

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí Mníšek pod Brdy ze dne 20.09.2023

Program jednání:

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
 - 2.1 Projektová dokumentace – Vodovodní a kanalizační řady pod Holým vrchem (viz přílohy tohoto mailu)
 - 2.2 Provozní řád – Centrum recyklace stavebních odpadů (viz přílohy druhého mailu)
 - 2.3 Rozpočet v oblasti životního prostředí pro rok 2024 (podklady budou teprve dodány)
 - 2.4 Žádost o připojení na ČOV „Areálu komunitního bydlení pro seniory“ – architektonická studie
3. Mezideponie různých materiálů v prostoru mezi silnicí č. 116 a D4, resp. jižně od křížení těchto dvou komunikací (např. pozemek p.č. 2909/137, k.ú. Mníšek pod Brdy)
4. Různé

Přítomni: Ing. Jiří Rom, Bc. Libor Čermák, Mgr. Jana Vítková, Martin Cihla, Ing. Dana Dalešická

omluveni: Ing. Jaroslav Salava, Ing. Mgr. Zdenka Čermáková Troníčková, Mgr. Hana Tůmová
stálý host: Ing. Jiřina Romová

Jednání zahájeno 19,20.

Jednání ukončeno 21,35.

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program. Jako zapisovatelku zvolila Ing. Jiřinu Romovou a jako ověřovatelku paní Mgr. Janu Vítkovou.

PRO: 5

PROTI: 0

2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.

2.1 Projektová dokumentace – Vodovodní a kanalizační řady pod Holým vrchem

Hydrogeoložka Mgr. Hana Tůmová poukazuje na rozpor archivních údajů území s IG posouzením, které tvrdí, že na lokalitě je mělká zvodeň jen ojediněle, souvislé zvodnění údajně od 30 m. Toto není pravdou, neboť v oblasti se nachází dle zjištění jak vrtané, tak kopané studny, některé z nich mají hladinu i 1,5 m pod terénem. IG průzkum navíc proběhl do nedostatečné hloubky, jak vyplývá z dodaných materiálů. Pokud se bude ukládat vodovod a kanalizace hlouběji než 1,5 m, pak to může mít vliv na podzemní vodu, zejména v severní části, kde se hladina může nacházet mělce pod terénem. V jižní části bude hladina hlouběji, tam se příliš o vodu neobává.

Usnesení: Komise doporučuje vypracování nového posudku či doplnění stávajícího o shora uvedené skutečnosti. Zároveň je důležité primárně prověřit kapacity ČOV.

PRO: 5

PROTI: 0

2.2 Provozní řád – Centrum recyklace stavebních odpadů

KÚSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vede správní řízení k žádosti pana M. Slabihoudka, IČ 43099459 o udělení povolení k provozu zařízení k nakládání s odpady – „Centrum recyklace stavebních odpadů“ na pozemcích p.č. 1965/120, 1965/163 a 1965/19 k.ú. Mníšek pod Brdy a zároveň schvaluje provozní řád. Komise upozorňuje na skutečnost, že žádost je neúplná, neboť ve skutečnosti provoz probíhá i na pozemcích, které v žádosti uvedené nejsou, a to konkrétně na p.č. 1989/76 a 1989/101, které jsou taktéž ve vlastnictví žadatele. Územní plán toto dovoluje, je potřeba ale věc zlegalizovat.

Usnesení: Komise doporučuje městu na tuto skutečnost upozornit jednak žadatele a jednak KÚSK a povolení rozšířit i o výše uvedené pozemky, anebo je uvést do původního stavu (orná půda).

PRO: 5

PROTI: 0

2.3 Rozpočet v oblasti životního prostředí pro rok 2024

Komise doplňuje návrh rozpočtu o seč sadu u Zadního rybníka, rybí obsádku pro Zámecký rybník a Stříbrnou Lhotu a dále o rezervaci prostředků pro dendrologické posouzení či jinou poradenskou činnost. Návrh viz. příloha

PRO: 5

PROTI: 0

2.4. Žádost o připojení na ČOV „Areálu komunitního bydlení pro seniory“ – architekt. studie

Komise ke studii předkládá několik podnětů, kterými by bylo dobré se zabývat v dalších fázích příprav tohoto projektu. Vychází z toho, že se jedná o **bydlení pro seniory**.

- a) nedostatečná dopravní obslužnost pro zásobování a složky IZS
- b) málo parkovacích míst pro invalidy a parkovací stání daleko (obcházení bloků)
- c) příliš malý výtah pro manipulaci osob s omezením pohybu (vozíčkář s doprovodem, odvoz na lůžku apod.)
- d) nedostatečná místa na komunální odpad (sběrné nádoby na komunální odpad by měly být u každého domu)
- e) chybí hospodaření s dešťovou vodou, retenční nádrže
- f) vzhledem k věkové skladbě obyvatel je zde předpoklad k větší spotřebě léků a tím pádem k uvolňování reziduí do odpadních vod, doporučujeme na toto pamatovat umístěním vhodné technologie na kanalizaci či ČOV
- g) nedostatečné ozelenění veřejného prostoru – přirozené zastínění jižní strany, stromořadí kolem cest
- h) chybí přirozené centrum areálu pro komunitní setkání obyvatel – parková úprava, lavičky, vodní prvek. Jedno centrální místo a pak ještě několik menších po areálu – místa odpočinku

3. Mezideponie různých materiálů v prostoru mezi silnicí č. 116 a D4, resp. jižně od křížení těchto dvou komunikací (např. pozemek p.č. 2909/137, 2858/2 k.ú. Mníšek pod Brdy)

Komise upozorňuje, že na výše uvedených pozemcích probíhá činnost, která není v souladu s ÚP ani se zákonem. Vlastníkem pozemků je pan Zbyněk Uhlíř.

Usnesení: Komise doporučuje městu, aby provedlo kontrolu pozemku a učinilo patřičné kroky k nápravě.

PRO: 5

PROTI: 0

Další jednání Komise je naplánováno na **18.10.2023**