

Příloha č. 1 Zadání dopravní studie

V prostoru ulice Řevnická, a to od lokality Ve Štítku / Sequens až k napojení na ulici Pražská

Zpracování dopravní studie bylo zpracováno na základě podnětu pracovní skupiny ZM v souvislosti se záměrem v lokalitě Sequens, ale i dalšími plánovanými záměry jako jsou např. svazková škola apod.



zpracoval : Ing. arch. Josef Tlustý, městský architekt Mníšku pod Brdy

V Mníšku pod Brdy 29.04.2022, aktualizace 29.6.2022

Obsah:

Úvod.....	2
1. Cíle a účel pořízení dopravní studie.....	2
2. Rozsah řešeného území.....	2
3. Požadavky na obsah řešení dopravní studie.....	3
4. Požadavky na obsah a uspořádání textové a grafické části dopravní studie.....	3
Textová část dopravní studie.....	4
Grafická část dopravní studie.....	4
5. Grafická příloha navazujících území dle ÚP.....	5

ÚVOD

Předmětem tohoto podkladu je Zadání dopravní studie pro ulici Řevnická a její napojení k ulici Pražská. Cílem je zpracovat dopravní studii s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci a tedy i potenciálních budoucích kapacit pro danou oblast. Kromě záměru v lokalitě Sequens (Ambeat Senior Live (Z112 + R7) je potřeba počítat s dalším plánovaným rozvojem, zejména pak záměrem budoucí svazkové školy (Z30), nebo další významných ploch jako je např. Mníšecký trojúhelník, apod. (Z32).

je třeba s těmito plochami do budoucna počítat, jelikož s nimi počítá i územní plán.

1) Cíle a účel pořízení dopravní studie

Hlavní cíle studie je ověření:

- způsobu napojení na Pražskou ulici (Mostek přes Bojovský potok – kapacita, rekonstrukce a nová komunikace přes potok (Z33),
- zkapacitnění Řevnické ulice,
- analýza sjezdu z dálnice - dle ÚP (v místě autobusové zastávky na dálnici),
- způsob řízení provozu na Řevnické (např. semafor s radarem, záclivy, atd.),
- řešení chodníků + veřejného osvětlení – od odbočky (parkoviště) směrem na Skalku (při zohlednění turistického provozu z města na Skalku),
- možnosti realizace Cyklostezka 8131

2) Rozsah řešeného území

Rozsah území je prostorem ulice Řevnické od odbočky na Skalku (severní hranice) až po napojení na ulici Pražskou, resp. vč. ploch vymezenými v územním plánu jako nové řešení tohoto napojení (jižní hranice).

Nutno rámcově počítat s tím, že komunikace by i v budoucnu měla kapacitně vyhovovat pro obsluhu okolních stávajících zastavěných i nově vymezených rozvojových ploch podél řešené trasy – ulice Řevnická. Do těchto přiléhajících rozvojových ploch spadají zejména:

- plocha Z112 + R7 – projekt Ambeat Senior Live
- plocha Z30 - Svazková škola
- plocha Z30 – Garáže - pozemky pro bydlení podél Řevnické ulice
- plocha BI – Nad garážemi + územní rezervy R8 a R9
- plocha BI – Zahrádky - pozemky pro bydlení u rybníčku Pod Skalkou
- plocha Z114 + Z29 + Z116 – Pozemky pro bydlení Ve Štítku
- plocha Z32 - Mníšecký trojúhelník
- plocha Z30 - Občanská vybavenost pod svazkovou školou
- rozvojovou lokalitu zahrádky u Bojovského potoka

Nutno též zohlednit stávající situaci:

- na Starém sídlišti,
- významnou pěší turistickou trasu na Skalku
- zachování vzrostlých dubů (aleje) v horní části Řevnické (mezi vodárnou a hájovnou)

Plocha vymezená územním plánem jako nové napojení ulice Řevnická do ulice Pražská je vymezeno jako:

- plocha Z33 - Plánovaná silnice přes Bojovský potok

3) Požadavky na obsah řešení dopravní studie

Pro zpracování řešení dopravní studie je nutno ze strany zpracovatel obstarání doplňujících průzkumů a podkladů.

Zpracování dopravní studie bude členěna na tyto tři fáze:

- získání doplňujících průzkumů a podkladů zpracovatelem,
- koncept řešení ve variantách, s popisem, odůvodněním a graficky vyjádřeným návrhem (popis řešení) a odůvodněním (popis vztahů), který lze se zadavatelem konzultovat na společné schůzce,
- výsledný návrh řešení k odsouhlasení zadavatelem konzultovat na společné schůzce.

Projektant dopravní studie dodá s případnými připomínkami k návrhu tohoto zadání dopravní studie podklad s termínovou představou o průběhu zpracování úkolu.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části dopravní studie

Požadavky na členění textové a výkresové části není nutno stanovovat za předpokladu, že návrh zpracovává odpovědná osoba (viz povinnosti vyplývající z ust. § 158 odst. 1 a § 159 odst. 1 stavebního zákona).

