

Příloha č. 1: Zadání studie likvidace srážkových vod

V prostoru ulice Řevnická, a to od lokality Ve Štítku / Sequens až k napojení na ulici Pražská

Zpracování studie likvidace srážkových vod bylo zpracováno na základě podnětu pracovní skupiny ZM v souvislosti se záměrem v lokalitě Sequens, ale i dalšími plánovanými záměry jako jsou např. svazková škola apod.



zpracoval : Ing. arch. Josef Tlustý, městský architekt Mníšku pod Brdy

V Mníšku pod Brdy 29.04.2022, revize 2 29.6.2022

Obsah:

Úvod.....	2
1. Cíle a účel pořízení studie likvidace srážkových vod.....	2
2. Rozsah řešeného území.....	2
3. Požadavky na obsah řešení studie likvidace srážkových vod.....	3
4. Požadavky na obsah a uspořádání textové a grafické části studie likvidace srážkových vod.....	3
Textová část studie likvidace srážkových vod.....	3
Grafická část studie likvidace srážkových vod.....	4
5. Grafická příloha navazujících území dle ÚP.....	4

ÚVOD

Předmětem tohoto podkladu je Zadání studie likvidace srážkových vod pro ulici Řevnická až k ulici Pražská. Cílem je zpracovat studii likvidace srážkových vod s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci a tedy i potenciálních budoucích kapacit pro danou oblast. Kromě záměru v lokalitě Sequens (Ambeat Senior Live (Z112 + R7) je potřeba počítat s dalším plánovaným rozvojem, zejména pak záměrem budoucí svazkové školy (Z30), nebo další významných ploch jako je např. Mníšecký trojúhelník, apod. (Z32). Do zájmového území je potřeba vzít v úvahu i stávající zastavěné i nezastavěné území, které spadá do „povodí Bojovského potoka“ v rámci dotčeného území, tzn. např. i území západně od Rybníčku, část Starého sídliště, nebo lesa pod Skalkou.

1) Cíle a účel pořízení studie likvidace srážkových vod

Hlavní cíle studie je ověření:

- Způsob likvidace srážkových vod s ohledem na požadavek zkapacitnění Řevnické ulice, řešení chodníků a případné realizace Cyklostezky 8131

2) Rozsah řešeného území

Rozsah území je prostorem ulice Řevnické od odbočky na Skalku (severní hranice) až po napojení na ulici Pražskou, resp. vč. ploch vymezenými v územním plánu jako nové řešení tohoto napojení (jižní hranice), resp. napojením – zaústěním přebytečných srážkových vod do Bojovského potoka.

Nutno rámcově počítat s tím, že likvidace srážkových vod zejména v tělese komunikace by i v budoucnu měla kapacitně vyhovovat i s ohledem na realizaci záměrů v dotčených plochách podél řešené trasy – ulice Řevnická. Do těchto přiléhajících rozvojových ploch spadají zejména:

- plocha Z112 + R7 – projekt Ambeat Senior Live
- plocha Z30 - Svazková škola
- plocha Z30 – Garáže - pozemky pro bydlení podél Řevnické ulice
- plocha BI – Nad garážemi + územní rezervy R8 a R9
- plocha BI – Zahrádky - pozemky pro bydlení u rybníčku Pod Skalkou (vč. zohlednění rybníčku Pod Skalkou - napojení přítoku a odtoku na trasu srážkové vody)
- plocha Z114 + Z29 + Z116 – Pozemky pro bydlení Ve Štítku
- plocha Z32 - Mníšecký trojúhelník
- plocha Z30 - Občanská vybavenost pod svazkovou školou
- plocha Z33 - Plánovaná silnice přes Bojovský potok

3) Požadavky na obsah řešení studie likvidace srážkových vod

Pro zpracování řešení studie likvidace srážkových vod je nutno ze strany zpracovatele obstarání doplňujících průzkumů a podkladů.

Zpracování studie likvidace srážkových vod bude členěna na tyto tři fáze:

- získání doplňujících průzkumy a podklady zpracovatelem, jako např. hydrogeologické rešerše, popř. hydrogeologického průzkumu v přiměřeném rozsahu,

- koncept řešení ve variantách, s popisem, odůvodněním a graficky vyjádřeným návrhem (popis řešení) a odůvodněním (popis vztahů), který lze se zadavatelem konzultovat na společné schůzce, koncepce by měla vycházet i z požadavku na opatření zadržující vodu v lesích nad zájmovým územím (svahy pod Skalkou), ale i v zastavěném území, tzn. pokud možno zvážit opatření jako jsou zasakovací pásy, suché poldry apod.

