

# Mníšek pod Brdy



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 4 ze dne 15. 5. 2023 - anonymizovaný

**Den a místo konání:** 15.5.2023, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

**Přítomní zastupitelé:** Dana Dalešická, Magdalena Davis, Petr Digrin, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Daniela Páterová, Ondřej Solníčka, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

**Pozdější příchod:** Markéta Nováková (18:28)

**Omluveni:** Milan Kotouč, Radko Sáblick

\* \* \*

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a oznámil plánovaný termín příštího zasedání zastupitelstva dne 28.6.2023. Dále z účasti omluvil zastupitele Milana Kotouče a Radko Sáblicka a oznámil pozdější příchod zastupitelky Markéty Novákové.

Přítomno bylo 12 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

### Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Marie Šretrová a Luboš Kožíšek, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Zdeněk Vyskočil a Dana Dalešická, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Marii Šretrovou a Luboše Kožíška, návrhovou komisi ve složení Zdeněk Vyskočil a Dana Dalešická, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.**

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.**

### 1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl předložen:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV
6. Schválení přijetí dotací
7. Rozpočtová opatření
8. Jmenování H. Kotoučové uvolněnou místostarostkou
9. Svazková škola pod Skalkou – studie
10. Mníšecká servisní, s.r.o. – valná hromada
11. Rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP
12. Majetkové záležitosti
  - a. Majetkové vypořádání pozemků pod D4
  - b. Stavba vodíkové plnicí stanice v Mníšku pod Brdy na pozemku parc.č. 1303/2, 1304/20 a 1304/1
  - c. Nabídka pozemků ke směně - parc.č. 1316/17, 1010/5 za pozemek 2147/1 – posouzení záměru
  - d. Pozemek ve vlastnictví města parc.č. 1298/3 k odprodeji ČEZ Distribuce a.s.

PRO 12      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.**

## **2. Veřejná schůze**

V 18:15 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi. Prostor dostali přítomní občané.

*M.P.:* dotaz, zda lze na webu zveřejňovat podklady na zasedání ZM, aby bylo možné se na zasedání předem připravit; návrh, aby se ve Zpravodaji na jednom místě zveřejňovali informace typu kulturní akce, umístění velkoobjemových kontejnerů, důležitá telefonní čísla pro občany – lékaři, pohotovost atd.

*Starosta:* požádal o sepsání podnětů a zaslání redaktorovi k případnému zapracování.

*P.K.:* dotaz k bodu č. 11) Rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP: pozemky V Lipkách parc.č. 1574, 1564 – dávali podnět na změnu na BI, ale nyní vidí změnu na XS – důvod změny.

*Zastupitelka Davis:* mění se pouze velikost pozemku, tj. námitce by mělo být vyhověno.

*Starosta:* zmenšuje se pouze požadavek na zastavěnost z 1000 m<sup>2</sup> na 850 m<sup>2</sup>; nejedná se o změnu využití, zůstává BI, plocha pro RD, max. o 2 BJ.

*P.K.:* dotaz, jak bude vypadat chodník V Lipkách.

*Starosta:* projekt bude zaslán e-mailem.

*I.K.:* dotaz na posun v jednání ohledně bytového domu V Edenu (spol. Sport pro Eden); dále dotaz na financování oprav krajských silnic z městských peněz a kostelní zdi apod.

*Místostarostka Páterová:* projekt zastupuje realitní kancelář Generel Reality – proběhlo jednání, kde byl představen přepracovaný projekt – snížen počet bytů, avšak pro město stále nepřijatelný návrh, budou probíhat další jednání.

*Zastupitelka Davis:* jaké byly požadavky města, aby to bylo považováno za přijatelné?

*Starosta:* město by tolerovalo projekt dle stavebního povolení, tj. nebytové prostory a 6 BJ. Společnost Sport pro Eden usiluje o změnu projektu směrem k navýšení počtu bytů – to s sebou nese zvýšené nároky na ČOV + nedostatek parkovacích míst atd. Projekt je k nahlédnutí na městském úřadě.

*Zastupitelka Dalešická:* jak se investor vyrovná s tím, že nebude stavět spojovací krček?

*Starosta:* spojovací krček byl z projektu odstraněn již dříve, není součástí stávajícího stavebního povolení (krček se nahradil parkovištěm).

