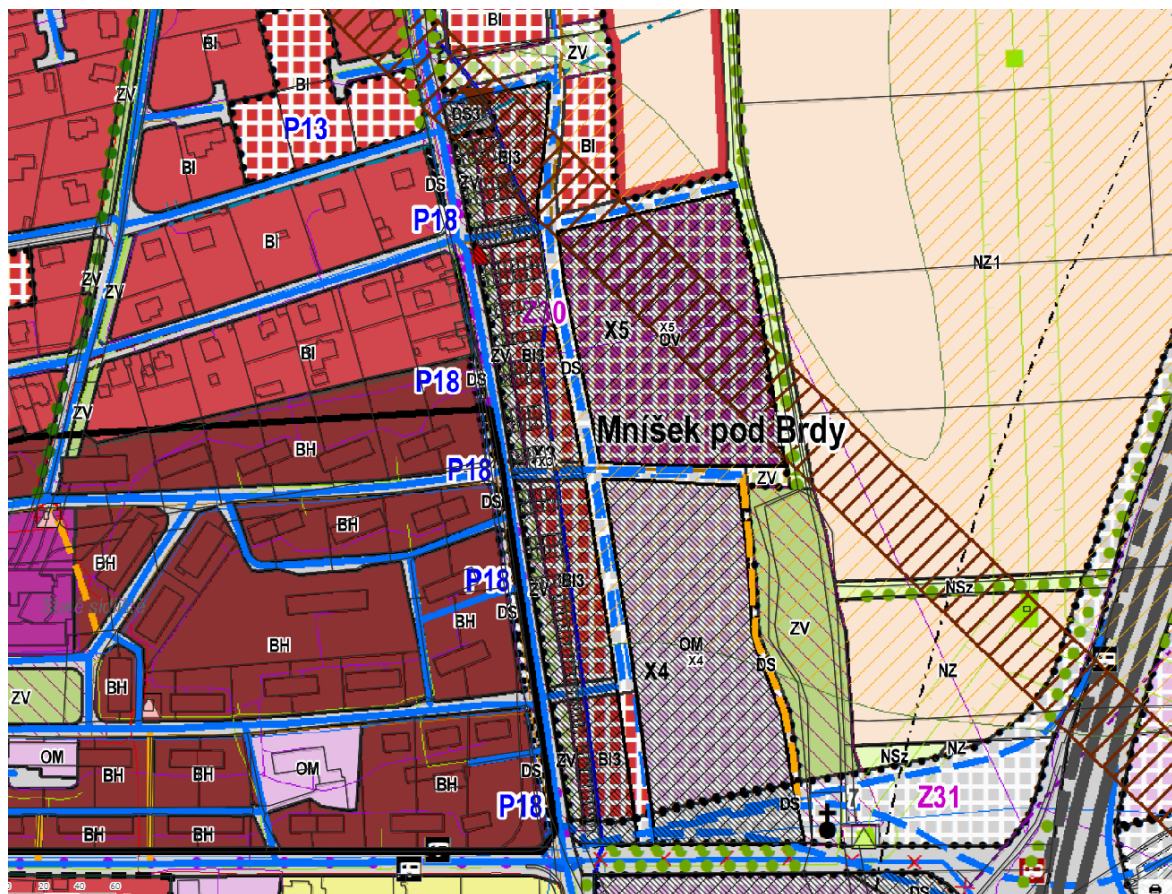


# Příloha č. 1

## ZADÁNÍ

### Územní studie pro plochu X5 – OV – Svazková základní škola na území Mníšku pod Brdy

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie“ Ministerstva pro místní rozvoj



**Pořizovatel: Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Červenec 2022**

**Obsah zadání:**

**1) Cíl a účel pořízení územní studie**

**2) Rozsah řešeného území**

**3) Požadavky na obsah řešení územní studie**

**A. Doplňující průzkumy a rozbory**

**B. Návrh územní studie**

**4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

**5) Další požadavky**

### **1) Cíle a účel pořízení územní studie**

Cílem územní studie je prověřit nejvhodnější řešení v dané ploše prostorové uspořádání, kde plocha je vymezena jako X5, resp. jako zastavitelná plocha Z30 v platném územním plánu města Mníšku pod Brdy. Vymezené Lokalita se nachází v okrajové (severo-východní) části města v těsné blízkosti dalších rozvojových ploch rovněž s požadavkem na pořízení ÚS (X3 a X4). Lokalita na jihu navazuje na lokalitu tzv. Mníšeckého trojúhelníku, na severu pak na lokalitu Ve Štítku.

Účelem je najít optimální řešení především z hlediska prostorového uspořádání vymezené pro stavbu svazkové školy. Předpokladem je reflexe připravovaného zadání na projekt svazkové školy, resp. studie proveditelnosti.