- výsledný návrh řešení k odsouhlasení zadavatelem konzultovat na společné schůzce.

Projektant studie likvidace srážkových vod dodá s případnými připomínkami k návrhu tohoto zadání studie likvidace srážkových vod podklad s termínovou představou o průběhu zpracování úkolu.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie likvidace srážkových vod

Požadavky na členění textové a výkresové části není nutno stanovovat za předpokladu, že návrh zpracovává odpovědná osoba (viz povinnosti vyplývající z ust. § 158 odst. 1 a § 159 odst. 1 stavebního zákona).

Projektant je povinen, na základě svého zákonného zmocnění a odpovědnosti vůči společnosti, chránit zájmy klienta, ale stát na straně veřejného zájmu.

Textová část studie likvidace srážkových vod:

- popis vymezení řešeného území,
- popis širších funkčních vazeb,
- popis věcných a časových vazeb v plochách předmětu záměru, v plochách řešeného území studie likvidace srážkových vod a vůči navazujícímu území,

- rozbor možností technického řešení (základní funkční schémata), včetně popisu východisek pro řešení s ohledem na ostatní předpokládanou infrastrukturu (vedení sítí: silnoproud, slaboproud – telefonní + optické rozvody, kanalizace – dešťová, splašková, plyn NN).
- souhrnné údaje o splnění požadavků tohoto zadání, popř. doplňujících pokynů pro další fáze projektu, resp. navazující plochy,
- stanovení podmínek a pořadí změn v řešeném území – etapizace,
- výčet a odůvodnění odchylek od předpokladů,

Grafická část studie likvidace srážkových vod:

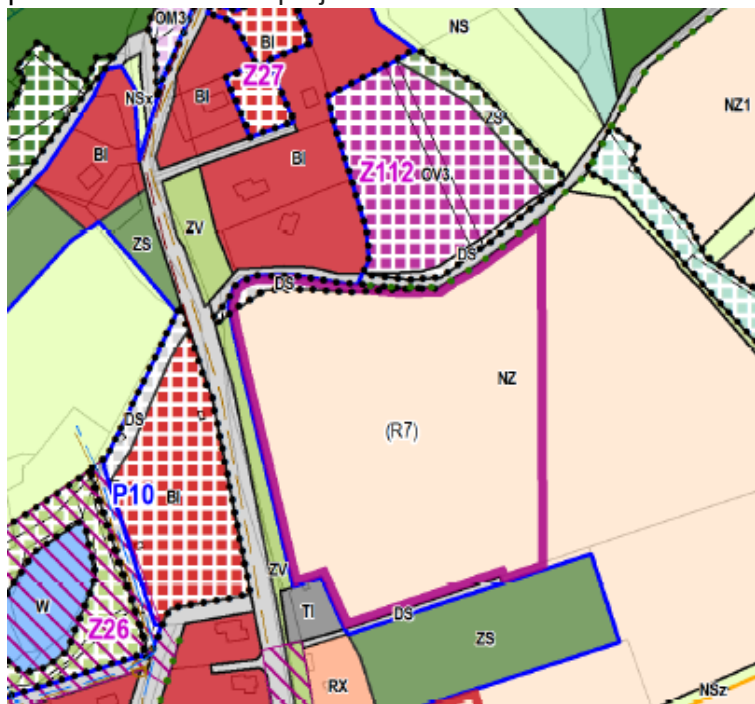
Projektant studie likvidace srážkových vod zpracuje v první fázi souhrnný podklad vyššího měřítko (1:2000) se zobrazením hrubého řešení v celé délce řešeného území, včetně širších funkčních a prostorových vazeb (výkres s popisem a legendou zřejmě bude formátu A3, nebo A2), s analýzou území, vlivy požadavků ÚPD a vlivy dalších podkladů a požadavky zahrnutými do tohoto Zadání. V případě potřeby lze využít několik výkresů s doplňkovým označením dle obsahu. V případě, že to bude vhodné, lze zobrazit část nebo celé území ve větším detailu. Lze využít i zobrazení nad leteckým snímkem, popř. potlačenou podkladovou mapou. Tento výkres (téma) bude ve druhé či třetí fázi využit jako podklad koordinačního výkresu odůvodnění návrhu.

