

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 21 ze dne 14. 9. 2022 - anonymizovaný

Den a místo konání: 14. 9. 2022, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblik (místostarosta), Petr Digrin, Pavel Grygar, Stanislav Jirota, Hana Kotoučová, Vlastimil Kožíšek, Andrea Midkiff, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Šárka Slavíková Klímová, Marie Šretrová

Omluven: Milan Kotouč

Pozdější příchod: Michal Trkan (18:05)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:04 starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., která přivítala přítomné zastupitele a občany a uvedla, že se jedná o závěrečné zasedání zastupitelstva v tomto volebním období. Dále informovala, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města je umožněna distanční účast zastupitelů, kterou tentokrát nikdo nevyužil. Předsedající dále konstatovala, že přítomno je 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající dále sdělila, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line a spojkou pro komunikaci s případnými distančně připojenými zastupiteli a hosty je vedoucí odboru kanceláře starostky Luboš Kožíšek.

Zastupitel Michal Trkan přišel v 18:05. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Šárka Slavíková Klímová a Hana Kotoučová, které obě souhlasily, a návrhová komise ve složení Markéta Nováková a Radko Sáblik, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 1/21/2022

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Šárku Slavíkovou Klímovou a Hanu Kotoučovou, návrhovou komisi ve složení Markéta Nováková a Radko Sáblik a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé před týdnem obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo se o programu zasedání ZM tak, jak byl předložen:

Usnesení č. 2/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ
4. Plnění úkolů ze ZM
5. Zpráva FV
6. Zpráva KV
7. Rozpočtová opatření
8. Schválení přijetí dotací
9. Mníšecká servisní s.r.o. - souhlas ZM s podáním žádosti o dotaci SFŽP na sanaci ekologické zátěže v bývalé Bažantnici
10. Darovací smlouvy (Koncert pro les, Hasičský záchranný sbor), Fond zastupitelů
11. Příspěvek na soukromé školky pro školní rok 2022/2023
12. Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy
13. Aktualizace Generelu vodovodu a kanalizace
14. Klimaticko-energetický plán
15. Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory
16. Majetkové záležitosti:
 - a. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 2384/3 (nesouhlas)
 - b. Schválení KS – pozemek parc. č. 1959/73 oddělený GP z pozemku parc. č. 1959/1
 - c. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (V a K řad parc. č. 2910/3, 1156, 1202)
17. Slavnostní zakončení

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

2. Veřejná schůze

V 18:08 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané. Nebyl položen žádný dotaz z pléna. Slovo dostali zastupitelé.

Zastupitelka Šretrová: na posledním ZM položila dotaz, kdy bude pozemek pro svazkovou školu – jaká je situace nyní?

Starostka: byla schválena směnná smlouva, návrh na vklad do katastru dává církev, což proběhlo, ale katastr nepovolí vklad, dokud nebude zajištěn přístup na horní část pozemku (vznikly 2 pozemky, k jednomu není zajištěn přístup). Na dnešním ZM je předložen bod (16 b),

který řeší vypořádání vstupu k hornímu pozemku. Až to bude vypořádáno, tak katastr povolí zápis – od podání žádosti běží lhůta 30 dní.

Občan: kdy přesně bude smlouva podepsána a kdy bude podána žádost o vklad do katastru.
Starostka zopakovala: dnes se projedná předložený bod, informace bude předána církvi, ta následně podá návrh na vklad do katastru. Lze předpokládat, že tak učiní během příštího týdne.

Zastupitel Digrin: pozemek nejprve bude muset být oddělen – tj. ode dneška cca 3 měsíce.
Starostka: má informaci o tom, že po schválení může proces hned začít, nepředpokládá se prodlužování - ORP Černošice vydá souhlasné stanovisko.

Zastupitelka Šretrová: žádá uvést na pravou míru situaci ohledně opravy ul. Lhotecká.

Starostka: oprava ul. Lhotecké byla vysoutěžena, vyhrála společnost PORR, mělo být zajištěno DIO, avšak firma to nezajistila – došlo ke zpoždění jejich vinou. Staveniště je nyní předáno, na straně společnosti PORR probíhá zajištění DIO. Město má vyjádření dotčených orgánů i právní stanovisko. Odhad na začátek akce: říjen.

Zastupitelka Šretrová: o tom pochybuje.

