SOMR apeloval na AOPK, aby podobné dotace nebyly vypisovány na jednotlivé obce, nýbrž na celé svazky obcí. *Místostarostka Kotoučová:* souhlasí.

Starosta Digrin: jedná se o výzvu č. 14, MPSV, uzávěrka 2.10.2023, podíl 60:40, žádost bude podána na všechny zákonné součásti (EPS, přenos, nouzové hlášení – tj. kompletní 3 části).

Zastupitelka Dalešická: má vedení města vliv na finální podobu kruhové objezdu?

Místostarostka Kotoučová: minimální vliv, např. dopravce se dotazoval projektanta, zda projede 15metrový autobus – údajně ano.

Zastupitelka Minaříková: součástí stavebního povolení bylo doložení vlečných křivek na 15metrový autobus, takže 15metrový kloubový autobus by měl projet, jsou navrženy pojezdové ostrůvky. Lze udělat zkušební provoz před kolaudací.

Místostarostka Kotoučová: ohledně výsadby město vliv má, byla nařízena výsadba.

Zastupitelka Nováková: nová výsadba u zdravotního střediska – nikdo se o to od vysazení nestará, nezalévá se.

Místostarostka Kotoučová: proběhla výsadba nenáročných druhů (projekt ve spolupráci s ČZU) – zálivku zajistí město (hasiči nebo Komwag).

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV: zastupitelům byl předložen zápis č. 6 (některé body byly projednány již na posledním ZM, zejm. vyjádření k roční účetní závěrce 2022 a návrhu Závěrečného účtu města za rok 2022) a zápis č. 7: FV se zabýval mj. rozpočtovými opatřeními č. 6 až 9, projekty FVE a ekonomickou simulací pro zvažované objekty a predikcí daňových příjmů města na období 2024-25.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

5. Zpráva Osadního výboru pro Rymaně

Zastupitel a člen Osadního výboru Luboš Kožíšek přednesl zprávu z posledního jednání Osadního výboru pro Rymaně ze dne 15.6.2023 a shrnul podněty pro OKS, OSMI a RM (např. připomenutí vyhlášky zakazující používání hlučných strojů o nedělích, tipy na doplnění hřiště v Rymani, vodorovné značení rychlosti v obytné zóně, rekonstrukce Čisovické ulice, možnost znovuoobnovení autobusové zastávky na rozcestí v rymáňské části Hora – projednáno s místostarostou Zahořan).

Proběhla rozprava.

Starosta Digrin: Čisovickou ulici opraví KSÚS kompletně nově a na své náklady až do výše cca 2,5 mil. Kč; plánuje se vybudování multifunkčního hřiště v Rymani – ještě letos bude podána žádost o dotaci s realizací v příštím roce; možnost zřízení autobusové zastávky v Hoře bude projednána v rámci RM.

Zastupitel Kožíšek: pozval na příští jednání Osadního výboru dne 4.10.2023.

Zastupitelka Dalešická: nezapomenout na chodník od STK.

Starosta Digrin: přijde na řadu pravděpodobně v rámci projednávání rozpočtu.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Osadního výboru pro Rymaně.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

6. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO, Ing. Iva Dupalová představila přijaté dotace (viz níže).

Nebyly položeny žádné dotazy. O návrzích usnesení se hlasovalo en bloc:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MV ČR na projekt Modernizace MKDS – Mníšek pod Brdy ve výši 350.000 Kč.
PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 4.718.357 Kč pro ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 632.261 Kč pro MŠ Mníšek pod Brdy, Nová 499.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace č. OPZ/4.1./109/0016834 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Optimalizace řízení kvality a zavádění nástrojů komunikace s veřejností v Mníšku pod Brdy“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19 ve výši 270.493,50 Kč a vratka investiční části dotace ve výši 229.900 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů na nákup zásahových obleků ve výši 89.796 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/6/2023 bylo schváleno.

