

## Rozšíření obsahu změny č. 1 o následující body

### Funkční plochy:

- 1) Doplnění nového průjezdu mezi garážemi, které jsou k sobě zády. Vypuštění navržených průjezdů označených jako P40.
- 2) V ploše Z30 část komunikace DS a navrženou drobnou plochu ZV mezi využitím OV/OM (jižní okraj pozemku města) přidat k ploše OV.

### Požadavky na zpracování územních studií:

- 3) Vypuštění podmínky zpracování územní studie X5 (část plochy Z30 s využitím OV).
- 4) Vyjmutí z územní studie X3 část, která tvoří průjezd mezi garážemi, které jsou k sobě zády. Stejně tak vyjmutí z této ÚS průjezd mezi garážemi naproti křižovatce 5. května.

### Prostorová regulace

- 5) Provéřit zvýšení podlažnosti v části plochy Z30 s využitím OV (X5) do max. 15 m.
- 6) Provéřit zvýšení koeficientů v části pro OV na:  
max zastavěná plocha 0,45  
min. koeficient zeleně 0,2,  
a dále vypuštění koeficientu zpevněných ploch.
- 7) V ploše Z30 rozdělit plochu OM na dvě části. V severní části prověřit zvýšení maximální hladiny zástavby na max. 12 m, v jižní části na 10 m. V severní části typ zástavby upravit na „ostatní neurčená zástavba“ (s výše uvedenými koeficienty), v jižní části ponechat typ zástavby „kompaktní městská zástavba“. Na severní části pozemku vypustit podmínku zpracování územní studie (X4).

### Mateřská škola v ul. Na Oboře

- 8) Komunikaci Na Oboře v její východní části nevymezovat plochou DS (přiřadit k plochám OV a ZS), trasu této komunikace určit plovoucí značkou (šipkou) tak, aby bylo možné se při umístování stavby rekonstruované komunikace do určité vzdálenosti od šipky odchýlit.
- 9) Provéřit zvýšení maximální hladiny zástavby na 3NP.
- 10) Vypuštění textové podmínky k plochám P08 a P09 ve znění „P07, P08 – budovy je možné odstranit až po vybudování nového kulturního centra v jiné ploše k tomu určené nebo s následnou výstavbou v ploše P08.“ Celá tato podmínka bude vypuštěna.