Zastupitel Trkan: doplňuje ke směně pozemků s církvi: geometrický plán je přílohou dnešních podkladů, takže tento bod je neproblematický.

Zastupitel Digrin: ano, ale čas bude pravděpodobně delší než 30 dní, přičemž je samozřejmě žádoucí, aby to proběhlo.

Starostka: z hlediska získání dotace to není klíčové, spíše jde o dokončení procesu.

Zastupitel Digrin: zpět k Lhotecké: ve smlouvě jsou přece uvedeny nějaké lhůty vedoucí k penalizaci.

Starostka: lhůta se počítá od předání staveniště – ve smlouvě o dílo je uvedeno 12 týdnů.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena v 18:21.

3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ

Starostka přednesla zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihla mj. tyto informace: probíhá příprava voleb do zastupitelstev obcí a třetiny senátu (ve 4 obcích našeho obvodu), byla zřízena potravinová banka, jsou vyřizovány příspěvky na dítě, probíhá administrace dotace MŠMT na adaptační skupinu (17 ukrajinských dětí), připravuje se pořízení územních studií, uskutečnila se Skalecká pouť a další kulturní akce, proběhly veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací a dílčí přezkoumání hospodaření města. Vybrané zahájené a probíhající činnosti OSMI: vodovodní řad Madlenky, V Lipkách, Rymaně Višňovka a V Zahrádkách, chodník Dobříšská, obnova komunikace Lhotecká, solární osvětlení Rymaně, žádosti o dotace, opravy, seče zeleně atd. Vybrané činnosti MP: pravidelné měření rychlosti ve vybraných úsecích.

Starostka dále předala slovo místostarostovi Radko Sáblikovi, který hovořil na téma vize vzdělávání v Mníšeckém regionu: zpracoval příslušný dokument a zaslal všem zastupitelům. S politováním konstatoval, že z řad zastupitelů, ředitelů ani učitelů v Mníšku neměl nikdo zájem o spolupráci, přitom se v oblasti vzdělávání nyní dějí významné změny (nové RVP apod.).

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: obdržela na toto téma pouze 2 e-maily, ale ani jeden neobsahoval výzvu k aktivnímu zapojení, pouze k přečtení a zamyšlení, což ona učinila. Druhý e-mail přišel před pár dny, takže zatím nebylo možno reagovat.

Místostarosta Sáblík: ze záznamu z příslušného ZM lze ověřit, že vyzýval k aktivnímu zapojení.

Zastupitelka Páterová: k projednávání tohoto dokumentu by mohla dobře sloužit školská komise, která však byla svolána pouze jednou, což je škoda, protože je to důležitý orgán, který by se měl scházet aspoň jednou za 3 měsíce.

Místostarosta Sáblík: jednání probíhala, ale vždy se řešilo pouze stravování, na koncepční práci a řešení vize nebyl prostor.

Zastupitelka Kotoučová: skutečně ani 1 člen z Komise pro vzdělávání ve 21. stoulení dokument nepřčetl, nemluvilo se o něm?

Místostarosta Sáblík: ano, probírali to, ale vize vzdělávání řešena nebyla, spíše svazková škola, kapacity v regionu apod. Bez ohledu na výsledky voleb sděluje, že nadále platí jeho nabídka na spolupráci se školami – IT projekty na školách (ve spolupráci se studenty jeho SŠ), realizace vize vzdělávání apod.

Zastupitelka Šretrová: škola nezaspala, v této oblasti postupuje dobře; ona si dokument přečetla, v MŠ dle RVP pracují – upraveno pro potřeby dané MŠ.

Místostarosta Sáblík: pro MŠ jsou možnosti samozřejmě omezené.

Zastupitelka Kotoučová: na informatiku se dle jejího názoru klade příliš velký důraz.

Starostka: doporučuje, aby dokument projednala příští školská komise. Nyní dává prostor diskusi ke zprávě starostky.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek: dotaz na opravy komunikací, konkrétně komunikace od nádraží ke Kamennému.

Vedoucí OSMI, Judita Kuntová: opravy komunikací ve městě stále probíhají, s opravou této komunikace se počítá.

Občan: zpět ke školství. Problém je způsoben nedostatkem sebereflexe Radko Sáblíka – jako prostředník mezi městem a školami selhal. Úroveň výuky je nastavena dobře.

Místostarosta Sáblík: divil se, že se nikdo nezajímá o vzdělávání v Mníšku, chtěl i Mníšku předat něco ze svých zkušeností, tak, jak to dělá po celé ČR.