7. Příspěvek pro Fotbalový klub – veřejnoprávní smlouva

Místostarostka Páterová uvedla, že Fotbalový klub obdržel na letošní rok příspěvek z rozpočtu města ve výši 100.000 Kč, který chtěl původně investovat do oprav podhledů hlavní tribuny. Vzhledem k situaci na trhu s elektřinou a na základě zpracované analýzy se rozhodl pro nákup tepelného čerpadla. Po změně účelu dotace (schválené radou města usn. č. 19-32/2023 dne 26.7.2023), požádal FK dodatečně o dalších 100.000 Kč na nákup tepelného čerpadla. Protože je jeho předpokládaná cena vyšší (cca 218.566 Kč), rozdíl v ceně a další práce uhradí FK z vlastních zdrojů. V případě schválení a realizace by FK nežádal o příspěvek z rozpočtu města na investice pro rok 2024, resp. by mu nebyl přidělen.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Dalešická: v jakém stavu jsou tribuny – jedná se o havarijní stav?

Místostarostka Páterová: o havarijní stav se nejedná, rekonstrukce by byla žádoucí, avšak upřednostnilo se tepelné čerpadlo.

Zastupitelka Davis: tepelné čerpadlo je rozumné řešení – návrh na rozdělení části příjmů města i mezi ostatní spolky na nutné investiční akce. Ke zvážení dává přenastavení systému rozdělování příspěvků – např. změna termínů, možnost konzultací s úřadem atd.
Místostarostka Páterová: snaží se motivovat spolky, aby si skutečně pořádně rozmyslely, do čeho chtějí v příštím roce investovat, a nedocházelo k častým změnám účelu. Setkání se spolky před podáváním žádostí posledně proběhlo, zástupci spolků dostali možnost konzultací, pomoci s rozpočtem atd. Pro letošní rok se plánují drobné změny v pravidlech pro přidělování příspěvků z rozpočtu města.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje poskytnutí příspěvku Fotbalovému klubu Mníšek pod Brdy, z.s. ve výši 100.000 Kč na pořízení tepelného čerpadla a schvaluje znění a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtová opatření

Vedoucí FO Ing. Dupalová představila jednotlivá rozpočtová opatření:

- RO č. 7: bylo schváleno radou města, zastupitelům se předkládá pouze na vědomí:
 - navýšení členského příspěvku TO Brdy a Hřebený, DSO TS Brdy a Hřebený a MAS; navýšení na SMS info kanál
- RO č. 8:
 - příjmy: průtokové dotace OP JAK pro ZŠ Komenského 420 a MŠ Nová, dotace OPZ – 5. platba
 - výdaje: zapojení dotací OP JAK pro ZŠ Komenského 420 a MŠ Nová, dále obsahuje vratku dotace OPZ – investiční dotace z roku 2021 ve výši 229 900,00 Kč
- RO č. 9: přesuny v rámci rozpočtu a navýšení výdajové stránky rozpočtu – financováno z rezervy na bankovních účtech:
 - příjmy: dotace Obnova komunikace Lhotecká, dotace MP - modernizace MKDS, příjmy z veřejnoprávních smluv s obcemi o činnosti MP MpB, dotace z fondu Středočeského kraje na zásahové obleky pro hasiče, projekt MAS - 1. záloha
 - výdaje: obnova komunikace Lhotecká; knihovna MpB a SL - navýšení el.energie; rozhlas - info sms zprávy; Zpravodaj – služby; kultura navýšení; veřejnoprávní smlouva pro FK; NBH navýšení služeb - úklid ZS, Unra; VO navýšení za provoz a nájem, Vánoce; pohřebnictví - sociální pohřeb cizince, oprava hřbitova; komunální odpad navýšení služeb; tříděný odpad navýšení služeb; nákup kompostérů; podpora seniorů; MP - modernizace MKDS; MP VPS s obcemi - navýšení na platy; hasiči MpB - nákup zásahových obleků z dotace; ZM služby, školení
 - snížení položek z důvodu nečerpání: povrchové vody – nerealizace akce v letošním roce; školkovně – nečerpání kvůli nedostatku míst v MŠ; odložená realizace opravy skateparku

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: dotaz na důvod pro navýšení nákladů na veřejné osvětlení.

