

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 19 ze dne 20.4.2022 - anonymizováno

Usnesení č. 1/19/2022

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Stanislava Jirotu a Vlastimila Kožíška, návrhovou komisi ve složení Pavel Grygar a Markéta Nováková a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

Usnesení č. 2/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Veřejná schůze
3. Zpráva starostky o činnosti RM a MěÚ
4. Plnění úkolů ze ZM
5. Zpráva FV
6. Zpráva KV - ODLOŽENO
7. Schválení přijetí dotací
8. Schválení návratné finanční výpomoci pro Domov pro seniory
9. Darovací smlouvy (RC Essentia, Magdalena, o.p.s.)
10. Rozpočtová opatření
11. Zrušení položky schváleného rozpočtu 5193
12. Prezentace projektů KSÚS (kruhový objezd, průtah městem, mostek u Billy)
13. Úprava stanov DSO Svazková škola pod Skalkou
14. Počet členů ZM
15. Mníšecká servisní: účetní závěrka, navýšení základního kapitálu
16. Obecně závazná vyhláška – noční klid a používání hlučných strojů
17. Obecně závazná vyhláška – zábavní pyrotechnika
18. Majetkové záležitosti:
 - a. Směna pozemků pro svazkovou školu
 - b. Kupní smlouva J., L. – pozemek parc. č. 1989/63
 - c. Smlouva o budoucí smlouvě kupní LASSO INVEST – část pozemku parc. č. 1969/1 a pozemek parc. č. 1969/4
 - d. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – Kovohutě, parc.č. 1966/1 a 1966/7
 - e. Zřízení pracovní skupiny – PS Ambeat development a.s.
 - f. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 19/1536 pozemků parc.č. 2033/23, 2035/2, 2036/2, 2036/4, 2037/2, 2038/6 , 2042/24 v k.ú. MpB
 - g. Nabídka pozemků ke koupi – VIAGEM a.s. – 1/54 pozemků parc.č. 2030/16, 2031/2, 2032/7, 2032/10, 2032/11, 2033/13, 2033/35 a 2033/43 v k.ú. MpB
 - h. Odprodej pozemků parc.č. 2867/4 a 2864/8 v k.ú. MpB
 - i. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1011/12 v k.ú. MpB od ÚZSVM
 - j. Budoucí Směnná smlouva na stavbu 3 řadových garáží na pozemcích parc.č. 2714/526, 2714/527 a 2714/528 v k.ú. MpB
 - k. Nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2092/1 v k.ú. MpB – nápravné opatření na základě podnětu KV
 - l. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě s Casa D´Angolo
 - m. Prodej osobního automobilu Opel Combo-C

Usnesení č. 3/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že všechna následující hlasování budou jmenovitá.

Usnesení č. 4/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu starostky o činnosti RM a MěÚ.

Usnesení č. 5/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu revizí a dalším průběhu přípravy aktualizace zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Usnesení č. 6/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o vyhodnocení darovací smlouvy Mysliveckému spolku Kytín pod Brdy.

Usnesení č. 7/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí změnu v úročení zůstatků financí na běžném účtu formou vkladu 20 mil. Kč na spořicí účet ČSOB se sazbou 2,65% po dobu 3 měsíců.

Usnesení č. 8/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

Usnesení č. 9/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2022 pro Domov pro seniory pod Skalkou smlouva S-0386/SOC/2022 ve výši 2.469.800 Kč a následné navýšení dodatkem č. 1 ve výši 1.234.800 Kč na celkovou částku 3.704.600 Kč.

Usnesení č. 10/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje návratnou finanční výpomoc pro Domov pro Seniory Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy ve výši 3.980.000Kč, termín vrácení do 31. 8. 2022.

Usnesení č. 11/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 28.000 Kč společnosti Magdaléna, o.p.s. na náklady spojené s akcí Den otevřených dveří.

Usnesení č. 12/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku spolku Rodinné centrum Essentia, z.s. ve výši 37.680 Kč.

Usnesení č. 13/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Usnesení č. 14/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Usnesení č. 15/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Usnesení č. 16/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.

Usnesení č. 17/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022.

Usnesení č. 18/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zrušení položky schváleného rozpočtu 5193.

Usnesení č. 19/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí úpravu přílohy Stanov DSO Svazková škola pod Skalkou.

Usnesení č. 20/19/2022

A) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:

Návrh usnesení valné hromady
společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.
o zvýšení základního kapitálu a o změně společenské smlouvy:

Valná hromada přijala tato usnesení:

- I. Schválení účetní závěrky společnosti a rozhodnutí o vypořádání ztráty za minulé účetní období.
 1. Valná hromada schvaluje účetní závěrku společnosti za rok 2021.
 2. Vykázané ztráta za účetní období roku 2021 ve výši 72 073,80 Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty.

- II. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti
 1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 2.838.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set třicet osm tisíc korun českých) o částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) na částku 3.138.000,- Kč (slovy: tři miliony sto třicet osm tisíc korun českých).
 2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem – Město Mníšek pod Brdy, se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, ve formě peněžitého vkladu a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.
 3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením tohoto peněžitého vkladu jmenovaného společníka, kterými je částka ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).
 4. Částka odpovídající peněžitému vkladu Města Mníšek pod Brdy, v souhrnné hodnotě 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit 1.331.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc korun českých).

5. Město Mníšek pod Brdy je povinno vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.
6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.
7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. Základní kapitál společnosti činí celkem 3.138.000,- Kč (slovy: tři miliony sto třicet osm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými a nepeněžitými vklady obou Společníků.

6.2. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:

- *peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,*
- *nepeněžité vklady Společníka 1 činí částku ve výši 1.707.000,- Kč,*
- *peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 400.000,- Kč a*
- *nepeněžité vklady Společníka 2 činí částku ve výši 931.000,- Kč.*

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.807.000,- Kč,*
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.331.000,- Kč.*

B) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.

C) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Usnesení č. 21/19/2022

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2010, kterou se mění vyhláška č. 2/2009, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy, a kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2009, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy.

Usnesení č. 22/19/2022

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 2/2018, k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje hlučná zábavní pyrotechnika.

Usnesení č. 23/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1958/5, 1015/12 a 1015/13 mezi Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (IČ: 47003197, první směřující strana) a městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748, druhá směřující strana) a **pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 24/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy a D.J., [REDAKCE] a V.L., [REDAKCE], na pozemky parc. č. 1989/63 o výměře 8282 m², orná půda a 1987/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV 306 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 8.283.000,00 Kč. **Zastupitelstvo města pověřuje** starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 25/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1969/4 a 1969/6 mezi městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748) a LASSO INVEST MPB DEVELOPMENT a.s. (IČ: 13966073).

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 26/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 1966/1 a 1966/7 mezi městem Mníšek pod Brdy (IČ: 00242748) a Kovohutě Holding DT a.s. (IČ: 46357033).

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 27/19/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu pracovní skupiny zastupitelstva k analýze plánovací smlouvy se společností Ambeat development, a.s. vypracované advokátní kanceláří Frank Bold.

Usnesení č. 28/19/2022

Zastupitelstvo města jmenuje 5 člennou pracovní skupinu ve složení Kotoučová, Digrin, Trkan, Jirota, Davis a pověřuje ji jednáním se zástupci společnosti Ambeat Development, a.s. za účelem přípravy finálního návrhu plánovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností Ambeat Development, a.s.

Pracovní skupina je oprávněna přizvat k jednání další účastníky s hlasem poradním.

Usnesení č. 29/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností VIAGEM a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8 na 19/1536 pozemků 2033/23, 2035/2, 2036/2, 2036/4, 2037/2, 2038/6 , 2042/24 v k.ú. Mníšek pod Brdy vedené na LV 1086 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 5.265 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 30/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a společností VIAGEM a.s. Sokolovská 131/86, Praha 8 na 1/54 pozemků 2030/16, 2031/2, 2032/7, 2032/10, 2032/11, 2033/13, 2033/35 a 2033/43 vedené na LV 1091 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 4.910 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 31/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a panem P.D., [REDACTED] na pozemky parc. č. 2867/4 o výměře 139 m2, orná půda a parc.č. 2864/8 o výměře 10 m2, ostatní plocha, v k.ú. Mníšek pod Brdy, vedené na LV 10001 za cenu znaleckého posudku v celkové hodnotě 17.000 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 32/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu č. UZSVM/S/4545/2022-HMSU na pozemek parc. č. 1011/12 o výměře 253 m2 ostatní plocha, využití ostatní komunikace v k.ú. Mníšek pod Brdy, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42 Praha 2 – Nové Město, 128 00, do vlastnictví města Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Usnesení č. 33/19/2022

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky parc. č. 2714/526, 2714/527 a 2714/528 v k.ú. Mníšek pod Brdy a výstavbu 3 prefabrikovaných řadových garáží mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy (budoucí první směňující) a panem L.H. a paní T.H. (budoucí druhý směňující) a panem P.J. (budoucí třetí směňující).

Usnesení č. 34/19/2022

Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2092/1 o výměře 293 m2 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

Usnesení č. 35/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí se zněním a uzavřením návrhu Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě mezi smluvními stranami městem Mníšek pod Brdy a žadatelem Casa D'Angolo s.r.o. zastoupenou jednatelem Bc. Pavlem Humlem ze dne 9. 8. 2021 k realizaci projektu „Prodejna LIDL“ za předpokladu dodržení a respektování podmínek 1.SČV.

Usnesení č. 36/19/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi (kupující) paní M.Ž. a (městem) městem Mníšek pod Brdy na osobní automobil OPEL COMBO-C.

Ing. Dana Dalešická v. r.
místostarostka

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.
starostka