

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 18

ze dne 26. 1. 2022 - anonymizovaný

Den a místo konání: 26.1.2022, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdalena Davis (starostka), Dana Dalešická (místostarostka), Radko Sáblík (místostarosta), Petr Digrin, Pavel Grygar (nový zastupitel – slib složen na dnešním ZM), Stanislav Jirota, Hana Kotoučová (distančně), Milan Kotouč (distančně), Vlastimil Kožíšek, Andrea Midkiff, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Šárka Slavíková Klímová (distančně), Marie Šretrová, Michal Trkan (distančně; nový zastupitel – slib složen na dnešním ZM)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., která přivítala přítomné a upozornila na trvající specifické povinnosti v rámci zasedání zastupitelstva – dodržování hygienických opatření (povinnost ochrany dýchacích cest). Dále informovala, že v souladu s jednacím řádem zastupitelstva města je umožněna distanční účast zastupitelů a požádala, aby všichni řečníci, včetně občanů, hovořili do mikrofону.

Předsedající dále konstatovala, že přítomno je 15 zastupitelů, přičemž 4 jsou připojeni distančně (Hana Kotoučová, Milan Kotouč, Šárka Slavíková Klímová a Michal Trkan) a 11 je přítomno v sále. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající dále sdělila, že zasedání je nahráváno a streamováno on-line a spojkou pro komunikaci s distančně připojenými zastupiteli je vedoucí OKS Luboš Kožíšek a člen tiskového úseku Michal Kroutil.

Před samotným projednáním programu proběhlo složení slibu 2 nových zastupitelů.

Složení slibu nových zastupitelů

Předsedající sdělila, že k 17.1.2022 rezignovala na funkci zastupitelky Martina Pochmanová, čímž vznikl dne 18.1.2022 mandát novému členu zastupitelstva, Mgr. Michalu Trkanovi jakožto náhradníkovi z kandidátní listiny Společně pro Mníšek. Michal Trkan, připojený distančně z důvodu covidové karantény, pozdravil přítomné a potvrdil funkčnost spojení.

Předsedající informovala, že dle stanoviska MV je umožněno složení slibu na dálku za těchto podmínek: slib je složen před zastupitelstvem pronesením slova „slibuji“ a v místnosti musí být umístěn monitor umožňující vzájemnou audiovizuální komunikaci mezi zastupiteli přítomnými v sále a připojenými na dálku, což je zde splněno. Pronesení slova „slibuji“ lze tedy učinit i dálkově a následný podpis lze zajistit i dodatečně, neboť podpis není součástí slibu (podpisem se pouze stvrzuje složení slibu). Michal Trkan tedy podepíše slib v místě svého bydliště a převzetí podpisu zajistí vyslaný zaměstnanec úřadu.

Předsedající dále sdělila, že dne 19.1.2022 odstoupil z funkce zastupitele JUDr. Miroslav Vilimovský a dnem 20.1.2022 nastoupil jako nový člen zastupitelstva Ing. Pavel Grygar jakožto náhradník z uskupení Otevřená radnice, který byl přítomen v sále.

Předsedající vyzvala všechny zastupitele, aby povstali, a vyzvala paní tajemnici k přečtení znění slibu zastupitele:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Následně Michal Trkan složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině, kterou obratem vyzvedl pověřený zaměstnanec úřadu a dovezl na místo konání ZM. V průběhu zasedání ZM předsedající obdržela podepsaný slib od pana Trkana a sdělila to přítomným zastupitelům.

Dále Pavel Grygar složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině. Pavel Grygar se následně posadil k ostatním zastupitelům.

Starostka dále poděkovala oběma odstoupivším zastupitelům za jejich práci a přivítala v zastupitelstvu města dva nové zastupitele.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Ověřovateli zápisu byli navrženi Daniela Páterová a Pavel Grygar, kteří oba souhlasili, a návrhová komise ve složení Stanislav Jirota a Marie Šretrová, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 1/18/2022

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danielu Páterovou a Pavla Grygara, návrhovou komisi ve složení Stanislav Jirota a Marie Šretrová a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Z důvodu distanční účasti některých zastupitelů starostka navrhla, aby všechna následující hlasování byla jmenovitá. O návrhu se hlasovalo:

Usnesení č. 2/18/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že všechna následující hlasování budou jmenovitá.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

1. Schválení programu zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem, který zastupitelé před týdnem obdrželi, a sdělila, že do programu navrhuje doplnit body Volba nového člena rady města kvůli odstoupivšímu zastupiteli a radnímu Miroslavu Vilimovskému.

Dále starostka navrhla odložit schválení aktualizace plánovací smlouvy se společností Ambeat development, avšak ponechat tento bod v programu za účelem zrušení původního usnesení k plánovací smlouvě, která nikdy nenabyla účinnosti – plánovací smlouva totiž nebyla podepsána, jelikož se společností Ambeat development probíhala další jednání o úpravě smlouvy za účelem vypořádání připomínek od občanů a zastupitelů a celkově zlepšení podmínek pro město.

Koalice tedy navrhuje odložení schválení aktualizace plánovací smlouvy se společností Ambeat development, aby mohl být v mezidobí zpracován nezávislý právní posudek, který posoudí dosavadní proces její přípravy a schvalování.

Starostka dodala, že koaliční zastupitelé byli v souvislosti s obsahem kupní smlouvy na předmětné pozemky nyní vlastněné společností Ambeat development teprve nedávno seznámeni s novými skutečnostmi, o nichž nebyli řádně informováni před schválením první verze plánovací smlouvy. Jedná se zde o dvě roviny, jednak o rovinu politické etiky (členové koalice nebyli informováni o obsahu kupní smlouvy), za níž převzal politickou odpovědnost Miroslav Vilimovský a odstoupil ze zastupitelstva, a druhou rovinu faktickou, tj. zda došlo či nedošlo k porušení právních předpisů, na což poskytne odpověď právě zmíněný audit. Koalice tedy navrhuje přijmout usnesení pro zadání nezávislého právního auditu procesu schvalování plánovací smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností Ambeat za účelem prověření souladu s právními předpisy a vyloučení střetu zájmů.