Projektant je povinen, na základě svého zákonného zmocnění a odpovědnosti vůči společnosti, chránit zájmy klienta, ale stát na straně veřejného zájmu.

Textová část dopravní studie:

- popis vymezení řešeného území,
- popis širších funkčních vazeb, včetně základních prostorových podmínek a infrastruktury,
- popis věcných a časových vazeb v plochách předmětu záměru, v plochách řešeného území dopravní studie a vůči navazujícímu území,
- rozbor možností dopravního řešení (základní funkční schémata), včetně popisu východisek pro řešení s ohledem na ostatní předpokládanou infrastrukturu (vedení sítí: silnoproud, slaboproud – telefonní + optické rozvody, kanalizace – dešťová, splašková, plyn NN, řešení jímání a zasakování povrchových vod),
- studie bude obsahovat analýzu spádového území, obsluhovaného páteří komunikací Řevnická (Staré sídliště, lokalita Optreal, rozvojové plochy podél ulice Řevnická, území řešená předepsanou studií X4 a X5) a stanoví nutné kapacity, které postupně, v časovém horizontu 10 let bude nutné komunikací Řevnická obsloužit, v případě realizace výstavby a naplnění kapacit jednotlivých území dle ÚP,
- jedním z výstupů studie bude i návrh nutných opatření na ulici Řevnická, jejichž realizace by absorbovala předpokládanou dopravní kapacitu,
- návrh jednotlivých výše uvedených opatření bude předložen v textové části popisně a následně i v grafické části,
- základní údaje pro dimenzování sítí potřebné technické infrastruktury, kapacit dopravy v klidu,
- souhrnné údaje o splnění požadavků tohoto zadání, popř. doplňujících pokynů pro další fáze projektu, resp. navazující plochy,
- stanovení podmínek a pořadí změn v řešeném území – etapizace,
- výčet a odůvodnění odchylek od předpokladů,

Grafická část dopravní studie:

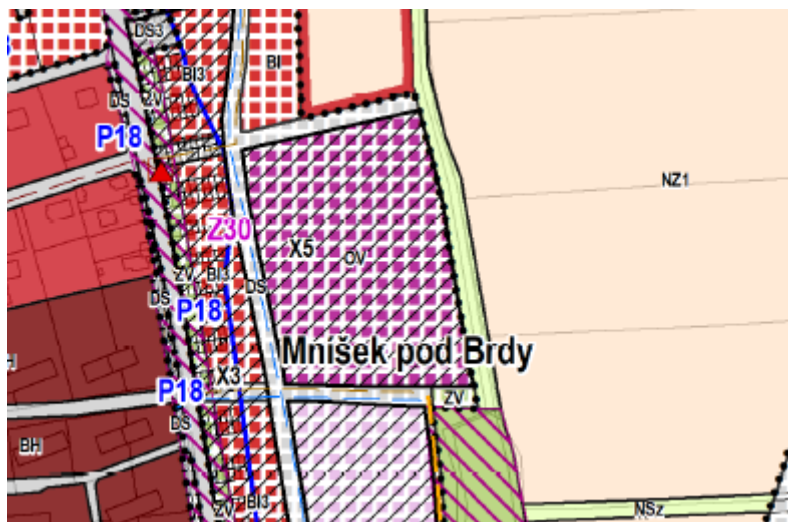
Projektant dopravní studie zpracuje v první fázi souhrnný podklad vyššího měřítko (1:2000) se zobrazením hrubého řešení v celé délce řešeného území, včetně širších funkčních a prostorových vazeb (výkres s popisem a legendou zřejmě bude formátu A3, nebo A2), s analýzou území, vlivy požadavků ÚPD a vlivy dalších podkladů a požadavky zahrnutými do tohoto Zadání. V případě potřeby lze využít několik výkresů s doplňkovým označením dle obsahu. V případě, že to bude vhodné, lze zobrazit část nebo celé území ve větším detailu. Lze využít i zobrazení nad leteckým snímkem, popř. potlačenou podkladovou mapou. Tento výkres (téma) bude ve druhé či třetí fázi využit jako podklad koordinačního výkresu odůvodnění návrhu.

Hlavní výkres návrhu bude zpracován nad katastrální mapou nebo mapovým podkladem v měřítku 1:1000, odvozeným z platné katastrální mapy.