Zastupitelka Nováková se dostavila v 18:28. **Přítomno 13 zastupitelů.**

*Starosta:* financování oprav silnic: Středočeský kraj by byl ochotný investovat do opravy části Čisovické ul. v souvislosti s kruhovým objezdem; oprava kostelní zdi: předpokládá se částečné financování z prostředků farnosti, ale také významná finanční spoluúčast města (např. formou daru); projekt bude hotov koncem června, současně budou připravena potřebná povolení (závazné stanovisko, příp. stavební povolení); o dotace na opravu zdi musí požádat farnost jakožto vlastník (Program regenerace městských památkových zón, Středočeský Fond kultury a obnovy památek).

*Zastupitelka Dalešická:* dotaz na odvodnění kostelní zdi.

*Starosta:* počítá se s povrchovým odvodněním kostelní zdi.

*I.K.:* požadavek na častější sekání trávy, a to alespoň kolem dětských hřišť ve vnitrobloku na sídlišti.

*Starosta:* ano, častější sekání je potřeba, uvažuje se o návratu na sekání 6x ročně.

*Zastupitelka Davis:* preferuje sekání dle potřeby, tzn. v suchých obdobích není potřeba sekat tak často, naopak nyní bylo deštivo, takže tráva roste víc – lze objednat extra seč.

*Zastupitel Kroutil:* dosud nebyla sestavena Redakční rada Zpravodaje.

*Starosta:* rada města se zatím neshodla na složení Redakční rady, bude se však snažit toto brzy dořešit a Redakční radu jmenovat.

Nebyly žádné další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena v 18:40.

Dále dal starosta návrh na přesun bodu 11 za bod 7, a to z důvodu přítomnosti p. Zápala, předsedy Komise pro územní plánování a rozvoj města, který bude bod 11 prezentovat. Hlasovalo se o návrhu:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přesun bodu 11) Rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP za bod 7) Rozpočtová opatření.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.**

### 3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž podrobněji informoval o některých agendách a akcích:

- OVV: realizace výměny serverovny; připojení některých zaměstnanců do květnové výzvy Do práce na kole, pěšky nebo poklusem
- OKS: zahájení provozu barokního areálu Skalka s průvodcovskými službami; posílení agendy kulturního referenta; projekční činnost na obnovu kostelní zdi včetně povrchového odvodnění; poptáno řešení obnovy odvodnění kostelíka a opravy mlatové cesty na Skalce
- OSMI: parkový chodník V Lipkách (k předání staveniště dojde 19.5.2023 s termínem dokončení do konce června); přístavba ZUŠ k budově MŠ Nová (podepsána smlouva se zhotovitelem, předání staveniště proběhne 19.6.2023, výstavba proběhne tak, aby nebylo ohroženo zahájení nového školního roku); oprava komunikace Řevnická (podepsána smlouva se zhotovitelem, předpokládaný průběh výstavby je červen-červenec); víceúčelové hřiště v Edenu (probíhá realizace, termín dokončení do 31.5.2023); dokončena realizace chodníku u bytových domů v ul. Jana Šťastného; zateplení zdravotního střediska pro dospělé (probíhá výběrové řízení); zateplení bytových domů č.p. 519 a 555 vč. řešení vlhkosti v suterénu (podány žádosti o stavební povolení, financování se předpokládá z dotačního titulu); doplnění části komunikace v ul. Pod Lesem (probíhá realizace); oprava budovy a výměna oken v budově Domova pro seniory - 1. etapa (vybrán zhotovitel, resp. příprava výběrového řízení na zhotovitele); instalace osvětlení na atletickém hřišti ZŠ Komenského 420 (příprava výběrového řízení na zhotovitele první části, tj. osvětlení sprinterské rovinky, město nezískalo dotaci z fondu Středočeského kraje, proto se letos realizuje pouze první etapa); obnova komunikace v ul. Lhotecká (bude financováno z dotace, byl vybrán zhotovitel akce s předpokladem podpisu smlouvy do 31.5.2023); vodovodní řad a sběrač splaškové kanalizace v ul. V Zahrádkách (probíhá stavba – prodloužení termínu dokončení stavby do 30.6.2023); zahájení příprav pro realizaci FVE (vytipované střechy: pavilon ZŠ, zdravotní středisko 886 a MŠ Nová); příprava podkladů pro přechod na čipování nádob na odpad.
- MP: předložena statistika činnosti MP

Všechny probíhající akce a činnosti jsou uvedeny ve zprávě.