Vedoucí FO, Ing. Dupalová: navýšení poplatků vychází z uzavřené smlouvy s Eltodem na počátku roku – za poslední 2 roky se nenavyšovalo.

Nebyly položeny další dotazy. O návrzích usnesení se hlasovalo en bloc:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/6/2023 bylo schváleno.

9. Milostivé léto

Starosta Digrin uvedl mimořádnou příležitost samospráv připojit se k „daňovému milostivému létu“, a to do 30.9.2023 usnesením zastupitelstva. Jedná se o mimořádnou možnost odpuštění a zániku některých daňových dluhů v souvislosti s místními poplatky nebo odvody za porušení rozpočtové kázně. Otázka připojení města byla projednána radou města – návrh RM není jednoznačný, ještě nebylo k dispozici finanční vyčíslení.

Vedoucí FO Ing. Dupalová doplnila, že v případě města Mníšek pod Brdy se jedná o pohledávky evidované na dva místní poplatky – poplatek za psy (zde není evidován žádný nedoplatek) a poplatek za odvoz komunálního odpadu (při splnění podmínek níže se jedná o minimální množství nedoplatků) se vznikem do 30.9.2022. K tomu, aby mohl správce poplatku zaevidovat zánik nedoplatků, musí být současně splněna řada podmínek (mj. pohledávka není vymáhána soudním exekutorem, jednotlivý nedoplatek je v max. výši 200 Kč a v součtu max. 1.000 Kč).

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Dalešická: ušetří si tím finanční odbor aspoň práci s vymáháním nedoplatků?

Vedoucí FO: město nemá téměř žádné nedoplatky splňující podmínky.

Zastupitelka Davis: dotaz na doporučení rady a finančního odboru, které v podkladech chybělo.

Starosta Digrin: podkladové materiály byly obsáhlé, aby si zastupitelé udělali vlastní názor. RM k tomu doporučení nevydala, neměla jednotný názor a chybělo finanční vyčíslení, které nyní zastupitelé dostali k dispozici. Sám za sebe by připojení schválil v plném rozsahu, ačkoliv je to forma neefektivní a bude mít minimální přínosy pro město i pro občany.

Zastupitelka Dalešická: v usnesení by měl být uveden důvod připojení – ten uveden není.

Radní Trkan: připojení k „milostivému létu“ vnímá spíše jako symbolický krok, ačkoliv prakticky to velké dopady mít nebude. Preferuje variantu I, tj. připojení v plném rozsahu. *Starosta Digrin:* navrhuje hlasovat o variantě I, tj. zapojení se do „daňového milostivého léta“ v plném rozsahu.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje v plném rozsahu použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro všechny místní poplatky a odvody za porušení rozpočtové kázně, které spravuje Městský úřad Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/6/2023 bylo schváleno.

10. DSO Svazková škola pod Skalkou – žádost o dotaci

Místostarostka Páterová uvedla, že Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou má možnost opětovně zažádat o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU + NIP na zpracování projektové dokumentace pro budoucí výstavbu svazkové školy. K tomu je zapotřebí získat souhlasné usnesení zastupitelstev všech členských obcí.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/6/2023 bylo schváleno.

11. Projekt FVE na budovách města

Starosta Digrin informoval o tom, že město připravilo v rámci dotační výzvy RES+ žádost na krytí části nákladů pro realizaci FVE na budovách města. Smyslem celého záměru je:

- a) Vytvoření materiálně-technického základu pro budoucí sdílení a snížení spotřeby energií.
- b) V první etapě krytí vlastní výrobou části nákladů na elektrickou energii a ohřev TUV v jednotlivých budovách města a jeho příspěvkových organizací při zajištění smysluplné návratnosti investice.
- c) V druhé etapě krytí vlastní výrobou části nákladů na spotřebu v bytových domech města (č.p. 519 a č.p. 555) a to formou sdílení v rámci nájemních bytových jednotek.
- d) V třetí etapě příprava na budoucí komunitní energetiku, kdy část přebytků zejména v letních měsících bude možno využít v jiných budovách obce, případně poskytnout členům některého z energetických společenství.