Dále starostka navrhla odložit ještě další 2 body v majetkových záležitostech: bod 13 f) a g), protože bude potřeba jednat ještě s jedním partnerem v dotčeném území. Odloženo na příští ZM.

Místostarostka Dalešická navrhla doplnit do programu bod Úprava stanov DSO Svazková škola za účelem schválení aktualizovaných stanov DSO na základě požadavku KÚ.

Dále se starostka dotázala, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k programu anebo žádá o další doplnění programu. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplnění.

Hlasovalo se o upraveném programu zasedání ZM:

Usnesení č. 3/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ
4. Plnění úkolů ze ZM (zhodnocení zůstatků na BÚ; revize zřizovacích listin PO)
5. Zpráva KV
6. Schválení přijetí dotací
7. Rozpočtová opatření
8. Fond zastupitelů – využití příspěvků
9. Volba člena rady města
10. Zvolení přísedícího u Okresního soudu
11. Pořízení změny ÚP
12. Úprava stanov DSO Svazková škola
13. Informace o spolupráci s Katedrou architektury ČVUT
14. Osadní výbor pro Rymaně – doporučení
15. Majetkové záležitosti:
 - a. Plánovací smlouva Ambeat development – ODLOŽENO/ZMĚNA USNESENÍ
 - b. Plánovací smlouva pan S. – investice města 20.000 Kč na kanalizační řad
 - c. Směnná smlouva T., P. – pozemek ul. Komenského parc. č. 97 za parc. č. 2891/5
 - d. Kupní smlouva pan S. – pozemek parc. č. 1093/12
 - e. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků v areálu DpS, parc. č. 1854/14 a 1854/15 od Státního pozemkového úřadu
 - f. Kupní smlouva J., L. – pozemek parc. č. 1989/63 - ODLOŽENO
 - g. Smlouva o budoucí smlouvě kupní LASSO INVEST – část pozemku parc. č. 1969/1 a pozemek parc. č. 1969/4 - ODLOŽENO

- h. Směna pozemků pro svazkovou školu
- i. Kupní smlouva Casa D' Angolo
- j. Prodej hasičského vozidla CAS

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

2. Veřejná schůze

V 18:15 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané.

L.J.: poděkoval městu a developerovi za revizi části plánovací smlouvy týkající se rekonstrukce ulice Řevnické v souvislosti s projektem společnosti Ambeat development. Dále jménem svým i okolních sousedů nabídl městu pomoc s úpravou ul. Řevnické, např. formou pracovní skupiny, která by podávala návrhy pro úpravy ul. Řevnické (rozšíření, výhybná místa), chodníků, aleje, pomohla s analýzou sítí pod Řevnickou, řešení uložení sítí Eurosignalu, vyhledávání dotací atd. Nakonec uvedl tip na úpravu smlouvy: nyní je ve smlouvě ulice Řevnická rozdělena na část A a B, pan J. navrhuje rozdělení na 3 části (od Lhotecké po Zahradní, od Zahradní po K Rybníčku a od K Rybníčku po odbočku k Ve Štítku) + vyčíslení částek spoluúčasti města a developera v každém úseku.

Starostka: iniciativu občanů vítá a navrhuje jmenovat pracovní skupinu oficiálně radou města za účasti referentů odboru OSMI.

Zastupitelka Kotoučová: návrh na pořízení automatického záznamového systému pro zasedání ZM, který by výrazně ulehčil práci paní zapisovatelce a také aby se zabránilo chybám v zápise, výpadkům zvuku, když mluvčí nehovoří do mikrofonu apod. Investice by se podle ní vyplatila.

Starostka: prověříme znovu cenu za takový software, v minulosti již řešeno a cena byla vysoká.

Zastupitelka Šretrová: navázala a upozornila na nesoulad zápisu a skutečnosti z posledního zasedání ZM, kdy u posledního bodu při distančním hlasování zastupitelky Slavíkové Klímové zaznělo „zdržuje se“, zatímco v zápise je uvedeno „nehlasovala“. Ověřovatelka zápisu zastupitelka Nováková odešla před tímto hlasováním, a tudíž měl být zvolen nový ověřovatel. Chce revokovat usnesení.

Zastupitelka Slavíková Klímová: Akceptuje, co je teď v zápise uvedeno. Uvedla, že jí selhalo připojení a situace pro ní byla v tu chvíli nepřehledná, takže nemohla hlasovat a sdělila to do telefonu vedoucímu OKS. Hlasování po telefonu jednacím řádem neumožňuje, distančně připojení zastupitelé musí disponovat audiovizuálním spojením. Na výsledek hlasování to každopádně vliv nemělo.

Starostka: je to oprávněné upozornění, při odchodu ověřovatele je potřeba zvolit dalšího ověřovatele. Zároveň apelovala na distančně připojené zastupitele, aby po celou dobu zasedání ponechali zapnutou kameru, aby bylo zřejmé, zda jsou přítomni, či nikoliv.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek: opakovaně žádá o umístění dopravní značky omezení rychlosti při vjezdu do Rymaně; dále u značky zákaz vjezdu nákladních aut v Rymani doplnit chybějící dodatkovou tabulku; žádost o kontejner na větve u rybníčku; na přechodu u autodílny opravit osvětlení přechodu; dotaz na nosnost mostku u Billy, zda vydrží průjezd aut na stavbu projektu seniorského bydlení + svazkové školy

Vedoucí OSMI: značky omezení rychlosti jsou již déle ve výrobě, instalace proběhne v dohledné době; větve u rybníčku nejsou zapomenuté, odbor ŽP je tam ponechal záměrně pro brouky; cedule na přechodu bude OSMI řešit s Eltodem. *Starostka:* žádá OSMI poté poslat panu Kožíškovi konkrétní zprávu o vyřešení.