Občanka: oceňuje práci pana Sáblíka, jeho zájem o výuku a vzdělávání, posunuje společnost dál.

Zastupitel Trkan: tuto příležitost bychom měli využít – považujme to jako domácí úkol od pana Sáblíka – dokument nezapadne, bude se jím zabývat nové zastupitelstvo.

Místostarostka Dalešická: zpět k jídelně. Anabáze stravování byla zbytečná, protože stačilo, aby škola hned na začátku požádala o navýšení kapacity jídelny.

Občan: čím si vysvětluje takový přístup škol (nezájem), konkrétní situace v Mníšku.

Místostarosta Sáblík: asi strach z vystoupení z komfortní zóny, ze změny myšlení, z obměny ve výuce. Důležité jsou příklady dobré praxe; přál by si, aby býval mohl být platnější.

Občan: zúčastnil se jednoho on-line přenosu o vzdělávání, o žádných dalších nevěděl, aby se mohl více zapojit.

Zastupitelka Šretrová: nepodařilo se to asi proto, že si partneři nenaslouchali – ovlivněno vztahy na osobní rovině; do budoucna spíše pokoru.

Nebyly položeny žádné další dotazy ani připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 3/21/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MěÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

4. Plnění úkolů ze ZM

K plnění úkolů z předchozích zasedání ZM starostka sdělila, že revize zřizovacích listin příspěvkových organizací stále probíhají a dále předala slovo vedoucímu OKS Luboši Kožíškovi, který prezentoval výsledky úkolu zadaného na předešlém ZM – úkol prověřit, jakým způsobem funguje přepis zvukového záznamu. Na jednom ze záznamů ze starších zasedání ZM byla provedena zkouška programu Newton Dictate – vyhotoven přepis. Závěr: přepis je kvalitní, ale obsahuje chyby, např. když se hovoří nejasně, více mluvčích najednou, anebo nehovoří do mikrofonu. Pro OKS by preferoval spíše aplikaci, která umožňuje zaznamenávat hlasování zastupitelů apod.

Tajemnice doplnila: souhlasí s vedoucím OKS: nejvíce využitelné je komplexní řešení pro zasedání ZM.

Zastupitelka Kotoučová: děkuje za splnění úkolu, její dotazy byly zodpovězeny.

Zastupitel Trkan: přepis je kvalitní, program se mu líbí.

Zastupitel Grygar: přepis zasedání ZM má smysl, a to zejména kvůli vyhledávání (klíčová slova).

Zastupitel Digrin: souhlasí, jedná se o 2 roviny – pro vyhledávání ano, ale pro účely zápisu nevhodné.

Starostka: úkol splněn, může být do budoucna řešeno novým ZM.

Bez usnesení.

Následovaly zprávy Finančního a Kontrolního výboru. Starostka navrhla hlasovat o časovém limitu pro Zprávy FV a KV v délce 5 min. na přednesení zprávy + 5 min. na následnou rozpravu. Hlasovalo se o návrhu:

Usnesení č. 4/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje časový limit pro zprávy Finančního a Kontrolního výboru v délce 5 minut na zprávu + 5 minut na rozpravu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

5. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Stanislav Jirota přednesl zprávu FV. Zastupitelé obdrželi zprávu z jednání FV č. 29 ze dne 5.9.2022, kde byla projednávána RO č. 11 – 15. FV doporučuje ZM všechny RO schválit, resp. vzít na vědomí. Stanislav Jirota se zároveň předem omluvil, že se bude muset brzy rozloučit a odejít.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 5/21/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

6. Zpráva KV

Předseda Kontrolního výboru Petr Digrin přednesl zprávu KV. Zastupitelé obdrželi zprávy z jednání KV č. 28 a 29, kde KV upozorňoval opět na problém se zadáváním veřejných zakázek. Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 6/21/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtová opatření

Vedoucí FO Ing. Dupalová představila jednotlivá předložená rozpočtová opatření.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Trkan: poděkoval odchozímu Stanislavu Jirotovi, protože jako jediný ze současných zastupitelů v nadcházejících volbách nekandiduje. Starostka se přidala k poděkování a všichni zatleskali.

Zastupitel Jirota opustil zasedání ZM v 19:11. **Přítomno 13 zastupitelů.**

O RO se hlasovalo en bloc s výsledkem:

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 7/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2022.