Hlavní výkres návrhu bude zpracován nad katastrální mapou nebo mapovým podkladem v měřítku 1:1000, odvozeným z platné katastrální mapy.

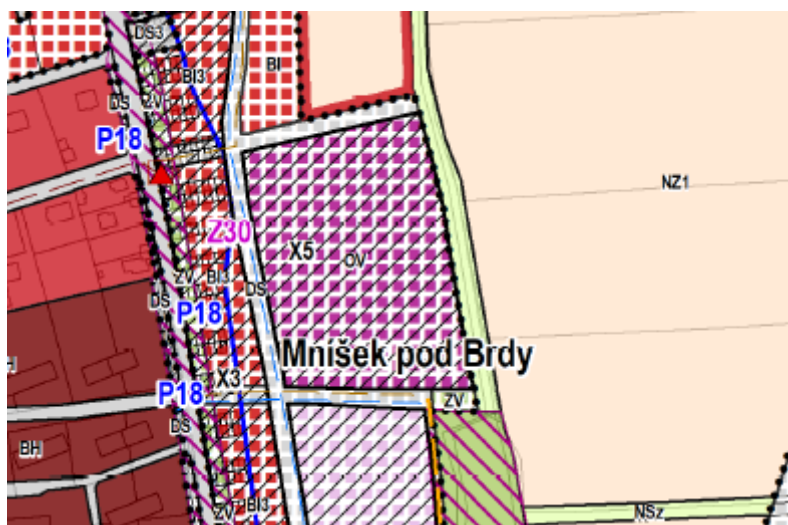
Požadované měřítko hlavního výkresu 1:1000 současně nevede k přeurčenosti návrhu a umožňuje jeho názornost a schematičnost (nižší nároky na zpracování). V případě potřeby lze dodat několik samostatných výkresů s obsahem hlavního výkresu, s doplňkovým označením dle obsahu. Tento postup lze využít zejména v případě návrhu etap a podmínek, v případě návrhu dopravního řešení v podzemí objektů, víceúrovňových řešení veřejných prostranství apod.

5) Grafická příloha navazujících rozvojových území dle ÚP, geologické mapy

- plocha Z112 + R7 – projekt Ambeat Senior Live



- plocha Z30 - Svazková škola



- plocha Z30 – Garáže - pozemky pro bydlení podél Řevnické ulice



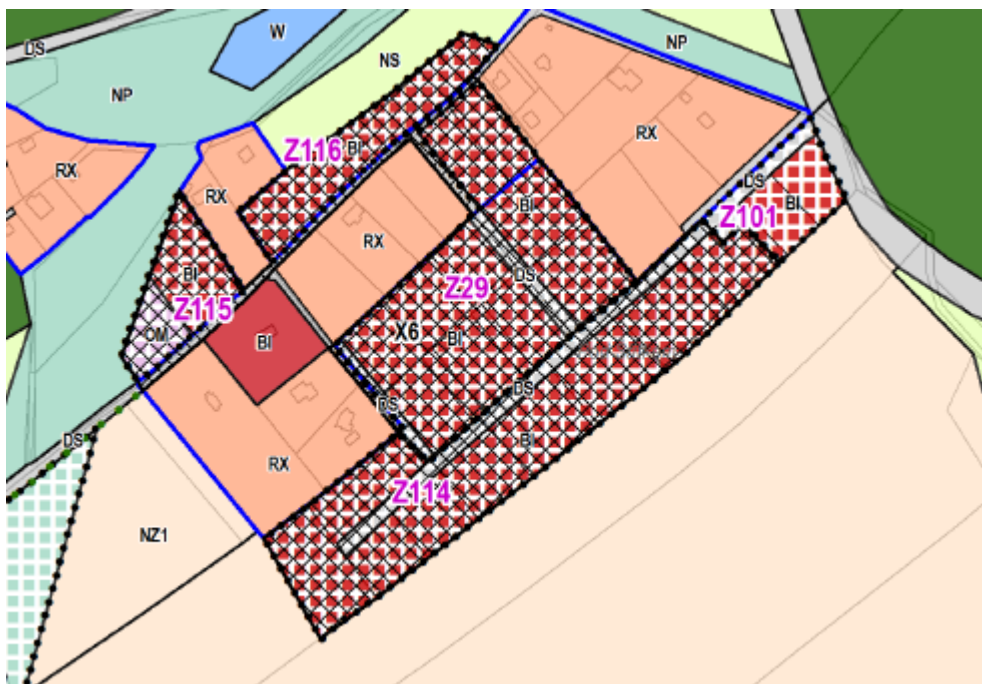
- plocha BI – Nad garážemi + územní rezervy R8 a R9