Základní podmínkou pro naplnění jednotlivých cílů záměru je splnění zejména bodu a), tedy vytvoření zdrojů elektrické energie, jednotlivých FVE. K naplnění tohoto cíle bude

využit program Modernizačního fondu RES+ číslo 4 a následně program SFŽP, který je připravován v rámci systému Nová zelená úspora.

Ze seznamu vhodných objektů města byly vybrány čtyři budovy, které splňují mix následujících kritérií: dobrá návratnost, nízká výrobní cena KWh, vysoký podíl vlastní spotřeby případně vysoký podíl výroby pro potenciál sdílení, dobrá stavební připravenost. Jedná se o MŠ Nová-Eden, MŠ Nová-Parník, ZŠ Komenského 420-Pavilon a MŠ 9. května. Přičemž navíc se uvažuje o MŠ Malé náměstí-detaš jakožto o pilotním projektu pro sdílení vlastním distribučním kabelem mezi objekty budovy Parník – detaš Malé náměstí.

Druhou etapou celého procesu bude příprava instalací pro bytové domy č.p. 519 a 555, která je nyní v režimu posuzování a návrhu instalace FVE v kombinaci s dalšími úspornými opatřeními. Zde se předpokládá krytí z fondů SFŽP.

Předpokladem pro úspěšné zavedení komunitní energetiky je rozšíření výrobního potenciálu, proto se předpokládá zahájení prací na instalacích druhého „balíku“, který by měl obsahovat další ze seznamu nejvhodnějších objektů, např. Hasičárnu, hlavní budovu ZŠ, zdravotní středisko, případně Domov pro seniory s vazbou na BD č.p. 555 pro vzájemné sdílení vlastní distribucí.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Kroutil: proč byla pro pilotní projekt vybrána zrovna budova MŠ Malé náměstí-detaš?

Starosta Digrin: uvažuje se zde o pilotním projektu interní distribuční sítě – byl by natažen kabel vnitřní distribuce mezi budovou Parník a detašem MŠ na Malém náměstí, tj. z přebytku Parníku by se pomáhalo detašovanému pracovišti na Malém náměstí – krátká vzdálenost, technicky realizovatelné. Na tomto případě lze tento způsob sdílení energie vyzkoušet, aby se potom výhledově dalo něco podobného realizovat např. mezi BD č.p. 555 a Domovem pro seniory.

Dále proběhla obsáhlejší diskuse mezi zastupitelkou Davis a starostou ohledně detailů: dotační možnosti, technická řešení, zapojení dalších budov města, využití energetického managementu atd.

Zastupitel Sáblík: možnost propojení FVE a zelených střech.

Starosta Digrin: o tomto nápadu se neuvažovalo, ale nemožné to není, každopádně by toto řešení muselo jít mimo všechny dotační tituly – úzké zaměření na prokazatelnost úspory.

Místostarostka Kotoučová se vzdálila v 19:36. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí proces přípravy zavádění komunitní energetiky a způsob, postup i finanční nákladnost při instalaci FVE na budovách města.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/6/2023 bylo schváleno.

12. Pravidla pro poskytování příspěvků na docházku do soukromé MŠ 2023/24
Místostarostka Páterová představila aktualizaci pravidel pro poskytování příspěvku na tzv. školkovné pro aktuální školní rok: navrhuje zvýšení příspěvku na 2.000 Kč při docházce 5 dní v týdnu (poměrné snížení při nižším počtu dní) a dále přiznání příspěvku i za měsíc, v němž byla žádost podána.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Pravidla pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na docházku dítěte do předškolního zařízení, které není zřízeno městem, na školní rok 2023/2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/6/2023 bylo schváleno.