Usnesení č. 8/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2022.

Usnesení č. 9/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2022.

Usnesení č. 10/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2022.

8. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO představila jednotlivé přijaté dotace.

Nebyly položeny žádné dotazy.

O přijetí dotací se hlasovalo en bloc s výsledkem:

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 11/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace č. OPZ/4.1./109/0016834 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Optimalizace řízení kvality a zavádění

nástrojů komunikace s veřejností v Mníšku pod Brdy“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19 - 3. část ve výši 812.725 Kč.

Usnesení č. 12/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2022 pro Domov pro seniory pod Skalkou smlouva S-0386/SOC/2022 navýšené dodatkem č. 3 ve výši 5.001.800 Kč na celkovou částku 12.411.000 Kč.

Usnesení č. 13/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí transferové dotace MŠMT pro ZŠ Komenského 420 v rámci Výzvy Adaptační skupiny pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022 ve výši 600.000 Kč.

Usnesení č. 14/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí transferové dotace MŠMT pro ZŠ Komenského 420 v rámci Výzvy Jazykové kurzy pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022 ve výši 212.000 Kč.

Usnesení č. 15/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí příspěvku ze státního rozpočtu prostřednictvím Středočeského kraje určeného ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí ve výši 14.621,62 Kč.

Usnesení č. 16/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na akci Omezení výskytu invazivního druhu bolševníku velkolepého - IV. etapa ve výši 135.239 Kč.

Usnesení č. 17/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí ve výši 180.000 Kč.

9. Mníšecká servisní s.r.o. - souhlas ZM s podáním žádosti o dotaci SFŽP na sanaci ekologické zátěže v bývalé Bažantnici

Starostka uvedla: nyní je možné jménem společnosti Mníšecká servisní s.r.o. podat žádost o dotaci na sanaci ekologické zátěže průmyslové skládky pod areálem Kovohutí. Rozpočet na cenu díla z roku 2020 byl sestaven na 99,3 mil. Kč včetně DPH (při možnosti odpočtu DPH na 82,1 mil. Kč). Výše dotační podpory je do výše 85%. V případě možnosti využít pro sanaci zeminu přímo v místě by se projekt zlevnil cca o 10 mil. Kč. Na druhou stranu však lze v současném trendu očekávat zdražení některých položek.

Proběhla rozprava:

Zastupitel Digrin: jaká společnost žádost o dotaci administruje? Projekt by rád viděl. Nesnižoval by příjem z uložení zemin přidělenou dotací?

Starostka: žádost administruje společnost BIJO CZ, projekt nasdílí. Dotace je vypsána čerstvě, ohledně uložení zemin bude prověřovat.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 18/21/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti společnosti Mníšecká servisní s.r.o., ve které je město Mníšek pod Brdy 50% podílníkem, o dotaci z 15. výzvy MŽP v rámci Cíle

politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.6, Opatření 1.6.8 na sanaci ekologické zátěže Mníšek pod Brdy Halda, Bažantnice a okolí.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

10. Darovací smlouvy (Koncert pro les, Hasičský záchranný sbor), Fond zastupitelů

Starostka objasnila dar pro HZS: město získalo od HZS Středočeského kraje bezúplatným převodem vozidlo CAS 15 Mercedes Atego v hodnotě cca 4,5 mil. Kč jako náhradu za původní CAS 25 Liaz 101. Jako projev solidarity město navrhuje přispět HZS darem ve výši 300.000 Kč na pořízení věcných prostředků, požární techniky nebo stavební úpravy objektů HZS. S přidělením daru se v rozpočtu počítá.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 19/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi městem Mníšek pod Brdy (jako dárcem) a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje (jako obdarovaným) ve výši 300.000 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Místostarostka Dalešická dále představila jedinečný projekt Koncert pro les, který proběhl na Skalce, a jemuž město přislíbilo podporu jednak formou záštity a vypůjčení prostor v barokním areálu Skalka a jednak finančním darem ve výši celkem 35.000 Kč. RM již v rámci své kompetence schválila dar ve výši 20.000 Kč, zbývajících 15.000 Kč se předkládá ke schválení ZM.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: kolik bylo prodaných vstupenek?