Zastupitel Digrin: upozornil na nepořádek po výstavbě ulice Severní v Rymani - hlína, výkopy.

Vedoucí OSMI: s firmou je již domluven termín odklizení, k odvozu dojde v nejbližších dnech.

Pan P.: na podzim žádal o prořezání větví, které zasahují do ulice Řevnické (v části u garáží k vodárně), zatím se tomu tak nestalo. *Starostka:* o tom bude hovořit v rámci Zprávy starostky.

Nebyly položeny žádné další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena.

3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ

Starostka přednesla zprávu o činnosti rady města a MěÚ za období od posledního zasedání ZM v prosinci 2021. K tomu přidala informaci o covidové situaci v Mníšku: přibývá počet obyvatel pozitivních na covid-19, za posledních 14 dní bylo pozitivních 392 obyvatel.

Dále představila plán oprav Řevnické ulice aktualizovaný po setkání se zastupiteli a veřejností dne 12.1.2022 a rozpočet na její opravu v letošním roce (400 tisíc + 1 mil. na výtlučky). Nejprve proběhne oprava v úseku od ulice Zahradní k ulici K Rybníčku, vč. vyřezání zeleně a rozšíření krajnice (ideálně v průběhu února).

Dále otevřela téma počtu strážníků MP: na minulém zasedání ZM se jednalo o rozpočtu pro MP, konkrétně o navýšení rozpočtu na 9 strážníků, přičemž zastupitelé Digrin a Kotouč tvrdili, že na MP v Mníšku nikdy nesloužilo více než 8 strážníků. Starostka v mezidobí informaci prověřila ve spolupráci s vedoucím strážníkem Mgr. Smorádkem a uvedla, že např. v roce 2017 a 2018 bylo na MP zaměstnáno 9 a 10 strážníků.

Zastupitelé Digrin a Kotouč: jednalo se o překryvy, nikdy nebylo více než 8 strážníků, do příště připraví důkaz. *Starostka:* i vedoucí strážník potvrdil údaj o 9 a 10 strážnících, na příští zasedání ZM se dostaví, aby situaci vyjasnil.

Místostarostka Dalešická: představila rozpočet paní Tkáčové na úpravu prostoru kavárny v Pavidonu: 1.700.000 Kč (hrubý odhad); z toho příspěvek města činí 500.000 Kč. Pro porovnání uvedla i odhad rozpočtu pro řešení výdejny jídel financované pouze městem, které navrhovala na jednom z minulých jednání ZM zastupitelka Šretrová, vycházející na 1.218.000 Kč.

Starostka doplnila: jedná se o srovnání - pokud by město realizovalo výdejnu jídel pro žáky na své náklady, tak by to město stálo 1.218.000 Kč. V tomto případě ale pronajímatelka bere část nákladů na sebe – zřídí výdejnu jídel v rámci svojí provozovny kavárny/bistra a obdrží příspěvek od města.

Zastupitelka Páterová: shrnula, že se tedy pokračuje v tom, co bylo domluveno, tj. prostor kavárny je pronajatý paní Tkáčové, která náklady na úpravy prostoru bere na sebe, kromě vzduchotechniky. Výdejna jídel bude zřízena v rámci provozovny kavárny.

Zastupitelé Digrin a Šretrová: předložené náklady jsou nadsazené, navíc pro prostou výdejnu jídel by např. vzduchotechnika nebyla zapotřebí.

Místostarostka Dalešická: náklady nejsou nadsazené, jedná se o aktuální ceny, k dispozici jsou nabídky od firem.

Místostarosta Sáblík: informoval o dokumentu k vizi školství v Mníšku, který vypracoval a rozeslal. Během jara by se měla vyjasnit spolupráce okolních obcí v projektu svazkové školy. Dokument se týká obsahu vzdělávání i potřeb zejm. základního školství v Mníšku.

Zastupitelka Páterová: poděkovala za zasláný dokument a zdůraznila, že školství v Mníšku potřebuje hlavně jeho osobní zapojení a osobní přítomnost a komunikaci, kterou postrádá.

Místostarosta Sáblík: opakovaně nabízel podporu v různých oblastech, spolupráci při přípravě projektů, dotací, přípravy nového RVP atd., ne vždy byl vyslyšen a nabídky nebyly využity.

Zastupitelka Páterová: místní škola nepotřebuje podporu jen v IT, ale prioritně potřebuje řešit zejm. prostorové kapacity, teprve poté lepší IT vybavení školy, kroužky, zavedení nového RVP.

Zastupitelka Šretrová: nabídla dělat zprostředkovatele pro komunikaci místostarosty Sáblíka a školy, jelikož komunikace se očividně nedaří.

Zastupitelka Páterová: mrzí ji, že pan Sáblík chápe její komunikaci jako útok. Ona to jako útok rozhodně nevnímá a jen by ráda našla společnou cestu.

Zastupitelka Nováková: četla dokument Vize 2030 a jako osoba, která je v každodenním styku s dětmi se domnívá, že Vize 2030 není úplně ta správná cesta.

Zastupitel Digrin: upozornění k opravě ul. Řevnické - při rozšiřování ulice bude potřeba mít stavební povolení.

Nebyly položeny další dotazy.

Hlasovalo se o usnesení:

Usnesení č. 4/18/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MěÚ.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Kotouč se vzdálil v 19:20. **Přítomno 14 zastupitelů.**

4. Plnění úkolů ze ZM (zhodnocení zůstatků na BÚ; revize zřizovacích listin PO)

Usnesením ZM č. 27/16/2021 ze dne 22.9.2021 zastupitelstvo města navrhlo převést rezervní fond určený na obnovu VaK z běžného účtu na samostatný účet a pověřilo starostku zjištěním podmínek pro zřízení tohoto účtu. Na základě toho bylo provedeno poptávkové řízení a rada města doporučila následující způsob úročení zůstatku: 8 mil. Kč na spořicí účet ČS, 15 mil. Kč na termínovaný roční vklad u ČSOB a 8,3 mil. Kč na nákup pozemku pro odpadové hospodářství. V důsledku vysoké inflace byla nyní navržena změna: na termínovaný roční vklad vložit 12 mil. a 3 mil. ponechat na realizaci projektů v rámci obnovy VaK v letošním roce.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl dotaz.

Eduard Navara, člen FV: návrh splatit z těchto prostředků část úvěru na Pavilon.

Starostka: jednak musíme stávajících 15 mil. na obnovu VaK držet ze zákona a jednak je potřeba mít finance k dispozici na obnovu infrastruktury VaK pod krajskou komunikací, kterou bude Středočeský kraj opravovat.

Další dotazy nebyly. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 5/18/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí způsob úročení zůstatků na běžném účtu města, konkrétně 8 mil. Kč na spořicí účet ČS, 12 mil. Kč na termínovaný roční vklad ČSOB a 8,3 mil. Kč na nákup pozemku pro odpadové hospodářství.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dalším úkolem na základě usn. ZM č. 45/17/2021 z 8.12.2021 byla revize zřizovacích listin všech příspěvkových organizací, včetně aktualizací.

Byla předložena průběžná zpráva o plnění tohoto úkolu zpracovaná OSMI – doporučení sjednotit úpravu správy a nakládání zejm. se svěřeným majetkem s přihlédnutím ke specifickým podmínkám jednotlivých PO. Návrhy aktualizovaných zřizovacích listin budou po projednání s finančním odborem, vedením PO a po právním posouzení předloženy na zasedání ZM v březnu 2022.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 6/18/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu revizí a dalším průběhu přípravy aktualizace zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Kotouč se vrátil v 19:25. **Přítomno 15 zastupitelů.**

5. Zpráva KV

Předseda Kontrolního výboru Petr Digrin přednesl zprávu a shrnul závěry ze zápisu z jednání KV č. 23 ze dne 22.10.2021, kde KV doporučil prezentovat veřejnosti všechny návrhy na novinový stánek na náměstí a uspořádat k nim veřejnou diskusi.

Starostka: jedná se o různé kombinace (různé materiály a formy propojení s autobusovou zastávkou) v celkem 6 variantách. Výsledný vybraný návrh vzešel eliminační metodou, včetně přihlédnutí k vyjádření památkářů.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek: náměstí potřebuje hlavně infocentrum a veřejné záchody - dotaz, zda stánek bude sloužit i jako infocentrum.

Starostka: jedná se o výměnu stávající budovy stánku. Je potřeba rozlišit „informační centrum“ (to by zatížilo rozpočet města, protože je to služba poskytovaná městem, hrubý odhad byl asi 1 mil. Kč ročně) a „informace“ jakožto doplňkovou službu – novinový stánek bude mít status „informací“, tj. budou tam k dispozici informační a propagační materiály apod.

Další dotazy nebyly.

Zastupitel Digrin navrhl hlasovat o usnesení:

Usnesení č. 7/18/2022

Zastupitelstvo města ukládá radě města představit veřejnosti 6 návrhů řešení novinového stánku a prezentaci doporučeného návrhu.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Dále se hlasovalo o usnesení:

Usnesení č. 8/18/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitel Jírota se vzdálil v 19:32. **Přítomno 14 zastupitelů.**

6. Schválení přijetí dotací

Starostka představila několik přijatých dotací ke schválení – viz níže.

Nebyly položeny žádné dotazy.

O přijetí dotací se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	---
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 9/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotace ze SFŽP ČR rozhodnutí č. 1191100151 na akci Nákup elektromobilu kategorie N1.

Usnesení č. 10/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od MMR na financování projektu Vybavení učeben ZŠ Mníšek pod Brdy v návaznosti na rozvoj klíčových kompetencí pro ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy – 2. část.

Usnesení č. 11/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace č. OPZ/4.1./109/0016834 z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu „Optimalizace řízení kvality a zavádění nástrojů komunikace s veřejností v Mníšku pod Brdy“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19 - 2.část.

Zastupitel Jírota se vrátil v 19:35. **Přítomno 15 zastupitelů.**

Zastupitel Kotouč se vzdálil v 19:35. **Přítomno 14 zastupitelů.**

7. Rozpočtová opatření

Předložená rozpočtová opatření zahrnují: zapojení přijaté dotace od MPSV z 12/2021, SH - ČMS - příspěvek za rok 2021 pro Sbor dobrovolných hasičů, přijetí dotace pro ZŠ 420 od MMR - vybavení učeben, příspěvek pro ZUŠ, příspěvek pro ZŠ 420 na respirátory, haléřové vyrovnání dotace SFŽP - akce Omezení výskytu bolševníku, přijetí dotace - Rozšíření MKDS, přijetí dotace OPZ, finanční vypořádání z minulých let, refinancování úvěru ČS - akce Pavilon ZŠ, vč. změn splátek.

Zastupitel Digrin: ptá se, zda se RO týkající se refinancování úvěru ČS vztahuje k diskusi vedené na březnovém zasedání ZM.

Vedoucí FO, Ing. Dupalová: potvrzuje, že se jedná o tuto diskusi a návrh předložený na březnovém zasedání ZM. Zjistila, že toto nebylo podchyceno v rozpočtu, proto napravuje.

Nebyly položeny žádné další dotazy.

O RO se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 12/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2021.

Usnesení č. 13/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2021.

Usnesení č. 14/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2021.

Usnesení č. 15/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.

Usnesení č. 16/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

8. Fond zastupitelů – využití příspěvků

Místostarostka Dalešická uvedla: na transparentní účet Fondu zastupitelů se dosud nashromáždilo přes 100 tisíc Kč. Zastupitelé měli možnost průběžně navrhnout využití těchto finančních prostředků. Zastupitel Jírota: zakoupení notebooků pro žáky ze sociálně slabých rodin pro usnadnění výuky + roční příspěvek na internet. Zastupitelka Nováková: finance rozdělit 5 dětským zařízením v Mníšku, která musí suplovat nedostatečnou kapacitu MŠ.

Místostarostka doplnila, že byly osloveny školy, zda nepotřebují počítače pro žáky – nikoliv. Na podnět ředitelky ZŠ Komenského 886 byl vysloven návrh na pořízení speciální autosedačky pro Anežku, žačku s těžkým zdravotním a mentálním postižením, za účelem dopravy do a ze školy. Autosedačku lze pořídit cca za 130 tisíc.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 17/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení finančních prostředků 100.000 Kč z fondu zastupitelů na pořízení speciální autosedačky pro Anežku.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

9. Volba člena rady města

Po rezignaci Miroslava Vilimovského je potřeba zvolit nového člena rady města. Nově zvolený zastupitel Pavel Grygar post radního odmítl. Starostka následně oslovila postupně dle zasloužilosti a věku nejprve zastupitele Stanislava Jirotu, který také s díky odmítl, dále zastupitelku Andreu Midkiff, která s kandidaturou souhlasila.

Starostka představila kandidátku, zastupitelku Andreu Midkiff.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 18/18/2022

Zastupitelstvo města volí členkou rady města paní Bc. Andreu Midkiff, M.A.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	ZDRŽEL SE	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	ZDRŽEL SE	ZDRŽELA SE	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 3

Usnesení bylo přijato.

10. Zvolení přísedícího u Okresního soudu

Město obdrželo žádost od Okresního soudu Praha – západ o zvolení přísedících z důvodu vypršení funkčního období. Stávající přísedící E.N. má zájem o pokračování.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 19/18/2022

Zastupitelstvo města volí E.N., nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], přísedícím Okresního soudu Praha – západ.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

11. Pořízení změny ÚP

Starostka jakožto pověřená zastupitelka pro územní plán uvedla proces pořizování změny ÚP: zastupitelstvu je předkládán návrh na pořízení změny č. 1 ÚP tzv. zkráceným postupem, tzn., že zastupitelstvo rozhodne o zahájení pořizování změny, jejíž rozsah je předem jasně vymezen. Následovat bude obvyklý proces veřejných projednávání, včetně námitek a připomínek dotčených orgánů i občanů, a teprve po jejich vypořádání bude zastupitelstvu města předložen návrh na změnu ÚP. Starostka zdůraznila, že se tedy jedná o zahájení pořízení změny ÚP, nikoliv o samotnou změnu ÚP. Dále zdůraznila, že zkráceným postupem lze pořídit pouze předem definované změny – zastupitelům byly předloženy změny rozdělené do 2 kategorií, a sice změny doporučené a nedoporučené. Po schválení zahájení pořizování změny ÚP zastupitelstvem se bude dále zpracovávat pouze část doporučená. Zároveň v průběhu projednávání mohou být některé doporučené změny vyškrtnuty, avšak nikoliv naopak – v průběhu projednávání již nelze přidávat další body.

Proběhla rozprava, v níž zaznělo mimo jiné:

Zastupitelka Šretrová: dotaz, kdo doporučil navrhované změny? Navrhované změny měly projít komisí pro ÚP a nestalo se tak, jeden návrh komise nedoporučila.

Starostka: změny byly doporučeny architekty, autory stávajícího ÚP, a byly projednány komisí pro ÚP – proběhlo jedno setkání v roce 2021, datum lze dohledat.

Jiří Zápal, člen komise pro ÚP: na jednání komise nebyl přítomen, ale komise u tohoto jednoho bodu údajně požadovala další vysvětlení než by bylo doporučeno ke změně.

Starostka: na komisi nebyly vzneseny žádné námítky k tomu, aby tento návrh nebyl zařazen, pouze zaznělo, že je potřeba doplnit další podklady, což bude vypořádáno v rámci projednání této změny.

Zastupitel Digrin: nesouhlasí se změnou ÚP v budoucí zastavitelnosti plochy R7; územní rezerva byla původně o poloviční výměře 19 000 m²; konstatuje, že pan V. předložil námitku,

aby území R10 nebylo rezervou, ale zastavitelnou lokalitou; konstatuje, že takových námitek byla k prvnímu projednání v roce 2017 celá řada. V době předání byla k těmto námitkám již vyhotovena jednotlivá vyjádření. Město i komise pro ÚP doporučili, že R7 zůstane jak je a R10 se změní v zastavitelnou plochu; při druhém projednání v roce 2019 tam již byla uvedena velikost R7 34 000 m² + změna na občanskou vybavenost; nešlo ale o reakci na podnět vlastníka; neexistuje žádný záznam o tom, na jakém základě došlo ke změně. Domnívá se, že jde o podvod. Zajímá ho, kdo změnu navrhl.

Starostka: jak již ukazovala v prezentaci na prosincovém ZM, zastavitelné plochy se v lokalitě přeskupily, ale mezi starým a novým ÚP došlo ke snížení, nikoliv navýšení zastavitelné plochy; došlo ke změně z rezervy pro RD na rezervu pro občanskou vybavenost na podnět města na základě jednání s panem M., a to dlouho předtím než se objevila společnost Ambeat development se svým projektem.

Jiří Zápal: hovoří o změnách č. 4 – měly omezenou platnost a v době přípravy ÚP již neplatily; proto byla R7 ponechána jako rezerva. Konstatuje, že kdyby zůstala plocha pro RD, tak by dnešní návrh na změnu ÚP nebyl vůbec průchozí.

Zastupitelé Dalešická, Trkan: nyní se neschvaluje žádná jednotlivá změna, ale pouze zahájení procesu, takže o tomto všem lze jednat až v další fázi procesu. Schvalování změny ÚP může proběhnout třeba až za 1,5 až 2 roky, a to novým zastupitelstvem. Někteří občané čekají na změny již několik let.

Pan Ř.: nechápe, proč již několikáté zasedání ZM v řadě starostka prosazuje soukromý komerční projekt a změnu ÚP. Dále uvedl, že postup vedení města v souvislosti s projektem Ambeat development je předmětem vyšetřování za zneužití pravomoci úřední osoby.

Starostka: neprosazuje komerční projekt, naopak součástí dnešního programu ZM je zrušení původní plánovací smlouvy, tj. po schválení tohoto zrušujícího usnesení již město nebude mít žádné závazky vůči společnosti Ambeat development, čímž se proces vrací zcela na začátek. Starostka uvedla, že jakožto pověřená zastupitelka pro ÚP je zodpovědná za pořízení změny ÚP v důsledku vynucených - soudních rozhodnutí ohledně zrušení konkrétních částí ÚP. Navrhovaná změna ÚP na ploše R7 je odůvodněná i demografickou studií – stoupá populace seniorů a s tím také potřeba sociálních služeb pro tuto cílovou skupinu. Pokud tento projekt nakonec nevznikne, pro starostku z toho osobně nic nevyplývá, nemá zde žádné osobní zájmy, pouze usiluje o využití této lokality v souladu s tím, co město potřebuje.

Zastupitelka Kotoučová: chápe závěry demografické studie, areál společnosti Ambeat development však nevnímá jako sociální projekt, který vyřeší situaci seniorů – předimenzovaný projekt, finančně nedostupný pro mnoho seniorů.

Zastupitelka Šretrová: navrhuje společné jednání o tom, v jakém rozsahu a v jaké variantě by projekt společnosti Ambeat byl pro všechny přijatelný; neodmítá projekt jako takový, ale chce řešit velikost výstavby a obsah služeb tak, aby to bylo pro město přínosnější.

Jiří Zápal: prosba všem zastupitelům, aby zahájení pořizování změny dnes neschvalovali a doporučili komisi pro ÚP předložit stanovisko pro zastupitele ohledně navrhovaných změn do příštího ZM v březnu.

Zastupitel Trkan: zahajme nyní proces pořízení změny, poté proběhnou veřejná projednání, během nichž se budou moci vyjadřovat občané a dotčené subjekty.

Starostka: komise pro ÚP bude přítomná při celém procesu pořizování změny; zahájení pořízení změny není potřeba odkládat, během následujících projednávání mohou být některé změny vyřazeny, třeba i rezerva R7, a naopak žádné další nebudou moci být doplňovány.

Zastupitel Jirota: vyhrožování trestním oznámením od pana Ř. ho nezajímá, hlasuje dle vlastního úsudku. Zopakoval, že je to proces zahájení, v průběhu procesu se poté mnoho věcí vyjasní, pročistí; opozice chce proces zbytečně zdržovat.

Žádné další dotazy. Starostka přečetla návrh usnesení.

Poté zastupitel Digrin vnesl protinávrh: pokud by se plocha R7 přesunula do nedoporučených změn, tak by s tím souhlasil. Změnu ÚP plochy R7 vyřadit z přílohy č. 1.

Starostka: procesně toto není možné, zadání změny č. 1 by se muselo opět jako celek předložit Krajskému úřadu k vyjádření. Opozice bude mít v průběhu pořizování změny mnoho příležitostí dosáhnout vyřazení rezervy R7 ze změny č. 1, takže v tomto postupu nevidí přínos.

Zastupitel Digrin: přeformuloval protinávrh, hlasovalo se:

Zastupitelstvo města vrací návrh změn ÚP do Komise pro ÚP, která je následně projedná, upraví a postoupí opětovně zastupitelstvu města na nejbližším zasedání ZM.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PROTI	PROTI	PRO	PROTI	PROTI
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PROTI	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PROTI	ZDRŽELA SE	PRO	ZDRŽEL SE

PRO 6 PROTI 6 ZDRŽELI SE 2

Usnesení nebylo přijato.

Dále se hlasovalo o usnesení:

Usnesení č. 20/18/2022

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a stavebního zákona, s přihlédnutím ke stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 133678/2021/KUSK ze dne 24.11.2021 a k doporučení pořizovatele dle § 55a odst. 4 stavebního zákona:

1) rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu (ÚP) Mníšek pod Brdy zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsah změny ÚP tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Změna č. 1 územního plánu Mníšek pod Brdy může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – např. pro regulace týkající se uplatnění zelených střech a fasád.

2) rozhodlo o nezařazení návrhů na změnu územního plánu, uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení do obsahu změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy.

3) rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Mníšek pod Brdy, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním.

4) rozhodlo o tom, že náklady na zpracování změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy včetně vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území budou hrazeny z rozpočtu města.

5) pověřilo starostku města výběrem a uzavřením příslušné smlouvy s kvalifikovaným zpracovatelem změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy a s kvalifikovanou osobou pořizovatele této změny ÚP.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PROTI	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
ZDRŽELA SE	---	PROTI	PRO	ZDRŽELA SE
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PROTI	PRO	PRO	PROTI	PRO

PRO 8 PROTI 4 ZDRŽELI SE 2

Usnesení bylo přijato.

Starostka vyzvala všechny zastupitele, aby se společně s Komisí pro územní plán zúčastnili pracovních setkání k projednání Změny č. 1. územního plánu.

