

Důvodová zpráva

O pořízení změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy rozhodlo zastupitelstvo města dne 26.1.2022. Přitom rozhodlo též o obsahu změny, který se skládal z 26 lokalit (dílčích změn). Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny č. 1 ÚP se konalo dne 7.9.2022. V rámci projednání pořizovatel obdržel řadu stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek veřejnosti. Některá nesouhlasná nebo podmiňující stanoviska dotčených orgánů bylo nutné řešit dohodou. Připomínky a námítka veřejnosti se týkaly jen omezeného okruhu dílčích změn. Následně byl návrh změny ÚP koordinován s probíhající přípravou záměru Svazkové školy a s náměty na řešení prostoru kolem ulice Na Oboře. Na základě doporučení komise pro územní plán, pořizovatele a zpracovatele v této souvislosti dne 1.3.2023 rozhodlo zastupitelstvo města o doplnění obsahu změny č. 1 o dílčí změny, které umožňují rozšířit atributy řešení těchto důležitých lokalit, tj. Svazkové školy a námětů (včetně MŠ) v ulici Na Oboře.

Návrh na rozdělení změny č. 1 do změny č. 1A a 1B je odůvodněn tím, že pro některé dílčí lokality, ke kterým pořizovatel obdržel nesouhlasné námítka a připomínky, případně o kterých zatím není ujasněná představa o způsobu a podmínkách využití nebo prostorové regulace, bude ještě třeba v širší diskuzi hledat optimální řešení, případně zvážit, zda takové řešení vůbec existuje. To si vyžádá určitý čas před úpravou návrhu k opakovanému veřejnému projednání. Takové dílčí lokality jsou proto zařazeny do změny č. **1B**.

Naopak ve změně č. **1A** jsou obsaženy takové lokality, které se jeví jako bezproblémové, jejich řešení již bylo nalezeno a buď nevyžadují nebo vyžadují určitou úpravu, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání změny č. 1A. Toto projednání by na rozdíl od změny 1B mělo proběhnout v co nejrychlejším termínu, závislém pouze na technických lhůtách. Předpoklad je, že opakované veřejné projednání proběhne ještě do letních prázdnin a vydání této změny na podzim letošního roku. Dodržení těchto termínů je důležité z hlediska priorit města, proto jsou do změny zařazeny i lokality Svazkové školy a ulice Na Oboře.