Proběhla rozprava.

*Zastupitelka Davis:* jaký bude konečný povrch ul. V Zahrádkách?

*Zastupující vedoucí OSMI Judita Kuntová:* bude využit recyklát z ulice Řevnická.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.**

#### **4. Zpráva FV**

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV: zastupitelům byl předložen zápis z jednání FV č. 4 ze dne 17.4.2023, kde FV projednal mj. plnění příjmů za období 1-3/2023, RO č. 3, roční účetní závěrky příspěvkových organizací a vznesl požadavek na zajištění přístupu pro členy FV k nahlížení do vybraných modulů IS VERA (na základě usnesení ZM č. 18/6/2019). FV vydal doporučení pro probíhající aktualizaci vnitřní směrnice č. 2/2011 o oběhu účetních dokladů. Dále se FV zabýval jednacím řádem výborů, který je zastaralý, a deklaroval záměr na vytvoření společného jednacích řádu výborů s tím, že pro každý výbor bude sepsán statut, který bude definovat konkrétní procesy a práci příslušného výboru.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.**

#### **5. Zpráva KV**

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdalena Davis přednesla zprávu KV: zastupitelům byly předloženy zápisy z jednání KV č. 2 a 3: byly vyžádány dílčí doprovodné informace – vše ke dni konání ZM dodáno, kromě požadavku dle usnesení KV č. 3-3/2023 (prověřit, zda již nebylo dříve přijato obdobné usnesení RM k nájemní smlouvě pro pana J.) – OSMI prověří a informaci dodá KV.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.**

#### **6. Schválení přijetí dotací**

Vedoucí FO Ing. Dupalová představila tři dotace přijaté od posledního ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. O přijetí dotací se hlasovalo en bloc:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2023 pro Domov pro seniory pod Skalkou, smlouva S-1829/SOC/2023 na částku 15.953.400 Kč.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od MŠMT v rámci výzvy Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2023 ve výši 780.000 Kč.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce ve výši 424.232 Kč.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.**

## **7.      Rozpočtová opatření**

Vedoucí FO Ing. Dupalová představila jednotlivá předložená rozpočtová opatření:

RO č. 3/2023: příjmy: DPPO a průtoková dotace na poskytování sociální služby pro Domov pro seniory

RO č. 4/2023: dotace MŠMT na adaptační skupinu a příspěvek MPSV na výkon sociální práce

Nebyly položeny žádné dotazy. O RO se hlasovalo en bloc:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno.**

Dále byl projednán předřazený bod programu č. 11.

## **11.      Rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP**

Předseda Komise pro územní plánování a rozvoj města, Jiří Zápal, představil navrhované rozdělení, které bylo zpracováno architekty a projednáno v rámci komise.

V rámci pořizování změny č. 1 ÚP se navrhuje rozdělení jednotlivých dílčích lokalit do dvou skupin, tj. změn územního plánu s označením 1A a 1B. Rozdělené změny 1A a 1B budou v následné fázi pořizovány souběžně, ale různou rychlostí a pravděpodobně s různým termínem dokončení a vydání. Návrh na rozdělení změny č. 1 do změny č. 1A a 1B je odůvodněn tím, že pro některé dílčí lokality, ke kterým pořizovatel obdržel nesouhlasné námítky a připomínky, případně o kterých zatím není ujasněná představa o způsobu a podmínkách využití nebo prostorové regulace, bude ještě třeba v širší diskuzi hledat optimální řešení, případně zvážit, zda takové řešení vůbec existuje. To si vyžádá určitý čas před úpravou návrhu k opakovanému veřejnému projednání. Takové dílčí lokality jsou proto zařazeny do změny č. 1B.

Naopak ve změně č. 1A jsou obsaženy neproblémové body a priority města (Svazková škola, MŠ Na Oboře), tj. takové lokality, jejichž řešení již bylo nalezeno, a buď nevyžadují úpravu, anebo vyžadují určitou úpravu, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání změny č. 1A v co nejrychlejším termínu (červen/červenec)

V mezidobí byl návrh na rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP doplněn o alternativní návrh na zařazení bodu č. 4 Průmyslová zóna taktéž do skupiny 1A (bylo dodáno stanovisko odboru ŽP a proběhla jednání s ŘSD ohledně umístění střediska správy a údržby silnic D4).