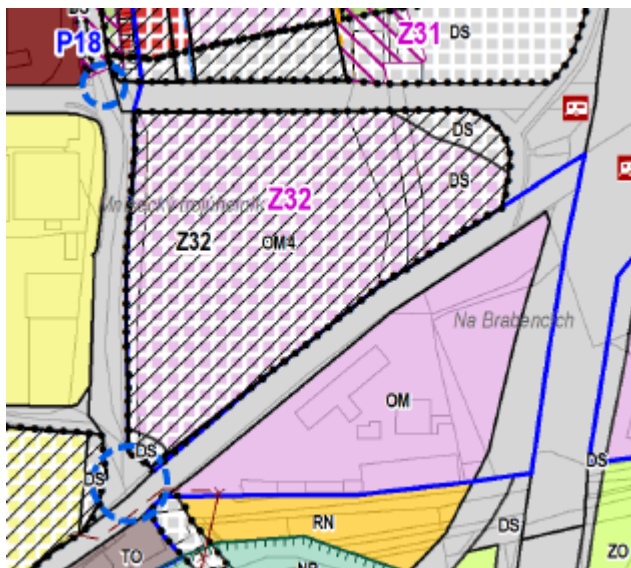
- plocha BI – Zahrádky - pozemky pro bydlení u rybníčku Pod Skalkou (vč. zohlednění rybníčku Pod Skalkou) a prostoru západně od něj



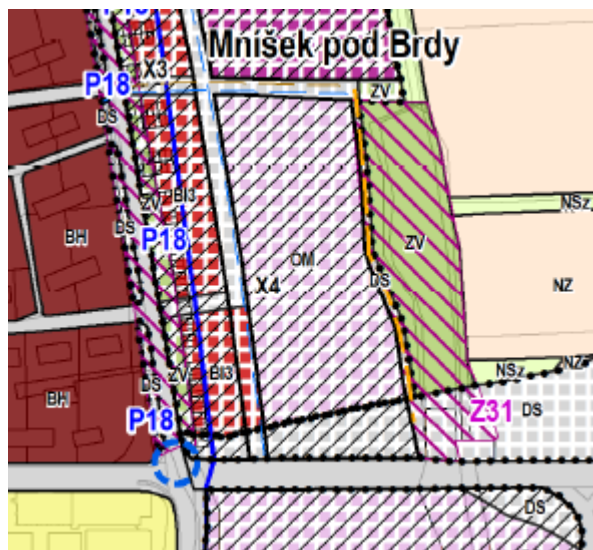
- plocha Z114 + Z29 + Z116 – Pozemky pro bydlení Ve Štítku



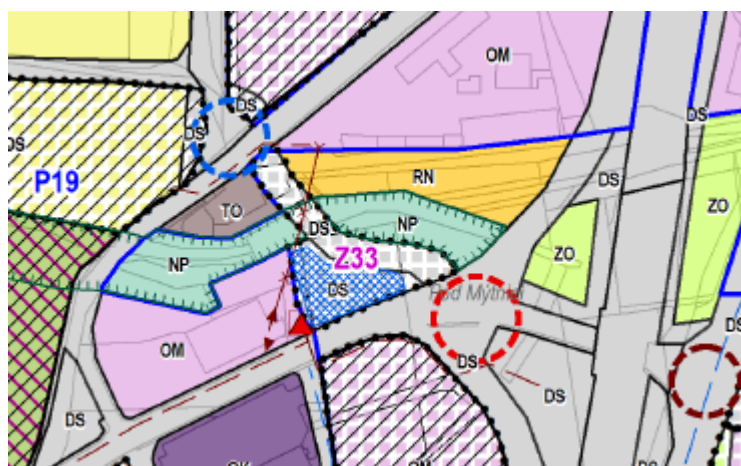
- plocha Z32 - Mníšecký trojúhelník



- plocha Z30 - Občanská vybavenost pod svazkovou školou



- plocha Z33 - Plánovaná silnice přes Bojovský potok



- geologické mapy - <https://mapy.geology.cz/>