Vedoucí OKS – L. Kožíšek: na první premiéru bylo prodáno 150, na druhou cca 50.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 20/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu mezi městem Mníšek pod Brdy (jako dárcem) a J.T., M.Mus, IČ: 09581952 (jako obdarovaným) na finanční dar ve výši 15.000 Kč určený na uspořádání Koncertu pro les v Mníšku pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka pokračovala k Fondu zastupitelů: jelikož do fondu přispívali současní zastupitelé, bylo by vhodné, aby o využití zbývajících peněz rozhodli (jedná se o cca 27 tis. Kč). Jelikož však nyní není k dispozici žádný návrh, tak se finance převádí do dalšího volebního období.

Zastupitelka Midkiff, která vznik fondu iniciovala, ocenila a poděkovala přispěvatelům: místostarosta Sáblik věnoval nevyšší finanční dar, zastupitelé Nováková a Jirota zase přispívali pravidelně každý měsíc.

11. Příspěvek na soukromé školky pro školní rok 2022/2023

Místostarostka Dalešická uvedla: pravidla pro přidělování příspěvků na „školkovně“ jsou schvalována vždy na příslušný školní rok. Předpokládá se, že se o příspěvek na tento školní rok bude ucházet cca 10 rodičů 3letých dětí – trend je klesající, do obou MŠ nebylo přijato pouze několik dětí.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Páterová: prosí, aby byl k pravidlům zveřejněn článek – informace pro rodiče, aby věděli, že musí dítě přihlásit do MŠ, protože jinak na příspěvek není nárok.

Starostka: ano, informace budou zveřejněny.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 21/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na docházku dítěte do předškolního zařízení, které není zřízeno městem, na školní rok 2022/2023.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

12. Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy

Vedoucí OKS představil nový program regenerace MPZ, který je hlavním předpokladem pro získání státních dotací na obnovu památek. Program byl zpracován Ing. arch. Jitkou Brychtovou za spolupráce městského architekta a vedoucího odboru kanceláře starostky. Dokument obsahuje mj. také doporučení pro OSMI pro péči o hodnotné objekty ve městě, dále doporučení architektky na vytvoření dotačního programu města pro majitele nemovitostí v MPZ na podporu péče o tyto hodnotné objekty.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: dotační fond je klíčový – řada lidí by se zapojila do péče o hodnotné objekty, ale ceny jsou dnes nepřijatelné + drahá práce.

Zastupitelka Nováková: dotaz na řešení trvající problematické dopravní situace na Malém náměstí – nelze projet autem, neprůjezdné ani pro složky IZS.

Starostka: byly prověřeny skutečně všechny možnosti – neexistuje řešení. Některým řešením brání právě rezidenti – náměstí je využíváno jako neplacené parkoviště, správně by měli parkovat na svém pozemku. Náměstí se dělí na horní a dolní část – rozdílné problémy. MP uděluje pokuty. Zjednosměrnění by vyžadovalo výjezd ulicí Nádražní, kde proudí děti – nevhodné.

Zastupitel Digrin: neočekávat, že se nyní díky programu regenerace do MPZ pohnou větší peníze.

Vedoucí OKS L. Kožíšek: předpokládáme získání dotace aspoň na velké akce, např. opravu kostelní zdi.

Zastupitelka Midkiff se vzdálila v 19:40. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 22/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje „Program regenerace Městské památkové zóny Mníšek pod Brdy na roky 2022–2031“.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelka Nováková se vzdálila v 19:41. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Místostarosta Sáblik se vzdálil v 19:43. **Přítomno 10 zastupitelů.**

13. Aktualizace Generelu vodovodu a kanalizace

Ing. Zrostlík ze společnosti VRV představil aktualizovanou verzi generelu VaK. Generel byl schválen v roce 2019, od té doby vzešly nové požadavky: množství vody do ČOV, požadavky na nebytové rozvojové oblasti. Pro rok 2022 je připraveno/realizováno: V Zahrádkách, Za Rybníky, druhý propoj Rymaň, rekonstrukce řadu Rymaň.

Zastupitelka Midkiff se vrátila v 19:45. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Zastupitelka Nováková se vrátila v 19:45. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Místostarosta Sáblik se vrátil v 19:49. **Přítomno 13 zastupitelů.**

Zastupitelka Kotoučová se vzdálila v 19:53. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Zastupitelka Kotoučová se vrátila v 19:59. **Přítomno 13 zastupitelů.**

Proběhla rozprava.