Proběhla rozprava.

*Zastupitelka Davis:* prosba, aby byl termín veřejného projednání, které vychází pravděpodobně na červenec, dostatečně včas komunikován směrem k veřejnosti.

*Radní Trkan:* dotaz na stanovisko Komise pro ÚP k přeřazení Průmyslové zóny do 1A.

*Jiří Zápal, předseda Komise pro ÚP:* komise to doporučila.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení, kde je průmyslová zóna zařazena do skupiny změn 1A:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s tím, aby v rámci pořizování změny č. 1 územního plánu Mníšek pod Brdy byl postup zpracování a projednávání rozdělen podle jednotlivých dílčích lokalit do dvou skupin, tj. změn územního plánu s označením 1A a 1B. Rozdělené změny 1A a 1B budou v následné fázi pořizovány souběžně, ale různou rychlostí a pravděpodobně s různým termínem dokončení a vydání.**

**Obsah změny č. 1A územního plánu je uveden v Příloze č. 1 tohoto usnesení.**

**Obsah změny č. 1B územního plánu je uveden v Příloze č. 2 tohoto usnesení.**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí důvody rozdělení, obsažené v důvodové zprávě, která je Přílohou č. 3 tohoto usnesení.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno.**

## **8. Jmenování H. Kotoučové uvolněnou místostarostkou**

Zastupitelstvu města byla předložena změna u funkce místostarostky Hany Kotoučové z neuvolněné na uvolněnou, a to s účinností od 1.6.2023.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy projednalo žádost 2. místostarostky Ing. Hany Kotoučové, Ph.D. o změnu určení funkce 2. místostarostky z neuvolněné na uvolněnou funkci a s účinností od 1.6.2023:**

**mění usnesení ZM č. 4/1/2022, kterým zastupitelstvo města určilo funkce, pro které budou členové zastupitelstva města uvolněni, a určuje, že funkce, pro které budou členové zastupitelstva města uvolněni, jsou:**  
**1. místostarostka, 2. místostarostka.**

**Zastupitelstvo města souhlasí, aby funkce 2. místostarosty města byla vykonávána od 1.6.2023 jako funkce, pro kterou bude člen zastupitelstva města uvolněný.**

PRO 11      PROTI 0      ZDRŽEL SE 2 (Kotoučová, Kroutil)

**Usnesení č. 13/4/2023 bylo schváleno.**

## 9. Svazková škola pod Skalkou – studie

Místostarostka Daniela Páterová, která je zároveň předsedkyní Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, představila studii budoucí svazkové školy vypracovanou ateliérem APRIS 3MP a informovala o dosavadním průběhu příprav. Studie byla průběžně konzultována s projektovým manažerem Ing. Olerínym a městským architektem Ing. arch. Tlustým a je odsouhlasena všemi členy DSO. Proběhlo také jednání na investičním odboru MŠMT (poskytovatel dotace).

Původní požadavky dle zadání svazku se do dané lokality nevešly, proto byl odebrán bazén a atletický ovál (zachovány 2 tělocvičny). Škola je koncipována pro 540 žáků. Součástí objektu je ZUŠ (určena pro celý region, nebude hrazeno z dotace). V současné době se zpracovává změna územního plánu pro tuto lokalitu – změna výškových regulativů.

Proběhla rozprava.

*Zastupitelka Dalešická:* studii považuje za zdařilou; pumptrack vidí spíše jako prostor pro veřejnost – menší využití pro školu, tak jestli tento omezený prostor nevyužít spíše jinak, např. ponechat jako volnou travnatou plochu; dále dotaz, zda by nebylo možné dosáhnout na vyšší dotaci i pro prostory ZUŠ, kdyby se jednalo o sdílené prostory ZUŠ a školy.

*Místostarostka Páterová:* dotace MŠMT je koncipována jako příspěvek na 1 žáka, možným řešením by bylo tedy jediné navýšení počtu žáků, ale nyní spíše doporučuje ponechat a vyprojektovat stávající variantu pro 540 žáků zkonultovanou na MŠMT a možnost navýšení počtu žáků nechat výhledově otevřenou (lze to udělat změnou odborných učeben na kmenové třídy); pumptrack je zatím spíše jako návrh v rámci vizualizace projektu, lze jej tedy nahradit něčím jiným, protože jej stejně nelze hradit z dotace – dotaci MŠMT nelze využít na nic, co se nachází dál než 10 m od budovy, proto bude potřeba usilovat o financování z vícero dotačních titulů.

