

Komise pro územní plánování a rozvoj města

Mníšek pod Brdy

Zápis ze zasedání komise pro územní plánování a rozvoj města dne 3.4. 2023

Termín: pondělí 3.4.2023 v 17:00

Místo: zasedací místnost MÚ Mníšek pod Brdy

Přítomni: Magdalena Davis, Petr Kasl, Aleš Krákora, Jan Kašpar, Jiří Zápal, Václav Jetel

Omluveni: Dana Dvořáková

Hosté: starosta Petr Digrin, architekt města Josef Tlustý, arch. Helena Stejskalová, arch. Zdeněk Kindl

Program jednání:

- 1) Rozdělení změny č.1 ÚP na části A + B
- 2) Různé

1) Rozdělení změny č.1 ÚP na části A + B

J. Zápal seznámil komisi s přípravou materiálu na rozdělení změn č.1 ÚP Mníšku pod Brdy na část A a část B. Po jednání s vedením města, zpracovatelem a pořizovatelem Změny 1 bylo dohodnuto, že část změn A by měla obsahovat zejména priority města (svazková škola, mateřská škola Na Oboře) a několik bodů, které byly ve veřejném projednání bez komplikací, námitek, připomínek, nebo kde nebyly připomínky dotčených orgánů. Proto byl předložen návrh na rozdělení, který je přílohou usnesení. Důvodem tohoto dělení jsou priority investic města a skutečnost, aby komplikované případy nezbrzdily jejich přípravu a povolování včetně možností podat žádosti o dotace.

Do části A byly navrženy tyto body ze změn 1: 3, 5, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25 a 27 – doplnění změn 1 ve věci svazkové školy a mateřské školy Na Oboře.

Do části B byly navrženy zbývající body změn č.1 ÚP: 1, 2, 4, 6, 10, 12, 16, 18, 20 a 26

K materiálu podal vysvětlení za pořizovatele arch. Kindl a vysvětlení k jednotlivým bodům také za zpracovatele arch. Stejskalová. Zejména jak mohou být uplatňovány námitek a připomínky k již dříve projednaným bodům ve veřejném projednání.

K jednotlivým bodům proběhla diskuse a vysvětlení.

Návrhy na úpravy:

- M. Davis přeřadit bod 1 z části B do části A. Dle dřívějších ujednání nehrozí blokování změn A

Výsledkem bylo schválení všemi přítomnými přesunu bodu 1 do části A.

- U části A, bodu č. 23, bylo navrženo po diskusi, aby byly u dělení stávajících parcel doplněny podmínky pro dělení.

Výsledkem bylo schválení všemi přítomnými.

- U části B bod 6 bylo z důvodu možnosti řešit v areálu dopravce autobusové dopravy výstavbu vodíkové stanice navrženo tento bod přesunout do části A. Na projektu participuje i středočeský kraj a je pilotním projektem tohoto druhu ekologické dopravy.

Výsledkem bylo schválení všemi přítomnými zařadit bod 6 do části změn A.

- U části B bod 20 bylo navrženo toto přesunout do části A. Jedná se o pozemek města pro bydlení. Návrh je vyjmout jej z povinnosti zpracování územní studie, která je určena pro sousední plochu pro sportovní využití pod hřištěm FK Mníšek.

Výsledkem bylo schválení všemi přítomnými přesunout bod 20 do části změn A.

Po uvedeném jednání komise připraví zpracovatel změn č.1 ÚP konečný návrh Radě města a Zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení komise:

Komise doporučuje Radě města a Zastupitelstvu města schválit rozdělení Změn ÚP č. 1 na část A a část B v tomto členění:

Část A bude obsahovat tyto body změn č.1 ÚP: 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 27 –doplnění změn 1 ve věci svazkové školy a mateřské školy Na Oboře

Část B bude obsahovat tyto body změn č.1 ÚP: 2, 4, 10, 12, 16, 18 a 26

2) Různé

- Starosta předložil komisi k seznámení konečnou verzi studie svazkové školy. Ta byla promítnuta a představena architektem města Josefem Tlustým, který byl u jednání při její přípravě.

Ze strany členů komise byla připomínka zejména k tomu, že venkovní sportoviště je malých rozměrů. Důvodem je skutečnost, že pozemky pro umístění školy nemají tak velkou rozlohu, aby bylo možné velké hřiště do areálu umístit.

Bylo navrženo, aby se v případě uvažovaných příštích změn ÚP, byla zařazena možnost rozšířit plochy v územním plánu pro budoucí umístění sportoviště.

Dále bylo navrženo, aby byla studie a příprava projektu svazkové školy konzultována s ředitelkou školy a případně s dalšími uživateli. Včetně toho získat zkušenosti a připomínky k PD z již realizovaných projektů nových škol.

- Člen komise pan Kasl požádal, zda je hotov návrh projektu úprav ulice Řevnická. Na základě dotazu bude projekt zpřístupněn na společném disku komise a na příštím zasedání projednán.

Jednání ukončeno 20.30

zapsal J. zápal