5) Grafická příloha navazujících území dle ÚP

-

- plocha Z30 - Svazková škola



- plocha Z30 – Garáže - pozemky pro bydlení podél Řevnické ulice



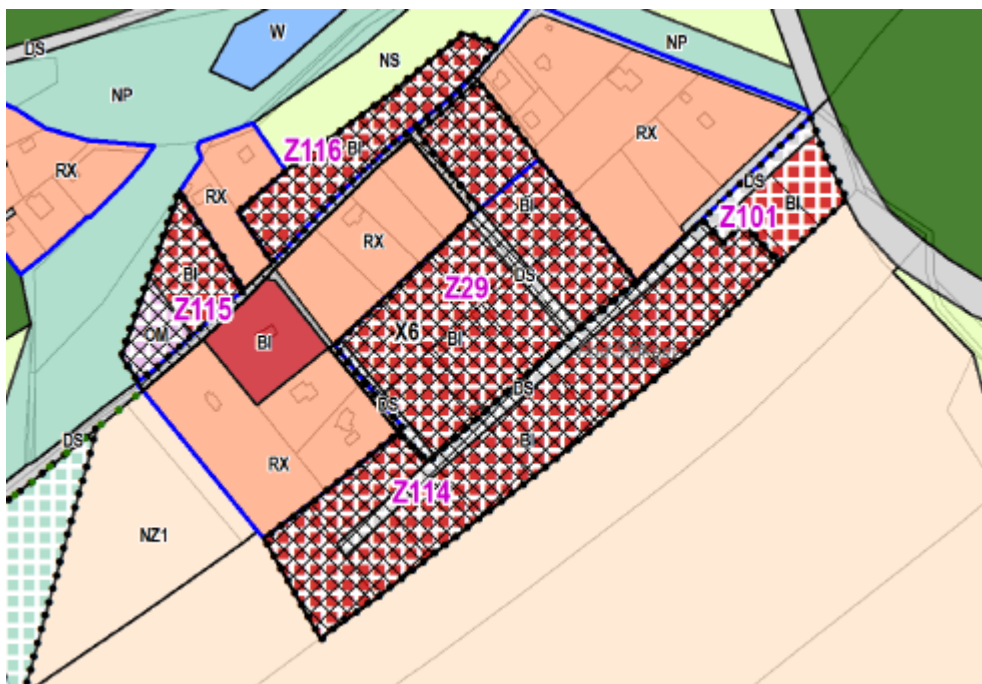
- plocha BI – Nad garážemi + územní rezervy R8 a R9



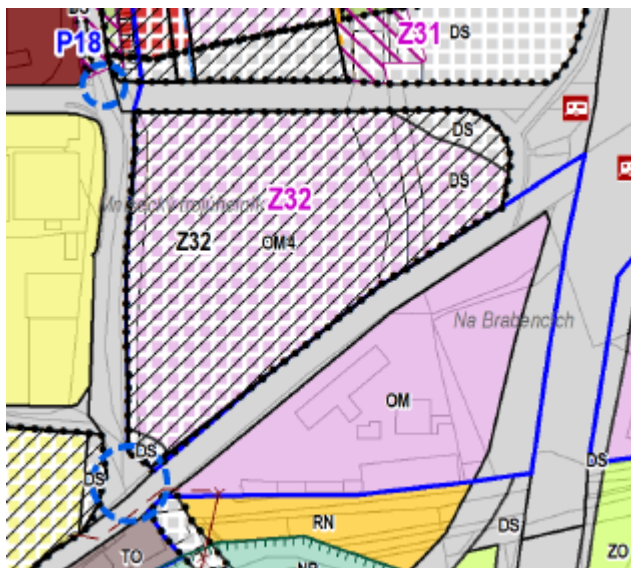
- plocha BI – Zahrádky - pozemky pro bydlení u rybníčku Pod Skalkou



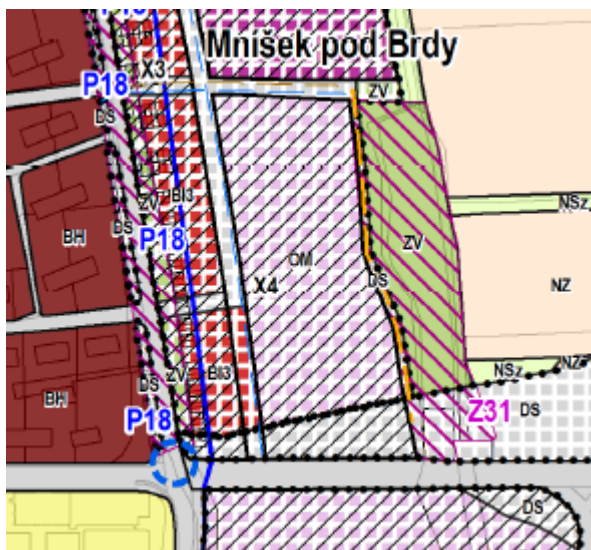
- plocha Z114 + Z29 + Z116 – Pozemky pro bydlení Ve Štítku



- plocha Z32 - Mníšecký trojúhelník



- plocha Z30 - Občanská vybavenost pod svazkovou školou



- plocha Z33 - Plánovaná silnice přes Bojovský potok