*Zastupitelka Nováková:* upozornila na to, že v regionu chybí rovněž kapacity pro žáky s postižením.

*Místostarostka Páterová:* o tomto problému město ví, ale spíše bude snaha o navýšení kapacity ve stávající speciální škole; v rámci svazkové školy se o tom neuvažovalo.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí stav rozpracovanosti projektu Svazkové školy pod Skalkou a zpracovanou studii atelieru APRIS 3MP.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 14/4/2023 bylo schváleno.**

## 10. Mníšecká servisní, s.r.o. – valná hromada

Zastupitelka Magdalena Davis, která je jednou ze dvou jednatelek společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., představila program další valné hromady společnosti – schválení účetní závěrky společnosti za rok 2022 a rozhodnutí o vypořádání ztráty za minulé účetní období. Dále informovala o tom, že žádost o dotaci na sanaci ekologické zátěže byla vyřazena z formálních důvodů (stavební povolení nabylo právní moci až po podání žádosti), bude však vypsána druhá výzva s termínem podání v červnu 2023.



Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o. o schválení účetní závěrky a vypořádání ztráty za rok 2022:**

- 1. Valná hromada schvaluje účetní závěrku společnosti za účetní období 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022.**
- 2. Ztráta za účetní období roku 2022 ve výši 266.721,45 Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty.**
- 3. Celková výše nerozdělené ztráty minulých let pak bude činit částku 402.970,40 Kč.**

**B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje zastupitelku Mgr. Magdalénu Davis, Ph.D. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude schvalovat účetní závěrku společnosti za účetní období 2022, jak je uvedeno výše.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 15/4/2023 bylo schváleno.**

## **11. Rozdělení obsahu Změny č. 1 ÚP**

Projednáno výše.

## **12. Majetkové záležitosti**

### **a. Majetkové vypořádání pozemků pod D4**

ŘSD zahájilo majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D4, kde chce vybudovat středisko správy a údržby. Jedná se celkem o 8 pozemků, které jsou přímo zastavěny komunikací a město je získalo do vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 od státu do vlastnictví. Tyto budou převedeny na základě souhlasného prohlášení bezúplatně opět na ŘSD.

Rada města projednala a doporučila usn. RM č. 5-16/2023 dne 8.3.2023.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním Souhlasného prohlášení č. RSD-40159/2023-1 mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy IČ 00242748 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem Souhlasného prohlášení.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 16/4/2023 bylo schváleno.**

**b. Stavba vodíkové plnicí stanice v Mníšku pod Brdy na pozemku parc.č. 1303/2, 1304/20 a 1304/1**

Starosta představil záměr na vybudování vodíkové plnicí stanice v areálu společnosti Martin Uher a připojení na vodovodní a kanalizační řad města. Jedná se o společný projekt Středočeského kraje, spol. Martin Uher Bus, IDSK a spol. ČEZ.

Rada města dala k tomuto záměru kladné stanovisko (usn. RM č. 7-20/2023).

Zastupitelstvu města je tento bod předkládán částečně jako informační a částečně za účelem vyjádření vůle v tomto záměru pokračovat – smlouva bude připravena již dle nových Zásad města pro spolupráci s investory a bude předložena zastupitelstvu.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se záměrem stavby vodíkové plnicí stanice a s jejím umístěním na pozemku parc.č. 1303/2, 1304/20 a 1304/1 v k.ú. Mníšku pod Brdy a s napojením na vodovodní a kanalizační řad města novou vodovodní a kanalizační přípojkou v dimenzi řadu za dodržení podmínek 1.SčV, a.s., pokud to technicky bude možné.**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s předpokládanou spotřebou pitné vody 1190 m<sup>3</sup>/rok a s předpokládaným množstvím 1190 m<sup>3</sup>/rok odpadních vod za podmínky uzavření smlouvy v souladu s platnými Zásadami města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, neboť záměr vyžaduje úpravu technické infrastruktury. Tato smlouva bude radě města předložena spolu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby. Žadatel doloží souhlasné stanovisko MěÚ Černošice odboru ÚP. Žadatel souhlasí s možnou rekolaudací vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní a kanalizační řad.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 17/4/2023 bylo schváleno.**

**c. Nabídka pozemků ke směně - parc.č. 1316/17, 1010/5 za pozemek 2147/1 – posouzení záměru**

Žadatel nabízí ke směně pozemek parc.č. 1316/17 o výměře 248 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha (pozemek vedle komunikace II/116) a pozemek u Prostředního rybníka parc.č. 1010/5 o výměře 245 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, za pozemek parc.č. 2147/1 Lucký rybník – vodní plocha o výměře 2998 m<sup>2</sup>, který je v současné době bez vody a zarostlý. Všechny pozemky jsou v k.ú. Mníšek pod Brdy. Rada města usn. č. 3-16/2023 pověřila OSMI zpracováním znaleckých posudků na pozemky, které by měly být předmětem směny. Znalecké posudky zpracované pro město byly zastupitelům předloženy, stejně tak odborné posudky dodané žadatelem. Na pozemek parc.č. 1316/17 má město ještě i znalecký posudek z 6/2022. Hodnota pozemků dle znaleckých posudků je rozdílná, předpokládal by se doplatek ve prospěch města.

Záměr směny osobně přišla představit paní P.: záměr na obnovení bývalého Luckého rybníka jako chovného rybníka, obnovení přirozeného biotopu, zadržování vody v krajině.

Proběhla rozprava.

*Zastupitelka Dalešická:* měla by být předložena nějaká dokumentace od MěÚ Černošice na využití rybníka.

*Radní Trkan:* ceny stanovené posudkem považuje za odpovídající, město musí pracovat s dostupnými informacemi a rozhodovat se s péčí řádného hospodáře; otázkou je, zda by žadatel akceptoval příslušný finanční doplatek.

*Zastupitelka Davis:* tento bod považuje v této podobě za nepřipravený (postrádá hmatatelný projekt a chybí cenový posudek z roku 2021, který vypracovalo město – otázkou je, ze kterého posudku se bude vycházet), a proto doporučuje diskusi přesunout spíše na pracovní jednání zastupitelů nebo na radu města. Nyní nelze předběžně odsouhlasit záměr, aniž by byla zřejmá finanční stránka.

*Starosta:* představení záměru zastupitelům byl požadavek paní P., aby dostala zpětnou vazbu o tom, zda může tento investiční záměr rozvíjet a zda je město ochotno směnu v nějaké podobě realizovat. Zastupitelstvo by se nejprve vyjádřilo k záměru, který žadatel na základě toho rozpracuje, a teprve poté se lze domlouvat na finančním vypořádání (směna, koupě apod.). Záměr bude muset také projít Komisí pro životní prostředí. Město bude každopádně vyžadovat garance příslibených závazků ze strany žadatele.

*M.P.:* na příští zasedání zastupitelstva, případně na pracovní jednání zastupitelů, by připravili projekt, detailnější představení záměru.

*Starosta:* navrhuje nyní bod odložit.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy odkládá bod č. 12) c) Nabídka pozemků ke směně - parc.č. 1316/17, 1010/5 za pozemek 2147/1 – posouzení záměru.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 18/4/2023 bylo schváleno.**

**d. Pozemek ve vlastnictví města parc.č. 1298/3 k odprodeji ČEZ Distribuce a.s.**

ČEZ Distribuce a.s. postavilo trafostanici na pozemku parc. č. 1298/3, který vznikl jako nový oddělením z pozemků 1298/1, 1298/2 a 2914/8 a který je předmětem prodeje. Cena byla stanovena na 14.000 Kč + DPH.

Rada města návrh prodeje projednala a doporučila usn. RM č. 2-23/2023 dne 3.5.2023.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, na pozemek parc. č. 1298/3 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha odděleného geometrickým plánem č. 3187-1210/2022 z pozemků 1298/1, 1298/2 a 2914/8 vedené na LV 10001, za dohodnutou kupní cenu 14.000 Kč + DPH.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 19/4/2023 bylo schváleno.**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:22 a poděkoval přítomným za účast.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Bc. Marie Šretrová v. r.

Mgr. Luboš Kožíšek v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.