Zastupitel Digrin: dobrý materiál, poděkoval za zpracování panu ing. Zrostlíkovi i městu. Výhled na spotřebu vody ho vyděsil – nad rámec kapacity vodovodního přivaděče Baně. Dotaz: bylo by možné dopracovat návrh očištěný o rozvojové zóny – ukázalo by, nakolik by budoucí investoři zatížili město – rozdíl je určitě obrovský.

Ing. Zrostlík, starostka: toto v podstatě obsahuje původní generel, aktualizovaný generel ukazuje, co by to znamenalo, kdyby se ÚP naplnil zcela – ukazuje limity jednotlivých lokalit a potřebná omezení, uzávěry apod. Lze udělat – jako podklad pro obnovu.

Zastupitel Trkan: očištění o rozvojové lokality vítá – ukáže se, jak rozvoj zatěžuje infrastrukturu. Upozorňuje, že některé komunikace, pod kterými vede infrastruktura, jsou mnohdy v soukromém vlastnictví – do budoucna potřeba vyřešit majetkoprávní vztahy.

Občanka: potvrzuje potřebu obnovovat starou infrastrukturu – z mnoha domovních ČOV odtéká „vyčištěný“ odpad do potoků – problém znečištění.

Starostka: každá domácí ČOV je schválena vodoprávním úřadem, avšak pravdou je, že poté již nejsou domácí ČOV kontrolovány. Jednou z možností je hlášení na inspekci ŽP. Považuje to za podnět pro další diskusi na toto téma s nadřízenými orgány.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 23/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný generel vodovodu a kanalizace města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka se vzdálila ve 20:15. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Zastupitelka Midkiff se vzdálila ve 20:16. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Zastupitelka Midkiff se vrátila ve 20:17. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Starostka se vrátila ve 20:17. **Přítomno 13. zastupitelů.**

Místostarostka Dalešická se vzdálila ve 20:18. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Místostarostka Dalešická se vrátila ve 20:20. **Přítomno 13 zastupitelů.**

Zastupitel Trkan se vzdálil ve 20:22. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Zastupitelka Slavíková Klímová se vzdálila ve 20:24. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Zastupitel Trkan se vrátil ve 20:24. **Přítomno 12 zastupitelů.**

Zastupitelka Slavíková Klímová se vrátila ve 20:26. **Přítomno 13 zastupitelů.**

14. Klimaticko-energetický plán

Mgr. Novotný, energetický manažer města, představil Klimaticko-energetický plán, který vznikl v rámci projektu financovaného z dotace. Jedná se o strategický koncepční dokument, který rozvíjí oblasti hospodaření s energií, vodou a adaptace na změnu klimatu v rámci majetku města. Navazuje na práci energetického managementu a představuje potenciál generovat výhledově významné úspory energie.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová: hlavním kritériem pro výběrová řízení bývá cena – není to problém, když by bylo vhodné vybrat dražší řešení, které by však městu ušetřilo výdaje do budoucna?

Starostka: výběrové řízení může mít různá hodnotící kritéria – dát důraz na pro nás klíčová kritéria. Důvodem pro soutěžení dle ceny je jednoduchost. V rámci energetického managementu je potřeba zohlednit dlouhodobá řešení, nejen krátkodobou investiční cenu.

Zastupitel Grygar: kritériem by měla být právě úspora – nejen cena za investici, ale náklady na další provoz apod.

Zastupitel Digrin: klíčem je kvalitní zadávací dokumentace – konkrétní specifikace povede k vymezenému okruhu dodavatelů.

Zastupitelka Šretrová: dotaz k jedné z tabulek. Mgr. Novotný zodpověděl.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 24/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Klimaticko-energetický plán města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

15. Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury

Starostka uvedla, že k tomuto bodu již proběhlo v pondělí 12.9.2022 pracovní jednání zastupitelů, poté byl materiál na základě připomínek doplněn. Návrh Zásad vypracovala AK Frank Bold ve spolupráci s městským architektem Ing. arch. Tlustým (k projednávání tohoto bodu se připojil on-line). Návrh zpracovává koncept dobrovolných příspěvků investorů dle předem definovaných priorit města, včetně možnosti transparentního výpočtu příspěvku pro územní řízení podle § 86 Zákona č. 183/2006 Sb. Starostka doplnila, že Zásady není potřeba dnes schválit, nyní bude vymezen čas pro projednání a dále se bude materiál ladit, aby mohl být předložen příštímu ZM. Součástí materiálu budou i vzorové smlouvy, které zatím nejsou hotové.

