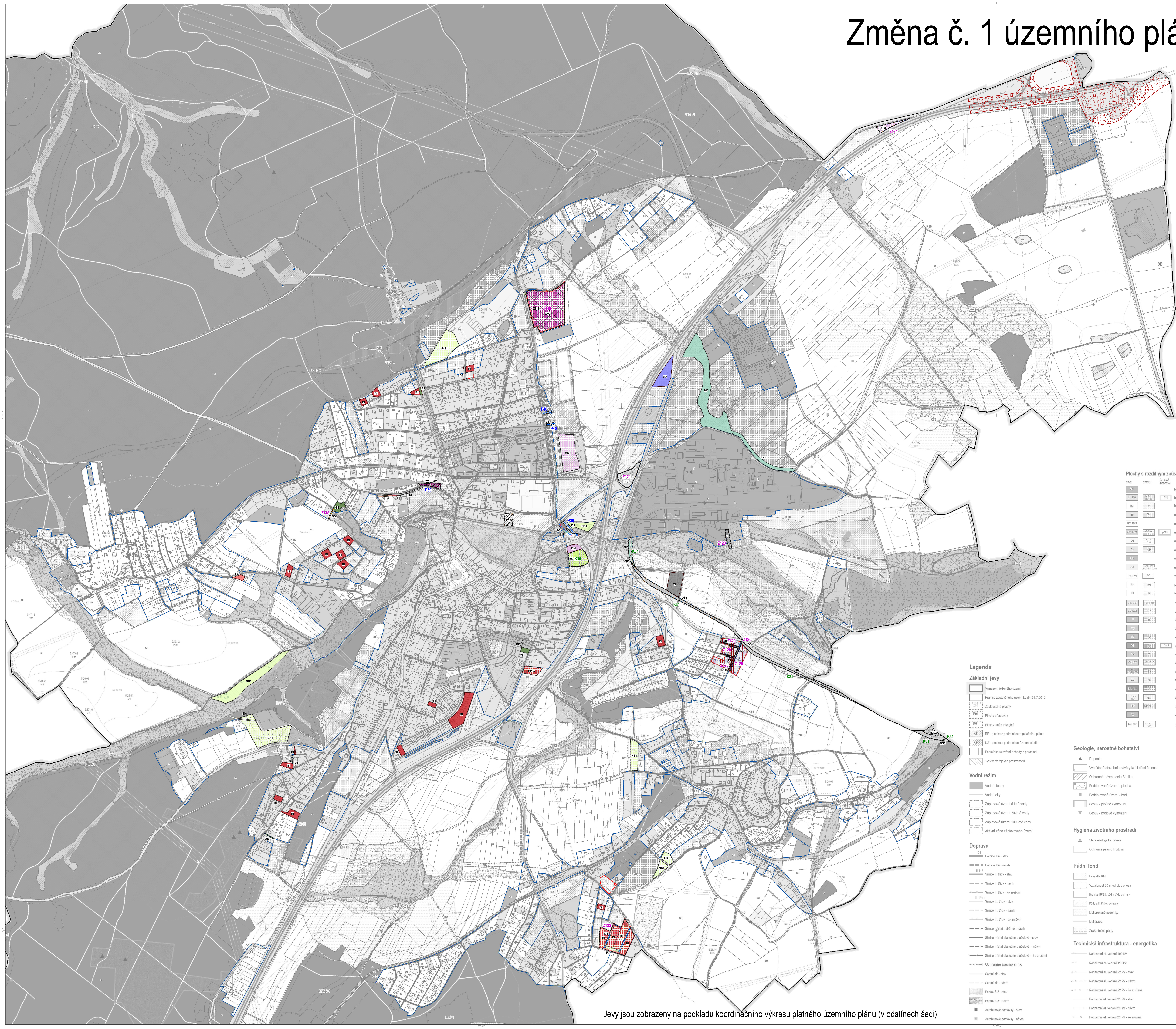
Změna č. 1 územního plánu Mníšek pod Brdy

Koordinační výkres



Jevy jsou zobrazeny na podkladu koordinačního výkresu platného územního plánu (v odstínech šedi).

Legenda

Základní jevy

▭	Vymezení řešeného území
▭	Hranice zastavěného území ke dni 31.7.2019
Z01	Zastavitelné plochy
P01	Plochy přestavby
K01	Plochy změn v krajině
X1	RP - plocha s podmínkou regulačního plánu
X2	US - plocha s podmínkou územní studie
▥	Podmínka uzavření dohody o parcelaci
▨	Systém veřejných prostranství

Vodní režim

■	Vodní plochy
—	Vodní toky
▭	Záplavové území 5-leté vody
▭	Záplavové území 20-leté vody
▭	Záplavové území 100-leté vody
▭	Aktivní zóna záplavového území

Doprava

D4	Dálnice D4 - stav
	Dálnice D4 - návrh
II/116	Silnice II. třídy - stav
	Silnice II. třídy - návrh
	Silnice II. třídy - ke zrušení
III/1025	Silnice III. třídy - stav
	Silnice III. třídy - návrh
	Silnice III. třídy - ke zrušení
	Silnice místní - sběrné - návrh
	Silnice místní obslužné a účelové - stav
	Silnice místní obslužné a účelové - návrh
	Silnice místní obslužné a účelové - ke zrušení
	Ochranné pásmo silnic
	Cestní síť - stav
	Cestní síť - návrh
	Parkoviště - stav
	Parkoviště - návrh
	Autobusové zastávky - stav
	Autobusové zastávky - návrh

