

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 19 ze dne 20. 4. 2022 - anonymizovaný

Den a místo konání: 20. 4. 2022, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblik (místostarosta), Pavel Grygar, Stanislav Jirota, Vlastimil Kožíšek, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Šárka Slavíková Klímová (distančně), Michal Trkan

Omluveni: Petr Digrin, Milan Kotouč, Andrea Midkiff, Marie Šretrová

Pozdější příchod: Hana Kotoučová (18:10)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:07 starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., která přivítala přítomné zastupitele a občany. Dále informovala, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města je umožněna distanční účast zastupitelů.

Předsedající dále konstatovala, že přítomno je 10 zastupitelů, přičemž 1 je připojen distančně (Šárka Slavíková Klímová) a 9 je přítomno v sále. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající dále sdělila, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line a spojkou pro komunikaci s distančně připojenými zastupiteli je vedoucí odboru kanceláře starostky Luboš Kožíšek. Později se on-line připojí hosté přizvaní k bodu 12 - zástupce KSÚS a projektanti z Ateliéru PROMIKA.

Zastupitelka Hana Kotoučová přišla v 18:10. **Přítomno 11 zastupitelů.**

Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Ověřovateli zápisu byli navrženi Stanislav Jirota a Vlastimil Kožíšek, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Pavel Grygar a Markéta Nováková, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 1/19/2022

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Stanislava Jirota a Vlastimila Kožíška, návrhovou komisi ve složení Pavel Grygar a Markéta Nováková a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé před týdnem obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu. Zastupitel Digrin před zasedáním zaslal návrh na odložení bodu 6) Zpráva KV na příští zasedání ZM.

Další návrh zastupitele Grygara: společně projednat body 18 b, c, d, protože spolu souvisí (koupě pozemků pro rozvoj odpadového hospodářství a zajištění přístupu k těmto pozemkům), a tak by i rozprava a hlasování o těchto bodech měly proběhnout najednou. Zastupitelé souhlasili.

Nebyly vzneseny žádné další připomínky.

Hlasovalo se o upraveném programu zasedání ZM:

Usnesení č. 2/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ
4. Plnění úkolů ze ZM
5. Zpráva FV
6. Zpráva KV - ODLOŽENO
7. Schválení přijetí dotací
8. Schválení návratné finanční výpomoci pro Domov pro seniory
9. Darovací smlouvy (RC Essentia, Magdalena, o.p.s.)
10. Rozpočtová opatření
11. Zrušení položky schváleného rozpočtu 5193
12. Prezentace projektů KSÚS (kruhový objezd, průtah městem, mostek u Billy)
13. Úprava stanov DSO Svazková škola pod Skalkou
14. Počet členů ZM
15. Mníšecká servisní: účetní závěrka, navýšení základního kapitálu
16. Obecně závazná vyhláška – noční klid a používání hlučných strojů
17. Obecně závazná vyhláška – zábavní pyrotechnika
18. Majetkové záležitosti:
 - a. Směna pozemků pro svazkovou školu
 - b. Kupní smlouva J., L. – pozemek parc. č. 1989/63
 - c. Smlouva o budoucí smlouvě kupní LASSO INVEST – část pozemku parc. č. 1969/1 a pozemek parc. č. 1969/4
 - d. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – Kovohutě, parc.č. 1966/1 a 1966/7
 - e. Zřízení pracovní skupiny – PS Ambeat development a.s.
 - f. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 19/1536 pozemků parc.č. 2033/23, 2035/2, 2036/2, 2036/4, 2037/2, 2038/6 , 2042/24 v k.ú. MpB
 - g. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 1/54 pozemků parc.č. 2030/16, 2031/2, 2032/7, 2032/10, 2032/11, 2033/13, 2033/35 a 2033/43 v k.ú. MpB
 - h. Odprodej pozemků parc.č. 2867/4 a 2864/8 v k.ú. MpB
 - i. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1011/12 v k.ú. MpB od ÚZSVM

- j. Budoucí Směnná smlouva na stavbu 3 řadových garáží na pozemcích parc.č. 2714/526, 2714/527 a 2714/528 v k.ú. MpB
- k. Nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2092/1 v k.ú. MpB – nápravné opatření na základě podnětu KV
- l. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s Casa D´Angolo
- m. Prodej osobního automobilu Opel Combo-C

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Z důvodu distanční účasti 1 zastupitelky starostka navrhl, aby všechna následující hlasování byla jmenovitá. O návrhu se hlasovalo:

Usnesení č. 3/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že všechna následující hlasování budou jmenovitá.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

2. Veřejná schůze

V 18:15 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané – nikdo nepoložil dotaz. Slovo dostali zastupitelé.

Zastupitelka Nováková: podnět na umístění dopravní značky „Dej přednost v jízdě“ apod. při výjezdů ze zóny pod křížkem na Stříbrné Lhotě – nepřehledné a nebezpečné.

Zastupitelka Kotoučová: dotaz na nahrávací systém záznamů ze zasedání ZM, o němž se hovořilo na předchozím ZM. Starostka: rada města k tomu zatím neobdržela žádné podklady, vedoucí OKS Luboš Kožíšek se tím bude zabývat.