12. Úprava stanov DSO Svazková škola

Místostarostka Dalešická předložila ke schválení upravené stanovy Dobrovolného svazku obcí Svazková škola Pod Skalkou, které byly schváleny na minulém zasedání ZM dne 8.12.2021. Při opětovné kontrole stanov Krajským úřadem bylo doporučeno upřesnit výklad znění týkající se rozhodování per rollam. Proto byl do článku 15 - Rozhodování per rollam přidán bod č. 8.

Nebyly položeny žádné dotazy.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 21/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu znění stanov Dobrovolného svazku obcí Svazková škola Pod Skalkou.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jírota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

13. Informace o spolupráci s Katedrou architektury ČVUT

Místostarostka Dalešická představila možnost zapojit studenty Katedry architektury ČVUT za účelem zpracování projektu a vybudování nového stánku pro občerstvení na Skalce. Studentská spolupráce je bezplatná, materiál by hradilo město. Jedná se o semestrální práci, tj. realizace optimálně v letním semestru. Cílem je zlepšení prostředí areálu na Skalce, jelikož stávající stánek a jeho okolí je nevyhovující.

Proběhla rozprava:

Působnost stávající provozovatelky paní J.: smlouva na dobu určitou do konce února 2023, po ukončení ideálně návaznost na nového provozovatele. Může se ale stát, že na sebe dané činnosti navazovat nebudou a že bude období, kdy na Skalce žádné občerstvení v provozu nebude. Odhadované náklady na materiál: 400 až 500 tisíc Kč hradí město (zatím hrubý odhad bez zaměření). Tip z pléna: přizvat konkurenční fakultu, aby mezi sebou v návrzích soutěžily. Další dotazy nebyly. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 22/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje spolupráci s Katedrou architektury ČVUT na vybudování nového občerstvení na Skalce.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

14. Osadní výbor pro Rymaně – doporučení

Předsedkyně osadního výboru Ing. Jana Petáková představila poradní a iniciační doporučení výboru. Doporučení se týkají zejména komunikací v Rymani s cílem zvýšení bezpečnosti chodců (např. lampy, značení, omezení rychlosti, retardéry), dále také opravy kapličky, jízdních řádů vlaků a v neposlední řadě zazněla prosba o umístění dřevěné sochy v Rymani.

Starostka poděkovala osadnímu výboru za jeho práci a předložená doporučení a doplnila, že zmíněné podněty budou dále řešeny zejména ve spolupráci s odborem OSMI.

Proběhla rozprava:

Solární lampy by bylo možné využít právě v místech, kde nelze zavést elektrické vedení. Na dřevěnou sochu jsou v rozpočtu finance, bude se řešit umístění, padly konkrétní návrhy.

Zastupitel Vlastimil Kožíšek poděkoval za přínosnou aktivitu osadního výboru a nabídnul aktivní spolupráci.

Další dotazy nebyly. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Usnesení č. 23/18/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí doporučení Osadního výboru pro Rymaně.

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo přijato.

15. Majetkové záležitosti

a. Plánovací smlouva Ambeat development - ODLOŽENO

Schválení aktualizace plánovací smlouvy mezi městem a společností Ambeat development se odložilo a místo toho byla zastupitelstvu předložena 2 nová usnesení: zrušení usnesení ZM č. 21/16/2021, kterým byla schválena plánovací smlouva v původním znění a k jehož naplnění nikdy nedošlo (smlouva nebyla podepsána), a založení pracovní skupiny pro přípravu nezávislého auditu procesu přípravy smlouvy (více bylo řečeno v rámci bodu č. 1).

Do pracovní skupiny pověřené zadáním auditu byli za koalici na místě navrženi Michal Trkan, Stanislav Jirota a Andrea Midkiff a za opozici Hana Kotoučová a Petr Digrin. Všichni jmenovaní souhlasili.

O navrhovaných usneseních se hlasovalo en bloc:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jirota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	ZDRŽELA SE
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1

Usnesení níže byla přijata.

Usnesení č. 24/18/2022

Zastupitelstvo města zrušuje usnesení ZM č. 21/16/2021.

Usnesení č. 25/18/2022

Zastupitelstvo města jmenuje 5 člennou skupinu ve složení Michal Trkan, Hana Kotoučová, Petr Digrin, Stanislav Jirota a Andrea Midkiff pověřuje ji formulací otázek k posouzení procesu přípravy plánovací smlouvy se spol. Ambeat development, a.s., a to nezávislým odborníkem, ideálně specialistou na fungování místních samospráv, problematiky otázek střetu zájmů, výstavbových procesů a územního plánování tak, aby celý proces byl maximálně transparentní a byly posouzeny otázky související s projednáváním záměru,

zejména ve vztahu k vyloučení možného střetu zájmů. Uvedená pracovní skupina následně předloží návrh posouzení problematiky radě města v co nejkratším možném termínu.

Dále se hlasovalo en bloc o bodech 15) b, c, d, e, h, i, j:

Dalešická	Davis	Digrin	Grygar	Jiřota
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO
Kotoučová	Kotouč	Kožíšek	Midkiff	Nováková
PRO	---	PRO	PRO	PRO
Páterová	Sáblík	Slavíková Klímová	Šretrová	Trkan
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení níže byla přijata.

b. Plánovací smlouva pan S. – investice města 20.000 Kč na kanalizační řad

Pan P.S. požádal o souhlas se stavbou rekreační chaty na pozemku č. parc. 258, 259 v k.ú. Stříbrná Lhota a s připojením na kanalizaci. RM souhlasila za podmínky uzavření plánovací smlouvy. Předmětem plánovací smlouvy je závazek žadatele na zbudování a předání nového zkolaudovaného kanalizačního řadu městu. Předmětem smlouvy je také stanovení spolufinancování výstavby kanalizačního řadu částečně žadatelem ve výši 332.126 Kč vč. DPH a městem ve výši 20.000 Kč vč. PDH.