Zastupitel Kožíšek se vzdalil v 19:42. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Místostarostka Kotoučová se vrátila v 19:43. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Zastupitel Kožíšek se vrátil v 19:45. **Přítomno 13 zastupitelů.**

13. Majetkové záležitosti:

a. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1339/4 v k.ú. MpB

b. Směnná smlouva – pozemek parc.č. 288/4 v k.ú. SL za pozemek parc.č. 1339/6 v k.ú. MpB

Vedoucí OSMI, Bc. Kuntová: oba dva předložené body souvisejí se záměrem města na vybudování zpevněné komunikace v lokalitě Na Kvíkalce (je zapotřební mít pozemky ve vlastnictví města a vyřízené stavební povolení). Bylo domluveno uzavření kupní smlouvy s paní S. (bod a) na pozemek parc.č. 1339/4 – oceněn znalcem na 30.000 Kč. RM nákup doporučila.

Radní Trkan: ve druhém případě (bod b) se jedná o návrh směny pozemků s panem Z. s doplatkem ve prospěch města – pan Z. má zájem o pozemek č.parc. 288/4 na Stříbrné Lhotě, který je pro město nepotřebný, výměnou za jeho pozemek parc.č. 1339/6. Cílem směny je vypořádání pozemků za účelem možnosti vybudování zpevněné komunikace Na Kvíkalce. Bude zbývat pouze jediný nevypořádaný pozemek, do budoucna se tím město bude dále zabývat.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Davis: bod a) kupní smlouva je nekomplikovaná, avšak k bodu b) má připomínky: nejedná se o nepotřebný pozemek města – historicky zde byl rybníček, který byl později zasypán, takže prodejem tohoto pozemku se město zbavuje jakékoliv možnosti tuto retenční lokalitu obnovit; dále pozemek přesahuje do komunikací, a proto by navrhovala rozdělení pozemku na dva tak, aby až město bude potřebovat nakládat s komunikacemi, aby zde nebyl cizí vlastník. Směnu pozemků podporuje, avšak nikoliv v této podobě. Návrh na stažení bodu a) přepracování.

Zastupitelka Dalešická: upozorňuje, že je ve městě více takových pozemků, které město potřebuje, např. v okolí rybníka.

Starosta Digrin: navrhuje nyní schválit nekomplikovaný bod a) a v části b) oddělit z pozemku geometrickým plánem komunikace, které by zůstaly městu, a směřit jen část zeleně – RM návrh dopracuje a bude dále jednat s panem Z. ohledně nové varianty směny. Odkup možný není, pan Z. trvá na směně.

Starosta navrhuje hlasovat o bodu a) tak, jak byl naformulován, a k bodu b) přeformulovat usnesení.

Zastupitelka Davis: navrhuje nové usnesení ve znění: Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje RM jednáním s panem Z. o rozdělení pozemku parc.č. 288/4 v k.ú. Stříbrná Lhota tak, aby část pod komunikací zůstala městu Mníšek pod Brdy.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o novém návrhu usnesení k bodu 13 b):

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje radu města jednáním s panem Z. o rozdělení pozemku parc.č. 288/4 v k.ú. Stříbrná Lhota tak, aby část pod komunikací zůstala městu Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/6/2023 bylo schváleno.

Dále se hlasovalo o uzavření kupní smlouvy – bod 13 a):

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a paní ing. H.S., bytem V Jalovčinách 926 , Mníšek pod Brdy, 25210 na pozemek parc.č. 1339/4 o výměře 100 m², ostatní plocha, zapsaném na LV 1779 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 30.000 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/6/2023 bylo schváleno.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 a na závěr informoval o předběžném termínu příštího zasedání ZM koncem listopadu.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Ing. Dana Dalešická v. r.

Mgr. Michal Trkan v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.