Geologie, nerostné bohatství

▲	Deponie
	Vyhlášené stavební uzávěry kvůli důlní činnosti
▨	Ochranné pásmo dolu Skalka
	Poddolované území - plocha
■	Poddolované území - bod
▥	Sesuv - plošné vymezení
▼	Sesuv - bodové vymezení

Hygiena životního prostředí

▲	Staré ekologické zátěže
	Ochranné pásmo hřbitova

Půdní fond

	Lesy dle KM
	Vzdálenost 50 m od okraje lesa
	Hranice BPEJ, kód a třída ochrany
	Půdy s II. třídou ochrany
	Meliorované pozemky
	Meliorace
	Zrašelinělé půdy

Technická infrastruktura - energetika

	Nadzemní el. vedení 400 kV
	Nadzemní el. vedení 110 kV
	Nadzemní el. vedení 22 kV - stav
	Nadzemní el. vedení 22 kV - návrh
	Nadzemní el. vedení 22 kV - ke zrušení
	Podzemní el. vedení 22 kV - stav
	Podzemní el. vedení 22 kV - návrh
	Podzemní el. vedení 22 kV - ke zrušení

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			bydlení - v bytových domech
BI, BI4	BI, BI1, BI2, BI3	(BI)	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
RX, RX1			rekreace - se specifickým využitím
OV, OV1	OV, OV2, OV3	(OV)	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS, OS1, OS2		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK			občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OM	OM, OM1, OM2, OM3, OM4		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
PV, PV1	PV		veřejná prostranství
RN	RN		rekreace - na plochách přírodního charakteru
RI	RI		rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DS, DS1	DS, DS1		dopravní infrastruktura - silniční
DZ, DZ1	DZ		dopravní infrastruktura - drážní
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO			technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS	VS	(VS)	plochy smíšené výrobní
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV, ZV1	ZV, ZV2		veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS, ZS1, ZS2	ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
NL, NL1	NL		plochy lesní
NS, NSz, NSx	NS		smíšené nezastavěné území
NP	NP, NP1		plochy přírodní
W			vodní a vodohospodářské plochy
NZ, NZ1	NZ, NZ1, NZ2		plochy zemědělské

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

RBK1207	Regionální biokoridory - funkční
LBC 9	Lokální biocentra - funkční
LBC 8	Lokální biocentrum - k založení
LBK 4-5	Lokální biokoridory - funkční
LBK 2-3	lokální biokoridor - k založení
	Ochranná zóna NRBK
	Přírodní park Hřebeny
	Údolní niva
	Významný krajinný prvek registrovaný
⊙	Památný strom
	OP památné aleje - ze zákona
	Přírodně cenné lokality
	Bažina, močál
	Migrační koridory
••••••	Krajinná zeleň liniová - stav
••••••	Krajinná zeleň liniová - návrh
1	Oblast pro rozhlednu

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

	Vodojem - stav
	Vodojem - návrh
	Objekt na vodovodu - stav
	Objekt na vodovodu - návrh
	Vodní zdroj
	Vodovod - dálkový přivaděč - stav
	Vodovod - hlavní řad - stav
	Vodovod - dálkový přivaděč - návrh
	Vodovod - hlavní řad - návrh
	Ochranné pásmo vodního zdroje - I.

LEGENDA

▭	Správní hranice města Mníšek pod Brdy
🟥	Nově aktualizované části zastavěného území
▭	Hranice zastavěného území aktualizovaného ke dni 3.1.2022
Z121	Zastavitelné plochy
P38	Plochy přestavby
K31	Plochy změn v krajině
▨	Koridor pro modernizaci D4
▩	Plocha s podmínkou regulačního plánu - návrh
▨	Plocha s podmínkou územní studie - zrušené
▥	Dohoda o parcelaci - rušená
▭	Územní rezervy - rušené
▨	Etapizace - rušená
—×—×—	Silnice místní obslužné a účelové - návrh ke zrušení
— —	Silnice místní obslužné a účelové - návrh
------	Cestní síť - návrh
▭	Hranice parcel

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH	
BI	BI, BI1.5	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
RX		rekreace - se specifickým využitím
	OV, OV3	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM, OM2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
DS	DS, DS1, DS2, DS3	dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO		technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO	zeleň - ochranná a izolační
NS1	NS, NS1	smíšené nezastavěné území
NP	NP	plochy přírodní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ....

POŘIZOVATEL
Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
(razítko, podpis)
Mgr. Magdalena Davis, Ph.D.,
starostka

S-JTSK

OBJEDNATEL
Město Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

URČENÝ ZASTUPITEL
Mgr. Magdalena Davis, Ph.D.

POŘIZOVATEL
Městský úřad
Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy

PROSTŘEDNICTVÍM VÝKONNÉHO POŘIZOVATELE
Ing. arch. Zdeněk Kindl

AKCE
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK POD BRDY

ZPRACOVATEL
ING. ARCH. MILAN SALABA
Štefánikova 52
150 00 Praha 5

VE SPOLUPRÁCI S
ARCHUM ARCHITEKTI
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM
URBANISMUS
Ing. arch. Milan Salaba ČKA 1467
Ing. arch. Helena Stejskalová, ČKA 4099

ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU
Mgr. Vlastimil Peterka

VÝKRES
06 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM 07/2022
STUPEŇ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ING. ARCH. MILAN SALABA
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM