

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 24 konaného dne 12.11.2021

Přítomni: člen výboru: Ing. Pavel Neuer
člen výboru: Mgr. Eduard Navara
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková
člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.
předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	01. 03. 2022	Zpracovatel OKJ
02419/2022		Přílohy
Č.j.:		1

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 12.11.2021 v 19.00 hod v zasedací místnosti Komenského 886.

Program

1. kontrola usnesení RM
2. různé

Usnesení č. 1-24/2021

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 24 dne 12.11.2021.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 programu

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 99 jednání RM z 31.5.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 36 a konstatoval následující kontrolní zjištění: **porušení zákona o obcích:**

Usnesení č. 6-99/2021

RM nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č 2092/1 o výměře 293 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Žádosti o prodej - prodeje pozemků musí být dle zákona o obcích vždy předloženy k projednání do ZM. Jedná se o vyhrazenou pravomoc ZM (nakládání s majetkem obce), kterou nelze nahradit rozhodnutím RM. RM může svým usnesením vyjádřit názor, doporučení, návrh řešení, nikoli substituovat rozhodnutí.

Nápravná opatření:

Příslušná žádost bude předložena k rozhodnutí na nejbližším jednání ZM.

Residence Pražská - Smlouva o právu stavby

V návaznosti na bod 5) usnesení RM č. 2-88/2021 z 22. 2. 2021 nyní OSMI předkládá návrh smlouvy o právu stavby chodníku a parkovacích stání na pozemcích města v rámci projektu Residence Pražská a smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu pozemků investora, na nichž budou chodník a parkovací stání realizovány.

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 24 konaného dne 12.11.2021

KV žádá vedoucí OSMlo předložení plánovací smlouvy s developerem
Pasáže na ulici Pražská pro plánovaných 23 bytových jednotek.

Usnesení č. 2-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 99 RM
z 31.5.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u
jednotlivých usnesení dle zápisu č. 100 jednání RM z 7.6.2021. Postupně kontroloval
jednotlivá usnesení č. 1 až 17 a konstatoval následující kontrolní zjištění: **bez nálezu**

Usnesení č. 3-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 100 RM
z 7.6.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u
jednotlivých usnesení dle zápisu č. 101 jednání RM z 14.6.2021. Postupně
kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 21 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení č. 7-101/2021

*RM souhlasí se záměrem dělení a scelení pozemků parc.č. 1686, 1689/1,
1689/4 v k.ú. MpB a s umístěním 5 staveb pro rodinnou rekreaci, zpevněných
ploch, parkovacího stání a oplocení včetně napojení na vodovodní řad za
podmínky respektování vyj. 1.SčV a v případě napojení na stávající vodovodní
řad v pozemku 2878/2 v k.ú. MpB uzavření Smlouvy ve smyslu § 86 zákona č.
183/2006 Sb. stavební zákon v plat. znění.*

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Úkol pro KV, Digrin: prověřit soulad dělení a scelení s ÚP města.

Usnesení č. 4-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 101 RM
z 14.6.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u
jednotlivých usnesení dle zápisu č. 102 jednání RM z 23.6.2021. Postupně
kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 7 a konstatoval následující kontrolní zjištění:
bez nálezu

Usnesení č. 5-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 102 RM
z 23.6.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 24 konaného dne 12.11.2021

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 103 jednání RM z 28.6.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 38 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení č. 13-103/2021

RM souhlasí s výběrem zhotovitele stavby: Vodovodní řad na pozemcích č.parc. 2714/57, 647/6 a 647/7 v k.ú Mníšek pod Brdy, společností NOVADUS, spol. s r.o.

RM souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Mníšek pod Brdy a touto společností.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

KV žádá vedoucí OSMI o předložení rozpočtu, soutěžních nabídek a projektu k akci uvedené ve výše označeném usnesení RM k prověření.

Usnesení č. 10-23/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 103 RM z 28.6.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 104 jednání RM z 12.7.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 20 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

Usnesení č. 19-104/2021

RM souhlasí s vyplacením příspěvku Magdaléně, o.p.s. ve výši 15 000 Kč ze sociálního fondu.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Úkol pro KV, Hana Kotoučová: prověřit pravidla čerpání ze sociálního fondu ve smyslu přidělování prostředků z tohoto fondu (poskytnutí dotace – příspěvku společnostem oproti původnímu záměru poskytovat příspěvky jednotlivcům)

Usnesení č. 6-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 104 RM z 12.7.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 105 jednání RM z 26.7.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 13 a konstatoval následující kontrolní zjištění:
bez nálezu

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 24 konaného dne 12.11.2021

Usnesení č. 7-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 105 RM z 26.7.2021.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 106 jednání RM z 9.8.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 19 a konstatoval následující kontrolní zjištění:

č.j. 7873/2020 - Výzva k podání nabídek na VZMR: Oprava krovu, střešního pláště a stropních trámů objektu MÚ Mníšek pod Brdy
Předmětem veřejné zakázky je odstranění havarijních poruch střešního pláště MÚ, částečná výměna střešních tašek, oprava a doplnění klempířských prvků, výměna a oprava kriticky poškozených prvků krovu podle výsledků statického a mykologického průzkumu v nezbytně nutném rozsahu pro zachování požadované životnosti. Havarijní oprava střešního pláště a konstrukce krovu je uvažována jako provizorní opatření pro zastavení další degradace střechy a krovu a hlavních hodnotných konstrukcí (barokní krov) a zároveň by měla zajistit bezpečnost při užívání budovy. Předpokládaná hodnota: 705.796 Kč bez DPH (tj. 854.013 Kč vč. DPH).
Proběhla diskuse. Bylo rozhodnuto, že v letošním roce bude vypsána výzva a proběhne výběrové řízení a samotná realizace bude zahájena v příštím roce.

KV žádá vedoucí OSMI o předložení projektové dokumentace, rozpočet, závazné stanovisko, stavební povolení a osvětlit uvažovaný postup prací.

Usnesení č. 8-106/2021

RM souhlasí s výměnou rozdělovače systému ÚT v kotelně Domova pro seniory společnosti Energie AG Kolín a.s. a pověřuje OSMI vystavením objednávky.

PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

KV žádá vedoucí OSMI o předložení nabídek z průzkumu trhu.

Usnesení č. 8-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 106 RM z 9.8.2021.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 107 jednání RM z 18.8.2021. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 2 a konstatoval následující kontrolní zjištění:
bez nálezu

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 24 konaného dne 12.11.2021

Usnesení č. 9-24/2021

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 107 RM z 18.8.2021.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 2 programu

Proběhla volná diskuse a byl stanoven termín dalšího zasedání KV a to na 14.12.2021 od 18.00 v Komenského 886

Zasedání KV bylo ukončeno ve 22:07 hod.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D., předseda výboru

Zápis ověřila: Ing. Hana Kotoučová, PhD.