Zastupitelka Kotoučová: 2 dotazy ke stánku s občerstvením na Skalce: vypořádání směrem k paní J. a přívod vody a kanalizace. Odpověděla starostka: paní J. má prodlouženou smlouvu do konce února 2023, stánek a všechno ostatní vybavení, které není pevně spojeno s pozemkem, je v jejím vlastnictví, a je tedy na jejím rozhodnutí, jak s tím naloží, město nabízí součinnost. Starostka dále upozornila na nesoulad katastru nemovitostí s realitou (umístění budov) a na odlišné výklady územního plánu různými subjekty. Dle vyjádření zpracovatelů ÚP Mníšku pod Brdy je celý areál BA Skalka zastavitelnou plochou a lze tedy stavět nejen na již zastavěném území, a to za předpokladu, že nové stavby musí respektovat architektonický ráz daného místa a stanovený objem objektu. Nový objekt stánku s občerstvením tam lze umístit, a to buďto na místo stávajícího stánku anebo i jinde. Nezbytný bude přívod vody, a to buď ze současného anebo nového vrtu, kanalizace nikoliv. Horizont realizace: dle harmonogramu fakulty architektury ČVUT by realizace měla proběhnout v současném semestru. Nyní se čeká na vyjádření ORP Černošice. Pokud by stanovisko bylo zamítavé, tak by záleželo na dohodě s fakultou, zda v projektu pokračovat dál či nikoliv.

Zastupitel Kožíšek: poděkoval za odstranění závad, které avizoval na předchozích zasedáních ZM, a upozornil na novou závadu – odtékající voda z jezírka v Rymaních (nejspíš protržená izolace) – prosí ověřit u zhotovitele možnost reklamace. Odpověděla zastupující vedoucí OSMI

Judita Kuntová: OSMI tuto závalu již řeší, zhotovitel Aquaconsult byl kontaktován, zatím nemáme vyjádření.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena v 18:27.

3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ

Starostka přednesla zprávu starostky o činnost rady města a městského úřadu za období od posledního ZM, přičemž vyzdvihla některé informace: v Mníšku pod Brdy je nyní registrováno 124 ukrajinských uprchlíků (převažují ženy a děti); byla zahájena činnost adaptační skupiny v MKS a probíhají jazykové kurzy pro Ukrajince; úspěšně se rozběhl Portál občana; běží sbírka pro Ukrajinu; plánují se vycházky nad projekty, které město připravuje. FO zpracovával účetní závěrku a vyúčtování dotací, proběhl závěrečný přezkum hospodaření za rok 2021. Dále představila dokončené a probíhající akce OSMI a statistiku činnosti stavebního úřadu a městské policie.

Na závěr starostka doplnila informaci o tom, že proběhla prohlídka dolu Skalka za účelem prověření, zda by se daly prostory dolu v případě potřeby využít jako civilní kryty (podnětem byly dotazy od občanů). Závěr: prostory dolu Skalka nejsou vhodné pro úkryt, vzniká zde v hojném množství CO₂ a odvětrávání je založeno na přirozené výměně vzduchu, která probíhá pouze v některých obdobích roku (na základě rozdílu teplot venkovního a vnitřního prostředí). Cílené odvětrávání není možné zajistit, jelikož se jedná o obrovský prostor spleť chodeb. Informace doplnil zastupitel Trkan, který se prohlídky také zúčastnil: důl skutečně není vhodný jako úkryt, některé části jsou podmáčené, voda prosakuje. Navíc důl nepatří městu, je v soukromém vlastnictví Montánní společnosti.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Páterová: v době konání mimořádných akcí ve škole (naposledy např. Velikonoční akademie) je v ulicích kolem školy neúnosná dopravní situace – předkládá tedy návrh: škola by zaslala městské policii harmonogram větších plánovaných akcí, aby strážníci MP mohli na místě pomoci řešit dopravní situaci. Starostka: ano, MP může asistovat, seznam akcí poskytnout ideálně v předstihu.

Zastupitel Kožíšek: poděkoval, že město hojně investuje finance do vodovodů a kanalizací a dotázal se na časový horizont připojování nových objektů, které dle jeho názoru trvá příliš dlouho. Starostka: do konce minulého roku trval stopstav na ČOV, poté došlo k připojování objektů, které již měly povolení a pouze čekaly na připojení. Noví žadatelé nyní musí počkat na výsledek aktualizace generelu vodovodů a kanalizací, který by měl být hotový koncem května. Na základě výsledku generelu budou moci být připojováni další žadatelé v rozsahu, který bude dle zjištěné kapacity možný.

Zastupitelé neměli další dotazy ke zprávě starostky.

Slovo dostal místostarosta Sáblik, který představil 3D model prostoru předzámčí s vyprojektovaným návrhem úprav předzámčí na základě výsledku hlasování participativního rozpočtu. Detaily vítězného projektu úprav předzámčí dopracoval městský architekt a virtuální realitu zpracovali studenti Smíchovské střední průmyslové školy.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Jirota: návrh se mu líbí, ale chybí parkoviště pro auta a zejména pro autobusy.

Zastupitelka Kotoučová: dotaz na finanční náročnost. Místostarosta Sáblík: v rámci participativního rozpočtu bylo alokováno 500 tisíc Kč a z toho se při návrhu vychází. Další náklady nad rámec základního návrhu ještě nebyly vyčísleny.

Zastupitelka Kotoučová: dotaz na využití prostoru předzámčí pro nový městský úřad - plocha předzámčí mohla být teoreticky využita pro nový úřad, ale pokud se zrealizuje představený návrh, tak se tam úřad již nevybuduje. Místostarosta Sáblík: sám zastává názor, že vhodnějším prostorem je lokalita Na Oboře (dle návrhu Atelieru Tsunami). Model úřadu v předzámčí je obrovskou budovou, která zastiňuje zámek.

Starostka doplnila: tato věc má dvě roviny - občané hlasovali o tom, co si přejí, aby ve městě vzniklo, a vybrali úpravu prostoru předzámčí jakožto prostoru pro volnočasové a komunitní aktivity. Druhou rovinou je nový objekt městského úřadu – prostorové nároky na budovu MěÚ jsou velké (umístění archivu, prostoru pro MP atd.). Atelier Tsunami právě zpracovává vizualizaci nového úřadu Na Oboře, včetně mateřské školy, a to nejen obrázek, ale propracovaná studie jednotlivých pater a využití konkrétních místností.

Zastupitelka Páterová: ocenila představený návrh, líbí se jí ozelenění prostoru, veřejné ohniště, plocha na petang a podium pro divadlo. Dále se dotázala, zda se uvažuje o trvalém umístění stánků v předzámčí, a sdílela svou zkušenost s trvalými stánky z Prostějova – trvale umístěné stánky jsou často ničeny, což vyžaduje náklady města na údržbu, na druhou stranu jsou hojně využívány. Dotaz na následující postup. Místostarosta Sáblík: všechno je k diskuzi, stánky rozhodně nejsou zamýšleny v první fázi. Postup je následující: během května budou zadány objednávky, aby konkrétní prvky dle návrhu byly umístěny již v létě.

Zastupitel Kožíšek rovněž podpořil potřebu parkování a otáčení autobusů v této lokalitě. Stánky nedoporučuje trvalé kvůli riziku poškození, zároveň preferuje stánky spíše na pěší zóně, a to zejména z důvodu podpory místních podnikatelů a zvyklosti.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 4/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MěÚ.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

4. Plnění úkolů ze ZM

V rámci plnění usnesení ZM č. 45/17/2021 byla zastupitelstvu předložena průběžná zpráva o plnění úkolu - **revize zřizovacích listin všech příspěvkových organizací**: v současné době jsou u všech zřizovacích listin aktualizovány legislativní předpisy (ve spolupráci s právní kanceláří). Pro jednotlivé příspěvkové organizace jsou připraveny seznamy nemovitého majetku, který

PO užívají. Dále je připraven návrh Pravidel pro hospodaření příspěvkových organizací, který bude ještě předmětem připomínkování jednotlivými PO, finančním odborem a následně radou města.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 5/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu revizí a dalším průběhu přípravy aktualizace zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dále místostarostka Dalešická na základě usnesení ZM č. 28/15/2021 předložila **vyhodnocení zastřelené černé zvěře a plnění darovací smlouvy** na finanční příspěvek v max. výši 50.000 Kč Mysliveckému spolku Kytín pod Brdy: dle statistiky vedené Ing. Lexovou, referentkou myslivosti na MěÚ Černošice, byly uloveny následující počty černé zvěře:

myslivecký rok 2020-2021: 38 ks

myslivecký rok 2021-2022: 143 ks

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 6/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o vyhodnocení darovací smlouvy Mysliveckému spolku Kytín pod Brdy.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dále starostka uvedla aktualizovanou informaci ohledně **zhodnocení zůstatků na účtech města**: již byla přijata usnesení ohledně zúčtování zůstatků na běžném účtu (27/16/2021 a 5/18/2022), avšak situace se mezitím značně změnila, zvýšila se inflace, takže termínovaný

vklad přestal být zajímavý. Bylo předloženo usnesení ohledně změny úročení – vklad 20 mil. Kč na spořicí účet.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová požádala o upřesnění. Vedoucí FO doplnila, že peníze již byly na spořicí účet převedeny a již se úročí. RM o tom rozhodla na svém jednání dne 22. 3. 2022.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 7/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí změnu v úročení zůstatků financí na běžném účtu formou vkladu 20 mil. Kč na spořicí účet ČSOB se sazbou 2,65% po dobu 3 měsíců.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

5. Zpráva FV

Stanislav Jirota přednesl zprávu Finančního výboru. Zastupitelé obdrželi zprávu z jednání FV č. 27 ze dne 30. 3. 2022, kde byly projednávány účetní závěrky příspěvkových organizací města a RO a úpravy v rozpočtu.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 8/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

6. Zpráva KV

Odloženo.

7. Schválení přijetí dotací

Vedoucí FO předložila ke schválení dotaci od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2022 pro Domov pro seniory pod Skalkou.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 9/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2022 pro Domov pro seniory pod Skalkou smlouva S-0386/SOC/2022 ve výši 2.469.800 Kč a následné navýšení dodatkem č. 1 ve výši 1.234.800 Kč na celkovou částku 3.704.600 Kč.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

8. Schválení návratné finanční výpomoci pro Domov pro seniory

Domov pro seniory Pod Skalkou požádal město o poskytnutí návratné finanční výpomoci na pokrytí přechodného období, než obdrží dotaci na poskytování sociální služby od Středočeského kraje (zatím byla podepsána smlouva na poskytování sociální služby na období 1-3/2022). Výše vypůjčené částky byla vypočítána pro pokrytí 2 měsíců mzdových nákladů, tj. 3.980.000 Kč – zahrnuto v RO č. 6/2022.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 10/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje návratnou finanční výpomoc pro Domov pro seniory Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy ve výši 3.980.000Kč, termín vrácení do 31. 8. 2022.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

9. Darovací smlouvy (RC Essentia, Magdalena, o.p.s.)

Zastupitelstvu města byly předloženy 2 návrhy na poskytnutí finančního daru – o.p.s. Magdaléna na Den otevřených dveří a spolku RC Essentia na pořízení bateriového generátoru, solárního panelu a kompostéru pro provoz Lesního klubu Sedmikvítek. Místostarostka Dalešická uvedla, že na základě doporučení kontrolorů ze Středočeského kraje by město mělo místo darovacích smluv uzavírat smlouvy veřejnoprávní, kde město může klást podmínky a požadovat vyúčtování. Byly tedy předloženy návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí finančního příspěvku těmto dvěma žadatelům.

Starostka doplnila, že pro příští rok by měla vzniknout metodika pro rozdělování příspěvků i v průběhu roku nad rámec každoročního udělování finančních příspěvků spolkům na investiční a neinvestiční projekty.

Proběhla rozprava.

Zastupitelka Kotoučová vznesla dotaz na správný postup – zda nejprve hlasovat o příspěvcích a teprve poté o RO č. 6, jehož jsou součástí, anebo v obráceném pořadí. Starostka uvedla, že to lze udělat takto, a pokud by se změnila přidělená částka, tak by ještě na místě došlo i k úpravě RO.

Nebyly položeny další dotazy. O příspěvcích se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jiřota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	ZDRŽELA SE	---	PRO

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Slavíková Klímová – zaměstnanec o.p.s. Magdalena)

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 11/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 28.000 Kč společnosti Magdaléna, o.p.s. na náklady spojené s akcí Den otevřených dveří.

Usnesení č. 12/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku spolku Rodinné centrum Essentia, z.s. ve výši 37.680 Kč.

10. Rozpočtová opatření

Vedoucí FO představila předložená rozpočtová opatření.

RO č. 3:

- Přesun prostředků - rozdělení příspěvků spolkům
- Vratka příspěvku ZŠ 420 - Pavilon ZŠ 420 úpravy kavárny
- Přesun prostředků - dar

RO č. 4:

- Člověk v tísni - dar na podporu Ukrajiny
- Dar z fondu zastupitelů
- Přijetí dotace SFŽP - Nákup elektromobilu

RO č. 5:

- Navýšení příspěvku na výkon státní správy
- DpS - dotace na zajištění sociálních služeb
- DPPO za obec

RO č. 6:

- Vratka přeplatku dopravní obslužnost 2021
- Prodej pozemků Casa D'Angolo
- Dorovnání směny pozemku s církví
- Prodej hasičského auta
- Zimní údržba komunikací - úspora
- Snížení rozpočtované částky na dopravní obslužnost dle skutečnosti
- Vodní díla v krajině - rybníky - vlastní prostředky k dotaci
- Rybníkářství - vedlejší hospodářská činnost
- Příspěvek na mzdy pedagogů z Ukrajiny
- Příspěvky: TAJV, z.s. - Sportovní den mládeže, Badminton Mníšek pod Brdy, z.s., Magdaléna, o.p.s., RC Essentia, z.s. (Lesní klub Sedmikvítek)
- Navýšení kultura
- BH teplo
- NBH teplo
- Veřejné osvětlení - zpřesnění odhadu (Eltodo)
- Navýšení kapitálu Mníšecká servisní v souvislosti s nelegální navázkou
- Studie MŠ a MěÚ – Atelier Tsunami
- Pečovatelská služba Řevnice
- SDH MN služby
- MÚ teplo, energie, PHM
- MÚ leasing aut - nejsou zahrnuty ve schváleném rozpočtu
- MÚ SW Ortex (mzdy) - není zahrnutý ve schváleném rozpočtu
- Přesun prostředků odpad z košů - patří na ODP A 3722 Komunální odpad
- Sběrný dvůr - odpady z košů
- Humanitární zahraniční pomoc přímá občanům Ukr. - transfery na stravování, dopravu
- DpS - návratná finanční výpomoc

RO č. 7:

- Silnice - oprava Lhotecká (od Stříbrné Lhoty po Kvíkalku)
- Chodníky - parkový chodník V Lipkách
- Pitná voda - přeložka vodovodu V Lipkách
- Pitná voda - přeložka vodovodního řadu Rymaně - Višňovka
- Pitná voda - prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu - ul. Slepá
- Kanalizace - oprava přeložky v souvislosti s opravou mostu přes Bojovský potok u K. Maříka
- Veřejné osvětlení Rymaně - Višňovka
- Veřejné osvětlení Ďolíky
- Výstavba kapličky el.en. v předzámčí

Proběhla rozprava.

Zastupitel Kožíšek: dotaz na veřejné osvětlení v Ďolíkách. Místostarostka Dalešická: jedná se o automatické solární osvětlení, které se rozsvítí, když bude procházet chodec. Umístění z Rymaně směrem ke hřbitovu.

Starostka doplnila, že investice je vhodná pro zajištění bezpečnějšího průchodu pro pěší z Rymaně, protože z důvodu pochybení nadřízeného orgánu, tj. MěÚ Černošice, došlo k vyřazení žádosti o dotaci na chodník vedoucí k nádraží, zcela bez zavinění na straně města.

Nebyly položeny další dotazy. O RO se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 13/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Usnesení č. 14/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Usnesení č. 15/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Usnesení č. 16/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.

Usnesení č. 17/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022.

11. Zrušení položky schváleného rozpočtu 5193

Novelou Vyhlášky o rozpočtové skladbě došlo ke zrušení položky 5193 – Výdaje na dopravní obslužnost. Schválený rozpočet města však tuto položku ještě obsahuje, a proto je dle metodiky MF zapotřebí tuto položku upravit – nejedná se o změnu rozpočtu, ale o změnu čísla položky rozpočtové skladby, objem finančních prostředků se nemění. Tuto změnu musí vzít ZM na vědomí.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 18/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zrušení položky schváleného rozpočtu 5193.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

12. Prezentace projektů KSÚS (kruhový objezd, průtah městem, mostek u Billy)

V 19:45 se on-line připojili hosté: zástupce Krajské správy a údržby silnic (p. Karel Motal) a projektanti z Ateliéru PROMIKA (ing. Peštál a ing. Kolářová).

Karel Motal informoval o tom, že KSÚS připravila kompletní rekonstrukci silnic v průtahu městem Mníšek pod Brdy, tzn. nový povrch i konstrukční vrstvy, a dále o záměru výstavby kruhového objezdu na křižovatce při vjezdu do města – optimální řešení z hlediska bezpečnosti. K oběma akcím je k dispozici zadávací dokumentace a stavební povolení. Financování se předpokládá z prostředků SFDI, přičemž KSÚS bude usilovat o zařazení do plánu na příští rok.

Dále pan Motal hovořil o mostku u Billy: původní mostek byl v havarijním stavu, a proto došlo za účelem zachování dopravní obslužnosti k umístění provizorní mostní konstrukce. Nyní byly zahájeny přípravy podkladů pro projektovou dokumentaci na opravu mostku, avšak v rámci Středočeského kraje tato akce není prioritou (přednost mají opravy mostů na 2. a 3. třídách), a tak nelze odhadnout, kdy by mohlo k opravě mostku reálně dojít. Vzhledem k plánované výstavbě kolem Řevnické ulice pan Motal dodal, že nosnost provizorního mostku je dostatečná i pro průjezd stavební techniky. I s ohledem na to by pan Motal doporučil provizorní mostek ponechat, dokud nebude masivnější výstavba dokončena, a teprve poté umístit trvalý most. Technické podrobnosti k rekonstrukci průtahu městem dále poskytl projektanti z Ateliéru PROMIKA (průřez, použité materiály, dopravní řešení – uzavírky, objížďky, harmonogram atd.).

Byl otevřen prostor pro dotazy.

Zastupitel Jirota: provizorní mostek je nebezpečný pro hojnou dopravu v tomto místě, a to tím spíše, když se připočte průjezd stavební techniky, až započne výstavba kolem ul. Řevnické. Vzhledem k nastíněným uzavírkám dále upozornil na nutnost zajištění přístupu složek IZS do města. Ing. Kolářová: příjezd pro záchranné složky se při plánování prací zohledňuje, operátoři IZS jsou o objížďkách předem informováni, případně mohou složky IZS v některých fázích i projíždět stavbou.

Ing. Peštál ještě doplnil upřesnění k použitým materiálům: rekonstrukci je potřeba realizovat, dokud nejsou silnice v havarijním stavu – rychlejší a efektivnější řešení opravy.

Nebyly položeny další dotazy. Hosté se odpojili ve 20:15.

Bez usnesení.

13. Úprava stanov DSO Svazková škola pod Skalkou

Místostarostka Dalešická představila úpravu stanov Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, která byla schválena zakládající členskou schůzí DSO dne 2. 3. 2022. Jedná se o úpravu přílohy v článku 3 - Ostatní ujednání, a to tak, že byla z textu odstraněna pracovní skupina (která fungovala do doby založení svazku) a místo toho je uvedeno předsednictvo. Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 19/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí úpravu přílohy Stanov DSO Svazková škola pod Skalkou.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

14. Počet členů ZM

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích stanoví zastupitelstvo obce počet členů zastupitelstva obce na každé volební období nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích, a to i v případě, že počet členů zastupitelstva zůstává nezměněn. Mníšek pod Brdy má 15 zastupitelů již od roku 1994. Výrazný nárůst počtu obyvatel za posledních 30 let (cca 4000 obyv. v roce 1994 vs. cca 6000 obyv. v roce 2022) způsobil, že reprezentativnost zastupitelstva města klesla. RM přijala usnesení, v němž doporučuje ZM reflektovat princip reprezentativnosti a navýšit počet zastupitelů pro volební období 2022-2026.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Kožíšek: preferuje stávající počet 15 zastupitelů (pro rozhodování je lepší nižší počet).

Zastupitelka Kotoučová: také preferuje 15 zastupitelů (menší volební uskupení budou složitě dávat dohromady početnější kandidátní listinu - znevýhodnění).

Zastupitelka Páterová: ponechat 15 zastupitelů.

Zastupitel Grygar: 15 zastupitelů měl Mníšek již v roce 1994, což byl na tehdejší dobu velkorysý počet; podle něj je pro dnešní dobu adekvátní počet 17 zastupitelů.

Zastupitel Trkan: čím více mandátů, tím menší nerovnost, zároveň pokud by došlo k navýšení počtu zastupitelů, tak by navrhoval, aby neuvolnění zastupitelé nedostávali odměnu.

Zastupitelka Slavíková Klímová: umí si představit 17 zastupitelů, ale navrhuje debatu o této věci přesunout na jindy, kdy bude přítomno více zastupitelů.

Starostka: souhlasí, tato debata si zaslouží vyjádření všech zastupitelů. Počet zastupitelů musí být určen 85 dní přede dnem voleb, takže kdyby se příští zasedání ZM konalo do 22.6., tak by to ještě šlo odložit.

Zastupitel Jirota: zažil dobu, kdy bylo 25 zastupitelů, nadpoloviční většina byla tedy tvořena 13 zastupiteli - téměř nikdy se nesešli všichni, zároveň problematická usnášenischopnost.

Zastupitelka Páterová: v mezidobí uvítá neformální pracovní jednání zastupitelů, kde bude moci být tento bod předjednáán, a teprve poté hlasovat na ZM v červnu. Přítomní zastupitelé vyjádřili souhlas s tímto postupem.

Odloženo.

15. Mníšecká servisní: účetní závěrka, navýšení základního kapitálu

Zastupitelstvu města bylo předloženo ke schválení znění usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., v níž má město majetkovou účast spolu s KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. Valná hromada bude schvalovat účetní závěrku společnosti za rok 2021 a dále navýšení základního kapitálu společnosti o 300.000 Kč ve formě vkladu města Mníšek pod Brdy.

Starostka uvedla, že důvodem vkladu finančních prostředků do majetku společnosti Mníšecká servisní s.r.o. je potřeba uhradit náklady na zpracované posudky a průzkumy v souvislosti s ilegální navázkou na pozemky v majetku Mníšecké servisní, s.r.o., k níž došlo v období srpna 2021 a která je od té doby vyšetřována Policií České republiky. Z průzkumů vyplynulo, že je možné nadále pokračovat v projektu sanace ekologické zátěže a připravovat podklady pro podání žádosti o dotaci ze SFŽP. Vložené finanční prostředky budou zároveň částečně sloužit k úhradě nákladů na přípravu dotační žádosti.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 20/19/2022

A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:

Návrh usnesení valné hromady
společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.
o zvýšení základního kapitálu a o změně společenské smlouvy:

Valná hromada přijala tato usnesení:

- I. Schválení účetní závěrky společnosti a rozhodnutí o vypořádání ztráty za minulé účetní období.
 1. Valná hromada schvaluje účetní závěrku společnosti za rok 2021.
 2. Vykázané ztráta za účetní období roku 2021 ve výši 72 073,80 Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty.
- II. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti
 1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 2.838.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set třicet osm tisíc korun českých) o částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) na částku 3.138.000,- Kč (slovy: tři miliony sto třicet osm tisíc korun českých).
 2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem – Město Mníšek pod Brdy, se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, ve formě peněžitého vkladu a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.

3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením tohoto peněžitého vkladu jmenovaného společníka, kterými je částka ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).
4. Částka odpovídající peněžitému vkladu Města Mníšek pod Brdy, v souhrnné hodnotě 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit 1.331.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc korun českých).
5. Město Mníšek pod Brdy je povinno vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.
6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.
7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. Základní kapitál společnosti činí celkem 3.138.000,- Kč (slovy: tři miliony sto třicet osm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými a nepeněžitými vklady obou Společníků.

6.2. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:

- *peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,*
- *nepeněžité vklady Společníka 1 činí částku ve výši 1.707.000,- Kč,*
- *peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 400.000,- Kč a*
- *nepeněžité vklady Společníka 2 činí částku ve výši 931.000,- Kč.*

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.807.000,- Kč,*
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.331.000,- Kč.*

B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.

C) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dále paní tajemnice přednesla důvod a obsah změn obecně závazných vyhlášek. Změnu vyhlášky lze učinit pouze vydáním nové vyhlášky.

16. Obecně závazná vyhláška – noční klid a používání hlučných strojů

Předložený návrh obsahuje zrušovací a změnové ustanovení týkající se čl. 5 „Noční klid a používání hlučných strojů“ obecně závazné vyhlášky č. 2/2009, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy, ve znění vyhlášky č. 3/2010. Dobu nočního klidu upravuje zákon – dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny ranní. Obec prostřednictvím vyhlášky stanovuje výjimečné případy, při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována (v noci z 30. prosince na 31. prosince a v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav příchodu nového roku). Úprava ustanovení o používání hlučných strojů je předkládána na základě podnětu občanů. Jedná se o doplnění zákazu používání hlučných strojů v den státního svátku nebo v den státního smutku.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 21/19/2022

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010, kterou se mění vyhláška č. 2/2009, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy, a kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2009, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

17. Obecně závazná vyhláška – zábavní pyrotechnika

Předložený návrh obsahuje změnové ustanovení čl. 3 „Výjimky“ obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje hlučná zábavní pyrotechnika. Město uděluje prostřednictvím vyhlášky následující výjimku: zákaz používání zábavní pyrotechniky se nevztahuje na dny od 30. prosince 17:00 do 1. ledna 22:00 následujícího kalendářního roku.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 22/19/2022

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 2/2018, k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje hlučná zábavní pyrotechnika.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jiřota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

18. Majetkové záležitosti:

a. Směna pozemků pro svazkovou školu

Zastupitelstvu města byla ke schválení předložena směnná smlouva mezi Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy a městem Mníšek pod Brdy na pozemky pro výstavbu svazkové školy. Předběžné znění smlouvy již bylo odsouhlaseno usnesením ZM č. 30/18/2022 dne 26. 1. 2022 (schválena Dohoda o společném záměru). Ve schváleném záměru byla následnou kontrolou zjištěna chyba v přepisu rozlohy pozemku č. 1 odděleného geometrickým plánem z č. parc. 1958/4 (chybně 20004,63 m², opraveno 20 463 m²). Po přepočtu tedy rozdíl v kupní ceně za pozemek č. 1 a pozemek č. 2 činí 6.815.903 Kč a bude splacen farnosti ve 2 splátkách.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 23/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1958/5, 1015/12 a 1015/13 mezi Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (IČ: 47003197, první směňující strana) a městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748, druhá směňující strana) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jiřota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO

Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Na návrh zastupitele Grygara byly body **18) b, c, d** projednány společně. Všechny tři body se týkají koupě pozemků pro rozvoj odpadového hospodářství (překládání, dotřídování a separace komunálního odpadu, zpracování biologického odpadu) a zajištění přístupu k těmto pozemkům.

Na úvod starostka shrnula, že město Mníšek pod Brdy spolu s dalšími 7 obcemi založilo Dobrovolný svazek obcí Technické služby Brdy a Hřebeny, který poté založil Brdskou odpadářskou společností – svozovou společností, která obsluhuje členské obce. Nejpozději do konce roku 2023 obce budou muset vybudovat kapacity pro dotřídování směsného i separovaného odpadu, včetně biologicky rozložitelných odpadů (BRKO). Možnost vybudování dotřídovací linky je právě v areálu Kovohutí – jednalo by se o investici ze strany Kovohutí na základě dlouhodobých smluv s městem/DSO, investicí města/DSO by pak bylo dotřídění a zpracování BRKO na pozemku č. parc. 1989/63 v k.ú. MpB (bod 18. b). V souladu s ÚP lze na tomto pozemku vybudovat koncové zařízení na BRKO (bioplynová stanice, homogenizační jednotka nebo kompostárna) v závislosti na druhu poskytovaných dotací. Dle informací ze SFŽP budou v dotačním období 2022-27 podporovány komunální bioplynové stanice (podmínkou je vlastnictví pozemku v majetku města/DSO). Zmíněný pozemek se nachází v tzv. malé průmyslové zóně v areálu Kovohutí a jediná přístupová cesta k němu vede po komunikaci společnosti LASSO INVEST MPB DEVELOPMENT a.s. (bod 18. c) a Kovohutě Holding DT a.s. (bod 18. d).

Proběhla rozprava.

Zastupitel Trkan: pro město je to výhodná transakce, znalecký posudek na pozemek parc. č. 1989/63 je na mnohem vyšší cenu než za jakou ho město reálně kupuje. Také vzhledem k inflaci je rozhodně výhodné koupit pozemek než mít peníze na účtu.

Zastupitel Kožíšek: dotaz, jak to potom bude fungovat v reálu? Starostka odpověděla: existuje mnoho variant, může být vloženo do dobrovolného svazku obcí, pod správu BOS s.ro., anebo je možná spolupráce s firmou EBW, s níž má město uzavřené memorandum.

Nebyly položeny žádné další dotazy. O usneseních 18 b) c) d) se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

b. Kupní smlouva Janečková Landová – pozemek parc. č. 1989/63

Viz výše.

Usnesení č. 24/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy a D.J., [REDACTED] a V.L., [REDACTED], na pozemky parc. č. 1989/63 o výměře 8282 m², orná půda a 1987/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 306 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 8.283.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

c. Smlouva o budoucí smlouvě kupní LASSO INVEST – část pozemku parc. č. 1969/1 a pozemek parc. č. 1969/4

Viz výše.

Usnesení č. 25/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1969/4 a 1969/6 mezi městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748) a LASSO INVEST MPB DEVELOPMENT a.s. (IČ: 13966073).

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

d. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – Kovohutě, parc.č. 1966/1 a 1966/7

Viz výše.

Usnesení č. 26/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 1966/1 a 1966/7 mezi městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748) a Kovohutě Holding DT a.s. (IČ: 46357033).

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

e. Zřízení pracovní skupiny – PS Ambeat development a.s.

Z pracovního jednání zastupitelů dne 11. 4. 2022 vzešel návrh na zřízení 5 členné pracovní skupiny z řad zastupitelů, která bude pověřena přípravou finálního návrhu plánovací smlouvy mezi městem a společností Ambeat development, a to ve spolupráci s pracovní skupinou Řevnická, radou města a odborem správy majetku a investic.

Proběhla rozprava.

Zastupitel Trkan nejprve veřejně zhodnotil a uzavřel činnost pracovní skupiny zřízené na posledním zasedání ZM, která byla pověřena přípravou zadání na zpracování právní analýzy procesu přípravy plánovací smlouvy mezi městem a společností Ambeat development. Sdělil, že pracovní skupina naplnila svůj účel, efektivně a rychle zformulovala otázky, na jejichž základě rada města zadala vypracování analýzy vybrané advokátní kanceláři a zpracovaná analýza byla v termínu dodána a již je zveřejněna na webu města. Nakonec poděkoval všem členům pracovní skupiny za spolupráci. Paní starostka poté poděkovala Michalu Trkanovi za vedení pracovní skupiny a ocenila výsledky její práce.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 27/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu pracovní skupiny zastupitelstva k analýze plánovací smlouvy se společností Ambeat development, a.s. vypracované advokátní kanceláří Frank Bold.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	ZDRŽELA SE
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Nováková)

Usnesení bylo přijato.

Následně se projednávaly nominace do nové pracovní skupiny, která bude pověřena přípravou finálního návrhu plánovací smlouvy. Vzhledem k tomu, že se osvědčila spolupráce původní pracovní skupiny a její členové jsou dobře obeznámeni s obsahem plánovací smlouvy, opozice navrhla zachovat kontinuitu a ponechat složení původní pracovní skupiny, tj. Kotoučová, Digrin, Trkan, Jirota, Midkiff.

Místo zastupitelky Midkiff, která se zatím nemohla vyjádřit k účasti v pracovní skupině, byla navržena paní starostka, která dodala, že své místo ráda kdykoliv předá Andree Midkiff. Na druhou stranu však je podle názoru zastupitele Trkana účast statutárního zástupce při jednání se společností Ambeat vhodná.

Zastupitel Trkan doporučil přizvat k účasti s poradním hlasem sociálního pracovníka města, případně radní Šárku Slavíkovou Klímovou. Přizvat lze také další účastníky s příslušnými znalostmi.

Nebyly vzneseny další připomínky. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 28/19/2022

Zastupitelstvo města jmenuje 5 člennou pracovní skupinu ve složení Kotoučová, Digrin, Trkan, Jirota, Davis a pověřuje ji jednáním se zástupci společnosti Ambeat Development, a.s. za účelem přípravy finálního návrhu plánovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností Ambeat Development, a.s.

Pracovní skupina je oprávněna přizvat k jednání další účastníky s hlasem poradním.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	ZDRŽELA SE
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Nováková)

Usnesení bylo přijato.

Dále byly projednány body **18) f a g**, přičemž starostka navrhla hlasovat o těchto bodech en bloc, jelikož se jedná o podobný princip: společnost VIAGEM, a.s. spoluvlastní několik pozemků v katastru Mníšku pod Brdy a nabízí městu ke koupi konkrétní části těchto pozemků. Kupní cena je 300, resp. 200 Kč/m². Rada města koupi doporučila usn. č. 5-126/2022 a 7-124/2022. Starostka doplnila, že je žádoucí, aby město bylo spoluvlastníkem těchto pozemků, jelikož by bylo účastníkem řízení, pokud by se s pozemky něco dělo.

Nebyly položeny žádné dotazy. O usneseních 18) f a g se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

f. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 19/1536 pozemků parc.č. 2033/23, 2035/2, 2036/2, 2036/4, 2037/2, 2038/6 , 2042/24 v k.ú. MpB

Viz výše.

Usnesení č. 29/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností VIAGEM a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8 na 19/1536 pozemků 2033/23, 2035/2, 2036/2, 2036/4, 2037/2, 2038/6 , 2042/24 v k.ú. Mníšek pod Brdy vedené na LV 1086 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 5.265 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

g. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 1/54 pozemků parc.č. 2030/16, 2031/2, 2032/7, 2032/10, 2032/11, 2033/13, 2033/35 a 2033/43 v k.ú. MpB

Viz výše.

Usnesení č. 30/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností VIAGEM a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8 na 1/54 pozemků 2030/16, 2031/2, 2032/7, 2032/10, 2032/11, 2033/13, 2033/35 a 2033/43 vedené na LV 1091 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 4.910 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

h. Odprodej pozemků parc.č. 2867/4 a 2864/8 v k.ú. MpB

Pozemky 2867/4 o výměře 139 m² orná půda a 2864/8 o výměře 10 m² ostatní plocha rozdělují pozemky vlastněné žadatelem o odkup a komplikují mu přístup a hospodaření na jím vlastněných nemovitostech. Jedná se o pozemky bez zvláštního významu pro město, RM doporučila k prodeji usn. RM č. 15-119/2021.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 31/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a panem P.D., [REDAKCE] na pozemky parc. č. 2867/4 o výměře 139 m², orná půda a parc.č. 2864/8 o výměře 10 m², ostatní plocha, v k.ú. Mníšek pod Brdy, vedené na LV 10001 za cenu znaleckého posudku v celkové hodnotě 17.000 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

i. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1011/12 v k.ú. MpB od ÚZSVM

ÚZSVM převádí na město formovou bezúplatného převodu pozemek parc. č. 1011/12 o výměře 253 m² v lokalitě Za Rybníky. Rada města žádost o bezúplatný převod pozemku projednala a doporučila usn. RM č. 12-131/2022.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 32/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu č. UZSVM/S/4545/2022-HMSU na pozemek parc. č. 1011/12 o výměře 253 m² ostatní plocha, využití ostatní komunikace v k.ú. Mníšek pod Brdy, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42 Praha 2 – Nové Město, 128 00, do vlastnictví města Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

j. Budoucí Směnná smlouva na stavbu 3 řadových garáží na pozemcích parc.č. 2714/526, 2714/527 a 2714/528 v k.ú. MpB

Manželé H. a pan J., trvale bydlící V Edenu č.p. 1479, Mníšek pod Brdy, mají zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 2714/1 (konkrétně 72 m²) za účelem vybudování 3 garáží jako pokračování stávajících řadových garáží. Garáže by majitelé využívali výhradně k soukromým účelům a nemají v plánu následný prodej za účelem zisku. Veškeré náklady související s oddělením pozemku ponese žadatelé. Žadatelé navrhli 2 varianty vyrovnání (finanční a nefinanční). Rada města usnesením č. 5-99/2021 doporučila záměr dostavby 3 řadových garáží schválit s nefinančním vyrovnáním, tzn. že část pozemku pod garážovými jednotkami 1+2 bude městu kompenzována předáním zrealizované garážové jednotky č. 3.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 33/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky parc. č. 2714/526, 2714/527 a 2714/528 v k.ú. Mníšek pod Brdy a výstavbu 3 prefabrikovaných řadových garáží mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy (budoucí první směňující) a panem L.H. a paní T.H. (budoucí druhý směňující) a panem P.J. (budoucí třetí směňující).

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

k. Nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2092/1 v k.ú. MpB – nápravné opatření na základě podnětu KV

Tento bod byl zastupitelstvu předložen na základě podnětu od Kontrolního výboru (viz zápis z KV č. 24) jakožto nápravné opatření. Rada města svým usn. č. 6-99/2021 vyjádřila nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2092/1 o výměře 293 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy. KV uvádí, že žádosti o prodej musí být vždy předloženy k projednání do ZM, i když RM s prodejem nesouhlasí.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 34/19/2022

Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2092/1 o výměře 293 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	---	PRO	PRO

Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

I. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s Casa D'Angolo

Na základě usnesení ZM č. 39/15/2021 a RM č. 9-91/2021 byla schválena Plánovací smlouva za účelem realizace projektu „Prodejna CDA, parkoviště“ uzavřená dne 9. 8. 2021. K ní je nyní předkládán návrh Dodatku č. 1. Dodatkem dochází k nápravě a specifikaci údajů v plánovací smlouvě. Konečné znění dodatku odsouhlasila rada města usn. č. 6-132/2022 dne 11. 4. 2022. Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 35/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením návrhu Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a žadatelem Casa D'Angolo s.r.o. zastoupenou jednatelem Bc. Pavlem Humlem ze dne 9.8.2021 k realizaci projektu „Prodejna LIDL“ za předpokladu dodržení a respektování podmínek 1.SčV.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

m. Prodej osobního automobilu Opel Combo-C

Město nabídlo možnost odkupu osobního automobilu 4 firmám - bez zájmu. Současně byl zveřejněn i inzerát a na něj se ozvala zájemkyně paní M.Ž. Rada města usn. č. 18-131/2022 prodej doporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 36/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi (kupující) paní M.Ž. a (městem) městem Mníšek pod Brdy na osobní automobil OPEL COMBO-C.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	---	PRO	PRO

Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	---	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	---	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka poděkovala zúčastněným, pozvala na příští zasedání ZM, které proběhne nejpozději 22. 6. 2022 a rozloučila se.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 21:35.

V Mníšku pod Brdy 20. 4. 2022

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Stanislav Jirota v. r.

.....

Vlastimil Kožíšek v. r.

.....

Starostka:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

.....