Územní studie bude řešit také možnosti celkového pojetí budoucího areálu a možností umístění krajinných prvků do území v kontextu okolních ploch s důrazem na přirozený přechod do krajiny atp.

### **2) Rozsah řešeného území**

Řešeným územím je vymezena v ÚP Mníšku pod Brdy jako plocha X5 – plocha s podmínkou územní studie. Konkrétně vymezení je zakresleno na koordinačním výkrese ÚP Mníšku pod Brdy z 12/2019 v měřítku 1: 5000.

#### Základní parametry území:

- rozloha 1,5 ha
- způsob využití: občanská vybavenost
- limity: slaboproud

### **3) Požadavky na obsah řešení územní studie**

**Územní studie bude řešena ve dvou etapách a to průzkumy rozborů a návrh.**

#### **A. Doplnující průzkumy a rozborů**

Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování návrhu. Rozborů (analýza) jsou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Na základě získaných údajů o území bude zpracován problémový výkres a to v rozsahu řešeného území, který upřesní podmínky řešení.

#### Potřebné podklady:

- zaměření,
- stavební program svazkové základní školy (je k dispozici)
- báňský posudek (je k dispozici)

#### Doplňující podklady (probíhá):

- koncepční studie / studie proveditelnosti – stanoví základní limity pro výstavbu školy (nebude omezovat arch. návrh svazkové základní školy)

Rozborů budou přehledně souhrnně vyhodnoceny, na základě tohoto vyhodnocení může pořizovatel upřesnit požadavky na návrh řešení ÚS.

#### **B. Návrh územní studie**

ÚS se zpracuje nad mapovými podklady státního mapového díla.

Řešení návrhu ÚS naváže na výsledky analytické části (doplňujících průzkumů a rozborů a bude obsahovat návrh řešení a vyhodnocení zejména z hlediska uspořádání vlastní plochy a vlivu na své bezprostřední okolí, resp. v kontextu celého sídla. Variantní řešení není zadavatelem přímo

vyžadováno, ale v případě že v průběhu zpracování průzkumů a rozborů dojde na základě výsledků k možnosti zpracovat varianty, budou tyto vyhodnoceny a zdůvodněny zejména z hlediska vlivu na své bezprostřední okolí, ale také z hlediska vlivu na celé sídlo. Návrh územní studie bude obsahovat jasné závěry a vyhodnocení.

Požadavky na obsah návrhu budou pořizovatelem upřesněny po předání doplňujících průzkumů a rozborů.

#### **4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

##### **A. Doplňující průzkumy a rozborů**

###### **a) Textová část**

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů.

###### **b) Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

Výkres současného stavu území jako souhrnný podklad s vazbami na své okolí ve vyšším měřítku 1 : 2 000

Výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1 000

Výkres limitů v měřítku 1 : 1 000

Problémový výkres v měřítku 1 : 1 000

Vizualizace celého území (minimálně tři) a vizualizace specifických a problémových míst (minimálně čtyři)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

##### **B. Návrh územní studie**

###### **a) Textová část**

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

a) Návrh tj. řešení území bude nejen popsán, ale i zhodnocen, a to v souvislosti s dopady na území (případné střety a problémy)

b) Závěr bude obsahovat doporučení k převzetí některých částí návrhu do ÚPD (nebo jejich změn) a to případně včetně dokumentace nadřazené (ZUR SK – aktualizace)

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

###### **b) Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

Hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000

Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch v měřítku 1 : 1 000

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy **problémových míst a to v měřítku 1:500 (případně podrobnějším, dle úvahy projektanta).**

#### **5) Další požadavky (nepovinná část)**

Etapa zpracování díla a termíny předání:

1. etapa: Doplňující průzkumy a rozborů bude předána nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

2. etapa: Návrh bude předán nejpozději do 5ti měsíců od podpisu smlouvy.

Požadavek na upřesnění řešení:

Požizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30ti dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

Požadavky na kontrolní dny a konzultace:

Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně 1x měsíčně, případně častěji dle potřeby.

Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy (tj. s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy s přímým vztahem k předmětu studie), bude-li to možné sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Výstupy z průzkumů a rozborů a návrh územní studie budou pak dále konzultovány s představiteli samosprávy.

Požadavek na formu předání:

ÚS spolu s veškerou další dokumentací bude předána objednateli 7x v listinné podobě ověřená autorizačním razítkem a v digitální formě (1x ve formátu .pdf,.doc nebo .xls) a dále i 1x ve vektorových formátech .shp, .dgn nebo .dwg. Vzhledem ke kompatibilitě s používaným softwarem upřednostňujeme formát .shp. (Podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo).

**Seznam použitých zkratk**

ÚS Územní studie

PÚR Politika územního rozvoje

ZÚR SK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje