

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smlouva uzavřena dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, v platném znění. Vzor smlouvy byl schválen usnesením Rady města Mníšek pod Brdy č. 27-33/2023 dne 16.8.2023.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel:

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
zastoupené: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města
IČO: 00242748
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.19-0388055349/0800

Pověřená kontaktní osoba: Linda Skotnicová

Email: linda.skotnicova@mnisek.cz

Tel.č.: 604 499 188

a

Nájemce:

Organizace:
se sídlem:
zastoupená:
IČO:
email:
Tel:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Město Mníšek pod Brdy (dále jen „pronajímatel“), pronajímá prostor velkého sálu v Pavilonu ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy do přechodného užívání.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od, do, v době od hod. do ... hod.**

Smlouva se uzavírá pro školní rok 2023/2024 mimo státem uznávané svátky.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor velkého sálu v Pavilonu ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy (dále jen „Pavilon“) za účelem / k využití: dle rozpisu hodin:

Rozpis hodin:

2023 _____

_____ dnů x _____ hod = _____ hod

2024 _____

_____ dnů x _____ hod = _____ hod

III.

Řád pro účastníky mimoškolního využívání prostor Pavilonu

1. Nájemce je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti seznam osob pověřených vedením dle rozvrhu přidělených hodin a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčených zařízení.
2. Nájemce odpovídá za to, že se všechny jeho osoby (včetně dětí) pohybují pouze ve vymezených prostorách, tj. v sálu, šatně, sociálním zařízení, přístupových cestách *(bude vždy konkrétně specifikováno)*. Zvláště je povinen dodržovat:
 - a. **přísný zákaz kouření ve všech prostorách, které jsou předmětem užívání,**
 - b. **přísný zákaz konzumace jakýchkoli alkoholických nápojů,**
 - c. **přísný zákaz vstupovat do dalších prostor Pavilonu a školy, které nejsou předmětem smlouvy.**
3. Nájemce zodpovídá za udržování pořádku ve všech používaných prostorách. Pověřená odpovědná osoba nájemce odchází poslední a před odchodem kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností. Pokud dojde ke ztrátě klíče, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit uvedené pověřené kontaktní osobě za město a dohodnout s ní způsob náhrady. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé s výměnou klíče (ztráta klíče podléhá výměně všech dotyčných zámků).
4. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrickým proudem a vodou.
5. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu nájmu. Jakoukoliv škodu je třeba ihned oznámit pověřené osobě a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí nájemce provést bez průtahů v nejkratším termínu.
6. Nájemce přebírá zodpovědnost za úrazy vzniklé během pobytu v pronajatých prostorách. Veškeré zde prováděné činnosti jsou provozovány na vlastní nebezpečí a pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé úrazy.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech využít velký sál pro svoji potřebu i v době stanovené pro pronájem. V tomto případě bude částka za pronájem nájemci poměrně ponížena, případně mu bude nabídnut náhradní termín pro využití velkého sálu.
8. Dobropis za neuskutečněné hodiny bude pronajímatel vystavovat pouze na základě vzniklých překážek na jeho straně, např. z důvodu havárie topení, vody, vládních nařízeních, v mimořádných případech pro vlastní potřebu a jiných závažných důvodů, na jejichž základě nebude moci nájemce realizovat pronájem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

IV.

Cena za pronájem Pavilonu se řídí platným ceníkem schváleným usnesením Rady města Mníšek pod Brdy č. 6-4/2022 dne 30.11.2022.

Platební podmínky v kalendářním roce 2023:

Cena za pronájem velkého sálu činí: **400,- Kč/hod.** (spolky, dlouhodobý pronájem) / **700,- Kč** (komerční pronájem). Počet hodin: _____ - _____ hod... _____,-

V ceně za pronájem je zohledněna spotřeba el. energie, teplo a vodné a stočné.

Výše uvedené částky budou splatné do 14 dnů od pronajímatelem vystavené faktury.

CELKEM: září – prosinec 2023 _____,- Kč
leden – červen 2024 _____,- Kč

V.

Klíče nájemci pronajímatel předává na základě předávacího protokolu.

V případě ztráty svěřených klíčů se nájemce zavazuje k úhradě nákladů, vzniklých za výměnu zámků a klíčů s tím souvisejících.

Klíče budou vráceny nejpozději do (např. 28. 6. 2024 pro trvalé nájemce nebo následující pracovní den po ukončení akce, tj. do

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a může být měněna pouze písemným dodatkem.

Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu přečetly a rozumí jejímu obsahu.

Podpisy smluvních stran:

V Mníšku pod Brdy dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce