

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

V souladu s ustanovením §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) se jedná o zadávací řízení mimo režim tohoto zákona.

Název zakázky:

„Přístavba objektu ZUŠ při budově MŠ Nová“

Město Mníšek pod Brdy, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu, vyzývá touto písemnou výzvou zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a k prokázání splnění kvalifikace.

Obsah výzvy:

1. identifikační údaje zadavatele
2. úvodní ustanovení
3. elektronický nástroj zadavatele
4. specifikace veřejné zakázky
5. splnění kvalifikace
6. platební a obchodní podmínky
7. způsob zpracování nabídkové ceny
8. hodnocení nabídek
9. požadavky na zpracování nabídky
10. podání nabídek
11. vysvětlení Výzvy
12. závěrečná ustanovení
13. přílohy

1. identifikační údaje zadavatele

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
zastoupené: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města
(dále jen „Zadavatel“)

Kontaktní osoba:

Eva Mesteková, referent odboru správy majetku a investic, tel. 732 454 294, e-mail:
eva.mestekova@mnisek.cz

2. úvodní ustanovení

Tato veřejná zakázka na stavební práce je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 písm. a) ZZVZ zadávanou s výjimkou zásad uvedených v § 6 ZZVZ mimo režim ZZVZ.

Jakýkoliv postup či úkon Zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je tedy v této výzvě k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Výzva“) například obsažen odkaz na konkrétní ustanovení ZZVZ, je postup podle tohoto ustanovení použit pouze jako Zadavatelem zvolená analogie.

Tato výzva je souhrnem závazných požadavků Zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Výzvě může být považováno za nesplnění podmínek výběrového řízení s následkem možného vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

Výsledkem výběrového řízení bude uzavření *smlouvy o dílo* s jediným účastníkem, jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. *Závazný návrh smlouvy o dílo* tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

3. elektronický nástroj zadavatele a doručování

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele. Elektronický nástroj je dostupný na https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby provedli a dokončili svou registraci v elektronickém nástroji, pokud tak již neučinili před zahájením tohoto výběrového řízení.

Uživatelská příručka pro dodavatele a manuál appletu elektronického podpisu je k dispozici na profilu Zadavatele v elektronickém nástroji.

Požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky naleznou uchazeči v článcích 9 a 10 této Výzvy. Bližší informace k podání elektronických nabídek lze získat v Aktuální Příručce dodavatele.

4. specifikace veřejné zakázky

a) druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

b) předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace přístavby objektu ZUŠ při MŠ Nová v Mníšku pod Brdy.

stavební řešení:

Na severním průčelí původního objektu, v jeho západní části u přístavěného schodiště je navržena jednopodlažní cihelná přístavba sborovny ZUŠ s dřevěným opláštěním, s podlahou v úrovni suterénu původního objektu. Nový vstup do prostor ZUŠ je nyní navržen ze severovýchodní strany původní přístavby schodiště. Na tento nový vstup bude navazovat šatna. Novými dveřmi, které propojí tuto novou šatnu se stávajícími prostory ZUŠ, se dostaneme do hlavní komunikační chodby. Odtud je přímý vstup do sborovny i učeben. V zadní části chodby se rozšíří zázemí pro učitele o malou kuchyňku a šatnu. Jednopodlažní objekt přístavby nové sborovny sousedí se stávajícím objektem MŠ Nová.

Založení přístavby bude plošné, na betonových pasech z betonu C 16/20.

Konstrukce stěn bude z keramických bloků tl. 300 mm, vyplněných minerální vatou zděných na tenkovrstvou systémovou maltu.

Líc obvodového pláště objektu bude opatřen obložním ze smrkových prken na pero a drážku osazených horizontálně. Na části stávající fasády bude doplněno zateplení deskami z minerální vlny včetně probarvené omítky v odstínu stávající fasády. Sokl u nové přístavby bude proveden z dekorativní omítky na bázi akrylátových pryskyřic.

Zastavěná plocha:	31,3 m ²
Obestavěný prostor:	131,1 m ³
Užitná plocha:	24,4 m ²

Autorem projektové dokumentace je společnost StAr projekční atelier, V Jámě 699/1, Praha 1 – Nové Město..

Přesná specifikace prací je uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této Výzvy a výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Součástí předmětu díla jsou všechny práce nezbytné ke kompletnímu provedení díla.

c) předpokládaná cena veřejné zakázky:

Předpokládaná celková cena zakázky bez DPH činí 1 780 tis. Kč.

d) místem plnění veřejné zakázky je:

MŠ Nová, ulice Nová č.p. 499, Mníšek pod Brdy a pozemek parc.č. 402/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

e) doba plnění

Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště. Pokud nebude staveniště dodavateli předáno, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy.

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení stavebních prací je 1.6.2023. Dodavatel je povinen staveniště převzít a práce dokončit nejpozději do 31.8.2023.

5. splnění kvalifikace

5.1. Požadované kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění následujících kvalifikačních předpokladů.

5.1.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel veřejné zakázky splňoval základní způsobilost.

Způsobilým je uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před datem podpisu této Výzvy pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – příloha č. 5 této Výzvy.

5.1.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval profesní způsobilost.

Způsobilým je uchazeč, který předloží:

- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, případně živnostenský list.

5.1.3. Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč prokáže splnění ekonomické a finanční kvalifikace předložením následujících dokladů:

1. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 10 mil. Kč v neověřené kopii nebo formou čestného prohlášení o uzavření takovéto smlouvy před započítím díla.