Zastupitel Pavel Grygar zpracoval model výpočtu investičního příspěvku v několika variantách, které představil a odůvodnil.

Proběhla rozprava.

Zastupitelé Midkiff a Grygar: návrh udělat pracovní skupinu, která to bude modelovat a dále řešit.

Zastupitel Trkan: jistá práce již byla udělána, a tak vnímá potřebu zásady schválit co nejdřív. I v rámci nového složení ZM jistě bude panovat shoda na tom, že je potřeba tento dokument schválit co nejdřív. Navrhuje do pracovní skupiny jmenovat zastupitele Midkiff a Grygara.

Městský architekt Josef Tlustý: nyní je k dispozici kvalitní návrh zásad, takže je potřeba dopracovat se už jen k ekonomickému řešení. Frank Bold i Tlustý doporučuje max. zjednodušení, např. Řevnice mají jen 2 sazby (dle m²). Cílem je nastavení předvídatelného prostředí pro investory i město.

Nominace do pracovní skupiny posílat asistentce starostky Dině Rišianové do konce týdne. Za opozici byli hned jmenováni zastupitelé Digrin a Kotoučová.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 25/21/2022

Zastupitelstvo města ustanovuje pracovní skupinu pro dopracování Zásad města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory a pověřuje radu města předložením dopracovaného návrhu Zásad na prvním řádném zasedání ZM.

Návrhy na členy pracovní skupiny budou zaslány asistentce starostky do 18.9.2022.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

(Pozn. zapisovatelky k 19.9.2022: do pracovní skupiny byli zatím jmenováni: Midkiff, Grygar, Digrin, Kotoučová, Tlustý.)

16. Majetkové záležitosti:

a. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 2384/3 (nesouhlas)

Starostka zdůvodnila nesouhlas rady města s prodejem pozemku: dle ÚP je tento pozemek jako plánovaná komunikace, která má do budoucna zajistit propojení na silnici 116.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Digrin: navíc se jedná o jediný přístup na pozemek města.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 26/21/2022

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 2384/3 – o výměře 21 m², v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy manželům P.S., bytem [REDAKCE] a D.R.S., [REDAKCE].

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

b. Schválení KS – pozemek parc. č. 1959/73 oddělený GP z pozemku parc. č. 1959/1

Odprodej části pozemku ve vlastnictví města Římskokatolické farnosti.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Trkan: apel na řádnou přípravu dokumentů – v podkladech chyběl geometrický plán. Kdyby byl předložen, mohla odpadnout prvotní diskuse o lhůtách.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 27/21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a Římskokatolickou farností, nám. F.X.Svobody č.p. 38, Mníšek pod Brdy, IČ 47003197, na pozemek parc. č. 1959/73 o výměře 163 m², ostatní plocha, jiná plocha odděleného geometrickým plánem č. 3186-206/2022 z pozemku 1959/1, vedeném na LV 10001, za dohodnutou kupní cenu 326.000 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

c. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (Ahmedová, Dvořák, Míkovec, Kaprálková)

Předmětem Dodatku č. 1 je převedení nového vodovodního a kanalizačního řadu zbudovaného žadatelem do vlastnictví města Mníšek pod Brdy před kolaudací těchto nových řadů. Kolaudaci nových zbudovaných řadů zajistí město samo.

Zastupitelka Šretrová před hlasováním deklarovala střet zájmů – nehlasuje, hlasuje 12 zastupitelů.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 28/21/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 19.10.2021 mezi městem a žadatelem panem J.D., paní M.A., panem P.M., paní L.K.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

17. Slavnostní zakončení volebního období

Na závěr byla spuštěna prezentace: průřez fotek z končícího volebního období.

Zastupitelka Slavíková Klímová navázala a poděkovala příspěvkovým organizacím, spolkům i lidem, kteří se aktivně zapojují.

Tajemnice poděkovala zastupitelům za konstruktivní spolupráci v uplynulých 4 letech.

Starostka poděkovala všem zastupitelům a na viděnou v novém volebním období.

Následoval přípitek a ukončení zasedání zastupitelstva města ve 21:25.

V Mníšku pod Brdy 14.9.2022

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Šárka Slavíková Klímová v. r.

.....

Ing. Hana Kotoučová, Ph.D. v. r.

.....

Starostka:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

.....