Usnesení č. 26/18/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy mezi (žadatelem) panem P.S. a (městem) Městem Mníšek pod Brdy.

c. Směnná smlouva T., P. – pozemek ul. Komenského parc. č. 97 za parc. č. 2891/5

Spoluvlastníci nemovitosti na adrese Čisovická č.p. 140, Mníšek pod Brdy, pan T.P. a paní R.T., mají na zaplacené zahradě pozemek ve vlastnictví města parc. č. 97 o výměře 101 m², ostatní plocha. Naproti tomu na komunikaci v ul. Komenského je zapsán v KN pozemek 2891/5 – ostatní plocha, o výměře 80 m², který je v jejich vlastnictví a na tomto pozemku je umístěna veřejná komunikace v ul. Komenského. Pan P. a paní T. žádají o směnu těchto dvou pozemků bez doplatku.

RM usnesením č. 7-103/2021 souhlasila se záměrem směny za podmínky doplatku.

Usnesení č. 27/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření směnné smlouvy na pozemky ve vlastnictví města parc. č. 97 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m² v hodnotě 60.600 Kč za pozemek parc. č. 2891/5 o výměře 80 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v hodnotě 48.000 Kč ve vlastnictví pana T.P. bytem [REDAKCE] a R.T. bytem [REDAKCE]. Doplatek ve výši 12.600 Kč bude uhrazen na účet Města Mníšek pod Brdy. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

d. Kupní smlouva pan. S. – pozemek parc. č. 1093/12

Pan F.V. věnoval městu finanční dar v hodnotě 15.050 Kč na nákup pozemku, který městu prodá pan S. Jedná se o výměru 43 m² pozemku parc.č. 1093/12, odděleného GP č. 3109-66/2021 z pozemku parc. č. 1093/3, který zajistí průchodnost krajinou z lokality Za Rybníky přes ul. Micíkovu až na ul. Lhoteckou.

Usnesení č. 28/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a panem M.S., bytem [REDAKCE] na pozemek parc. č. 1093/12 o výměře 43 m², trvalý travní porost, zapsaném na LV 1953 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 15.050 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

e. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků v areálu DpS, parc. č. 1854/14 a 1854/15 od Státního pozemkového úřadu

Státní pozemkový úřad souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1858/14 o výměře 77 m² zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1858/15 o výměře 2 m² zastavěná plocha a nádvoří v areálu Domova pro seniory Pod Skalkou. RM usn. č. 4-106/2021 doporučila žádost podat.

Usnesení č. 29/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 1858/14 o výměře 77 m² a 1858/15 o výměře 2 m² zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, od Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, nám. W. Churchilla 1800/2 Praha 3, 130 00, do vlastnictví města Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

f. Kupní smlouva J., L. – pozemek parc. č. 1989/63 - **ODLOŽENO**

g. Smlouva o budoucí smlouvě kupní LASSO INVEST – část pozemku parc. č. 1969/1 a pozemek parc. č. 1969/4 - **ODLOŽENO**

h. Směna pozemků pro svazkovou školu

Předložená Dohoda o společném záměru mezi městem a Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy se týká směny pozemků pro budoucí výstavbu svazkové školy. Jedná se směnu části pozemku církve č. parc. 1958/4 v k.ú. MpB o rozloze 20 005 m² za pozemky města č. parc. 1015/12 a 1015/13 v k.ú. MpB o celkové rozloze 5 747 m². Ceny byly stanoveny znaleckými posudky. Rozdíl v kupní ceně ve výši 6.198.519 Kč město doplatí farnosti do 2 let od nabytí směřeného pozemku městem (ve 2 splátkách, s možností předčasného splacení celé částky bez sankcí). Součástí budoucí směnné smlouvy bude i podmínka finanční spoluúčasti farnosti na opravě kostelní zdi v případě, že město na opravu získá dotaci (pravděpodobně z programu regenerace památkové zóny).

Usnesení č. 30/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o společném záměru mezi městem Mníšek pod Brdy a Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (IČ: 47003197).

i. Kupní smlouva Casa D' Angelo

RM souhlasila s prodejem částí pozemků parc. č.2890/1 a 2890/3 ostatní plocha v k.ú. MpB. Jedná se o pozemky, které jsou součástí zpevněných ploch před areálem Kovohutí. Pozemky oddělené geometrickým plánem budou předmětem prodeje společnosti Casa D' Angelo s.r.o. za účelem výstavby prodejny CDA za celkovou cenu 2.917.600 Kč. Plánovací smlouva a návrh vypořádání mezi městem a společností Casa D' Angelo (zastoupenou panem P.H.) byla schválena usn. ZM č. 39 a 40/15/2021 dne 16.6.2021.

Usnesení č. 31/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a společností CASA D'ANGOLO s.r.o., Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 Liboc na pozemky parc. č. 2890/1 o výměře 2346 m², ostatní plocha za kupní cenu 2.815.200 Kč a parc. č. 2890/106 o výměře 128 m², odděleného GP č. 3078-75/2021 ze dne 5.5. 2021 za kupní cenu 102.400 Kč, oba v k.ú. Mníšek pod Brdy, vedené na LV 10001 za celkovou kupní cenu 2.917.600 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

j. Prodej hasičského vozidla CAS

RM prodej projednala a doporučila usnesením č. 5-121/2022.

Usnesení č. 32/18/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a Obcí Prostějovičky, IČ 00288667, Prostějovičky 67, 798 03 Plumlov na prodej speciálního vozidla CAS-K 25 101 LIAZ za nabídkovou cenu 410.000 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Starostka poděkovala zúčastněným, informovala o konání příštího zasedání ZM nejspíše koncem března a rozloučila se.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 21:55.

V Mníšku pod Brdy 26. 1. 2022

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Daniela Páterová, DiS. v. r.

.....

Ing. Pavel Grygar v. r.

.....

Starostka:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

.....