2. údaji o celkovém obratu uchazeče za poslední 3 účetní období. Tento obrat musí být minimálně 3 mil. Kč za každé z těchto účetních období. Doklad předloží dodavatel formou informace.

5.1.4. Technická způsobilost

Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu nejvýznamnějších prací s uvedením druhu a rozsahu prací, jejich ceny, místa plnění a názvu objednatele.

Tento seznam musí obsahovat alespoň tři referenční zakázky obdobného charakteru jako zakázka zadávaná v tomto řízení, které uchazeč provedl v posledních třech letech. Každá z těchto tří zakázek musí splňovat tyto podmínky:

- a. cena zakázky bez DPH činila min. 1 000 tis. Kč
- b. díla byla prováděna uchazečem jako hlavním zhotovitelem
- c. díla byla provedena ve vysoké kvalitě

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam předložený uchazečem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se referenčních zakázek včetně podmínky vysoké kvality provedených prací. V případě, že údaje uvedené uchazečem budou v rozporu s výsledky kontroly a posouzení zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku uchazeče vyřadit.

5.2. **Obecná ustanovení k prokázání splnění kvalifikace**

Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů vyjma čestného prohlášení postačí předložit v prosté kopii.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci uchazeče. Zadavatel si může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci uchazeče i po přijetí rozhodnutí o výběru, a to ve vztahu k vybranému dodavateli.

Čestná prohlášení uchazeče musí být podepsána uchazečem či statutárním orgánem uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou.

V případě cizojazyčných dokumentů prokazujících splnění kvalifikace připojí uchazeči k dokumentům překlad do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců od okamžiku, ke kterému je datována tato Výzva.

6. platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy. Tyto podmínky vymezují rámec budoucího smluvního vztahu a účastník musí stanovené podmínky respektovat.

7. způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná a závazná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Musí zahrnovat veškeré náklady související se splněním předmětu veřejné zakázky včetně všech předvídatelných rizik a vlivů.

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu tím způsobem, že vyplní příslušná pole ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 2 této Výzvy.

8. hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Výše nabídkové ceny je konečná a nelze ji překročit.

9. požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce. Předloží-li dodavatel některé z dokladů (dokumentů) v cizím jazyce, je povinen předložit zároveň s nimi i prostý překlad dokladu do českého jazyka.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, a musí být dobře čitelná.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena příslušná plná moc. Za podepsané doklady či prohlášení budou v uvedeném smyslu uznány i doklady či prohlášení opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, stejně jako doklady originálně podepsané a naskenované.

10. podání nabídek

Nabídku podá uchazeč prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne uchazeč v „Aktuální Příručce dodavatele“, která je dostupná na <http://cent.osigeno.cz/text/pg/manualy>.

Uchazeč prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží Zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

- a) Nabídka bude vložena uchazečem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
- b) Uchazeč do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedeny níže (čl. 10 Výzvy).

Zadavatel **připouští podání nabídky v listinné podobě** v jednom originálním vyhotovení. Všechny listy nabídky budou očíslovány a nabídka bude svázána. Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Přístavba objektu ZUŠ při budově MŠ Nová**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči oznámení.

Nabídku podá dodavatel osobně v podatelně MÚ nebo prostřednictvím České pošty nebo jiné přepravní společnosti na adresu MÚ Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku na plnění veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **4.1.2023 ve 14:00 hod.**

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotevírají. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky v elektronickém nástroji, případně na podatelně MÚ.

Zadavatel doporučuje následné členění nabídky:

- Krycí list, jehož vzor je přílohou č. 3 této Výzvy;
- Oceněný výkaz výměr (příloha č. 2 této Výzvy);
- Podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Výzvy);
- Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace – způsobilosti;

11. vysvětlení Výzvy

Uchazeč může Zadavatele písemně požádat o vysvětlení podmínek této Výzvy. Žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeči mohou adresovat své písemné žádosti o vysvětlení Výzvy i přímo zástupci Zadavatele na kontaktní adresu uvedenou v části I této Výzvy.

Zadavatel uveřejní vysvětlení podmínek Výzvy prostřednictvím elektronického nástroje.

12. závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - upřesnit nebo změnit ve lhůtě pro podání nabídek podmínky výběrového řízení;
 - ověřit a prověřit údaje uvedené uchazečem – účastníkem v nabídce;
 - vyloučit uchazeče, který neprokáže svou způsobilost nebo jehož nabídka bude v rozporu s podmínkami stanovenými touto Výzvou a jejími přílohami;
 - zrušit řízení až do doby uzavření smlouvy o dílo, a to i bez udání důvodu;
 - uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo na profilu Zadavatele;
 - v případě neuzavření smlouvy s vítězným uchazečem, oslovit k uzavření smlouvy uchazeče umístěného na druhém popř. třetím místě v pořadí.

2. Účastníci řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

3. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 2 měsíců, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

4. Prohlídka místa plnění:
Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14.12.2022 v 10:00 hod.** v místě plnění.
Zadavatel **doporučuje** uchazečům prohlídku místa plnění z důvodu seznámení se s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

13. přílohy

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2 | Výkaz výměr |
| Příloha č. 3 | Krycí list nabídky (vzor) |
| Příloha č. 4 | Závazný návrh Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 5 | Vzor čestného prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů |

V Mníšku pod Brdy dne 5.12.2022

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta
Města Mníšek pod Brdy

