

V Mníšku pod Brdy dne 15. 11. 2022

Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

Žadatel: ***

Obsah požadované informace:

Žádost byla věcně příslušná odboru kanceláře starostky a obsahovala následující dotazy.

Kdy budou do územního plánu zakomponovány změny na základě námitek? Konkrétně se jedná o námitku N102, které bylo vyhověno. Kdy tedy bude nová, či aktualizovaná verze územního plánu, a bude tato verze již definitivní?

Způsob vyřízení:

Územní plán Mníšek pod Brdy nabyt účinnosti dne 2.1.2020, je zpřístupněn na webu města a je v něm zapracováno vyhodnocení všech připomínek a rozhodnutí o námitkách, tak jak o nich rozhodlo zastupitelstvo města před rozhodnutím o vydání územního plánu. Jiné verze či aktualizace se objeví až na základě řádně pořízených, projednaných a schválených změn územního plánu.

Pokud jde o Vaši námitku označenou jako N102, uplatněnou ve fázi veřejného projednání v roce 2017, pak této námitce bylo vyhověno v rozsahu, v jakém bylo možné toto podání považovat za námitku. Námitky jsou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněni podávat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Z námitek byl patrný nesouhlas s řešením, které na předmětném pozemku parc. č. 573/4 v k.ú. Rymaně vymezovalo územní rezervy. Vymezení územních rezerv bylo na základě zpřesnění kvality dotčených zemědělských půd a se souhlasem orgánu ochrany ZPF nahrazeno vymezením zastavitelných ploch se způsobem využití, který koncepčně obsahoval již návrh územních rezerv. Celá rozvojová plocha, označená jako Z102, řešila vhodné využití této části Rymaně v souvislosti s vymezením nové propojovací komunikace k Čisovické silnici a s cílem podpory funkcí souvisejícího občanského vybavení charakteru veřejné a sportovní infrastruktury a veřejné zeleně, odpovídající rozvoji obytné funkce v Rymaně. Takové řešení odpovídalo jednak odbornému návrhu zpracovatele, jednak též doporučení komise pro územní plán. Část podání N102, které obsahuje požadavek na budoucí určení předmětného pozemku jako zastavitelného pro bydlení, stanovené koncepti neodpovídá. Kromě toho tento požadavek již není možné považovat za námitku vzhledem k tomu, že územní plán zde žádnou návrhovou



plochu pro žádný způsob využití dosud nenavrhoval ani nerušil. Podle dosud platného územního plánu sídelního útvaru byl předmětný pozemek nezastavitelný. Obecně nebyly uznávány jako námítky žádné požadavky směřující k vymezení nových zastavitelných ploch oproti dosud platné územně plánovací dokumentaci, ať již pro jakýkoli účel. Nebylo možné z popsanych důvodů akceptovat zejména požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Takové připomínky byly vyhodnoceny souhrnně v příloze č. 1d Odůvodnění územního plánu pod bodem č. 1). Dále Vás upozorňujeme na skutečnost, že všechny úpravy návrhu nového územního plánu, uskutečněné na základě výsledků veřejného projednání, kam patřily i úpravy využitelnosti předmětného pozemku z územních rezerv do ploch zastavitelných, byly předmětem opakovaného veřejného projednání v dubnu – květnu 2019. Vlastníci předmětného pozemku měli možnost proti navrhovanému řešení uplatnit námitku, což neudělali. Pořizovatel měl tedy za to, že s předloženým návrhem souhlasí. Případnému požadavku na vymezení nových ploch pro bydlení by ostatně z uvedených důvodů stejně nebylo možné vyhovět. Územní plán v dané lokalitě byl proto vydán v takové podobě, v jaké se nyní nachází.

Žádost vyřizoval/a: Odpověď zpracovali architekti – pořizovatelé ÚP Mníšek pod Brdy a odbor kanceláře starosty.